

Rámcová smlouva

o nájmu prostor Plaveckého stadionu České Budějovice č. 2017002290
(uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění,
Občanského zákoníku, dále též jen jako „NOZ“)

uzavřená mezi:

1. Sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace

se sídlem: F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice

jehož jménem jedná: ředitel příspěvkové organizace Ing. Tomáš Novák

IČ: 281 50 244

DIČ: CZ28150244

Plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoba pověřená jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

2. PLAVÁNÍ České Budějovice, z.s.

se sídlem: Hraniční 1074/9, 370 06 České Budějovice

IČ: 270 36 618

zastoupená: Filipem Pytlem ([REDACTED])

Osoba pověřená jednat ve věc

erna [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Čl. I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je subjekt, který má svěřeny do hospodaření mimo jiné nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, k.ú. České Budějovice 1, část obce České Budějovice 1 na LV č. 1 a označených tam jako parcela parc.č. 573/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5200 m² budova č.p. 4 – objekt občanské vybavenosti nacházející se na parcele parc.č. 573/2, dále jen Plavecký stadion.
2. Předmětem této smlouvy je úprava rámcových podmínek pro krátkodobé nájmy Plaveckého stadionu – stavby uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, sestávající se z bazénů, bazénové haly, hlediště, hygienických zařízení, šaten, zázemí (chodby a průchody), vše za účelem pořádání sportovních tréninků, zápasů, turnajů. Půdorysy Plaveckého stadionu včetně zázemí (tj. schodiště, hlediště, přístupové chodby, šatny) jsou vyznačeny ve schématickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako **Příloha č. 3**.
3. Podmínkami v této smlouvě sjednanými se po dobu její účinnosti řídí veškeré právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně krátkodobých nájmu Plaveckého stadionu.

Čl. II. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s platností ode dne podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva končí:
 - a) Okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele pro tyto případy:
 - s nájemcem bude zahájeno insolvenční řízení na základě jeho návrhu či bude zjištěn úpadek nájemce k insolvenčnímu návrhu podanému třetí osobou;
 - nájemce bez souhlasu pronajímatele podnajme předmět nájmu či postoupí práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě na základě smlouvy o převodu obchodního závodu, jeho nájmu či jeho části;
 - nájemce i přes písemnou výzvu bude podstatně porušovat ust. čl. V. o povinnostech nájemce;
 - v případě prodlení nájemce s úhradou peněžního plnění ve prospěch pronajímatele založeného touto smlouvou, po dobu delší než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
 - b) Výpovědí a to i bez udání důvodu, kteroukoliv ze smluvních stran.
 - c) Dalšími způsoby uvedenými v zákoně.
3. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní doby, která činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena druhé smluvní straně.

Čl. III. Podmínky plnění smlouvy

1. Sjednávání jednotlivých nájmu Plaveckého stadionu bude prováděno dle pravidel schválených Radou města České Budějovice usnesením č. 994/2012 ze dne 13. 6. 2012 a usnesením č. 1713/2015 ze dne 2. 12. 2015, a to na základě písemně zaslané objednávky pověřenému zaměstnanci Pronajímatele. Pravidla jsou uvedena na stránkách pronajímatele www.cbsport.cz, přičemž tyto stránky je povinen nájemce průběžně sledovat.
2. Okamžikem vydání potvrzení objednávky Pronajímatele se považuje jednotlivá nájemní smlouva za uzavřenou.

3. Uživatel je oprávněn prostory užívat pouze v rozsahu a době, která byla potvrzena Pronajímatelem.
4. Vzhledem k charakteru činnosti nájemce se sjednávají tyto storno podmínky potvrzených nájmu:
 - Bezplatné storno vyhrazeného užívání je možné provést nejpozději šestý pracovní den před datem užívání, v opačném případě bude účtován storno poplatek ve výši 100 % z ceny vyhrazeného užívání. Veškeré změny hlásí nájemce pronajímateli písemně s tím, že si vyžádá písemné potvrzení o převzetí včetně data.
 - V ostatních případech je nájemce povinen každý sjednaný nájem uhradit bez ohledu na to, zda bude fakticky realizován.

Čl. IV.

Nájemné

1. Výše nájemného a dalších plateb za užívání předmětu nájmu je stanovena platným ceníkem účinným k okamžiku realizace jednotlivých nájmu. Ceník Pronajímatele je vydáván na základě schválení Rady města České Budějovice a je zveřejněn na internetových stránkách Pronajímatele. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně tento ceník změnit. O tomto postačí informovat nájemce alespoň 30 dnů předem uveřejněním této informace na stránkách www.cbsport.cz, přičemž tyto stránky je povinen nájemce průběžně sledovat.
2. Nájemné za jednotlivé nájmy bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel vždy vystaví nájemci fakturu za akceptované nájmy za uplynulé období. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Pronájem sportoviště zahrnuje i dobu nezbytně nutnou k jeho přípravě, o tuto dobu se navyšuje celková započítatelná doba nájmu, pro účely fakturace.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci ve sjednaném rozsahu přístup do předmětu nájmu a umožnit mu jeho nerušené užívání ke sjednanému účelu.
2. Nájemce není oprávněn postoupit obsah této smlouvy, tj. práva a povinnosti z této smlouvy či jejich část třetí osobě, jako součást obchodního závodu či jeho části na základě smlouvy o převodu, prodeji či nájmu/pachtu obchodního závodu či jejich části bez souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat.
4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že je způsobilý ke smluvenému užívání.
5. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu způsobem stanoveným v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoli po předchozím upozornění vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli přístup do předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel a umožnit jejich provedení. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou.
8. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu. Nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale i za jednání třetích osob, tj. osob, jimž umožnil přístup k/do předmětu nájmu.

9. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
10. Nájemce odpovídá za dodržování bezpečnostních, protipožárních a jiných předpisů v budově, v níž se nachází předmět nájmu, jakož i v předmětných nebytových prostorech. U všech přenosných elektrických zařízení, která jsou ve vlastnictví či v užívání nájemce a která budou umístěna na či v předmětu nájmu, zajišťuje nájemce revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem.
11. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu skladovat nebezpečné věci.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání předmětu nájmu zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech, v platném znění.
13. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.
14. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno. Pronajímatel neodpovídá za přerušení dodávek těchto služeb z důvodů na straně dodavatelů těchto služeb nebo na straně nájemce.
15. Nájemce je povinen dodržovat v rámci své celkové činnosti platné právní předpisy k zajištění požární ochrany. Jedná se zejména o zákon ČNR č. 133/85 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných prováděcích předpisů, vyhlášek a nařízení.
16. Nájemce není oprávněn provozovat v předmětu nájmu jinou činnost, nebo změnit podmínky či způsob jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu sjednaného touto smlouvou.
17. Nájemce je povinen při akcích převyšující počet 200 osob zajistit na své náklady požární dozor po celou dobu akce.
18. Nájemce je povinen při pořádání turnajů zajistit pořadatelskou službu v min. počtu osmi osob starších 18 let. Pořadatelská služba bude řádně označena a bude zajišťovat dodržování provozního řádu, dodržování pořádku v Plaveckém stadionu včetně šaten, tribuny a chodeb. Při nesplnění podmínky zajištění pořadatelské služby je pronajímatel oprávněn nepovolit pořádání sportovní akce.
19. Nájemce je povinen dodržovat návštěvní řád Plaveckého stadionu.

Čl. VI.

Sankce

1. Pro případ prodlení nájemce s úhradou jakéhokoliv peněžního plnění ve prospěch pronajímatele založeného touto smlouvou, po dobu více než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn jednostranně pozastavit další objednávky jednotlivých nájmu a taktéž stejným způsobem stornovat již akceptované objednávky nájmu. Takováto storno akce se považuje za odstoupení od každé jednotlivé již akceptované smlouvy o nájmu Plaveckého stadionu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, řádně, jasně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Jakékoliv změny a úpravy této smlouvy mohou být ve smyslu ust. § 564 NOZ prováděny pouze písemnou formou na základě písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného pronajímatelem a nájemcem. Smluvní strany po dohodě vylučují, aby jakékoliv změny či dodatky této smlouvy byly činěny jinou než písemnou formou.

3. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1964 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla pronajímatele.
4. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účinnost smlouvy začíná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvních stran.
6. Nájemce prohlašuje, že nemá vůči Statutárnímu městu České Budějovice a Sportovním zařízením města České Budějovice p.o. žádné závazky po splatnosti.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce jeden.

Přílohy:

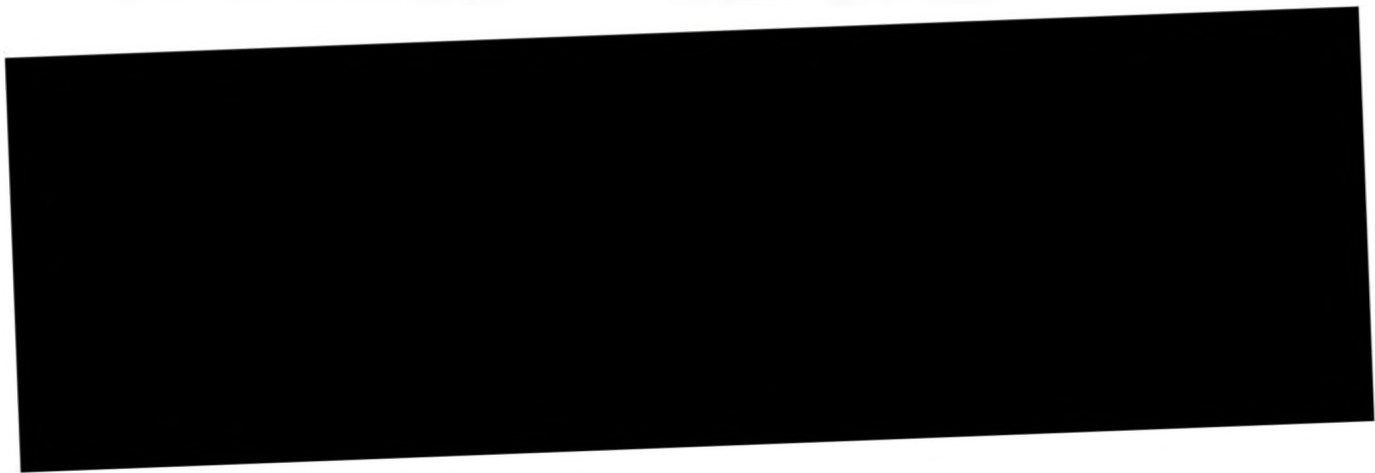
1. Ceník služeb plaveckého stadionu
2. Návštěvní řád plaveckého stadionu
3. Schématický plán – půdorys Plaveckého stadionu
4. Zajištění požární ochrany

