

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané v **otevřeném řízení** dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon“)

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“

Zadavatel veřejné zakázky



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

červen 2017



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Obsah

I.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
II.	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
II. 1.	Předpokládaná hodnota zakázky	5
II. 2.	Kvalitativní parametry	6
II. 3.	Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV	6
II. 4.	Současný stav objektu	6
II. 5.	Preference investora na dispoziční členění objektu	7
II. 6.	Rozsah činností projektové a inženýrské činnosti	9
II. 7.	Další specifikace plnění a doplňkové služby	11
II. 8.	Specifikace stavebních prací	12
III.	MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
IV.	DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	13
V.	POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE.....	14
V. 1.	Základní způsobilost	14
V. 2.	Profesní způsobilost	15
V. 3.	Technická kvalifikace	15
V. 4.	Podmínky pro prokazování kvalifikace	16
V. 5.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	16
VI.	PODDODAVATELÉ.....	17
VII.	DALŠÍ DOKLADY	17
VIII.	ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	18
IX.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	18
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	19
XI.	LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	21
XI. 1.	Zadávací lhůta.....	23
XI. 2.	Jistota	23
XI. 3.	Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami	23
XII.	DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE	23
XIII.	DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	24
XIV.	ZPRACOVATELÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	24
XV.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	25



Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Zaměření 2003 (Storing)
- č. 5 Označení křidel
- č. 6 Inženýrské sítě
- č. 7 Územní plán
- č. 8 Projekt rekonstrukce fasád a střechy Kania 2016 včetně měření vlhkosti a salinity, Odborného posudku jakostního stavu dřevěných konstrukčních prvků krovových konstrukcí a Rozhodnutí odboru památkové péče OŽP MML
- č. 9 Stavebně historický průzkum 2008
- č. 10 Rozšířený stavebně historický průzkum – soupis umělecko-historických prvků
- č. 11 Záznam z pracovní schůzky 12_10_2016
- č. 12 Záznam z pracovní schůzky 22_03_2017
- č. 13 Dendrologický posudek zahrada 2014
- č. 14 Předběžný stavebně technický průzkum 2014
- č. 15 Stavebně technický průzkum Storing 2003
- č. 16 Protokol o zkoušce biologický rozbor vzorků dřeva 2003
- č. 17 Hydrogeologický průzkum 2003
- č. 18 Radonový průzkum 2003

Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) slouží jako podklad pro vypracování nabídek účastníků v rámci otevřeného nadlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů. V případě rozporu mezi touto zadávací dokumentací a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Kompletní Zadávací dokumentace včetně všech příloh je volně přístupná na profilu zadavatele:



I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
Telefonní spojení: +420 485 243 111
fax: +420 485 243 113
profil zadavatele: <https://zakazky.liberec.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k právnímu jednání ve věci předmětné veřejné zakázky je pan Tibor Batthyány, primátor statutárního města Liberec

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky: Ing. Martin Benda, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických: Ing. arch. Jan Lajksner, technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací

Kontaktní osobou ve věcech administrace veřejné zakázky: Ing. Nikola Martinetz, oddělení veřejných zakázek, [REDACTED]



II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je **zpracování projektové dokumentace na realizaci stavební části a vnitřního vybavení projektu „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“**, kterou tvoří rekonstrukce / stavební úpravy vily Johanna Liebiega mladšího (dále jen „Liebiegův palác“), v Liberci v ulici U Tiskárny č. p. 81, Liberec I - Staré Město pro potřeby projektu. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP). Tato dokumentace bude vytvořena v návaznosti na níže uvedené požadavky zadavatele a na podmínky plánované 74. výzvy „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci IROP specifického cíle 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi.“.

Předmětem **rekonstrukce / stavebních úprav** bude objekt Liebiegova paláce (podle stavebně technických požadavků uvedených níže) a přilehlých pozemků (plocha před vstupem do objektu) a plocha zahrady **p.p.č.915, 921, 922, 923/2, 913, 914, 5802/1, 5802/2, 5802/3, 5802/4 a 5802/5 k.ú. Liberec.**

