

č.j.:



vsboes9df47eed

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: OSA – SANEX s.r.o.

Sídlo: Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Zastoupená: Luborem Chválkem – jednatelem společnosti
IČ: 044 85 581
DIČ: CZ 044 85 581
ID datové schránky: vqpaexx
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č. účtu: 1962000006/5500

Kontaktní osoby:

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce názvem **Modernizace sociálního zařízení u aerobního sálu** (dále jen „Veřejná zakázka“). Stavební práce jsou realizovány v rozsahu příslušné projektové dokumentace, která je přílohou Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce.
- 2.2. Místem plnění smlouvy je objekt „stará menza“, areál kolejí Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na ulici Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba, k.ú. Poruba (715174).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním rozpočtu na předmět díla.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE], nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v modernizaci sociálního zařízení aerobního sálu, v rozsahu projektové dokumentace.
- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:
 - a) osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
 - b) vypracování dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom elektronickém vyhotovení v *.pdf. a v *.dwg.
 - c) vzorkování materiálů a výrobků vyžádaných objednatelem.
- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění

povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle **do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to **do 10. 09. 2026**.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Jelikož je plnění díla realizováno zcela na věcech ve vlastnictví objednatele, je objednatel po celou dobu plnění jeho vlastníkem.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	3.379.109,15 Kč
Výše DPH	709.612,92 Kč
Celková cena včetně DPH	4.088.722,07 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelům poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla postupně, vždy na základě soupisu provedených stavebních prací.
- 6.4. Faktury budou v souladu s odst. 6.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Technický dozor stavebníka tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 6.5. Faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelům placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatel o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatel.
- 6.9. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.10. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

7. Změny díla a případné vady technického zadání

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatel písemně bez zbytečného odkladu upozornit.

8. Vady díla a záruky

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje na stavební části díla záruku v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční lhůta pro dodávky zařizovacích předmětů a vybavení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 8.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 2 dnů** od okamžiku oznámení vady.
- 8.4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
-
- 8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši alespoň **20 000 000,- Kč** a dále pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění, ve výši pojistného plnění minimálně v objemu ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že tyto pojistné smlouvy budou platné po celou dobu plnění díla. Zhotovitel se dále zavazuje na výzvu objednatele tyto pojistné smlouvy kdykoli v průběhu plnění díla objednateli předložit k případné kontrole.

9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.4. Objednatel umožní zhotoviteli provádění hlučných a prašných prací po 14:00 hodině nebo po dohodě s objednatelem.
- 9.5. Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem bude objednateli předán při předání staveniště.

10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.2 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle technického zadání, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s dodáním díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny** díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.5. Za každý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně do datové schránky nebo elektronicky podepsanou emailovou zprávou.
- 12.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a v sestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu: Mastného 1035/6, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
- 14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.
- 14.5. Vzájemný styk bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v této smlouvě. Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně kontaktní osoby nebo jejich kontaktních údajů, je dotčená smluvní strana povinná tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně formou emailu zaslaného na emailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě. Změna kontaktní osoby nebo jejich kontaktních údajů je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy tato druhá smluvní strana potvrdí přijetí oznámení

odpovědí na příslušný email. Změna kontaktní osoby nebo jejích kontaktních údajů není změnou této smlouvy ve smyslu a nepodléhá požadavku na uzavření písemného dodatku.

15. Závěrečná ustanovení, podpisy

15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
- obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.

15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.

15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - naceněný položkový rozpočet

Příloha č. 2 - smluvní pokuty

V Ostravě dne:

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

.....

