



SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele:

Č. smlouvy zhotovitele:

ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2 Zhotovitel: Masák & Partner s.r.o.
sídlo: Rooseveltova 39/ 575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
zastoupený: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem
IČO: 270 866 31
DIČ: CZ27086631
Bank. spojení: ČSOB a.s. - Plzeň
Č. účtu: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C 95239

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové dokumentace a dalších souvisejících činností v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na realizaci stavební části a vnitřního vybavení vily Johanna Liebiega mladšího (dále jen „Liebiegův palác“) pro projekt „Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života“. Objekt, Liebiegův palác, se nachází v ulici U Tiskárny č. p. 81, Liberec I Staré Město. Jedná se o projekt Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) financovaný z prostředků Evropské unie prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).



3.1.2 Projektová dokumentace bude sloužit k realizaci **rekonstrukce / stavebních úprav** objektu Liebiegova paláce (podle stavebně technických požadavků uvedených níže) a přilehlých pozemků (plocha před vstupem do objektu) a plochy zahrady, tj. pozemků **p.č.915, 921, 922, 923/2, 913, 914, 5802/1, 5802/2, 5802/3, 5802/4 a 5802/5, vše v katastrálním území Liberec.**

3.1.3. Rekonstrukce /stavební úpravy budou navrženy dle požadavků na novou funkční náplň budovy, kterou bude „polyfunkční komunitní centrum poskytující registrovanou sociální službu“. Cílem tohoto projektu je vytvořit prostor pro setkávání členů komunit s cílem zlepšit sociální situaci jednotlivců a komunity jako celku. Stavební úpravy tedy musí být navrhovány s ohledem na tuto náplň a měly by zaručovat maximální možnou variabilitu, multifunkčnost a prostupnost objektu, při zachování historické a estetické hodnoty. Je třeba brát v potaz i širokou škálu uživatelů cílových skupin (děti, senioři, osoby s omezenou možností pohybu, matky s dětmi a další).

3.1.4 Zhotovitel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu k rekonstrukci, provést potřebné rozbory a průzkumy.

3.1.5 Popis stávajícího stavu budovy:

- Zděný částečně podsklepený objekt (3 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží pod částí půdorysu), první stavba po r. 1813, přestavba po r. 1870 - Palais Liebig, v minulosti využíván jako budova Oblastní galerie. Na hlavní objekt navazuje přízemní nepodsklepený domek vrátného a dvoupodlažní nepodsklepený objekt garáží s venkovním schodištěm a terasami.
- Budova byla prohlášena památkou, nachází se v památkové zóně Liberec.
- V platném územním plánu plocha veřejné vybavenosti – kultura, věda, v návrhu nového územního plánu plocha C.
- Objekt je napojen na veřejné inženýrské sítě elektro (ČEZ Distribuce a.s.), plyn (přípojka v ul. 8. března, v současné době nefunkční), vodu (SČVK a.s., materiál - olovo), kanalizace (SČVK a.s.)
- Objekt je dopravně napojen na ulici U Tiskárny. Přístup pro pěší je v současné době z ulic U Tiskárny a 8. března

3.1.6 Požadavky objednatele na dispozici komunitního centra:

Podrobný popis dispozičních požadavků je uveden v příloze č. 1 „Zadávací dokumentace“.

3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících činností:

- | | |
|---|---------------------|
| a. Studie – dispoziční schéma | /dále jen Studie/; |
| b. Průzkumy a zaměření | /dále jen Průzkumy/ |
| c. Dokumentace pro územní rozhodnutí | /dále jen DÚR/; |
| d. Dokumentace pro stavební povolení | /dále jen DSP/; |
| e. Oceněný výkaz výměr pro potřeby žádosti o dotaci | /dále jen OVV/ |
| f. Dokumentace pro provádění stavby | /dále jen DPS/; |
| g. Stanovení a vyhodnocení Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - rizika na staveništi; | /dále jen BOZP/; |



- h. Inženýrská činnost /dále jen IČ/;
i. Autorský dozor v průběhu stavby /dále jen AD/.

3.3 Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v elektronické podobě na CD 2x komplet ve formátu *.PDF a 2x komplet v otevřených formátech pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, XLSX atp.) a výkaz výměr ve formátu xc4. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve dvojnásobném vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr..