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Českých Budějovicích dne: 06. 10. 2017

V Českých Budějovicích dne:



Příloha 1 - Ceník služeb plaveckého stadionu

Ceník služeb plaveckého stadionu od 1. 1. 2017

VSTUPNÉ	DOSPĚLÍ				Děti do 10 let*, seniři od 60 let, ZTP**	
	Zlevněné vstupné		Plné vstupné		Zlevněné vstupné	Plné vstupné
	PO-PÁ 7-14		PO-PÁ 14-21:45, víkendy, svátky		PO-PÁ 7-14	PO-PÁ 14-21:45, víkendy, svátky
	jednorázové	abonenti***	jednorázové	abonenti***	jednorázové	jednorázové
Za 75 min.	45,-	40,-	60,-	55,-	35,-	40,-
Za 135 min.	65,-	60,-	80,-	75,-	50,-	55,-
Za 195 min.	75,-	70,-	90,-	85,-	60,-	65,-
celodenní	100,-	90,-	110,-	90,-	75,-	75,-
doplátek	1 Kč za 1 minutu překročení koupeného časového úseku					
zakoupení čipu	130,-					
ztráta čipu	130,-					

* tj. dne, který předchází dni 10. narozenin

** doprovod starší 15 let osoby ZTP/P - vstup zdarma

*** držitelé abonentních (předplatniských) karet, případně čipů, minimální vklad při prvním nabití 500 - Kč

Vyhrazené užívání:

Plavecký bazén 50m	1 hod.	2 960 Kč
1 dráha (1/8) 50m bazénu	1 hod.	370 Kč
v Po - Pá od 17:00 do 19:00	1 hod.	460 Kč
Dětský bazén:		
od 7:00 do 14:00 hod.	1 hod.	1 000 Kč
od 14:00 hod.	1 hod.	1 200 Kč
od 14:00 hod., při použití zázemí dětského bazénu	1 hod.	1 400 Kč
Skokanský bazén	1 hod.	700 Kč
Bazénová hala vč. tribuny - sportovní akce	1 den	30 000 Kč
Bazénová hala bez tribuny - sportovní akce	1 hod.	2 500 Kč
Tribuna - samostatně	akce	600 Kč
Bazénová hala vč. tribuny - společenské akce	cena dohodou	

Storno vyhrazeného užívání je možné provést nejpozději šestý pracovní den před datem užívání, v opačném případě bude účtován storno poplatek ve výši 100 % z ceny vyhrazeného užívání. Vyhrazené užívání se řídí "Pravidly pro vyhrazené užívání bazénů - pronájmů bazénů a jejich částí", schválenými usnesením Rady města České Budějovice č. 332/2012 ze dne 22. 2. 2012.

Tento ceník byl schválen usnesením Rady města České Budějovice č. 1866/2016 ze dne 19. 12. 2016.

Příloha 2 - Návštěvní řád plaveckého stadionu

Návštěvní řád plaveckého stadionu

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Návštěvní řád slouží především k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků a poskytuje jim základní informace pro jejich pobyt v areálu. Každý návštěvník se zakoupením platné vstupenky dobrovolně podřizuje jeho ustanovením, a proto je v jeho zájmu seznámit se s nimi před vstupem do areálu.
2. Návštěvní řád je v souladu s obecně platnými normami jako jsou mimo jiné obchodní a občanský zákoník, zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, vyhláška 238/2011 Sb., norma TNV 940920-1.
3. Obchodní podmínky a ceny vstupného jsou zveřejněny ve vstupní hale plaveckého stadionu a na internetových stránkách: www.cbSPORT.cz.
4. Žadající o slevu jsou povinni předložit u pokladny doklad opravňující k poskytnutí slevy (kartička pojišťovny, studentský průkaz, průkaz ZTP nebo ZTP/P).
5. V případě ztráty vstupenky se náhrada neposkytuje.

