

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2017/1/000199/SML-504-1613/22-Pa/2017

kterou podle § 6 zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 3063 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany:

1. Město Hlučín, IČ 00300063, DIČ CZ00300063

se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(jako prodávající)

a

2. Pan

Ing. Lukáš Pavelka, r.č. xxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxx, 747 06 Opava
(jako kupující)

=====

I.

1. Město Hlučín je výlučným vlastníkem jednotky č. 1613/22 v domě čp. 1613 na pozemku parc.č. 3088/65 na ulici Dukelská 2 v Hlučíně a podílovým spoluvlastníkem společných částí domu čp. 1613, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Opavě, na LV č. 5241 a LV č. 5242 pro obec a k.ú. Hlučín.

2. Velikost spoluvlastnického podílu vlastníka jednotky č. 1613/22 na společných částech domu (budovy) čp. 1613 v k.ú. Hlučín činí **341/13117**.

II.

Bytová jednotka 1613/22 se nachází v VIII.NP domu čp. 1613 v k.ú. Hlučín, a úhrn podlahové plochy bytu činí 34,1 m² (+ sklepní kóje 1,3 m², lodžie 4,6 m², nezapočítává se do podlahové plochy),

Bytová jednotka o velikosti 1+1 se skládá z 1 pokoje a kuchyně a příslušenství, kterým je předsíň, WC, koupelna, lodžie, sklepní kóje.

Do vybavení bytové jednotky náleží plynový sporák s kuchyňskou linkou starou, koupelna se sprchovací vaničkou a umývadlem bez obkladu, WC splachovací bez obkladu, podlahy PVC, okna plastová, dveře plné nebo prosklené, vytápění dálkové včetně dodávky teplé vody, elektro i otopná tělesa původní.

K vlastnictví jednotky také patří podlahová krytina, nenosné příčky, elektroměr, domovní zvonek a poštovní schránka.

Jedná se o standardní bytovou jednotku.

Společnými částmi domu čp. 1613 k. ú. Hlučín jsou základy, střecha, výtah, strojovna výtahu, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, schodiště, chodby, sklady, technické místnosti, rozvody tepla a teplé vody, rozvody studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, kabelové televize, přípojky inženýrských sítí.

Vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí přecházejí na nového vlastníka bytové jednotky, tj. na pana Ing. Lukáše Pavelku, všechna práva a závazky, plynoucí ze smluvních vztahů již uzavřených pro dům čp.1613 a jeho společné části a ten je přijímá.

III.

1. Město Hlučín prodává jednotku č. 1613/22 v k.ú. Hlučín, se všemi jejími součástmi, příslušenstvím a vybavením, a se všemi právy a povinnostmi, jak je vymezena v čl. I. a II. této smlouvy, včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 341/13117 na společných částech domu čp. 1613 v k.ú. Hlučín, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím (včetně venkovních úprav) a se všemi právy a povinnostmi, dle vymezení v čl. I. a II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **505.000,--Kč** (slovy: pět set pět tisíc korun českých) do vlastnictví pana Ing. Lukáše Pavelky.

2. Kupující jednotku č. 1613/22 vč. spoluvlastnického podílu o velikosti 341/13117 na společných částech domu čp. 1613 v k.ú. Hlučín, jak je specifikována v odst. 1. tohoto článku, kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu **505.000,--Kč** (slovy: pět set pět tisíc korun českých).

3. Kupující se zavazuje dohodnutou kupní cenu **505.000,--Kč** zaplatit prodávajícímu do 90 dnů od uzavření této kupní smlouvy.

4. Kupní cena bude uhrazena převodem na účet prodávajícího u xxxxxxxxxxxxxx pobočky xxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx, var. symbol xxxxxxxxxxxxxx.

5. Pokud kupující neuhradí sjednanou kupní cenu ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku, město Hlučín je oprávněno od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná jednotka není zatížena žádnými věcnými břemeny, zástavními právy, jinými věcnými právy, závazky či jinými právními nedostatky (vadami). Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupované jednotky.

V.

1. Vlastnictví k prodávané jednotce specifikované v této kupní smlouvě nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu. V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

3. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

4. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína prodat bytovou jednotku č. 1613/22, ulice Dukelská 2 v Hlučíně, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1613 v k.ú. Hlučín, byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 18. května 2017 do 31. července 2017.

2. O tomto záměru rozhodla Rada města Hlučína na své 68. schůzi, konané dne 15. května 2017, usnesení č. 68/11f).

3. O uzavření kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 1613/22, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 1613 v k.ú. Hlučín, dle schválených Zásad Města Hlučína pro nakládání s nemovitostmi za cenu ve výši 505.000,--Kč, bylo rozhodnuto na 30. zasedání Zastupitelstva města Hlučína, konaném dne 11. září 2017, usnesení č. 30/6a).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

2. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

5. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy jsou schémata určující polohu jednotky č. 1613/22 a společných částí domu čp. 1613/22 v k.ú. Hlučín s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Přílohou č. 2 je Ověřená kopie průkazu energetické náročnosti objektu.

V Hlučíně dne 21.9.2017

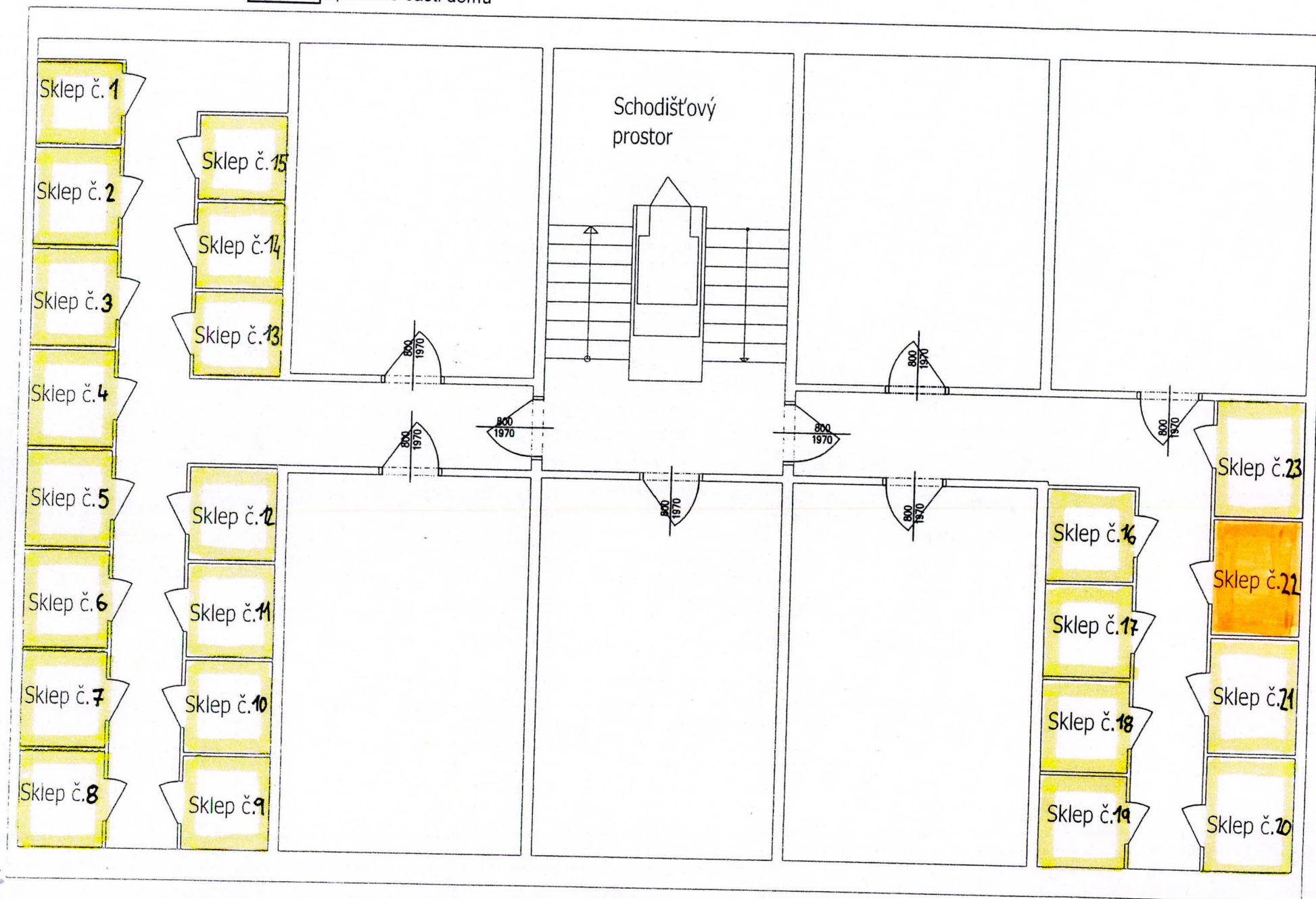
V Hlučíně dne 18.9.2017

.....
Město Hlučín
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučín
prodávající