3.4 Účelem plnění je zpracování dokumentace sloužící jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, pro zajištění technického dozoru investora (dále jen „TDI“) v průběhu realizace stavby a pro výběr dodavatele vnitřního vybavení. Dokumentace také bude sloužit jako příloha k žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

3.5 Zhotovitel se zavazuje respektovat pravidla IROP související se 74. výzvou „Rozvoj infrastruktury polyfunkčních komunitních center“, se kterou se seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení následujících činností pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

a) Studie – Dispoziční schéma

Studie - dispoziční schéma bude zpracována ve zjednodušené formě, která bude sloužit k odsouhlasení dispozice a konceptu technického řešení objektu před zpracováním dalších stupňů projektové dokumentace.

b) Průzkumy a zaměření

Průzkumy a zaměření – doměření stávajícího stavu, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt – stavebně technický průzkum, posouzení nosnosti stropních konstrukcí v jednotlivých místnostech, posouzení nosnosti krovu, odborný posudek jakostního stavu dřevěných konstrukcí krovu a stropů (poškození houbami a dřevokazným hmyzem), měření radonu, měření vlhkosti a salinity, dendrologický průzkum, hydrogeologický průzkum.

Restaurátorské záměry zpracované osobou s licencií MKČR budou až součástí DPS)

c) DŮR – Dokumentace pro územní rozhodnutí

Dokumentace pro územní rozhodnutí bude zpracována ve zjednodušené formě pro vybrané stavební objekty (zejména nové přípojky inženýrských sítí, případně nové zpevněné plochy), které vyžadují územní souhlas nebo územní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

d) DSP – Dokumentace pro stavební povolení

Dokumentace pro stavební povolení, případně pro ohlášení stavby (nevyžaduje-li rekonstrukce stavební povolení), bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním



řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., podle které je součástí DSP rovněž „Průkaz energetické náročnosti budovy“ podle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících předpisů.

e) OVV - Oceněný výkaz výměr - pro potřeby žádosti o dotaci

Pro potřeby žádosti o dotaci bude mimo zkompleťované pare DSP doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 a dle pravidel IROP. OVV je nutné členit v souladu s požadavky Specifických pravidel konkrétní výzvy na způsobilé a nezpůsobilé výdaje projektu. Dále je nutné členit OVV na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu. Předmětem bude i vnitřní vybavení a nábytek ve vyšším potřebném standardu. Požadavek vybavení IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

OVV nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

f) DPS – Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2017 (oceněný výkaz výměr bude předložen i 1x elektronicky ve formátu xc4). Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek či požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Součástí DPS budou restaurátorské záměry zpracované osobou s licenci MKČR. Součástí DPS bude i návrh interiéru s navrženým rozmístěním, soupisem a rozpočtem vnitřního vybavení a nábytku v základním potřebném standardu. Požadavek vybavení místností IT bude upřesněn podle podmínek konkrétní výzvy IROP.

g) BOZP – Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi

Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi bude zpracováno dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, přičemž bude součástí DPS.

h) IČ – Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas nebo územní rozhodnutí, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

i) AD – Autorský dozor v průběhu stavby

Autorský dozor se zhotovitel zavazuje provádět po celou dobu realizace rekonstrukce/stavebních úprav (předpoklad 5/2018 – 10/2020).



4.2 Zpracovaná projektová dokumentace musí obsahovat zejména:

- stavební profese dle požadavků stavby (stavebních úprav);
- statické posouzení únosnosti a případný návrh úprav stropních konstrukcí a krovu;
- návrh rozsahu a technologického postupu oprav a restaurování poškozených konstrukcí a prvků
- zdravotně technické instalace;
- silnoproudé elektroinstalace;
- slaboproudé elektroinstalace (zejména EZS, EPS, datové rozvody);
- vytápění a regulace;
- průkaz energetické náročnosti budovy, bude-li nutný dle rozsahu stavebních úprav;
- výkaz výměr; položkový rozpočet (pro stavbu i vnitřní vybavení a nábytek);
- návrh časového harmonogramu, etapizace,
- zajištění vyjádření všech dotčených orgánů.

4.3 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby (stavebních úprav). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 5 dní od doručení žádosti o dodatečné informace.
- b. Součástí předmětu plnění díla je součinnost se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, účinnou od 1. 5. 2016.
- c. Stavební činnosti jsou specifikovány především takto:
 - Řešení vlhkosti a radonového rizika
 - V případě změny dispozice návrh dělicích konstrukcí a řešení povrchových úprav
 - Návrh řešení nosnosti stropních konstrukcí včetně odolných nášlapných vrstev podlah
 - Návrhy rozvodů IS trasovat s ohledem na památkovou hodnotu objektu
 - Technické řešení opravy fasád a exteriérových historických prvků s ohledem na problém s vlhkostí zdiva a jeho salinitu
 - Prosvětlení podkroví
 - Oprava či repase výplní otvorů, pouze ve výjimečných případech výměna za nové
 - Technologické řešení datových rozvodů (IT) po celém objektu
 - Návrh vytápění ve variantách s propočtem ekonomické efektivity (investiční náklady / údržba / provozní náklady), projednání a dopracování varianty odsouhlasené objednatelem.
 - Řešení výměny vzduchu vzhledem k funkci jednotlivých prostor
 - Odborná oprava nebo restaurování umělecko-historických prvků interiéru a exteriéru
 - Řešení dešťové kanalizace se zaměřením na zasakování.