Rekonstrukce /Stavební úpravy budou navrženy dle požadavků na novou funkční náplň budovy, kterou bude „polyfunkční komunitní centrum poskytující registrovanou sociální službu“. Cílem tohoto projektu je vytvořit prostor pro setkávání členů komunit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Stavební úpravy tedy musí být navrhovány s ohledem na tuto náplň a měly by zaručovat maximální možnou variabilitu, multifunkčnost a prostupnost objektu, při zachování historické a estetické hodnoty. Je třeba brát v potaz i širokou škálu uživatelů cílových skupin (děti, senioři, osoby s omezenou možností pohybu, matky s dětmi a další). Konkrétní preference jsou uvedené v kapitole II.5

II. 1. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky je **7.400.000 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. V případě, že nabídková cena účastníka za předmět plnění veřejné zakázky překročí předpokládanou hodnotu předmětu zakázky, bude toto posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a zadavatel takového účastníka z další účasti v dotčené části zadávacího řízení vyloučí.



II. 2. Kvalitativní parametry

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, ručí za bezchybnost, která je nutná pro financování následné rekonstrukce z dostupných dotačních titulů, (respektuje podmínky 74. výzvy „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“ vypisované prostřednictvím IROP).

Kvalitativní parametry jsou dále uvedeny v návrhu smlouvy.

II. 3. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

71251000-2 – Architektonické služby a stavební dozor

71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu

71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71320000-7 – Technické projektování

II. 4. Současný stav objektu

Zděný, částečně podsklepený objekt (3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží pod částí půdorysu), první stavba po r. 1813, přestavba po r. 1870, v minulosti využíván jako budova Oblastní galerie. Na hlavní objekt navazuje přízemní nepodsklepený domek vrátného a dvoupodlažní nepodsklepený objekt garáží s venkovním schodištěm a terasami.

Pozdější stavební úpravy:

1965-68 - adaptace přízemí jihozápadního a jihovýchodního křídla

1983 – oprava střechy (bez změny tvaru, funkce, barvy)

1973 – adaptace objektu garáží včetně kanalizační a vodovodní přípojky

1993-97 - sanace vlhkosti zdiva a odstranění litinových sloupů z konírny

2001 - restaurování nástěnných maleb v interiéru vstupního vestibulu

2003 - správní řízení na opravu hrázděného zdiva depozitáře ve 2. patře

Budova byla prohlášena památkou a nachází se v památkové zóně Liberec. Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě elektro (ČEZ Distribuce a.s.), vodu (SČVK a.s., materiál - olovo), kanalizaci (SČVK a.s.). Přípojka plynu z ul. 8. března je nefunkční.



Objekt je dopravně napojen na ulici U Tiskárny. Přístup pro pěší je v současné době z ulic U Tiskárny a 8. března.

II. 5. Preference investora na dispoziční členění objektu

Obecné požadavky:

- Bezbariérové řešení pohybu po budově včetně vnitřního výtahu
- Sociální zařízení v celém objektu mají být umístěna s ohledem na provoz budovy (zejména vzhledem ke koncentraci a pohyb osob po budově a možnosti oddělit část provozu a vzhledem ke konání akcí na nádvoří)
- Centrální bezbariérový vstup s řešením pohybu osob přes recepci

1NP

Zázemí pro pořádání akcí na nádvoří (sklad pro inventář vybavení nádvoří)

Severozápadní (dále jen SZ, viz příloha č. 4) křídlo

- Víceúčelové místnosti
 - zachování průchodnosti, vsazení dveří do stavebního otvoru mezi místnostmi
 - Samostatné vstupy do místností ze společné chodby (obnovení původních stavebních otvorů a vsazení dveří)

Severovýchodní (dále jen SV, viz příloha č. 4) křídlo

- Víceúčelový sál s kapacitou cca 50 osob se zázemím

Jihozápadní (dále jen JZ, viz příloha č. 4) křídlo

- Výstavní prostory- samostatný vstup a vlastní zázemí

Jihovýchodní (dále jen JV, viz příloha č. 4) křídlo

- Tělocvična pro min. 20 osob
- Malá tělocvična (kapacita podle možností)
- Zázemí (technické i hygienické)

Rozmístění místností a provozů do jednotlivých křídel lze v odůvodněných případech měnit.