.....
Ing. Lukáš Pavelka
kupující

1. Podzemní podlaží

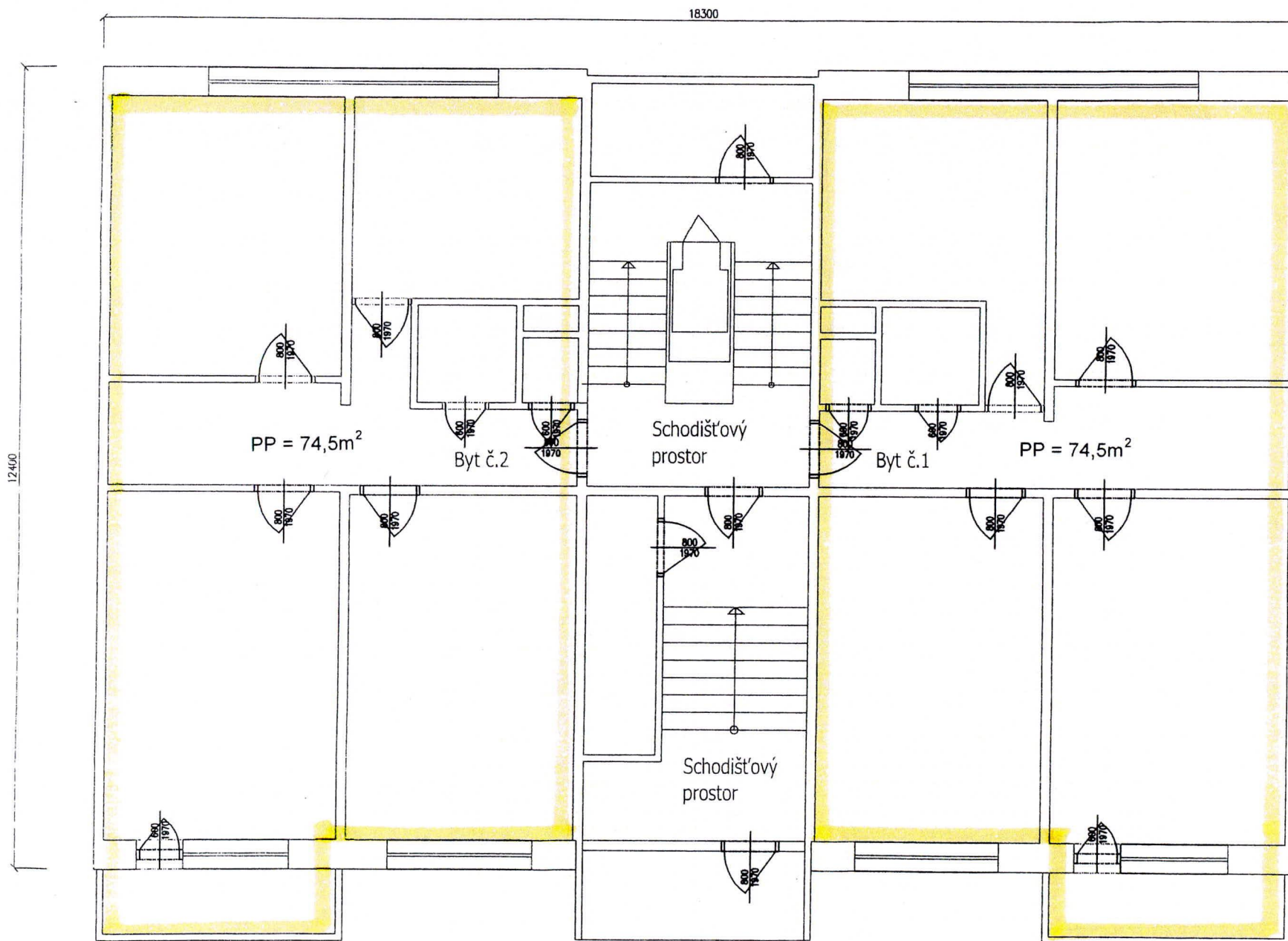
Byt + příslušenství
 Společné části domu