II. VSTUP DO PROSTOR PLAVECKÉHO STADIONU A VYUŽÍVÁNÍ SLUŽEB

1. Využívání jednotlivých služeb je dovoleno pouze v provozní době na platnou vstupenku. Vstupem do prostor šaten a bazénů plaveckého stadionu je každý návštěvník povinen dodržovat ustanovení tohoto návštěvního řádu a dbát vyvěšených pokynů či pokynů příslušných pracovníků areálu.
2. Prodej vstupenek začíná otevřením areálu a končí 45 minut před ukončením provozní doby.
3. **Dětem do 1 roku** věku je vstup do bazénů zakázán (vyhl. č. 238/2011 Sb.)!
4. **Děti ve věku 1 až 3 roky** mají povolen vstup do bazénu pouze s doprovodem a pod neustálou kontrolou zákonného zástupce nebo odpovědné osoby starší 18 let, pověřenou zákonným zástupcem. (dále jen „doprovod“). Doprovod je po celou dobu pobytu za dítě odpovědný. Přístup je povolen pouze do bazénu pro **neplavce** a to v plavkách, které jsou v pase a nohavicích opatřeny gumičkou.

Děti od 4 do 10 let mají přístup do bazénů povolen jen s doprovodem a pod neustálou kontrolou doprovodu. Doprovod je po celou dobu pobytu za dítě odpovědný.

(Organizované skupiny dětí a mladistvých do 18 let musí mít odpovědnou osobu. Odpovědná osoba je povinna vzhledem k charakteru provozů povinna dbát na zvýšený dohled. Odpovědná osoba je povinna uvědomit dozorující personál o přítomných neplavcích. V případě ztráty kontroly nad nezletilými neprodleně informuje personál Plaveckého stadionu a poskytne součinnost při případném zásahu.)

5. Vstup do prostor bazénů je povolen pouze v tělových plavkách nebo krátkých plaveckých šortkách, nikoliv v trenýrkách, spodním prádle apod. Trenéři a cvičitelé mají umožněn vstup i ve cvičebním úboru. Trenéři, cvičitelé a dozor si musí před vstupem do prostor bazénů omýt chodidla nebo použít hygienicky nezávadnou plážovou obuv.
6. Neplavcům je povolen vstup pouze do bazénu pro neplavce, a to pouze s doprovodem.
7. Vstup neplavcům do plaveckého a skokanského bazénu je zakázán. V případě nejasnosti určí plavčík, zda osoba, která hodlá využít plavecký nebo skokanský bazén je plavcem a tedy osobou oprávněnou bazény použít. V opačném případě plavčík osobu, kterou shledá neplavcem, okamžitě z bazénů vykáže.
8. Do vířivky je vstup dětem mladším 10 let povolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let. Doprovod je po celou dobu pobytu za dítě odpovědný.

9. Bazény nebo jejich části jsou v určitých hodinách vyhrazeny hromadným návštěvám nebo sportovní přípravě. V tomto čase jsou bazény nebo jejich příslušné části nepřístupné ostatní veřejnosti. V době výuky plavání se v šatnách pohybuje větší počet dětí, za které zodpovídá příslušná základní či mateřská škola prostřednictvím viditelně označeného pedagogického dozoru, případně obdobně označeného instruktora konkrétní plavecké školy.
10. Při plné kapacitě zařízení jsou zaměstnanci povinni z bezpečnostních důvodů vstup do prostor šaten uzavřít, pokladna má povinnost odmítnout vydání vstupenky. (dle § 17 Vyhlášky 238/2011 Sb., v platném znění).
11. Prostory areálu jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Kamerový systém je zřízen k zajištění bezpečnosti návštěvníků Plaveckého stadionu a k zajištění ochrany majetku.
12. Pokladní je oprávněna odmítnout vydání vstupenky osobám, kterým podle návštěvního řádu není dovolen přístup, případně kterým byl přístup odepřen z jiného důvodu. Pokladní je dále povinna odepřít přístup osobám, které naplňují některý ze znaků článku IV. tohoto návštěvního řádu.