Lubor Chválek
jednatel OSA-SANEX s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

000
Stavba: 4199 - VŠB-TU Ostrava, Pavilon SM – Modernizace sociálního zařízení u aerobního sálu

Ostrava

10.06.2026

Vyplň údaj

Vyplň údaj
Vyplň údaj

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH 3 379 109,15

Cena s DPH	v	CZK	4 088 722,07
------------	---	-----	--------------

Projektant: Zpracovatel:

Zadavatel: Zhotovitel:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

	000	
Stavba:	4199 - VŠB-TU Ostrava, Pavilon SM – Modernizace sociálního zařízení u aerobního sálu	
	Ostrava	10.06.2026

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady soupisu celkem		3 379 109,15	4 088 722,07	
00	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady			STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení			STA
D.1.2	Technika prostředí staveb			STA
D.1.2.2	Zdravotně zechnické instalace			Soupis
D.1.2.3	Vytápění			Soupis
D.1.2.4	Silnoproud			Soupis
D.1.2.5	Slaboproud			Soupis
D.1.2.6	Vzduchotechnika			Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

00 - Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Ostrava

10.06.2026

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Cena bez DPH			105 000,00
Cena s DPH	v	CZK	127 050,00

Projektant:

Zpracovatel:

Zadavatel:

Zhotovitel:

REKAPITULACE ROZPOČTU

00 - Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Ostrava

10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady celkem

105 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	
VRN3 - Zařízení staveniště	
VRN4 - Inženýrská činnost	
VRN7 - Provozní vlivy	
VRN9 - Ostatní náklady	

SOUPIS PRACÍ

00 - Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady

Ostrava

10.06.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							105 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				105 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				10 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl			10 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				40 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště - montáž, pronájem, demontáž	kpl			40 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				35 000,00
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl			15 000,00
	D	VRN5	Průzkumy a inženýrské práce				10 000,00
4	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl.			20 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00
5	K	070001000	Provozní vlivy a územní vlivy	kpl			5 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				15 000,00
6	K	094104000	Náklady na opatření BOZP	kpl			15 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Ostrava	10.06.2026
Vyplň údaj	Vyplň údaj Vyplň údaj

Cena bez DPH	2 043 810,31
--------------	--------------

Cena s DPH	v CZK	2 473 010,48
------------	-------	--------------

Projektant:	Zpracovatel:
-------------	--------------

Zadavatel:	Zhotovitel:
------------	-------------

REKAPITULACE ROZPOČTU

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení	
Ostrava	10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady celkem

2 043 810,31

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 764 - Konstrukce klempířské
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