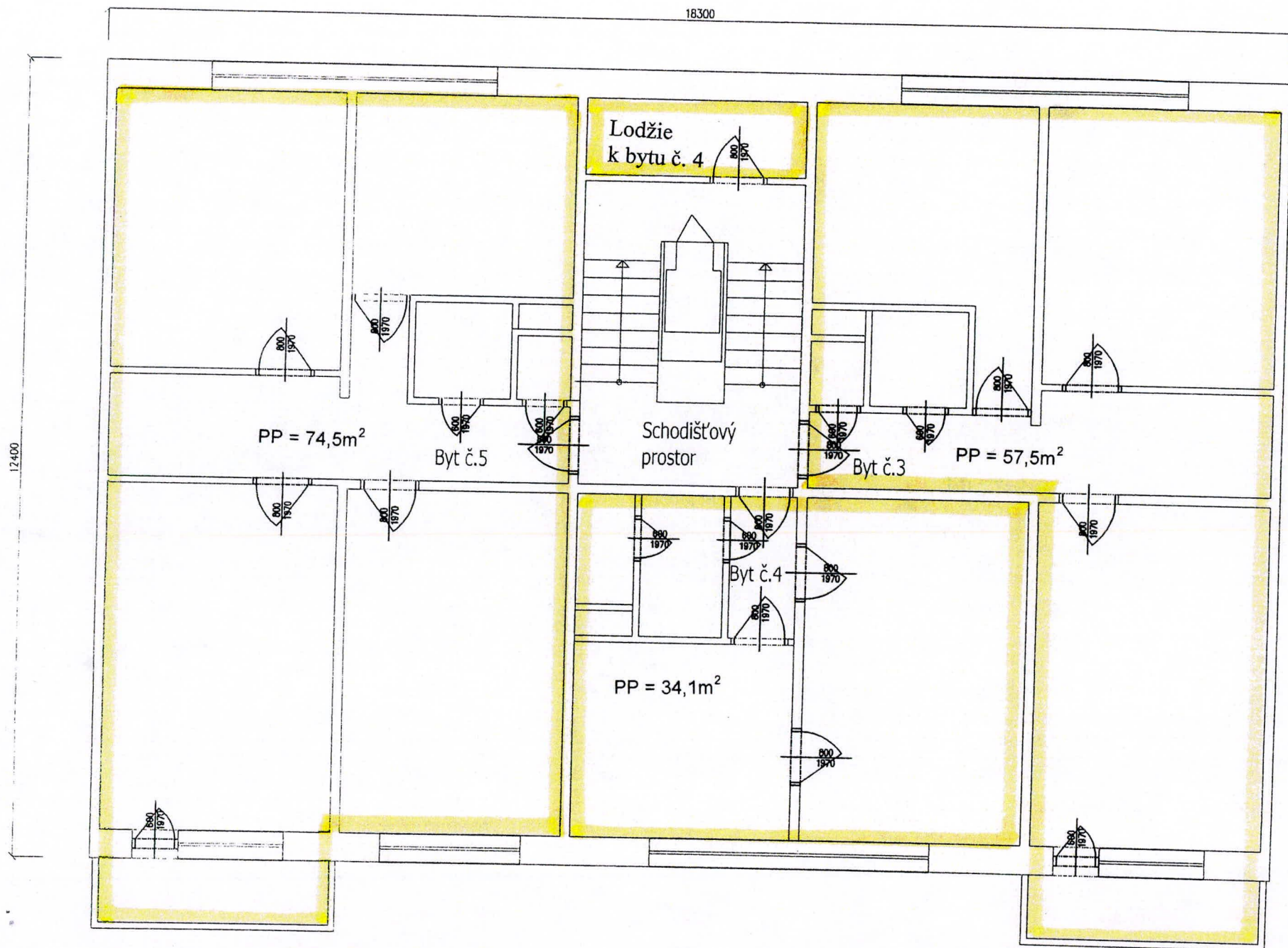


Bytový dům Dukelská 2/1613

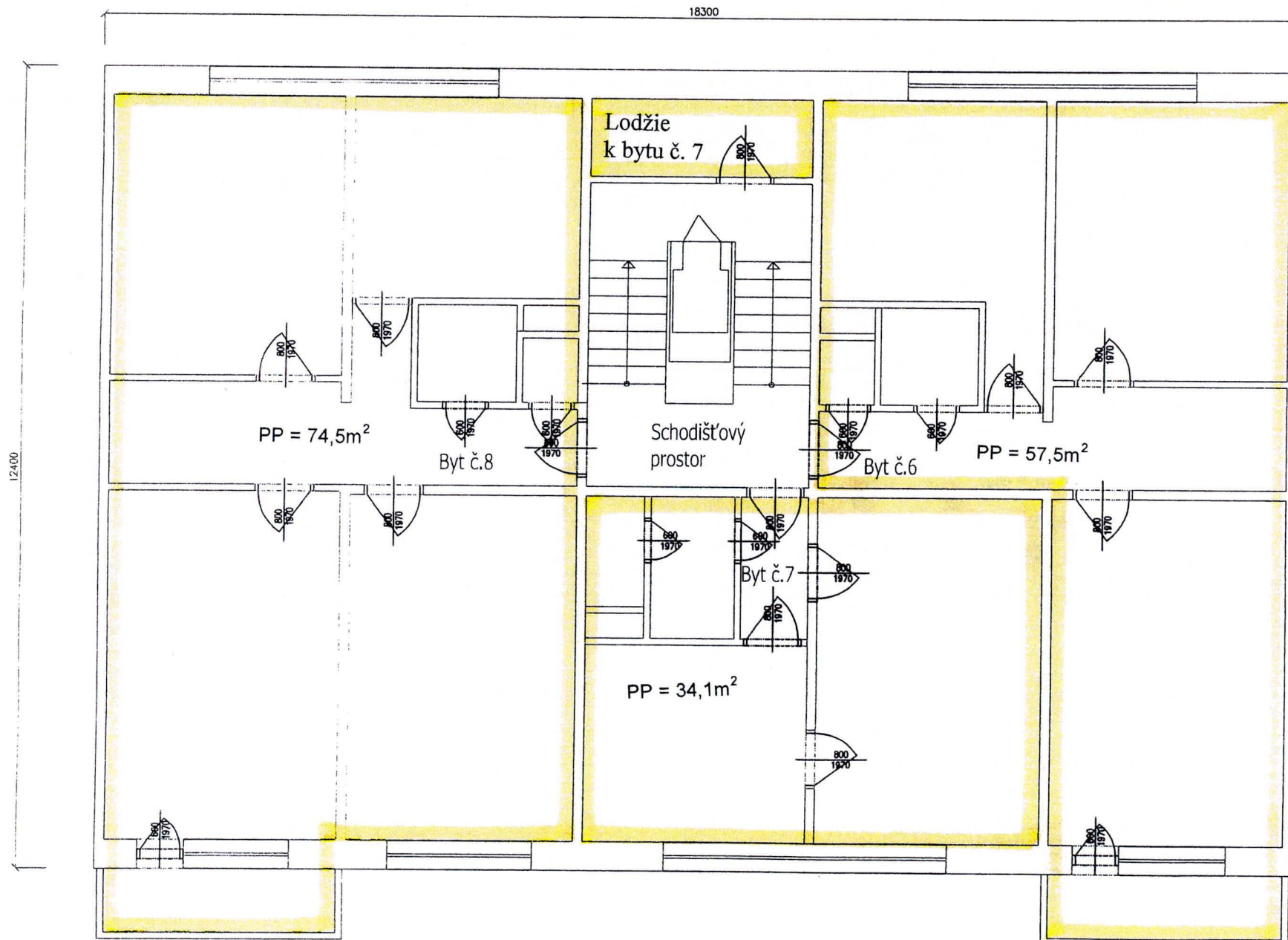
PŘÍLOHA č. 1

1. Nadzemní podlaží





3. Nadzemní podlaží

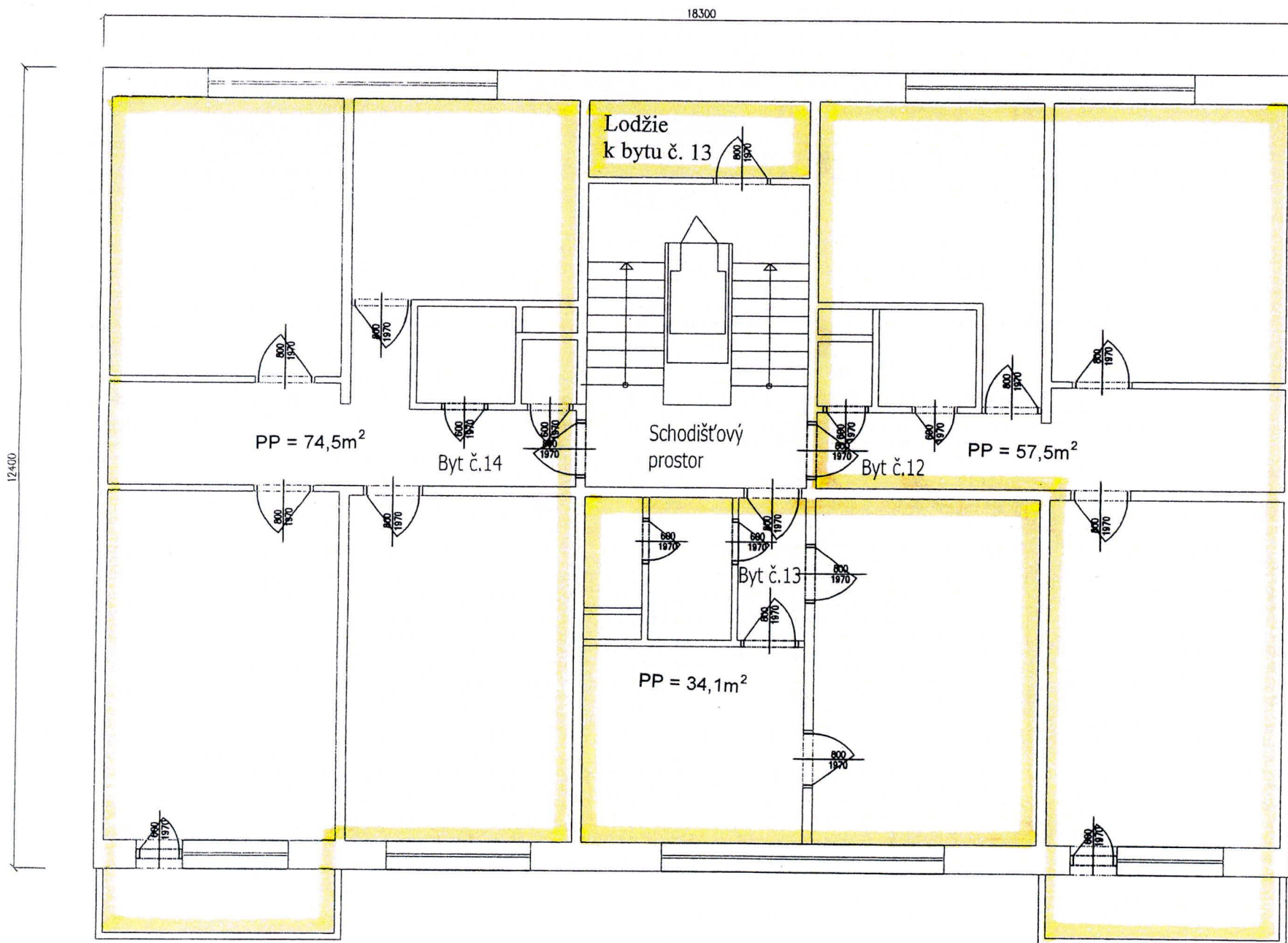


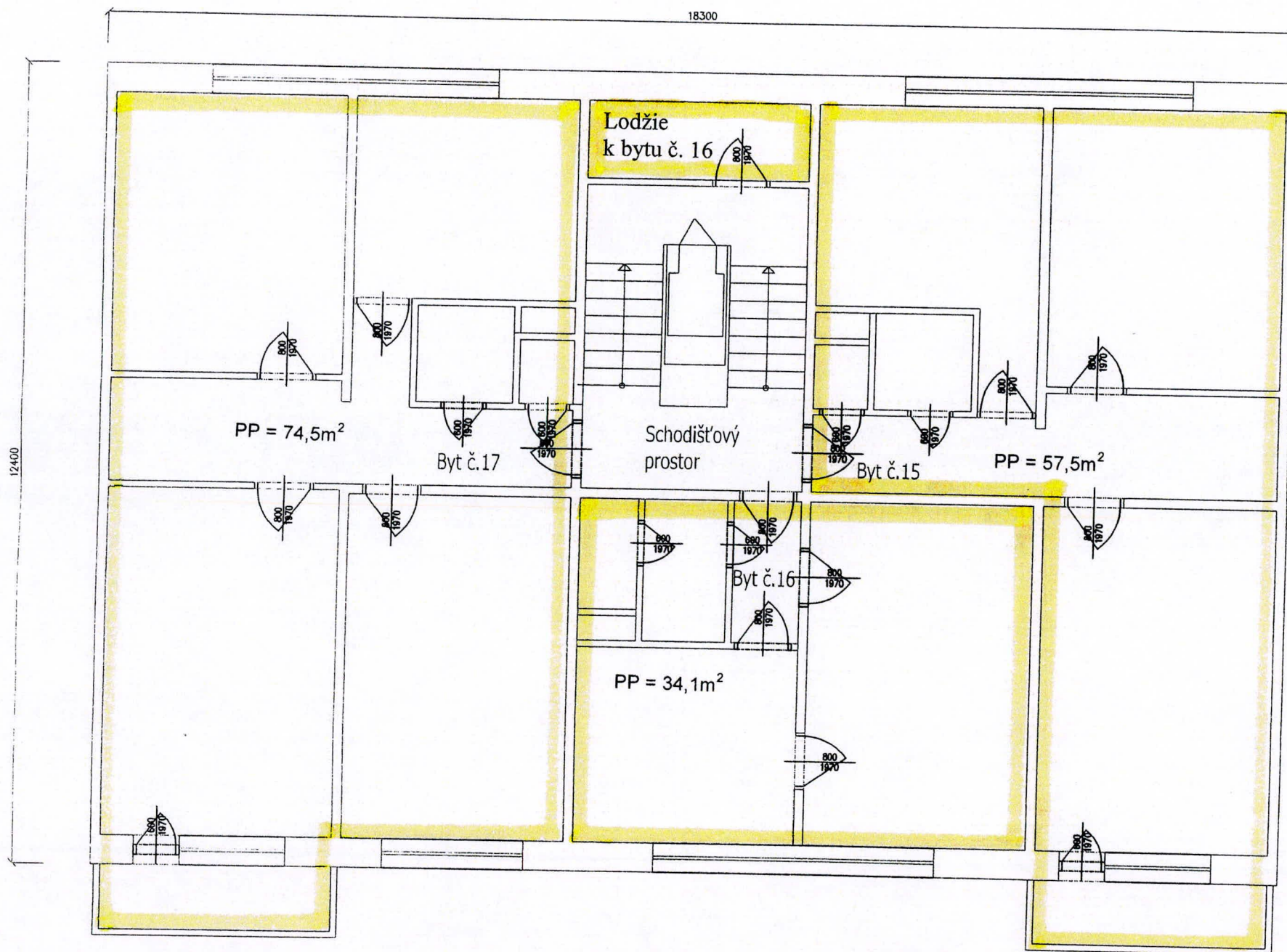
Bytový dům Dukelská 2/1613

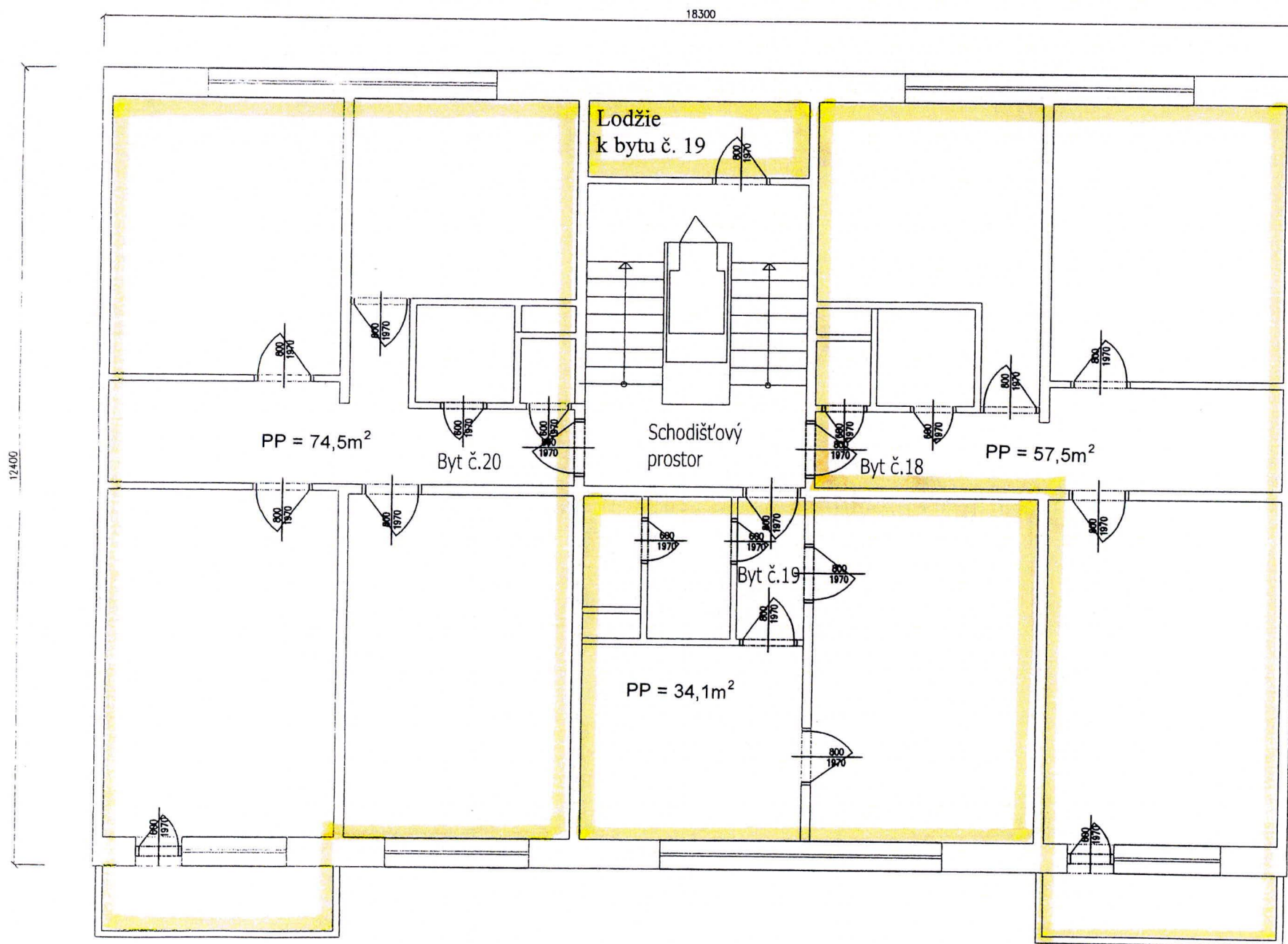
12400

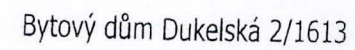


5. Nadzemní podlaží











ENERGO-STEEL spol. s r.o.

Vřesinská 66/54, 708 00 Ostrava-Poruba, Česká republika

Tel./Fax:

Mobil:

IČ: 15502546

[Http://www.energo.cz](http://www.energo.cz)

E-mail:

Společnost zapsána dne 15.2.1991 do obch. rejstříku vedeném u Krajského obch. soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 230

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

*vypracovaný podle vyhlášky 148/2007 Sb.
s respektováním současné interpretace*

BYTOVÝ DŮM

Dukelská 1 613/2

v Hlučíně



(Průkaz ENB byl proveden podle § 6 zákona 406/2006 Sb. a vyhl. 148/2007 Sb.)