III. PROVOZNÍ POKYNY PRO NÁVŠTĚVNÍKY

1. Čerpání placených služeb se řídí obchodními podmínkami a ceníkem služeb a začíná přiložením elektronického čipu a průchodem přes turniket.
2. Všechny úkony po příchodu na plavecký stadion se provádí v následujícím pořadí:
 - seznámení se s návštěvním řádem
 - zakoupení vstupného
 - obsazení šatní skříňky /bezpečnostní skříňky/
 - převléknutí
 - osprchování bez plavek a umytí mýdlem
 - použití bazénů a ostatních aktivit
 - úhrada případného nedoplatku a odchod
3. Svlékat se, odkládat šatstvo a oblékat se je dovoleno pouze na místech k tomu určených.
4. Všichni návštěvníci jsou povinni se před vstupem do bazénů ve sprchách bez plavek důkladně umýt!
5. Při odchodu jsou návštěvníci povinni vrátit zapůjčený čip. Za ztrátu čipu je návštěvník povinen zaplatit smluvní pokutu dle platného ceníku. Uzamčené, nevyklizené skříňky po provozních hodinách budou bez náhrady vyklizeny.
6. Pro opuštění areálu musí návštěvník vhodit čip do turniketu (v případě abonenta pouze přiložit k turniketu), který se pak rozsvítí zeleně a umožní návštěvníkovi opustit areál. Pokud se na turniketu rozsvítí **červené světlo**, znamená to:
 - a) přečerpání kreditu vstupu – návštěvník doplatí rozdíl na pokladně a může opustit areál
 - b) zůstala uzavřená skříňka či trezor – návštěvník ji musí odblokovat a může opustit areál
7. Návštěvníci se v prostorách šaten a bazénů musí pohybovat opatrně (nebezpečí uklouznutí), dbát o čistotu, nerušený provoz a bezpečnost vlastní i ostatních návštěvníků.
8. Vyzýváme návštěvníky, aby si nebrali do areálu cenné věci a větší obnos peněz. Částky nad 1.000,- Kč, cennosti, zbraně, mobilní telefony apod. ukládejte výhradně do bezpečnostních schránek, které jsou neustále monitorovány. Tyto schránky jsou umístěny za turnikety. Provozovatel odpovídá za vnesené věci pouze v případě, že byly odloženy na místě k tomuto účelu určeném podle přísl. ustanovení občanského zákoníku.
9. Návštěvníci jsou povinni opustit bazény 15 minut před ukončením provozní doby tak, aby byli schopni opustit šatny před jejich uzavřením, tj. před skončením provozní doby.
10. Organizované pronájmy využívající hlavní šatny budou vpuštěny do šaten max. 10 min. před započítáním tréninku. Děti a žáci mohou vstoupit pouze za přítomnosti dospělé osoby nájemce organizované výuky, která zajistí jejich bezpečnost stálým dohledem, počínaje vstupem přes

turniket do šaten, do prostor sprch, všech přístupových schodišť, bazénů, bazénové haly a jiných atrakcí. Dohled končí odchodem posledního žáka (účastníka kurzu) ze šatny přes turniket.

11. Prostor šaten musí účastníci organizovaného pronájmu opustit nejpozději do 15 minut po ukončení pronájmu. Je nepřístupné, aby se účastníci kurzů a tréninků zdržovali v těchto prostorách před započítáním výuky bez dohledu osob pověřených jejich výukou nebo doprovodem. Pedagogický dozor, trenéři, vedoucí kurzů v průběhu tréninku (výuky) plní ochranný dohled a přebírají plnou zodpovědnost za bezpečnost účastníků pronájmů. Jsou osobně přítomni jejich pobytu v areálu od příchodu (vstup přes turniket) až do odchodu (odchod přes turniket).
12. Vedoucí školních kolektivů (sportovních klubů, zájmových kroužků apod.), kteří nevyužívají organizovaných pronájmů, a chtějí se svými svěřenci využít průchod přes šatny pro veřejnost, mají stejné povinnosti jako vedoucí organizovaných pronájmů, viz bod 10.
13. Nájemci využívající pronajaté vyhrazené části bazénů či bazény celé jsou povinni řídit se platnými „Pravidly pro vyhrazené užívání bazénů - pronájmů bazénů a jejich částí“, se kterými byli seznámeni. Při nedodržení těchto pravidel si pronajímatel vyhrazuje právo na okamžité zrušení objednávky a neakceptaci objednávky následující.
14. Lékárnička vybavená pro poskytnutí první pomoci je uložena v místnosti ošetřovny. Zdravotnická služba lékaře v pohotovosti, je zajištěna v Českých Budějovicích.

IV. VYLOUČENÍ Z NÁVŠTĚVY

1. Do areálu nemají přístup osoby s povrchovým krvácením, osoby trpící horečkou, zánětem očních spojivek, záněty horních cest dýchacích, vlasovými, kožními nebo jinými přenosnými chorobami, průjmem, nachlazením, nemocemi provázenými výtokem, venerickými chorobami. Dále osoby nacházející se v karanténě pro výskyt infekce, členům rodiny nebo příslušníkům domácností, v nichž se vyskytla přenosná nemoc a nemocný není izolován.
2. Do areálu je přísně zakázán přístup osoby zjevně pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek.
3. Vstup do bazénů bude odepřen taktéž osobám nečistým a v nečistém oděvu, obvazem nebo sádrovým obvazem na těle.
4. Vykázány z areálu budou osoby, které se chovají hrubě či vulgárně a to jak k ostatním návštěvníkům, tak k personálu. Dále osoby, jejichž návštěva prokazatelně narušuje pořádek, bezpečnost, čistotu, mravní a společenské zásady a to bez nároku na vrácení vstupného.
5. Vykázán bude každý návštěvník, který přes napomenutí plavčíkem nedodržuje ustanovení tohoto návštěvního řádu, či řádů atrakcí, narušuje pořádek, či se chová neslušně, hrubě nebo vulgárně k ostatním návštěvníkům či personálu. Taková osoba bude vykázána z areálu plaveckého stadionu bez nároku na vrácení vstupného. Neopustí-li návštěvník v takových případech areál na vyzvání, může odpovědný pracovník požádat o zakročení člena bezpečnostní agentury nebo přímo Městskou policií a Policií ČR.