- Venkovní úpravy s ohledem na funkční využití objektu a investiční náklady (plochy pro parkování automobilů, bezbariérový přístup k objektu a do objektu, rekonstrukce venkovních zpevněných ploch, schodišť a teras, uzavření hranic pozemku - oplocení, zdi)

d. **Předpokládaná hodnota provedení rekonstrukce včetně vnitřního vybavení je 148.000.000,- Kč bez DPH.** Předpokládaná hodnota je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná. Zhotovitel projektové dokumentace bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby (stavebních úprav).

4.4 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

- a. Studie
do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- b. Průzkumy a zaměření
do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- c. DŮR
do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- d. DSP
do 22 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy
- e. Oceněný výkaz výměr včetně vnitřního vybavení a nábytku
do 28 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy



- f. Podání žádosti o stavební povolení
do 140 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy
- g. DPS
do 10 týdnů od doručení pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu
(včetně zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich
promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)
- h. AD /autorský dozor/
po dobu realizace rekonstrukce dle harmonogramu stavebních prací

5.2 Místem plnění je STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1.

ČI. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 1.6.2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava**“. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Studie	406.000,-	85.260,-	491.260,-
Průzkumy	600.000,-	126.000,-	726.000,-
DŮR	600.500,-	126.105,-	726.605,-
IČ ŮR	45.000,-	9.450,-	54.450,-
DSP	1.300.000,-	273.000,-	1.573.000,-
OVV	93.000,-	19.530,-	112.530,-
IČ SP	65.000,-	13.650,-	78.650,-
DPS	1.751.000,-	367.710,-	2.118.710,-
AD	990.000,-	207.900,-	1.197.900,-
CELKEM	5.850.500,-	1.228.605,-	7.079.105,-

6.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle platného právního předpisu.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě v odst. 6.5 tohoto článku a dále:

- cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH;



- cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla;

cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5. Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky. Více a méně-práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

6.6 Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.7 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem po dokončení a předání ukončených dílčích činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu **„Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – projektová příprava“**, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem – částku k úhradě.

7.2 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky odepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno a protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy. O předání a převzetí díla/dílčích činností pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o



předání a převzetí díla/dílčích činností (dále jen „předávací protokol“), který bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, a to ihned po jejich ukončení.

8.3 Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

8.4 Autorský dozor bude zhotovitelem zajišťován do převzetí stavby objednatel, včetně odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a bezchybnost díla, která je nutná pro financování následné rekonstrukce objektu na polyfunkční komunitní centrum, z dotačního titulu Integrovaného regionálního operačního programu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatel ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatel a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatel.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatel dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatel na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatel. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní



správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy do konce roku 2030 a zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy

9.11 Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

9.13 Zhotovitel je povinen být v součinnosti se jmenovaným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to po celou dobu realizace díla, v souladu s novelou zákona č. 309/2006 Sb., kterou se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), účinnou od 1. 5. 2016.

Čl. 10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednali nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození na zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.2 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

10.3 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 11. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.



11.2 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.3 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.4 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

Čl. 12. ZÁRUKY

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60-ti měsíců ode dne předání díla. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

12.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli.

Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) Za nedodržení termínů dokončení díla či jeho jednotlivých částí, sjednaných v čl. 5 této smlouvy, ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) Za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) V případě, že chyba v projektové dokumentaci zapříčiní chybu v rozpočtu, která povede ve svém důsledku k neuznatelnému výdaji v projektu financovaném z Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel právo na vymáhání vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
- d) V případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 0,5 % z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši zjištěné vady.
- e) V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.
- f) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.



- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.4 V případě jakéhokoli dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 13.5 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody neohledně na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 13.6 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

Čl. 14. PODDODAVATELÉ

14.1 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

14.2 Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se týká i realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.

14.3 Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám, nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.

14.4 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.

14.5 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyn a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele



předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

15.2 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

15.3 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

15.5 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části díla nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

15.6 Zodpovědnou osobou pro plnění díla dle této smlouvy je: Ing. arch. Jakub Masák

15.7 Zodpovědným projektantem pro plnění díla dle této smlouvy je: Ing. arch. Jakub Masák

Čl. 16. DOLOŽKY

16.1 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.3 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

16.4 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



16.5 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

16.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

17.1 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

17.2 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

17.3 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

17.4 Smlouva byla schválena radou města usnesením č. 785/2017 dne 29. 8. 2017

Přílohy:

- č. 1 Zadávací dokumentace
- č. 2 Nabídkový rozpočet
- č. 3 Seznam poddodavatelů – čestné prohlášení

V Liberci, dne

V Praze, dne

.....
Tibor Batthyány
Primátor statutárního města Liberec

.....
Ing. arch. Jakub Masák,
jednatel