*Zpracováno společností **ENERGO-STEEL** pod odborným vedením
energetického auditora, s oprávněním vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov
podle vyhlášky 148/2007 Sb., Ing. Venance Waldera, DrSc.*

Majitel objektu - Investor

Společenství vlastníků jednotek Dukelská 1613 Hlučín
Sídlo: Hlučín, Dukelská 1613/2, PSČ 748 01
Zastoupena: Ing. Ladislavem Hvizdákem, předsedou výboru
IČO: 286 42 503

Zhotovitel Průkazu ENB

ENERGO-STEEL spol. s r.o.
Sídlo: Vřesinská 66/54, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupena: jednatelem Ing. Danou Kaniovou, CSc.
IČO: 15502546
DIČ: CZ 15502546
Tel./Fax: -
http: www.energo.cz
E-mail: -

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: Ing. Dana Kaniová, CSc. – jednatel,
Osoba oprávněna k jednání ve věcech technických:
Ing. Venanc Walder, DrSc.
energetický auditor podle zákona č. 406/2000 Sb.
s oprávněním vypracovávat průkazy energetické
náročnosti budov podle §6a zák. č. 406/2006 Sb.

Předmět Průkazu ENB

bytový dům Hlučín, Dukelská 1613/2

Účel Průkazu

Splnění zákonné povinnosti 406/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.

Průkaz energetické náročnosti budovy připravil tým specialistů společnosti ENERGO-STEEL spol. s r. o. pod odborným dohledem energetického auditora Ing. Venance Waldera, DrSc. s oprávněním vypracovávat průkazy energetické náročnosti budov podle §6a zák. č. 406/2006 Sb. a vyhlášky 148/2007 Sb.



Ing. Venanc Walder, DrSc.
(Osvědčení č. 00 ze dne 21.3.2008)

3.5.2011

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

(1) Protokol

a) identifikační údaje budovy

Adresa budovy (místo, ulice, číslo, PSČ):	Dukelská 1 613/2, Hlučín, PSČ 748 01
Účel budovy:	Bytový dům
Kód obce:	Hlučín 413887
Kód katastrálního území:	Hlučín 639711
Parcelní číslo:	3 088/65
Vlastník nebo společenství vlastníků, popř. stavebník:	Společenství vlastníků jednotek Dukelská 1613 Hlučín
Adresa:	Hlučín, Dukelská 1613/2, PSČ 748 01
IČ:	286 42 503
Tel./e-mail:	
Provozovatel, popř. budoucí provozovatel:	Společenství vlastníků jednotek Dukelská 1613 Hlučín
Adresa:	Hlučín, Dukelská 1613/2, PSČ 748 01
IČ:	286 42 503
Tel./e-mail:	
☐ Nová budova	☒ Změna stávající budovy
☒ Umístění na veřejném místě podle § 6a, odst. 6 zákona 406/2000 Sb.	

b) typ budovy

☐ Rodinný dům	☒ Bytový dům	☐ Hotel a restaurace
☐ Administrativní budova	☐ Nemocnice	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Sportovní zařízení	☐ Budova pro velkoobchod a maloobchod	
☐ Jiný druh budovy - připojte jaký:		

c) užití energie v budově

1. stručný popis energetického a technického zařízení budovy

Zdrojem tepla pro vytápění budovy je výměníková (předávací) stanice, umístěná mimo popisovaný objekt. Teplo je dodáváno od spol. Teplo Hlučín, spol. s r.o. Patní měřidlo tepelné energie je umístěno v suterénu v napojovacím uzlu.

Příkon otopné soustavy domu je regulován v PS (dodavatel tepla). Dodávka tepla pro ÚT je uskutečňována podle denní a noční (útlumové) teplotní křivky. Centrální regulace tepla v objektu není realizována.

Vytápění objektu je zajištěno litinovými článkovými radiátory. Všechna otopná tělesa v bytových jednotkách jsou osazena ventily s termostatickými hlavici. Otopná tělesa v bytových jednotkách jsou opatřena měřidly pro rozúčtování spotřeby (nákladů) tepla.

Teplá voda (TV) je připravována v předávací stanici mimo popisovaný objekt. TV je dodávána tak, aby teplota vody u spotřebitele byla v rozmezí 45 – 60 °C, a to min. v době od 4:00 do 22:00 hod. V předávací stanici dodavatele TV je instalováno měření spotřeby pro bytový dům. Do objektu je také dodávána studená pitná voda.

Rozvod TV je proveden ze suterénu do jednotlivých podlaží (bytů), kde má každá bytová jednotka instalovány měřidla pro studenou a teplou pitnou vodu. Náklady na TV jsou rozúčtovány na základě podružných měření v jednotlivých bytech.

Bytový dům odebírá elektrickou energii ze sítě nízkého napětí společnosti ČEZ a.s. Elektrorozvody jsou provedeny v celém objektu. Je použita napěťová soustava 3PEN AC, 50 Hz, 400/230 V (TN-C).

V objektu jsou nainstalovány běžné elektrické spotřebiče pro obytné budovy. Mezi spotřebiče elektrické energie, které jsou užívány společně všemi uživateli domu a které se významnou měrou podílejí na celkové spotřebě EE objektu, patří osvětlení společných prostor. Instalované osvětlení (společných prostor domu) je klasického žárovkového typu.

Zemní plyn je v bytovém domě používán v jednotlivých bytech (bytových jednotkách) pouze k vaření, a to na plynových sporácích. Rozvody plynu jsou ve stavu odpovídajícím délce užívání a podléhají pravidelným plynovým revizím. Spotřeba plynu v jednotlivých bytech je měřena samostatnými plynoměry.

2. druhy energie užívané v budově

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| ☒ Elektrická energie | ☒ Tepelná energie | ☐ Zemní plyn |
| ☐ Hnědé uhlí | ☐ Černé uhlí | ☐ Koks |
| ☐ TTO | ☐ LTO | ☐ Nafta |
| ☐ Jiné plyny | ☐ Druhotná energie | ☐ Biomasa |
| ☐ Ostatní obnovitelné zdroje – připojte jaké: | | |
| ☐ Jiná paliva – připojte jaká: | | |

3. hodnocená dílčí energetická náročnost budovy EP

- | | |
|--|--|
| ☒ Vytápění (EP_H) | ☒ Příprava teplé vody (EP_{DHW}) |
| ☐ Chlazení (EP_C) | ☒ Osvětlení (EP_{Light}) |
| ☐ Mechanické větrání (vč. zvlhčování) ($EP_{Aux,Fans}$) | |

d) technické údaje budovy

1. stručný popis budovy

Stavební provedení objektu je poplatné době jeho výstavby. Součinitelé prostupu tepla U [$W.m^{-2}.K^{-1}$] obvodových stěn, podlah a střechy nevyhovují požadavkům současné platné technické normy, která požaduje vyšší tepelný odpor, resp. nižší součinitel prostupu tepla U . Pouze otvorové výplně, které byly již vyměněny za nové plastové s izolačním dvojsklem vyhovují požadavkům současné platné technické normy.

Obvodové zdi bytového domu jsou tvořeny z plynosilikátu tloušťky 250 mm. Obvodový plášť u vstupu do objektu je proveden z železobetonu tl. 160 mm a železobetonové příločky tl. 80 mm. V současné době jsou tepelně – izolační vlastnosti obvodového zdiva nevyhovující.

Střecha objektu je plochá, dvouplášťová s živičnou krytinou. V současné době také její tepelně – izolační vlastnosti nevyhovují.

Okna nadzemních podlaží jsou tvořena plastovými okny s izolačním dvojsklem, dřevěnými okny se dvěma skly a kovovými okny s jedním sklem.

Vstupní dveře objektu jsou tvořeny kovovými prosklenými dveřmi.

Strop objektu nad suterénem (přízemí) je z železobetonových stropních panelů.