V. V PROSTORÁCH PLAVECKÉHO STADIONU JE ZAKÁZÁNO:

1. Křičet, pískat, běhat (nebezpečí uklouznutí), vzájemně se potápět, srážet a vhadzovat druhé osoby do vody, provozovat míčové hry mimo vyhrazené užívání bazénů, volat o pomoc bez vážné příčiny, skákat do dětského bazénu vůbec, do plaveckého z podélných stran a mimo vyhrazené prostory. Do skokanského bazénu jsou skoky povoleny pouze z míst k tomu určených.
2. Vcházet do šaten druhého pohlaví – výjimka je povolena pouze pro děti do 6 let věku.
3. Vstupovat se žvýkačkou, znečišťovat prostory stadionu, vstupovat do bazénu bez řádného umytí, chovat se v rozporu se zásadami bezpečnosti a mravnosti, čistit nebo prát prádlo, holit se.

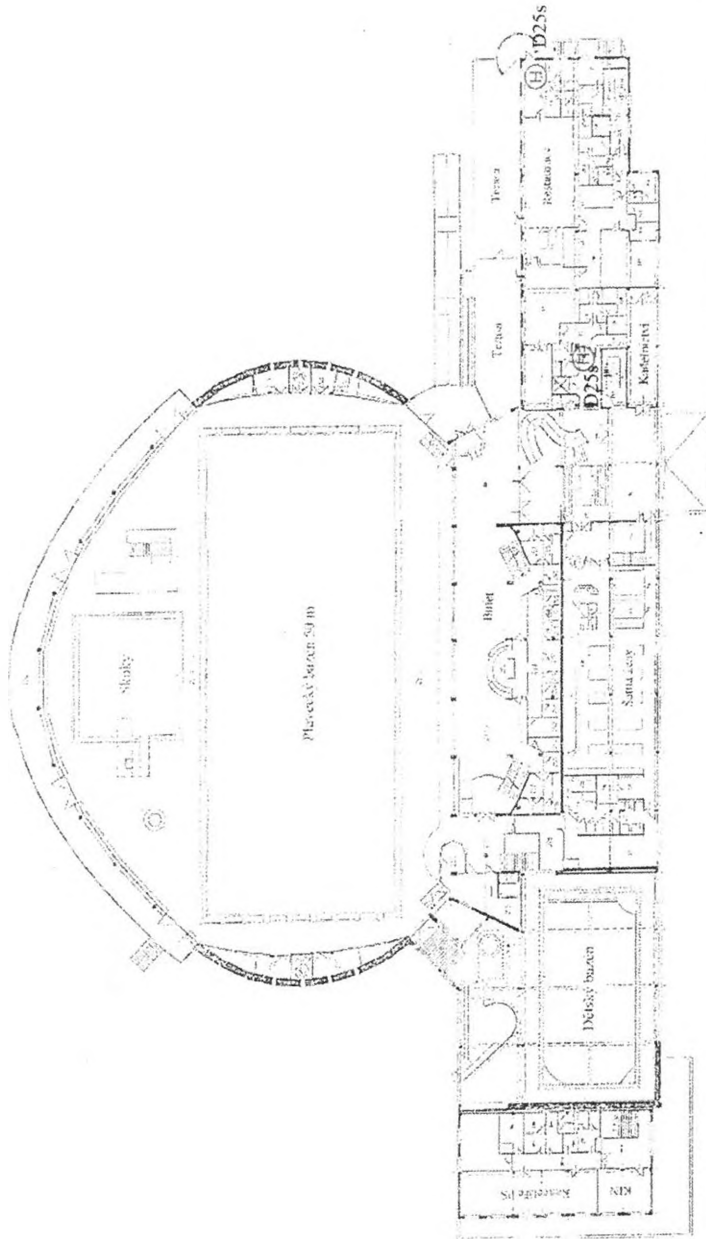
4. Chodit v botách k bazénu, kouřit a používat otevřený oheň v prostorách areálu, používat skleněné a jiné ostré předměty, konzumovat jídlo a požívat alkoholické nápoje v prostorách bazénů, fotografovat a natáčet audiovizuální technikou bez povolení vedení bazénu.
5. Tahat a napínat vytyčené plavecké dráhy a sedět na nich.
6. Neoprávněně používat záchranné zařízení a předměty první pomoci.
7. Plívat do vody a na podlahu, na stěny, či okna, vyplachovat si nos a ústa ve vodě, močit do bazénů, odhazovat odpadky a jakýmkoli způsobem znečišťovat prostory areálu.
8. Vstupovat mimo vyhrazené prostory, ničit vybavení areálu, narušovat jakýmkoliv způsobem sportovní přípravu, výuku plavání, závody.
9. V plaveckém a skokanském bazénu je zakázáno používání potápěčských, plaveckých a nadlehčovacích pomůcek mimo vyhrazené části bazénů a mimo organizovanou výuku.
10. Sportovní činnosti a výukou omezovat nebo ohrožovat ostatní návštěvníky z řad veřejnosti!!! Pro tuto výuku slouží pouze řádně pronajaté části bazénů.
11. Je zakázáno provádění dechových cvičení pod vodou a plavání pod vodou na nádech je povoleno pouze po dohodě s plavčíkem. Při těchto činnostech jsou návštěvníci povinni dbát zvýšené opatrnosti.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Využívání parní komory, horkého vzduchu, tobogánu, vířivky a skokanské věže je na vlastní nebezpečí návštěvníků. Před použitím těchto atrakcí se návštěvník musí seznámit s platným návštěvním řádem dané atrakce, který je u atrakce vyvěšen. Vodní atrakce, bazény a parní komory nejsou určeny pro samostatné užívání osobami /včetně dětí/, jimž fyzická, smyslová nebo mentální neschopnost či nedostatek zkušeností a znalostí zabraňuje v bezpečném používání. Tyto osoby smějí atrakce, bazény a parní komory používat pouze pod neustálým dohledem a plnou zodpovědností doprovodu.
2. Provozovatel se zproští odpovědnosti za úraz nebo jiné poškození zdraví návštěvníka, pokud se prokáže, že si toto způsobil vlastní neopatrností nebo porušením příslušných ustanovení návštěvního řádu. V případě, že dojde k poškození či újmě návštěvníka, je povinen poškozený návštěvník ihned tuto škodu nahlásit příslušnému zaměstnanci areálu (plavčíkovi, šatnářce, pokladní) a sepsat zápis do **knihy úrazů**, která se nachází u plavčků na ošetřovně, a to s uvedením veškerých skutečností. Pokud nedojde k okamžitému nahlášení škody či újmy ze strany návštěvníka, nemůže provozovatel bazénů poskytnout případně vymáhanou náhradu škody.
3. První pomoc poskytne plavčík, který zajistí případné přivolání lékařské pomoci.
4. Vodit do budovy psy, kola, používat kolečkové brusle a koloběžky je zakázáno.
5. Připomínky týkající se provozu bazénů plaveckého stadionu mohou návštěvníci zapsat do knihy přání a připomínek, která je uložena na pokladně plaveckého stadionu.