2NP

SZ křídlo

- Víceúčelové místnosti
 - zachování průchodnosti, vsazení dveří do stavebního otvoru mezi místnostmi
 - Samostatné vstupy do místností ze společné chodby (obnovení původních stavebních otvorů a vsazení dveří)

SV křídlo

- Kavárna s bezbariérovým vstupem na terasu (bez kuchyně)



- Počítačová učebna
- Víceúčelový prostor s kapacitou cca 30 osob (v případě neumožnění demoličních prací ze strany NPÚ vytvoření samostatných víceúčelových místností)

JZ křídlo

- Recepce s vlastním zázemím (kancelář + kuchyňka)
- Víceúčelové místnosti
 - zachování průchodnosti, vsazení dveří do stavebního otvoru mezi místnostmi
 - Samostatné vstupy do místností ze společné chodby (obnovení původních stavebních otvorů a vsazení dveří)

JV křídlo

- Terasa s bezbariérovým přístupem do kavárny a na zahradu

Rozmístění místností a provozů do jednotlivých křídel lze v odůvodněných případech měnit.

3NP

SZ a JZ křídlo

- Kanceláře, konferenční místnosti, kuchyňky, soc. zařízení, sklady

SV křídlo

- Výtvarné ateliery (dle technických možností)
- Víceúčelové místnosti

Rozmístění místností a provozů do jednotlivých křídel lze v odůvodněných případech měnit.

Suterén

- Sklady
- Výtvarné dílny, pokud to technické požadavky na rekonstrukci a provoz budovy umožní, jinak sklady
- Technické zázemí

Domek vrátného

- Dětský koutek se zázemím

Garáže

- Stání pro 2 auta (užitkový vůz, osobní vůz)
- Sklad zahradní techniky a provozních věcí

Venkovní plochy a zahrada

- Zpevněné plochy pro pěší a pro parkování aut



- parkové úpravy zahrady (p.p.č.921, 923/2) včetně schodiště, případně rampy, terasy a zahradních objektů (rozsah a standard úprav zahrady a zahradních objektů bude v rámci limitu investičních nákladů)
- parková úprava ploch na p.p.č. 913, 914, 5802/3 a 5802/5

Vybavení interiéru

Součástí projektu je i návrh vybavení objektu základním vybavením pro provoz komunitního centra - tj. vybavení sociálních zařízení, čajových kuchyněk, víceúčelových místností a sálu (židle, stoly, úložný nábytek, technické vybavení pro přednáškové aktivity) a kanceláří (základní kancelářský nábytek) podle předepsaného využití místnosti a počtu uživatelů. Požadavek vybavení místností IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

Projektová dokumentace bude navržena tak, aby celkové náklady rekonstrukce včetně úprav venkovních ploch, zahrady a vybavení interiéru nepřesáhly hodnotu 148.000.000 bez DPH.

II. 6. Rozsah činností projektové a inženýrské činnosti

- a. Studie – dispoziční schéma
 - b. Průzkumy a zaměření
 - c. Dokumentace pro územní rozhodnutí
 - d. Dokumentace pro stavební povolení
 - e. Oceněný výkaz výměr pro potřeby žádosti o dotaci
 - f. Dokumentace pro provádění stavby
 - g. Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi;
 - h. Inženýrská činnost
 - i. Autorský dozor v průběhu stavby
- Studie - dispoziční schéma (dále jen „studie“) ve zjednodušené formě, která bude sloužit k odsouhlasení dispozice a konceptu technického řešení objektu před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace.
 - Průzkumy a zaměření – doměření stávajícího stavu, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt – stavebně technický průzkum, posouzení nosnosti stropních konstrukcí v jednotlivých místnostech, posouzení nosnosti krovu, odborný posudek jakostního stavu dřevěných konstrukcí krovu a stropů (poškození houbami a dřevokazným hmyzem), měření radonu, měření vlhkosti a salinity, dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum. Restaurátorské záměry zpracované osobou s licenci MKČR budou až součástí DPS.



- Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“) ve zjednodušené formě pro vybrané stavební objekty (zejména nové přípojky inženýrských sítí, případně nové zpevněné plochy, výtah), které vyžadují územní souhlas nebo územní řízení, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.
- Oceněný výkaz výměr dále jen (OVV) - pro potřeby žádosti o dotaci bude mimo zkompletované pare DSP doložen dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 a dle pravidel IROP. OVV je nutné členit v souladu s požadavky Specifických pravidel konkrétní výzvy na způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu. Dále je nutné členit OVV na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu. Předmětem bude i vnitřní vybavení a nábytek ve vyšším potřebném standardu. Požadavek vybavení IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.
OVV nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby zadavatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 (oceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Součástí DPS budou restaurátorské záměry zpracované osobou s licenci MKČR. Součástí DPS bude také návrh interiéru včetně povrchů a barevného řešení, s navrženým rozmístěním, soupisem a rozpočtem vnitřního vybavení a nábytku v základním potřebném standardu. Dále bude součástí dokumentace



i akustické posouzení sálů a tělocvičny. Požadavek vybavení IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

- Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, bude součástí DPS.
- Inženýrská činnost (dále jen IČ), v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby, a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo zadavatelem.
- Autorský dozor (dále jen AD) včetně součinnosti zpracovatele rozpočtu v průběhu stavby bude prováděn po celou dobu realizace stavebních úprav (předpoklad 5/2018 - 10/2020).

II. 7. Další specifikace plnění a doplňkové služby

- Dokumentace: Studie, Průzkumy a zaměření, DÚR, DSP a DPS bude každá zpracovaná v 6 tištěných paré + 2 x CD komplet ve formátu*.PDF. + 2 x CD v otevřených formátech např. DWG, DGN, DOCX, XLSX, atp., Oceněný a neoceněný výkaz výměr bude dodán v jednom výtisku a na CD ve formátu xc4, jako soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, včetně soupisu vnitřního vybavení.
- K veškeré projektové dokumentaci, jež je předmětem plnění, bude udělena bezúplatná licence v rozsahu, jak je upraveno v návrhu smlouvy.
- Součástí DSP bude i soupis a rozpočet vnitřního vybavení a nábytku v základním potřebném standardu, včetně IT podle možností podmínek konkrétní výzvy IROP.
- Jednotlivé části staveb areálu budou členěny do stavebních objektů a provozních souborů. Stejně členění bude aplikováno na všechny části přílohy projektové dokumentace.

Součástí předmětu plnění je kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt.

Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (stavebních úprav) a to ve lhůtě max. 5 dní od doručení žádosti o dodatečné informace.



Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

Před samotným zpracováním projektové dokumentace je nutné důsledně se seznámit se stavem objektu k rekonstrukci, včetně vnitřních prostor, vnějších částí objektu včetně zahrady, zpevněných ploch a oplocení.

II. 8. Specifikace stavebních prací

- Řešení vlhkosti, salinity a radonového rizika
- V případě změny dispozice návrh dělicích konstrukcí a řešení povrchových úprav
- Návrh řešení nosnosti stropních konstrukcí včetně odolných nášlapných vrstev podlah
- Rozvody instalací trasovat s ohledem na památkovou hodnotu objektu
- Technické řešení opravy fasád a exteriérových historických prvků s ohledem na problém s vlhkostí zdiva a jeho salinitu
- Prosvětlení podkroví pro využití jako ateliéry a kanceláře
- Oprava či repase výplní otvorů, pouze ve výjimečných případech výměna za nové
- Technologické řešení datových rozvodů (IT) po celém objektu
- Návrh vytápění ve variantách s propočtem ekonomické efektivity (investiční náklady / údržba / provozní náklady), projednání a dopracování varianty odsouhlasené objednatelem.
- Řešení výměny vzduchu vzhledem k funkci jednotlivých prostor
- Odborná oprava nebo restaurování umělecko-historických prvků interiéru a exteriéru
- Řešení dešťové kanalizace (přednostně zasakování).
- Venkovní úpravy s ohledem na funkční využití objektu a investiční náklady (plochy pro parkování automobilů, bezbariérový přístup k objektu a do objektu, rekonstrukce venkovních zpevněných a parkových ploch, schodišť a teras, uzavření hranic pozemku - oplocení, zdi)

Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- Stavební profese dle požadavků stavby (stavebních úprav);
- Statické posouzení únosnosti a případný návrh úprav stropních konstrukcí a krovu;
- Návrh rozsahu a technologického postupu oprav a restaurování poškozených konstrukcí a prvků;
- Zdravotně technické instalace;



- Silnoproudé elektroinstalace;
- Slaboproudé elektroinstalace (zejména EZS, EPS, datové rozvody);
- Vytápění a regulace;
- Průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li nutný dle rozsahu stavebních úprav;
- Výkaz výměr; položkový rozpočet (pro stavbu i vnitřní vybavení a nábytek);
- Návrh časového harmonogramu a etapizace;
- Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a zpracování případných posudků dle požadavků orgánů státní správy v rámci projednávání dokumentace.

Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).

III. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Místo plnění: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zahájení plnění: nabytím účinnosti smlouvy

Termín ukončení plnění – předání díla objednateli:

- Studie do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Průzkumy a zaměření do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DÚR do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DSP do 22 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- Oceněný výkaz výměr včetně vnitřního vybavení a nábytku do 28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- podání žádosti o stavební povolení do 28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- DPS do 10 týdnů od doručení pravomocného stavebního povolení (včetně zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

Zadavatel stanovuje, že maximální termín předání DSP (včetně podání žádosti o stavební povolení) je **196 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.

Termín dokončení a předání projektové dokumentace bude uveden v závazném návrhu smlouvy.

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.



Informace o prohlídce místa plnění viz kapitola XII. Další informace – dotazy, konzultace.

V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Splnění kvalifikace může dodavatel prokázat v souladu s § 86 odst. 2 zákona předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 této ZD) nebo předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky. Doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel rovněž oprávněn v nabídce předložit v prostých kopiích. Každý účastník musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

V. 1. Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti v souladu s **§ 74 odst. 1 zákona** v návaznosti na **§ 75 odst. 1 zákona** předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu § 74 odst. 1 písm. b),
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d).

Způsobilým není dodavatel, který **ve smyslu § 74 odst. 1 zákona**:

- byl v zemi svého sídla v posledních pěti letech před zahájením tohoto zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 tohoto zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- je v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku ve smyslu § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku ve smyslu odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba;
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby;
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V. 2. Profesní způsobilost

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence** (např. živnostenský rejstřík), pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - projektová činnost ve výstavbě.
- Účastník předloží **doklad prokazující, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, tj. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů – pro obor pozemní stavby nebo obor architektura.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci (zodpovědný projektant), jejímž prostřednictvím účastník zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení zakázky. Tato osoba musí být tedy shodná s osobou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo jako zodpovědný projektant.

V. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona odst. 2 písm. b) v následujícím rozsahu:

Účastník předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení**. V seznamu budou uvedeny následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- cena a doba jejich poskytnutí;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník, který výše uvedeným způsobem doloží seznam o realizaci následujících obdobných zakázek:



- **alespoň 2 zakázek** spočívajících v realizaci projektové dokumentace ve stupni **DPS** pro výstavbu či rekonstrukci budov občanské vybavenosti s objemem investičních nákladů projektované stavby každé z nich min. 60.000.000 Kč bez DPH.
- **alespoň 1 zakázku** spočívající v realizaci projektové dokumentace ve stupni **DPS** pro rekonstrukci památkově chráněné budovy nebo budovy v památkové zóně s objemem investičních nákladů projektované stavby min. 20.000.000 Kč bez DPH.

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena; to neplatí u zakázek pravidelné povahy, u nichž se pro účely prokázání technické kvalifikace považuje za rozhodný rozsah zakázky realizovaný v průběhu doby podle odstavce 2 písm. b).

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

V. 4. Podmínky pro prokazování kvalifikace

- *Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 5 zákona.*
- **Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**
- *Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení a změna se netýká podmínek dle § 88 odst. 1 písm. a) – c) zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.*
- *Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně.*
- *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.*

V. 5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

- *Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované veřejným zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takové případě povinen zadavateli předložit:*



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek podle výše uvedeného odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.

VI. PODOODAVATELÉ

Vybraný dodavatel je povinen ve smyslu § 105 odst. 3 zákona nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří by se měli následně zapojit do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

VII. DALŠÍ DOKLADY

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou je povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm. c) zákona následující informace a doklady:

- dle § 104 odst. 2 písm. a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- dle § 104 odst. 2 písm. b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle § 104 odst. 2 a) k dodavateli:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále u vybraného dodavatele, který je **akciovou společností nebo má obdobnou formu akciové společnosti**, ověří, ve smyslu § 48 odst. 9 zákona, z informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vyplyne,

Stránka 17 z 25



že vybraný dodavatel výlučně zaknihované akcie nemá, bude ze zadávacího řízení vyloučen. To neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět v souladu s touto ZD a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude zpracována formou ocenění jednotlivých dílčích plnění uvedených v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 3 ZD), kde budou tato plnění uvedena v členění bez DPH a včetně DPH.

Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace veřejné zakázky.

Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky, na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody, včetně všech rizik a vlivů během provádění inženýrské činnosti. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Nabídkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

IX. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Součástí nabídky bude ze strany účastníka podepsaný návrh smlouvy, který je zpracován ze strany zadavatele a který je součástí této zadávací dokumentace (viz příloha č. 3 ZD) a který musí být ze strany účastníka **akceptovaný v nezměněné podobě a v plném rozsahu**, kromě těch ustanovení smlouvy, která vyžadují doplnění údajů o účastníkovi, ceny díla a jím pověřených osob k provádění díla.

Návrh smlouvy **musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka**, a to způsobem uvedeným v **příslušné listině prokazující způsob jednání** (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, podpisový vzor).

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Záruky a sankce

Záruky a sankce jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.



X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle kritérií uvedených níže:

Číslo kritéria	Váha kritéria	Popis kritéria
1.	60 %	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
2	20%	Termín zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti
3.	10 %	Zkušenosti s řešením poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami)
4.	10 %	Zkušenosti s rekonstrukcí historických interiérů u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých dílčích kritérií budou násobeny příslušnou váhou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů.

Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné.

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Ad 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Celková cena nesmí překročit maximální předpokládanou hodnotu veřejné zakázky 7.400.000 Kč bez DPH.



Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude přiřazeno 100 bodů.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, jež bude vypočítána dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}}$$

Ad 2) Zkušenosti s opravou poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami) s investičním objemem nad 20 mil. Kč včetně DPH.

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky (zodpovědný projektant), tedy množství referenčních zakázek na zpracování projektových dokumentací v podrobnosti DPS na opravu poškozených konstrukcí u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách (poškození zdiva vlhkostí a salinitou, poškození dřevěných konstrukcí dřevokazným hmyzem nebo houbami) s investičním objemem nákladů každé z nich nad 20 mil. Kč včetně DPH. Splnění této kvalifikace se prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu podle následujících pravidel:

- doložení 1 zakázky - 10 bodů;
- doložení 2 zakázek - 30 bodů;
- doložení 3 zakázek - 50 bodů;
- doložení 4 zakázek - 70 bodů;
- doložení 5 a více zakázek - 100 bodů

Ad 3) Zkušenosti s rekonstrukcí historických interiérů u památkově chráněných objektů nebo objektů v památkově chráněných zónách.

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit zkušenosti osoby zodpovědné za realizaci veřejné zakázky (zodpovědný projektant), tedy množství referenčních zakázek na zpracování projektových dokumentací v podrobnosti DPS na rekonstrukci historických interiérů, kde jsou zastoupena umělecká řemesla jak jako např. truhlářství, štukatérství, vitráže, umělecké kovářství, historické parkety, s investičním objemem nákladů každé z nich nad 10 mil. Kč včetně DPH. Splnění této kvalifikace se prokazuje předložením seznamu referenčních zakázek.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu podle následujících pravidel:



- doložení 1 zakázky - 10 bodů;
- doložení 2 zakázek - 30 bodů;
- doložení 3 zakázek - 50 bodů;
- doložení 4 zakázek - 70 bodů;
- doložení 5 a více zakázek - 100 bodů.

Ad 4) Termín zpracování projektové dokumentace

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DSP (včetně podání žádosti o stavební povolení) v požadované kvalitě dle této ZD a předat ji zadavateli.

Prvním započteným dnem bude den následující po nabytí účinnosti smlouvy. Účastník do počtu kalendářních dnů zahrne i den předání dokumentace zadavateli (den předání = poslední započtený den).

Za nejvhodnější nabídku v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude považována nabídka s nejkratším termínem zpracování, které bude přiřazeno 100 bodů.

Účastník je zároveň povinen respektovat maximální stanovený termín, tj. termín zpracování DSP včetně Podání žádosti o stavební povolení nesmí být delší než 196 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů dílčího kritéria} = 100 * \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocná nabídka}}$$

XI. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 06. 06. 2017 v 14:00 hodin.