2. geometrické charakteristiky budovy

Původní stav

Objem budovy V – vnější objem vytápěné budovy [m ³]	3 638,2
Celková plocha obálky A – součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy [m ²]	1 382,5
Celková podlahová plocha budovy A _c [m ²]	1 589,9
Objemový faktor tvaru budovy A/V [m ² /m ³]	0,38

Stav po opatřeních

Objem budovy V – vnější objem vytápěné budovy [m ³]	3 636,1
Celková plocha obálky A – součet vnějších ploch ochlazovaných konstrukcí ohraničujících objem budovy [m ²]	1 380,7
Celková podlahová plocha budovy A _c [m ²]	1 591,1
Objemový faktor tvaru budovy A/V [m ² /m ³]	0,38

3. klimatické údaje a vnitřní návrhová teplota

Klimatické místo	Klimatická oblast OBLAST II
Venkovní návrhová teplota v otopném období θ_e [°C]	-15
Převažující vnitřní návrhová teplota v otopném období θ_i [°C]	20

4. charakteristika ochlazovaných konstrukcí budovy před realizací projektu

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A [m ²]	Součinitel prostupu tepla U [W/(m ² K)]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H _T [W/K]
obvodová stěna 250 mm	379,2	0,690	261,6
okno dřevo	52,7	2,800	169,7
okno nové	25,1	1,400	40,4
okno dřevo	80,8	2,800	260,2
okno dřevo	41,7	2,800	134,3
dveře	13,1	5,650	85,1
okno kov	71,2	5,650	787,5
obvodová stěna 250 mm	28,4	0,690	19,6
obvodová stěna 250 mm	49,6	0,690	34,2
okno dřevo	30,8	2,800	99,2
okno dřevo	91,0	2,800	293,0
obvodová stěna 250 mm	9,2	0,690	6,3
obvodová stěna 250 mm ZB	28,1	2,852	80,1
strop do strojovny	14,5	3,454	50,1
střecha	201,3	0,590	118,8
strop nad suterénem	215,8	1,376	169,3
tepelné vazby mezi konstrukcemi	1 382,5	0,100	138,3
Celkem	1 382,5		2 747,7

8. větrání a klimatizace

Mechanické větrání			
Typ větracího systému (systémů)			
Tepelný výkon [kW]	-		
Jmenovitý elektrický příkon systému (systémů) větrání [kW]	-		
Jmenovité průtokové množství vzduchu [m ³ /hod]			
Převažující regulace větrání			
Údržba větracího systému (systémů)	☐ Pravidelná	☒ Pravidelná smluvní	☐ Není
Zvlhčování vzduchu			
Typ zvlhčovací jednotky (jednotek)	není systém zvlhčování vzduchu		
Jmenovitý příkon systému (systémů) zvlhčování [kW]	-		
Použité médium pro zvlhčování	☐ Pára	☐ Voda	
Regulace klimatické jednotky	-		
Údržba klimatizace	☐ Pravidelná	☐ Pravidelná smluvní	☐ Není
Stav tepelné izolace VZT jednotky a rozvodů	-		
Chlazení			
Druh systému (systémů) chlazení	není systém chlazení		
Jmenovitý el. příkon pohonu zdroje (zdrojů) chladu [kW]	-		
Jmenovitý chladicí výkon [kW]	-		
Převažující regulace zdroje (zdrojů) chladu	-		
Převažující regulace chlazeného prostoru	-		
Údržba zdroje (zdrojů) chladu	☐ Pravidelná	☐ Pravidelná smluvní	☐ Není
Stav tepelné izolace rozvodů chladu	-		

9. dílčí hodnocení energetické náročnosti mechanického větrání (vč. zvlhčování)

Mechanické větrání a úprava vnitřní vlhkosti	Bilanční
Spotřeba pomocné energie na mech. větrání $Q_{Aux,Fans}$ [GJ/rok]	
Dodaná energie na zvlhčování $Q_{fuel, Hum}$ [GJ/rok]	
Energetická náročnost mechanického větrání (vč. zvlhčování) $EP_{Fans} = Q_{Aux,Fans} + Q_{fuel, Hum}$ [GJ/rok]	
Měrná spotřeba energie na mech. větrání vztažená na celkovou podlahovou plochu $EP_{Fans,A}$ [kWh/(m ² .rok)]	

10. dílčí hodnocení energetické náročnosti chlazení

Chlazení	Bilanční
Dodaná energie na chlazení $Q_{\text{fuel,C}}$ [GJ/rok]	-
Spotřeba pomocné energie na chlazení $Q_{\text{Aux,C}}$ [GJ/rok]	-
Energetická náročnost chlazení $EP_C = Q_{\text{fuel,C}} + Q_{\text{Aux,C}}$ [GJ/rok]	-
Měrná spotřeba energie na chlazení vztažená na celkovou podlahovou plochu $EP_{C,A}$ [kWh/(m ² .rok)]	-

11. příprava teplé vody (TV)

Příprava teplé vody			
Druh přípravy TV	CZT		
Systém přípravy TV v budově	☒ Centrální	☐ Lokální	☐ Kombinovaný
Použitá energie	přímá dodávka tepla		
Jmenovitý příkon pro ohřev TV [kW]	-		
Průměrná roční účinnost zdroje (zdrojů) přípravy [%]	98%	☐ Výpočet	☐ Měření ☒ Odhad
Objem zásobníku TV [litry]	-		
Údržba zdroje přípravy TV	☐ Pravidelná	☒ Pravidelná smluvní	☐ Není
Stav tepelné izolace rozvodů TV			

12. dílčí hodnocení energetické náročnosti přípravy teplé vody

Příprava teplé vody	Bilanční
Dodaná energie na přípravu TV $Q_{\text{fuel,DHW}}$ [GJ/rok]	295,5
Spotřeba pomocné energie na přípravu TV $Q_{\text{Aux,DHW}}$ [GJ/rok]	3,2
Energetická náročnost přípravy TV $EP_{\text{DHW}} = Q_{\text{fuel,DHW}} + Q_{\text{Aux,DHW}}$ [GJ/rok]	298,7
Měrná spotřeba energie na přípravu teplé vody vztažená na celkovou podlahovou plochu $EP_{\text{DHW,A}}$ [kWh/(m ² .rok)]	52,2

13. osvětlení

Osvětlení	
Typ osvětlovací soustavy	zářivkové a žárovkové osvětlení
Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	není znám
Způsob ovládání osvětlovací soustavy	ruční a pohybovými senzory

14. dílčí hodnocení energetické náročnosti osvětlení

Osvětlení	Bilanční
Dodaná energie na osvětlení $Q_{\text{fuel, Light, E}}$ [GJ/rok]	9,4
Energetická náročnost osvětlení $EP_{\text{Light}} = Q_{\text{fuel, Light, E}}$ [GJ/rok]	9,4
Měrná spotřeba energie na osvětlení vztahovaná na celkovou podlahovou plochu $EP_{\text{Light, A}}$ [kWh/(m ² .rok)]	1,6

15. ukazatel celkové energetické náročnosti budovy

Energetická náročnost budovy	Bilanční
Výroba energie v budově nezapočtená v dílčích energetických náročnostech (např. z kogenerace a fotovoltaických článků) Q_E [GJ/rok]	-
Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	892,8
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu EP_A [kWh/(m ² .rok)] (citace dle vyhlášky 148/2007 Sb.)	156,0
Měrná spotřeba energie referenční budovy $R_{\text{rq, A}}$ [kWh/(m ² .rok)], tj. energetická náročnost referenční budovy R_{rq} vztahovaná na celkovou podlahovou plochu A (citace dle vyhlášky 148/2007 Sb.)	120
Vyjádření ke splnění požadavků na energetickou náročnost budovy	budova nesplňuje požadavky
Třída energetické náročnosti hodnocené budovy	D - nevyhovující

e) energetická bilance budovy pro standardní užívání

1. dodaná energie z vnější strany systémové hranice budovy stanovená bilančním hodnocením

Energonositel	Vypočtené množství dodané energie	Energie skutečně dodaná do budovy	Jednotková cena
	GJ/rok	GJ/rok	Kč/GJ
Tepelná energie na vytápění	579,9	582,2	542,4
Tepelná energie na přípravu TV	295,5	174,1	
Elektrická energie (osvětlení, oběhová čerpadla)	17,4	*	
Celkem	892,8		

* hodnota není známa

2. energie vyrobená v budově

Druh zdroje energie	Vypočtené množství vyrobené energie
	GJ/rok
není žádný zdroj	-
Celkem	0,00

f) ekologická a ekonomická proveditelnost alternativních systémů a kogenerace u nových budov s podlahovou plochou nad 1 000 m²

☐ Místní obnovitelný zdroj energie	☐ Kogenerace
☐ Dálkové vytápění nebo chlazení	☐ Blokové vytápění nebo chlazení
☐ Tepelné čerpadlo	☐ Jiné:

1. postup a výsledky posouzení ekologické a ekonomické proveditelnosti technicky dostupných a vhodných alternativních systémů dodávek energie

Budova je na území, které je kompletně napojeno na CZT, proto není možné z legislativního hlediska řešit dodávku energie alternativním způsobem, pokud tento nepředstavuje využití obnovitelných a tedy ekologických zdrojů. Přípravu TV je teoreticky možné řešit pomocí solárního systému, ale tento způsob ohřevu z důvodu nízké spotřeby TV, by byl značně neekonomický.