Sportovní zařízení města České Budějovice, p. o.

Příloha 3 - Schématický plán – půdorys Plaveckého stadionu



MĚŘ:	NÁZEV:	ZMĚNY:	
není	Plavecký stadion České Budějovice - 2.NP	DNE	PROVEDL
SCHVÁLIL		12.12.2012 - 2.1.2013	Lošek Richard OZO v PO Z-16/98

Příloha 4 – Zajištění požární ochrany

ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Pořadatelé a organizátoři akcí, jichž se zúčastňuje více než 200 osob jsou povinni plnit veškeré povinnosti, které stanoví zákon č.133/1985 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o PO a Nařízení Jihočeského kraje č.3/2002, dále jen nařízení kraje.

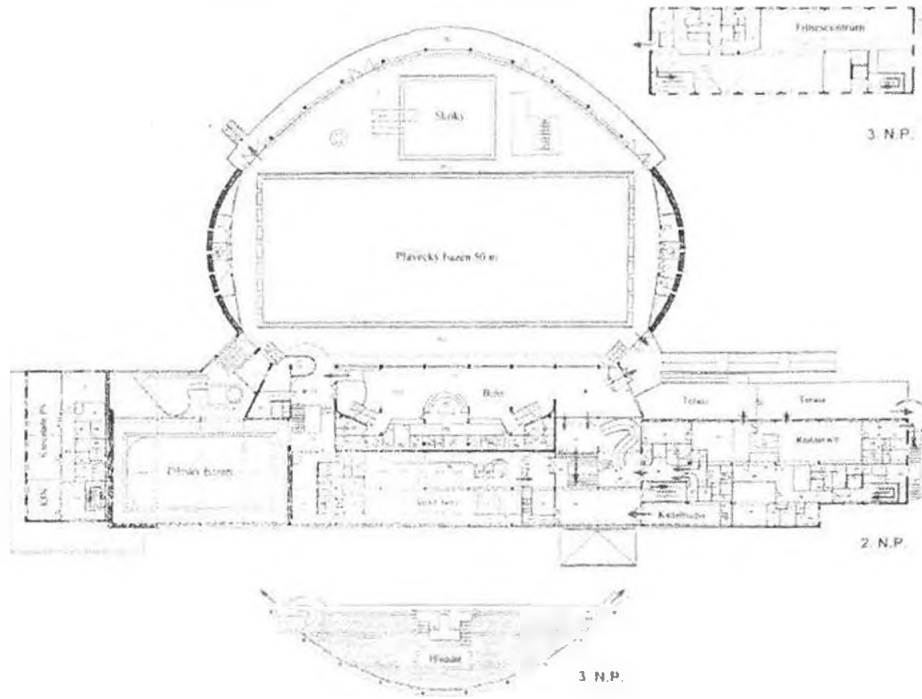
Mezi tyto povinnosti mimo jiné zejména patří:

