

**DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO a SMLOUVA PŘÍKAZNÍ
na zhotovení dokumentace stavby a inženýrskou činnost s tím související**

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI-PRIPI/SOD/001586/2025/Pta
Název akce: Tržnice - zkvalitnění veřejného prostoru	Org: 26307

uzavřené mezi níže uvedenými stranami dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.**Smluvní strany****1. Objednatel:**
též „příkazce“**Statutární město Olomouc**se sídlem: **Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc**

IČ: 00299308

DIČ: CZ00299308

Zástupci objednatele

- ve věcech smluvních:

Mgr. Miloslav Tichý, náměstek primátora,

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- kontaktní osoba ve věcech technických:

[REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc,
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800**2. Zhotovitel:**
též „příkazník“**M2AU s.r.o.**

se sídlem: Údolní 222/5, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: IČO: 14431734

DIČ: CZ14431734

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. C 128113

Zástupci zhotovitele

- ve věcech smluvních:

Ing. arch. David Helešic - jednatel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. arch. Filip Musálek - jednatel

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- ve věcech technických:

Hlavní inženýr projektu: (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, [REDACTED])

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Hlavní projektant: (autorizovaná osoba v oboru architektura, [REDACTED])

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2602178278/2010

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI/PRIPI/SOD/001586/2025/Pta
Název akce: Tržnice - zkvalitnění veřejného prostoru	Org: 26307

Výše uvedená smlouva o dílo a smlouva příkazní na zhotovení dokumentace stavby, inženýrskou činnost s tím související a výkon autorského dozoru č. OI-PRIPI/SOD/001586/2025/Pta ze dne 12.09.2025 včetně dodatku č. 1 ze dne 12.03.2026 a dodatku č. 2 ze dne 14.05.2026 (dále jen smlouva o dílo) se na základě dohody obou smluvních stran mění a doplňuje, jak je níže uvedeno.

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 3 je dohoda smluvních stran o úpravu předmětu smlouvy, změně lhůty plnění a ceny díla, kterou si smluvní strany před podpisem tohoto dodatku odsouhlasily.

III. Znění dodatku

1. Čl. III. Předmět smlouvy

odst. 5 písm. a) smlouvy o dílo se rozšiřuje o:

vypracování variantních řešení v prostoru bezprostředně u budovy a na přilehlém parkovišti, včetně jejich následného projednání s dotčenými orgány (NPÚ a DI PČR).

Rozsah činností je uveden ve vyhlášce 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

2. Čl. VI. Lhůta plnění smlouvy odst. 1 nově zní:

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat upravený předmět smlouvy objednateli nejpozději do:

- | | |
|---|---|
| a) Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ) | do 25. 09. 2026 |
| b) Výkon inženýrské činnosti a podání žádosti na stavební úřad | do 15. 12. 2026 |
| c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS),
vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | do 3 měsíců
od získání pravomocného
povolení záměru |

3. Čl. VII. Cena a platební podmínky odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

a) Průzkumy a sondy

	Původní SOD + Dodatek č. 1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena za část a) bez DPH	300 000 Kč	-	-
DPH za část a):	63 000 Kč	-	-
Cena za část a) s DPH	363 000 Kč	-	-

b) Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPZ), včetně dokladové části

	Původní SOD + Dodatek č. 1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena za část b) bez DPH:	1 265 000 Kč	266 500 Kč	1 531 500 Kč
DPH za část b):	265 650 Kč	55 965 Kč	321 615 Kč
Cena za část b) s DPH	1 530 650 Kč	322 465 Kč	1 853 115 Kč

c) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění povolení záměru

	Původní SOD + Dodatek č. 1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena za část c) bez DPH:	179 000 Kč	-	-
DPH za část c):	37 590 Kč	-	-
Cena za část c) s DPH:	216 590 Kč	-	-

d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OI/PRIPI/SOD/001586/2025/Pta
Název akce: Tržnice - zkvalitnění veřejného prostoru	Org: 26307

	Původní SOD + Dodatek č.1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena za část d) bez DPH:	1 725 000 Kč	-	-
DPH za část d):	362 250 Kč	-	-
Cena za část d) s DPH:	2 087 250 Kč	-	-

Cena díla za části a) až d): (pro fakturaci dle platebních podmínek)

	Původní SOD + Dodatek č.1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena za část a) až d) bez DPH:	3 469 000 Kč	266 500 Kč	3 735 500 Kč
DPH za část a) až d):	728 490 Kč	55 965 Kč	784 455 Kč
Cena za část a) až d) s DPH:	4 197 490 Kč	322 465 Kč	4 519 955 Kč

e) Autorský dozor:

	Původní SOD + Dodatek č.1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena za část e) bez DPH:	432 000 Kč	-	-
DPH za část e):	90 720 Kč	-	-
Cena za část e) s DPH:	522 720 Kč	-	-

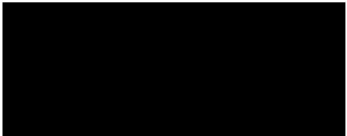
Celková cena díla za části a) až e):

	Původní SOD + Dodatek č.1	Dodatek č. 3	Nová cena
Cena celkem bez DPH:	3 901 000 Kč	266 500 Kč	4 167 500 Kč
DPH:	819 210 Kč	55 965 Kč	875 175 Kč
Cena celkem s DPH:	4 720 210 Kč	322 465 Kč	5 042 675 Kč

4. Smluvní strany podpisem tohoto dodatku prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku má každá z nich ve své dispozici příslušný Změnový list č. 3.

IV. Závěrečné ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, což svými podpisy stvrzují.

Objednatel	Zhotovitel
 Mgr. Miloslav Tichý náměstek primátora statutární město Olomouc	 M2AU s.r.o. Ing. arch. David Helešic jedenatel společnosti
	 Ing. arch. Filip Musálek jedenatel společnosti