OST - Ostatní

SOUPIS PRACÍ

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení							
Ostrava							
10.06.2026							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							2 043 810,31
D HSV			Práce a dodávky HSV				756 116,12
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				47 257,71
7	K	317944321	Válcované nosníky výšky do 120 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t			4 955,01
popis a specifikace vkiz PD, TZ 70,60*1,15/1000 Součet							
8	K	342244111	Příčka z cihel děrovaných P10 na maltu M5 tloušťky 115 mm	m2			36 239,80
popis a specifikace viz PD, TZ 4,69*4,20+0,935*4,20*2+0,950*4,20*2 Součet							
9	K	349231821	Přízdívka ostění s ozubem z cihel tl přes 150 do 300 mm	m2			1 062,90
popis a specifikace viz PD, TZ posun dveří m.č. 19b, 20b 0,10*2,00*2 Součet							
10	K	34901R	Obezdivka a zapravení prostupů instalací - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			5 000,00
D 4			Vodorovné konstrukce				4 539,94
11	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3			725,55
popis a specifikace viz PD, TZ odkaz 2 - Pudorys (4,69+0,20+0,935*2+0,95*2)*0,15*0,115 Součet							
12	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2			2 144,16
popis a specifikace viz PD, TZ odkaz 2 - Pudorys (4,69+0,20+0,935*2+0,95*2)*0,15*2 Součet							
13	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2			425,03
14	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t			1 245,20
popis a specifikace viz PD, TZ odkaz 2 - Pudorys (4,69+0,20+0,935*2+0,95*2)*4*0,395*1,15/1000 (4,69+0,20+0,935*2+0,95*2)/0,15*0,60*0,154*1,15/1000 Součet							
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				354 528,97
15	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2			3 980,65
popis a specifikace viz PD, TZ 7,41+26,90 Součet							
16	K	611315416	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přestukováním tl do 3 m	m2			16 170,82
popis a specifikace viz PD, TZ 17a,17b,17c 7,41+6,92+26,90 Součet							
17	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2			10 214,55
popis a specifikace viz PD, TZ pod podhledem 16,03+10,75+7,76+11,18+8,40+9,12+2,71+2,71 Součet							
18	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2			53 931,86
popis a specifikace viz PD, TZ m.č. 18 (9,91+3,12)*2*4,20+0,37*2*4,20 -0,80*2,00*3-0,60*2,00*2-0,90*2,00 m.č. 19a (4,69+2,32)*2*4,20-0,80*2,00*3 m.č. 19b (4,69+1,87)*2*4,20+(0,935*2+0,115)*2,00*2+0,935*0,15 m.č. 20b							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			{4,69+1.86}*2*4.20+(0.95*2+0.115)*2,00*2+0.95*0.15 m.č. 20a {4,69+2.43}*2*2.42-0.80*2,00*3 m.č. 21 {3,07+2.97}*2*4.20-0.80*2,00*2 m.č. 23 {1,51+1.89}*2*4.20-0.70*2,00 m.č. 22 {1,51+1.89}*2*4.20-0.70*2,00 m.č. 17c, 17a {7,89+2.50+6.24+0.35+0.90+2.55*2+2.65+2.20+5.50}*4.20 -0.90*2,00-0.80*2.00-0.60*2,00-1.60*2.00 Součet				
19	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2			12 678,75
			popis a specifikace viz PD, TZ 150,00*0.15 Součet				
20	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2			5 758,48
21	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			22 737,07
			popis a specifikace viz PD, TZ pod obklady {4,69+1.87}*2*2.00+0.115*2,00*2-0,80*2.00 {4,69+1.86}*2*2.00+0.115*2,00*2-0,80*2.00 {1,51+1.89}*2*2.00-0.70*2,00 {1,51+1.89}*2*2.00-0.70*2,00 Součet				
22	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			7 627,68
			popis a specifikace viz PD, TZ nové stěny nad obkladem 4,69*2.20*2 Součet				
23	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2			32 521,94
			popis a specifikace viz PD, TZ 19a {2,32+4.69}*2*1.00 19b {4,69+1.87*2}*1.00 20b {4,69+1.86*2}*1.00 20a {4,69+2.43}*2*1.00 m.č. 21 {3,07+2.97}*2*1.00 m.č. 23 {1,51+1.89}*2*1.00 m.č. 22 {1,51+1.89}*2*1.00 m.č.18 {3,12+9.91}*2*1.00+0.37*1,00*2 17a,b,c {7,89+2.50+6.24+0.35+0.90+2.90+2.55+2.65+7.65+5.50}*1.00 Součet				
24	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2			144 578,58
			popis a specifikace viz PD, TZ 19a {2,32+4.69}*2*3.20-0.80*2,00*2 19b {4,69+1.87*2}*1.20 20b {4,69+1.86*2}*1.20 20a {4,69+2.43}*2*3.20-0.80*2,00*2 m.č. 21 {3,07+2.97}*2*3.20-0.80*2,00*2 m.č. 23 {1,51+1.89}*2*1.20 m.č. 22 {1,51+1.89}*2*1.20 m.č.18 {3,12+9.91}*2*3.20+0.37*1,00*2-0,80*2.00*3-0,70*2,00*2-0,90*2,00 17a,b,c {7,89+2.50+6.24+0.35+0.90+2.90+2.55+2.65+7.65+5.50}*3.20 -0.90*2,00-0.80*2.00-0.60*2,00-1,60*2.00 Součet				