1. Zajistit, aby nebyl překročen maximální povolený počet osob v prostorech plaveckého stadionu (hosté včetně účinkujících, personálu, organizátorů,...). **Akce typu plavecké závody – kulturní akce tzn. sportovci nebo účinkující, diváci na tribunách – max. 600 osob** – musí být trvale volné všechny únikové cesty
2. Zajistit trvale volné a průchozí všechny požadované únikové cesty – viz.grafická příloha požárního evakuačního plánu.
3. Zajistit zřízení preventivní požární hlídky v počtu přiměřeném dané akci a provedení odborné přípravy preventivní požární hlídky odborně způsobilou osobou v požární ochraně před započítáním akce:
 - a) do preventivní požární hlídky mohou být zařazeny osoby starší 18 let, které musí být tělesně a duševně zdatné pro plnění stanovených úkolů (zejména se zřetelem na předpokládané zajišťování evakuace osob se doporučuje u osob starších 65 let vyžádání stanoviska ošetřujícího lékaře ke zdravotnímu stavu),
 - b) členové preventivní požární hlídky nesmí nastupovat k výkonu činnosti v preventivní požární hlídce pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek ani tyto požívat během výkonu činnosti,
 - c) velitel i členové preventivní požární hlídky musí být při akcích viditelně označeni rukávovou páskou (nebo jiným vhodným způsobem) s nápisem "**POŽÁRNÍ HLÍDKA**" (doporučen je červený podklad s černým nebo bílým nápisem),
 - d) velitel preventivní požární hlídky
 - odpovídá za plnění úkolů preventivní požární hlídky
 - zajišťuje provedení kontrolních úkonů před zahájením, v průběhu a po ukončení akce, záznamy a výsledky kontrolních úkonů a zjištěných skutečností musí být uvedené v požární knize (na recepci Plaveckého stadionu); záznam vždy obsahuje datum a čas, jména členů preventivní požární hlídky s jejich podpisy, stav prostoru (objektu) včetně popisu případných nedostatků a způsobu jejich odstranění
 - předkládá organizátorovi akce nebo jím určené osobě záznam o výsledku kontroly provedené před zahájením a při ukončení akce, převzetí výsledku kontroly musí být provedeno prokazatelným způsobem v požární knize
 - e) preventivní požární hlídka
 - provádí kontrolu stanoveného prostoru, se zaměřením na rozmístění hasicích přístrojů, zajištění volných únikových komunikací a východů včetně funkčnosti jejich vybavení a provedení označení, vybavení hydrantových skříní a systémů
 - je oprávněna vydávat pokyny vztahující se k zabezpečení požární ochrany, v případě nebezpečí z prodlení při ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, neprodleně toto oznámí organizátorovi akce, který zajistí přerušování nebo ukončení akce
4. Zajistit funkční způsob komunikace mezi členy preventivní požární hlídky (přenosné radiostanice, mobilní telefony,...).
5. Zajistit kontrolu plnění stanovených podmínek požární bezpečnosti pro akci - před zahájením (včetně přípravných činností), v průběhu a při ukončení akce.

6. V případě, že byly při kontrole před zahájením akce zjištěny závažné nedostatky a tyto nebyly odstraněny - organizátor akci nezahájí.
7. V případě, že v průběhu akce nastane situace, která vyvolává bezprostřední nebezpečí vzniku požáru a k odstranění tohoto nebezpečí nestačí jiná opatření, organizátor akci přeruší popřípadě ukončí; přerušeni nebo ukončení akce organizátor akce zabezpečí i tehdy, jestliže by v případě vzniku požáru byl ohrožen nebo znemožněn únik, záchrana osob nebo majetku.
8. Zajistit, aby nedošlo k zastavení nebo omezení přístupu k požárně bezpečnostním zařízením nebo věcným prostředkům požární ochrany, uzávěrům všech médií, příjezdu mobilní techniky záchranných služeb.
9. Při akci nesmí její účastníci manipulovat s prostředky, které mohou způsobit hoření a v jeho důsledku ohrožení života, zdraví a majetku. V případě běžných předmětů (např. zapalovač) si musí fyzická osoba počínat tak, aby nedošlo k požáru. Účastníkům akce je zakázáno přinášet nebo použít při akci látku nebo předmět, které by mohly být použity jako zápalný prostředek.
10. Poruší-li organizátor akce jako právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 76 zákona o PO.
11. Poruší-li organizátor akce jako fyzická osoba povinnosti stanovené nařízením kraje nebo zákonem o PO, může mu být uložena pokuta podle § 78 zákona o PO.

PLAVECKÝ STADION ČESKÉ BUDĚJOVICE

POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN



Sportovní zařízení města České Budějovice p.o.