g) doporučená technicky a ekonomicky vhodná opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

1. doporučená opatření

Popis opatření	Úspora energie (GJ/rok)	Investiční náklady s amortizací (tis. Kč)	Prostá doba návratnosti s amortizací (roky)
Zateplení obvodových zdí 120 mm TI	56,3	598,2	19,6
Zateplení obvodových zdí 50 mm TI	4,4	10,7	4,5
Výměna původních dveří za nové kovové s izolačním dvojsklem	10,4	35,6	6,3
Výměna původních oken za nová plastová s izolačním dvojsklem	123,4	821,1	12,3
Vyzdění vybraných otvorových výplní	10,3	15,3	2,7
Zateplení střechy 150 mm TI	48,7	241,6	9,1
Úspora celkem se zahrnutím synergických vlivů	253,5	1 722,5	12,5

Popis opatření	Úspora energie (GJ/rok)	Investiční náklady bez amortizace (tis. Kč)	Prostá doba návratnosti bez amortizace (roky)
Zateplení obvodových zdí 120 mm TI	56,3	706,9	23,1
Zateplení obvodových zdí 50 mm TI	4,4	13,5	5,7
Výměna původních dveří za nové kovové s izolačním dvojsklem	10,4	71,1	12,6
Výměna původních oken za nová plastová s izolačním dvojsklem	123,4	1 407,6	21,0
Vyzdění vybraných otvorových výplní	10,3	20,1	3,6
Zateplení střechy 150 mm TI	48,7	281,8	10,7
Úspora celkem se zahrnutím synergických vlivů	253,5	2 501,0	18,2

2. hodnocení budovy po provedení doporučených opatření

Budova po opatřeních	Bilanční
Energetická náročnost budovy EP (GJ/rok)	639,3
Třída energetické náročnosti	C - vyhovující
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou plochu (kWh/m ²)	111,7

h) další údaje

1. doplňující údaje k hodnocené budově

Verifikace vypočtené spotřeby tepla s dodávkou tepla

Jako základ pro porovnání s vypočtenou potřebou tepla bylo určeno spotřebované množství tepelné energie v roce 2010 dodané do bytového domu. Toto množství tepelné energie spotřebované na vytápění činí 582,2 GJ.

Složení obvodového zdiva, podlah a střešního pláště nevyhovuje současným požadavkům na tepelný odpor konstrukcí. Z tohoto důvodu doporučujeme zateplení obvodových zdí a střechy bytového domu tepelně izolačním materiálem. Výměnu stávajících starých dřevěných a kovových oken a dveří za nové s izolačním dvojsklem.

Částečné vyzdění vybraných otvorových výplní cihlami Ytong a následné zateplení vyzděných částí polystyrénovými deskami.

Úspory energie v případě uplatnění stavebních opatření

1. Zateplení obvodových zdí budovy izolačním materiálem

Cílem tohoto opatření je snížení prostupu tepla obvodovými zdmi budovy. Doporučujeme zateplení obvodových zdí nadzemních podlaží kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovými deskami nebo minerální vlnou tloušťky 120 mm. Součinitel prostupu tepla obvodovým zdivem se tak sníží na 0,241 a 0,312 W.m⁻².K⁻¹. Jednotková cena zateplení, bez přihlédnutí k amortizaci, byla použita 1 300 Kč/m². Jednotková cena zateplení, s přihlédnutím k amortizaci, byla použita 1 100 Kč/m².

2. Zateplení ploché střechy budovy izolačním materiálem

Cílem tohoto opatření je snížení prostupu tepla plochou střechou budovy. Navrhujeme zateplení horního pláště střechy vrstvou tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl. 150 mm a zrušení větracích otvorů v obvodovém plášti. Dvouplášťová střecha tak bude plnit funkci jednoplášťové střechy. Součinitel prostupu tepla střechou se po zateplení sníží na 0,195 W.m⁻².K⁻¹. Jednotková cena zateplení střechy, bez přihlédnutí k amortizaci, byla použita cca 1 400 Kč/m². Jednotková cena zateplení střechy, s přihlédnutím k amortizaci, byla použita cca 1 200 Kč/m².

3. Výměna původních otvorových výplní za nové s izolačním dvojsklem

Cílem tohoto opatření je snížení prostupu tepla otvorovými výplněmi a snížení tepelných ztrát přirozenou infiltrací. Doporučujeme výměnu původních oken za nová plastová s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla oken se po jejich výměně sníží na $1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Jednotková cena výměny otvorových výplní, bez přihlédnutí k amortizaci, byla použita 6 000 Kč/m². Jednotková cena výměny otvorových výplní, s přihlédnutím k amortizaci, byla použita 3 500 Kč/m².

4. Výměna původních otvorových výplní za nové s izolačním dvojsklem

Cílem tohoto opatření je snížení prostupu tepla otvorovými výplněmi a snížení tepelných ztrát přirozenou infiltrací. Doporučujeme výměnu původních vstupních dveří za nové kovové s izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla vstupních dveří se po jejich výměně sníží na $1,7 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Jednotková cena výměny vstupních dveří, bez přihlédnutí k amortizaci, byla použita 9 000 Kč/m². Jednotková cena výměny vstupních dveří, s přihlédnutím k amortizaci, byla použita 4 500 Kč/m².

5. Vyzdění vybraných otvorových výplní a jejich následné zateplení izolačním materiálem

Cílem tohoto opatření je snížení prostupu tepla velkými plochami otvorových výplní. Navrhujeme vybrané otvorové výplně částečně vyzdít cihlami YTONG, dozděné části následně zateplít kontaktním zateplovacím systémem s polystyrénovými deskami nebo minerální vlnou tloušťky 50 a 120 mm. Součinitel prostupu tepla dozděných částí se po jejich zateplení sníží na 0,231 a $0,379 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Jednotková cena vyzdění bez přihlédnutí k amortizaci byla použita 850 Kč/m². Jednotková cena vyzdění s přihlédnutím k amortizaci byla použita 650 Kč/m².

Doplněk

obsahující v souhrnu charakteristiky ochlazovaných konstrukcí a tepelně technické vlastnosti budovy projektovaného stavu, který zahrnuje doporučená vhodná opatření zajišťující snížená energetické náročnosti budovy. Tento doplněk by měl umožnit snadnější rekapitulaci projektovaného stavu kontrolními orgány.

charakteristika ochlazovaných konstrukcí budovy po realizaci projektu

Ochlazovaná konstrukce	Plocha A [m ²]	Součinitel prostupu tepla U [W/(m ² K)]	Měrná ztráta konstrukce prostupem tepla H _T [W/K]
obvodová stěna 250 mm + zateplení	379,2	0,241	91,4
okno plastové	52,7	1,200	72,7
okno plastové původní	25,1	1,400	40,4
okno plastové	127,0	1,200	175,3
okno plastové	41,7	1,200	57,5
dveře	7,9	1,700	25,6
okno plastové	31,4	1,200	56,9
obvodová stěna 250 mm + zateplení	28,4	0,241	6,8
obvodová stěna 250 mm + zateplení	49,6	0,241	12,0
okno plastové	30,8	1,200	42,5
okno plastové	91,0	1,200	125,6
obvodová stěna ZB + zateplení	9,2	0,312	2,9
obvodová stěna Ytong + zateplení	26,3	0,379	10,0
obvodová stěna Ytong + zateplení	33,8	0,231	7,8
strop do strojovny	14,5	3,454	50,1
střecha + zateplení	201,3	0,195	39,3
strop nad suterénem	215,8	1,376	169,3
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	1 380,7	0,050	69,1
Celkem	1 380,7		1 055,0

tepelné technické vlastnosti budovy po realizaci projektu

Požadavek podle § 6a Zákona	Velikost a jednotka	Hodnocení
1. Stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry.	teplotní faktor vnitřního povrchu $f_{Rsi,N} [-]$	vyhovuje
2. Stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla.	souč. prostupu tepla $U_N [W/(m^2K)]$, činitel prostupu tepla $\psi_N [W/(m.K)]$ a $\chi_N [W/K]$	vyhovuje
3. U stavebních konstrukcí nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti.	roční množství kondenzátu a možnost odpaření $M_{c,N} [kg/(m^2.a)]$ a $M_c < M_{ev}$	vyhovuje
4. Funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště.	součinitel spárové průvzdušnosti $i_{LV,N} [m^3/(s.m.Pa^{0.67})]$, celková průvzdušnost obálky budovy $n_{50} [h^{-1}]$	vyhovuje
5. Podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu.	pokles dotykové teploty $\Delta\theta_{10,N} [^{\circ}C]$	tvrzení vyhovuje pro některé podlahové konstrukce
6. Místnosti (budova) mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání.	pokles výsledné teploty $\Delta\theta_{v,N}(t) [^{\circ}C]$, nejvyšší vzestup teploty nebo teplota vzduchu $\Delta\theta_{ai,max,N} / \theta_{ai,max,N} [^{\circ}C]$	tvrzení vyhovuje (pro letní období s žaluziemi na jižní straně)
7. Budova má požadovaný nízký průměrný součinitel prostupu tepla obvodového pláště U_{em} .	průměrný součinitel prostupu tepla obálky $U_{em,N} [W/(m^2K)]$	vyhovuje

Pozn. Hodnoty 1, 2, 3 převzaty z projektové dokumentace.

2. seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

- 1) Energetický audit Bytový dům, Hlučín, Dukelská 1613/2, PSČ 748 01 (2011), zpracovatel ENERGO-STEEL spol. s r.o., zodpovědný auditor Ing. V. Walder, DrSc. č. osvědčení 0007,
- 2) Výkresová dokumentace
- 3) Přehled spotřeby tepla, TV a elektrické energie společných prostor v roce 2010
- 4) ČSN 73 05 40-3
- 5) ČSN 73 05 40-4.
- 6) Vyhláška č. 148/2007 Sb.

(2) Doba platnosti průkazu a identifikace zpracovatele

Platnost průkazu do 5/2021
Průkaz vypracoval ENERGO-STEEL spol. s r.o.
za vypracování zodpovídá Ing. Venanc Walder, DrSc.
Osvědčení č. 0007

Dne:

3.5.2011



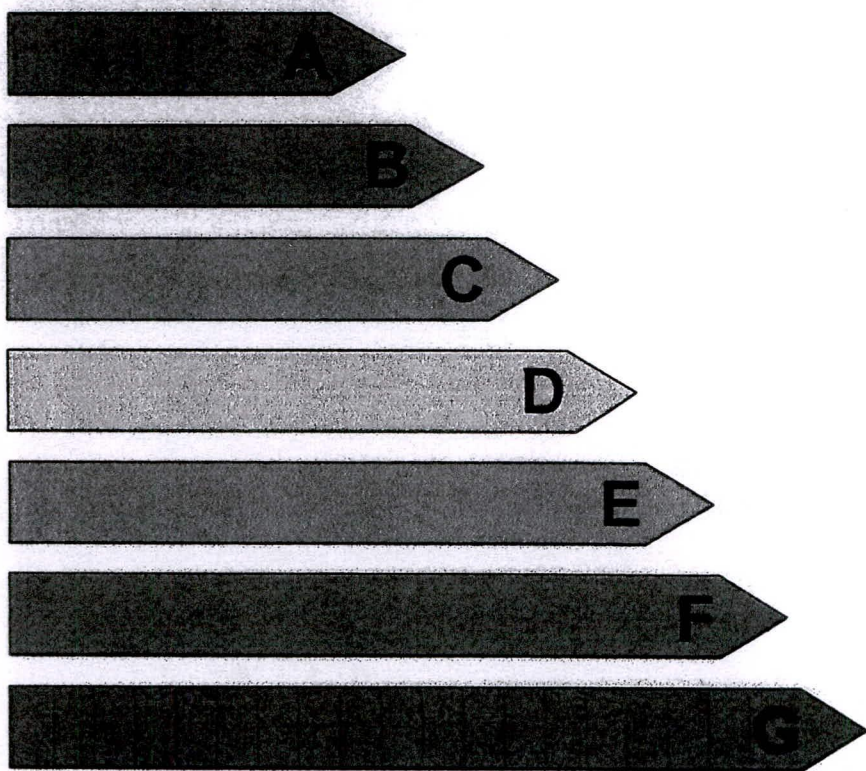
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům
Hlučín, Dukelská 1 613/2, PSČ 748 01
Celková podlahová plocha: 1 589,9 m²

Hodnocení budovy

stávající
stav

po realizaci
projektu



Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok

156,0

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

892,8

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
65,5 %	0,0 %	0,0 %	33,5 %	1,0 %

Doba platnosti průkazu

do 5/2021

Průkaz vypracoval

ENERGO-STEEL spol. s r.o.

Zodpov. energ. auditor

Ing. Venanc Walder, DrSc.

Osvědčení č. 0007

3.5.2011



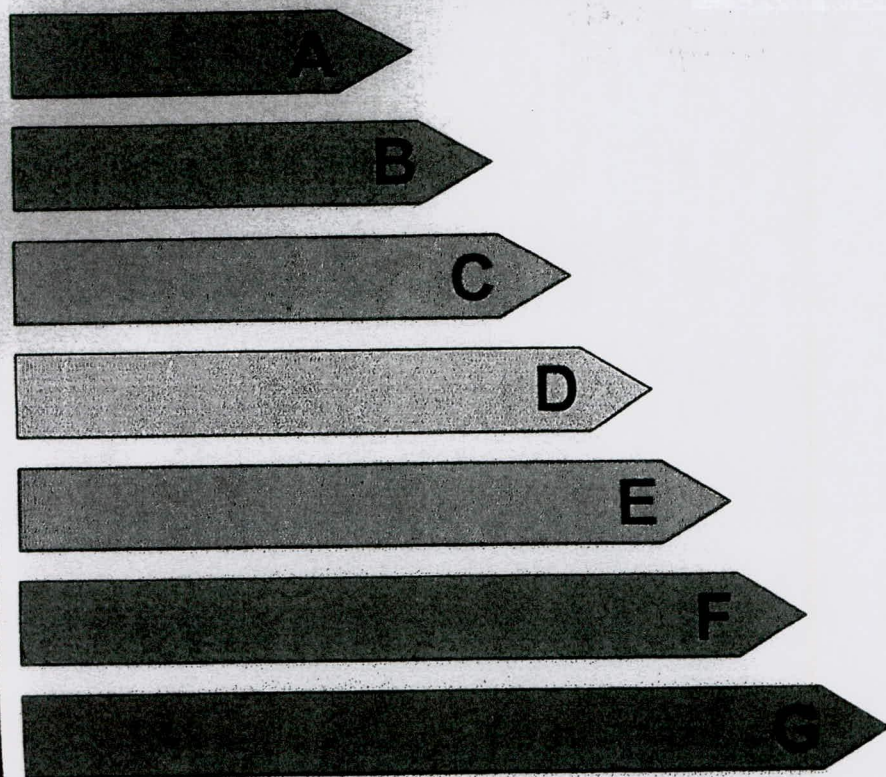
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Bytový dům
Hlučín, Dukelská 1 613/2, PSČ 748 01
Celková podlahová plocha: 1 591,1 m²

Hodnocení budovy

stávající
stav

po realizaci
projektu



C

Měrná vypočtená roční spotřeba energie v kWh/m²rok

111,7

Celková vypočtená roční dodaná energie v GJ

639,3

Podíl dodané energie připadající na:

Vytápění	Chlazení	Větrání	Teplá voda	Osvětlení
51,8 %	0,0 %	0,0 %	46,7 %	1,5 %

Doba platnosti průkazu

do 5/2021

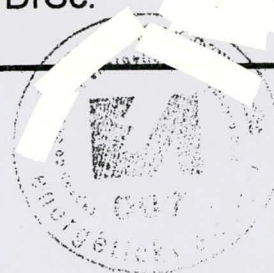
Průkaz vypracoval

ENERGO-STEEL spol. s r.o.
Ing. Venanc Walder, DrSc.

Zodpov. energ. auditor

Osvědčení č. 0007

3.5.2011





Podle ověřovací knihy Městského úřadu Hlučín

poř. číslo vidimace 1252/2015

tento/tato úplný/á * ~~částečný/á~~ * opis / kopie *

obsahující 21 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl /a pořízen /a

a tato listina je prvopisem *

~~ověřenou vidimovanou listinou, *~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů *~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu *~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí, *~~

obsahujícím 21 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, ~~obsahuje/neobsahuje~~ *

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního

významu této listiny.

V Hlučíně dne 05.10.2015

Ing. Jitka Klímková

jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

(nebo otisk jménovk)