25	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3			25 043,40
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00*0.064 NP2 50,00*0.074 Součet				
26	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3			1 963,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t			8 151,78
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00*3.033*1,15/1000 NP2 50,00*3.033*1,15/1000 Součet				
28	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus			4 069,92
29	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus			2 490,00
30	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus			2 610,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				219 781,01
31	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2			30 061,67
			popis a specifikace viz PD, TZ 19a {2,32+4.69}*2*2.50 19b {4,69+1.87}*2*2.50 20b {4,69+1.86}*2*2.50 20a {4,69+2.43}*2*2.50 m.č. 21 {3,07+2.97}*2*2.50 m.č. 23 {1,51+1.89}*2*2.50 m.č. 22 {1,51+1.89}*2*2.50 m.č.18 {3,12+9.91}*2*2.50+0.37*2,50*2 17a,b,c {7,89+2.50+6.24+0.35+0.90+2.90+2.55+2.65+7.65+5,50}*2,50 Součet				
32	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2			23 953,80
33	K	95396R	Kotevní nerez šrouby M 8 dl 275 mm do malty vč. vyvrtání otvoru	kus			43 592,38
			popis a specifikace viz PD, TZ 4,69/0,80*17*17*2*2 Součet				
34	K	962031132	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2			1 875,23
			popis a specifikace viz PD, TZ 1,87*0,20+1.86*0,20 1,51*4,20-0,60*2,00+1,51*4,20-0,60*2,00 {0,34+0,37}*4,20 Součet				
35	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2			234,01
			popis a specifikace viz PD, TZ Zvětšení dveří m.č. 22,23 0,10*2,00*2*2 Součet				
36	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3			17 105,73
			popis a specifikace viz PD, TZ BP1 {8,77+8.59+2,77+2,77}*0,065 BP2 {16,03+10,75+11,18+9,12}*0,073 Součet				
37	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2			2 236,19
			popis a specifikace viz PD, TZ BP1 8,77+8,59+2,77+2,77 Součet				
38	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			5 924,76
			popis a specifikace viz PD, TZ 0,90*2,00+0,80*2,00*8+0,60*2,00*4 Součet				
39	K	971033331	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	kus			316,80
			popis a specifikace viz PD, TZ V1 2 V2 1 Součet				
40	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m			7 114,10
41	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m			5 825,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m			4 476,90
43	K	977151228	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m			13 709,57
			popis a specifikace viz PD. TZ V3 0,5*2 Součet				
44	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 5 do 10%	m2			1 713,17
			popis a specifikace viz PD. TZ 7,41+6,92+26,90+16,03+10,75+8,77+11,18+8,59+9,12+2,77+2,77 2,00*2,00 Součet				
45	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2			21 658,21
			popis a specifikace viz PD. TZ m.č. 18 {9,91+3,12}*2*4,20+0,37*2*4,20 -0,80*2,00*3-0,60*2,00*2-0,90*2,00 m.č. 19a {4,69+2,32}*2*4,20-0,80*2,00*3 m.č. 19b {4,69+1,87}*2*2,10 m.č. 20b {4,69+1,86}*2*2,10 m.č. 20a {4,69+2,43}*2*2,42-0,80*2,00*3 m.č. 21 {3,07+2,97}*2*4,20-0,80*2,00*2 m.č. 23 {1,51+0,90}*2*2,20+(1,51+0,89)*2*2,20 m.č. 22 {1,51+0,90}*2*2,20+(1,51+0,89)*2*2,20 m.č. 17c, 17a {7,89+2,50*6,30+0,35+0,90+2,49+2,65+0,35+0,90+2,90}*4,20 -0,90*2,00-0,80*2,00 {2,55+2,65+7,65+5,50}*4,20-1,60*2,10 Součet				
46	K	978021191	Otlučení (osekání) vnitřní cementové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 50 do 100%	m2			27 617,28
			popis a specifikace viz PD. TZ pod obklady 83,142 Součet				
47	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			12 365,71
			popis a specifikace viz PD. TZ m.č. 19b {1,87+4,69}*2*2,10-0,80*2,00 m.č. 20b {1,86+4,69}*2*2,10-0,80*2,00 m.č. 23 {0,90+1,51}*2*2,00-0,60*2,00*2 {0,89+1,51}*2*2,00-0,60*2,00 m.č. 22 {0,90+1,51}*2*2,00-0,60*2,00*2 {0,89+1,51}*2*2,00-0,60*2,00 Součet				
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				76 995,09
48	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t			37 348,39
49	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			10 975,96
50	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			532,58
51	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t			3 325,39