Místem pro podání nabídky je podatelna Magistrátu města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I. Nabídku je možno zaslat doporučeně poštou na adresu STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I – Staré Město, nebo podat osobně do podatelny Magistrátu města Liberec tak, aby nabídka byla zadavateli doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek či způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci (resp. v dodatečných informacích zveřejněných zadavatelem na profilu zadavatele) nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží



Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. **Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy** v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předloženy jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána účastníkem, resp. osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (u právnických osob v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci), příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží účastník v nabídce kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů účastníků doporučuje zadavatel účastníkům podat svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. **Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou účastníka.**

Každá nabídka bude předána zadavateli v jednom originále a dobrovolně jedné kopii a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu MS WORD, MS EXCEL. Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky bude označena jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnou kopií originální nabídky. Elektronické vyhotovení nabídky bude obsahovat zejména nabídkovou část (titulní list, návrh smlouvy, cenovou nabídku). V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručeny v jedné uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ řízení - neotevírat“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel preferuje odesílání písemností formou datové zprávy. Nemá-li účastník zpřístupněnou datovou schránku a požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, uvede tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje na „titulním listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka účastníkem převzata, bude přesto považována za doručenou.

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v tomto jednotném členění:

- A. Titulní list nabídky** – obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu (viz příloha č. 1 ZD)
- B. Obsah nabídky** – s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce
- C. Doklad prokazující způsob podepisování za účastníka**
- D. Doklady k prokázání kvalifikace**
- E. Návrh smlouvy**



F. Přílohy (nepovinné)

XI. 1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanoví zadavatel ve smyslu § 40 odst. 1 zákona na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

XI. 2. Jistota

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty podle § 41 odst. 1. zákona.

XI. 3. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 06. 06. 2017 v 14:15 hod. na adrese zadavatele (budova radnice), nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, 1. patro, zasedací místnost č. 114. Otevírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého účastníka, který podal nabídku.

XII. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své **písemné dotazy** prostřednictvím datové schránky (ID 7c6by6u), prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.liberec.cz>), e-mailem (posta@magistrat.liberec.cz), poštou nebo faxem na adresu zadavatele: statutární město Liberec, oddělení veřejných zakázek, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec.

Písemná žádost o vysvětlení musí být doručena v souladu s § 98 odst. 3 zákona, tj. nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů budou zaslány vždy všem známým dodavatelům a zároveň budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit případně uveřejnit související dokumenty na profilu zadavatele i bez předchozí žádosti a to nejméně 5 pracovní dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

2. Prohlídka místa plnění

Prohlídky místa plnění se uskuteční dny 12. 5. 2017 a 16. 5. 2017 vždy od 10:00 hod. Sraz účastníků prohlídky je stanoven na 10:00 – 10:20 hod. před vstupem do budovy Liebiegova paláce v ulici U Tiskárny čp. 81, Liberec I – Staré Město.

Kontaktní osobou zadavatele ve věci prohlídky je **Ing. Lucie Hajská**, [redacted]
[redacted] Za každého zájemce se prohlídka místa plnění mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci. **Žádáme zájemce, aby předem oznámili svou účast emailem na adresu:** [redacted]

Stránka 23 z 25



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

XIII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3 zákona).
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).
- Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 5 zákona).
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

XIV. ZPRACOVATELE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Na zpracování zadávací dokumentace včetně příloh se kromě zadavatele podíleli:

Storing spol. s r.o., Žitavská 727, Liberec, IČ: 25410482 (Příloha č. 5, 17, 18 a 19)

KANIA a.s. Špálova 80/9, Ostrava IČ: 26817853 (Příloha č. 9)

Mgr. David Otáhal, [REDACTED] (Příloha č. 10 a 11)

Mgr. Eliška Nová, Ing. arch Kateřina Kroulíková, Ing. arch Marek Prchal (Příloha č. 10)

Ing. arch Kateřina Kroulíková, [REDACTED] (Příloha č. 10 a 11)

Ak. malířka Alena Krahulíková, [REDACTED] Licence MK č.5688/91 (Příloha č. 11)

Ing. Radka Frydrychová – arboristické poradenství, [REDACTED] IČ: 86952722 (Příloha č. 14)

Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o., Svobody 814, Liberec IČ: 44564996 (Příloha č. 15)

Ing. Aleš Vacek, [REDACTED] IČ: 86952722 (Příloha č. 16)

Stránka 24 z 25



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky, včetně jejich vysvětlení či případných úprav dle § 98 a 99 zákona, je účastník povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování nabídky.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení účastníka z další účasti v tomto výběrovém řízení.
- Zadávací podmínky byly schváleny usnesením Rady města Liberce č. 406/2017 ze dne 02. 05. 2017.

Liberec

Za zadavatele:

Tibor Batthyány
primátor města