52	K	997013603	10,997*0,3 'Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t			1 114,85
53	K	997013607	3,687*0,3 'Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t			1 952,50
54	K	997013609	6,456*0,3 'Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			4 166,66
			13,563*0,3 'Přepočtené koeficientem množství				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t			3 768,21
56	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t			667,76
57	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t			4 368,00
58	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t			2 805,90
59	K	997013861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t			2 944,49
60	K	997013863	10,997*0.7 'Přepočtené koeficientem množství Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t			971,35
61	K	997013867	3,689*0.7 'Přepočtené koeficientem množství Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z tašek a keramických výrobků kód odpadu 17 01 03	t			1 675,19
62	K	997013869	6,456*0.7 'Přepočtené koeficientem množství Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t			377,86
	D	998	13,563*0.7 'Přepočtené koeficientem množství Přesun hmot				53 013,40
63	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t			53 013,40
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				858 806,99
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 758,70
64	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2			3 629,16
65	K	998711312	popis a specifikace viz PD, TZ BP1 8,77+8,59+2,77+2,77 BP2 16,03+10,75+11,18+9,12 Součet Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%			2 129,54
	D	712	Povlakové krytiny				26 264,78
66	K	712300843	Odsekání zbytkového asfaltového pásu povlakové krytiny střech sklonu do 10°	m2			519,00
67	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2			117,20
68	M	11163153	popis a specifikace viz PD, TZ střecha 1,50*2,00+1,50*1,75+1,00*1,00 Součet emulze asfaltová penetrační	litr			183,38
69	K	712331111	popis a specifikace viz PD, TZ střecha 1,50*2,00+1,50*1,75+1,00*1,00 Součet 6,625*0.4 'Přepočtené koeficientem množství Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2			371,86
70	M	6286628R	pás z SBS modifikovaného asfaltu, nosná vložka ze skleněné tkaniny, horní povrch spalitelná PE fólie, spodní povrch ochranná snímatelná folie, ohebnost za nízkých teplot -25 °C, tloušťka 3 mm, 10 m2/role 6,625*1,15 'Přepočtené koeficientem množství	m2			1 904,75
71	K	712340831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše jednovrstvé	m2			349,20
72	K	712340832	popis a specifikace viz PD, TZ střecha 1,50*2,00+1,50*1,75+1,00*1,00 Součet Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2			418,63
73	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			993,68
74	M	62855007	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu tl 4,5mm 6,625*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	m2			1 752,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4.0mm	m2			1 629,13
			6,625*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství				
76	K	998712312	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%			18 025,28
	D	713	Izolace tepelné				44 241,91
77	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2			2 501,09
			popis a specifikace viz PD, TZ BP1 8,77+8,59+2,77+2,77 BP2 16,03+10,75+11,18+9,12 Součet				
78	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2			4 459,50
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00 NP2 50,00 Součet				
79	M	63141430	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 20mm	m2			12 757,50
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00 NP2 50,00 Součet				
80	K	713140813	Odstranění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2			583,53
			6,625*2 'Přepočtené koeficientem množství				
81	K	713141132	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena plně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2			2 257,47
82	M	28375915	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2			2 426,90
			6,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
83	M	28375033	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 150mm	m2			3 039,10
			6,625*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
84	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí separační fólií z PE	m2			1 239,00
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00 NP2 50,00 Součet				
85	M	28323101	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 1mm	m2			9 528,02
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00 NP2 50,00 Součet				
86	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%			5 449,80
	D	763	Konstrukce suché výstavby				106 402,43
87	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2			34 439,86
			popis a specifikace viz PD, TZ Ph1 16,03+10,75+7,76+11,18+8,40+9,12+2,71+2,71 Součet				
88	M	59030570R	podhled kazetový viditelný rastr tl 10mm 600x600mm vhodný do vlhkých prostor	m2			54 069,75
			68,66*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				
89	K	763121R	SDK stěna předsažená profil UA 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15	m2			7 142,40
			popis a specifikace viz PD, TZ LP1 0,96*3,10*2 Součet				
90	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus			1 985,42
			popis a specifikace viz PD, TZ 2 Součet				
91	M	59030731	konstrukce pro uchycení VVC osová rozteč CVV profilu 450-625mm	kus			6 280,00
			2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet							
92	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%			2 485,00
D 764 Konstrukce klempířské							7 288,00
93	K	76401R	Demontáž komínků VZT vč. odvozu, likvidace, poplatku	kus			7 000,00
94	K	998764312	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%			288,00
D 766 Konstrukce truhlářské							219 344,80
95	K	76600R	Systém generálního klíče	kpl			13 500,00
96	K	76601R	D01 - Dodávka a montáž vnitřních protipožárních dveří 900/1970mm vč. prahu a kování - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			18 000,00
97	K	76602R	D02 - Dodávka a montáž vnitřních dveří 800/1970mm vč. hliníkové mřížky a kování - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			94 500,00
98	K	76603R	D02a - Dodávka a montáž vnitřních dveří 800/1970mm vč. kování - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			10 800,00
99	K	76604R	D03 - Dodávka a montáž vnitřních dveří 700/1970mm vč. hliníkové mřížky akování - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			25 200,00
100	K	76605R	Za1 - Dodávka a montáž kabinové zástěny, laminovaná DTD deska tl. 28mm vč. kování a příslušenství - popis a specifikace viz PD, TZ	kpl			54 000,00
101	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%			3 344,80
D 767 Konstrukce zámečnické							29 293,30
102	K	76701R	Za2 - Dodávka a montáž oboustranné stěnové mřížky 400/200mm - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			8 000,00
103	K	76702R	Za4 - Dodávka a montáž madlo z ocelové trubky 50/3mm dl. 3,65m - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			20 000,00
104	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%			1 293,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			Podlahy z dlaždic				55 327,34
105	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2			411,00
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00 Součet				
106	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			1 523,25
107	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2			24 318,50
			popis a specifikace viz PD, TZ NP1 25,00 Součet				
108	M	597611R	dlažba keramická tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2 - popis a specifikace viz PD, TZ	m2			12 623,36
			25*1,08 Součet 27*1,08 'Přepočtené koeficientem množství				
109	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			10 452,50
110	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m			2 337,03
			popis a specifikace viz PD, TZ 4,69*2+1,655*2+0,935*2*2 4,6*2+1,86*2+0,95*2*2 1,51*2+1,89*2 1,51*2+1,89*2 Součet				
111	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2			702,50
112	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%			2 959,20
D 776			Podlahy povlakové				143 495,00
113	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2			1 397,40
			popis a specifikace viz PD, TZ NP2 50,00 NP3 35,00 Součet				
114	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2			3 645,65
115	K	776141122	Stěrka podlahová nivační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2			23 457,45
			popis a specifikace viz PD, TZ NP2 50,00 NP 35,00 Součet				
116	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			15 308,65
			popis a specifikace viz PD, TZ BP2 16,03+10,75+11,18+9,12 BP3 7,41+26,90 Součet				
117	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			17 260,10
			popis a specifikace viz PD, TZ NP2 50,00 NP3 35,00 Součet				
118	M	284122R	krytina podlahová PVC tl. 2mm - popis a specifikace viz PD, TZ	m2			43 851,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			plocha 85,00*1.03 sokl 100,47*0.08*1.03 Součet 95,829*1.1 'Přepočtené koeficientem množství				
119	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			1 726,13
			popis a specifikace viz PD. TZ 7,89*2-+2.50*2+0.35+2.65*2+2.49+0.90+2.55*2 9,91*2+0.37*2+3,12*2 4,69*2+2.32*2++4.69*2+2.43*2+3.07*2+2.97*2 Součet				
120	K	776411211	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 80 mm	m			20 431,58
			popis a specifikace viz PD. TZ 4,69*2+2.43*2+4.69*2+2.32*2+3,12*2+9,91*2+0.37*2 3.07*2+2.97*2+7,89+2.50+6,24+0.35+0.90+2.55+2.65+2.55+2.20+5.50 Součet				
121	K	77601R	D+M vnitřních a vnějších rohů pro tahaný sokl (fabion)	soubor			5 000,00
122	K	776421311	Montáž přechodových samolepících lišt	m			1 468,50
123	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m			1 383,43
			11*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				
124	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2			7 718,72
			popis a specifikace viz PD. TZ BP3 7,41+26,90 Součet				
125	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy poviakové ruční v objektech v do 6 m	%			846,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				154 298,54
126	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2			598,75
			popis a specifikace viz PD. TZ (4,69+1.87)*2*2.00+0.115*2,00*2-0.80*2.00 (4,69+1.86)*2*2.00+0.115*2,00*2-0.80*2.00 0.935*0.15*2+0.95*0.15*2 (1,51+1.89)*2*2.00-0.70*2.00 (1,51+1.89)*2*2.00-0.70*2.00 Součet				
127	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			4 577,43
128	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			36 247,54
129	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2			67 868,08
			popis a specifikace viz PD. TZ (4,69+1.87)*2*2.00+0.115*2,00*2-0.80*2.00 (4,69+1.86)*2*2.00+0.115*2,00*2-0.80*2.00 0.935*0.15*2+0.95*0.15*2 (1,51+1.89)*2*2.00-0.70*2.00 (1,51+1.89)*2*2.00-0.70*2.00 Součet				
130	M	59761717	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2			24 470,62
			75,126*1.08 'Přepočtené koeficientem množství				
131	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			1 064,42
			popis a specifikace viz PD. TZ 0,60*0.40*6 Součet				
132	M	634651R	zrcadlo nemontované číré tl 3mm rozměr 600x400mm	m2			1 853,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			popis a specifikace viz PD, TZ 0,60*0,40*6 Součet 1,44*1,1 ' Přepočtené koeficientem množství				
133	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m			5 955,37
			popis a specifikace viz PD, TZ 4,69*2+1,87*2+0,935*2*2+0,115*2 4,69*2+1,86*2+0,95*2*2+0,115*2 1,51*2+1,89*2+0,96+1,51*2+1,89*2+0,96 Součet				
134	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m			7 708,71
			49,74*1,05 ' Přepočtené koeficientem množství				
135	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2			2 095,14
136	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%			1 859,20
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 318,92
137	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2			70,72
			popis a specifikace viz PD, TZ zárubně {0,90+2,00*2}*(0,10+0,05*2)*1 {0,80+2,00*2}*(0,10+0,05*2)*8 {0,70+2,00*2}*(0,10+0,05*2)*2 Součet				
138	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2			1 406,44
			popis a specifikace viz PD, TZ zárubně {0,90+2,00*2}*(0,10+0,05*2)*1 {0,80+2,00*2}*(0,10+0,05*2)*6 Součet				
139	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2			1 638,44
140	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2			3 203,32
			popis a specifikace viz PD, TZ 2-násobný nátěr 10,54*2 Součet				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				60 773,27
141	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			4 069,68
			popis a specifikace viz PD, TZ m.č. 18 {9,91+3,12}*2*4,20+0,37*2*4,20 m.č. 19a {4,69+2,32}*2*4,20 m.č. 19b {4,69+1,87}*2*2,10 m.č. 20b {4,69+1,86}*2*2,10 m.č. 20a {4,69+2,43}*2*2,42 m.č. 21 {3,07+2,97}*2*4,20 m.č. 23 {1,51+0,90}*2*2,20+{(1,51+0,89)*2*2,20 m.č. 22 {1,51+0,90}*2*2,20+{(1,51+0,89)*2*2,20 m.č. 17c, 17a {7,89+2,50*2+6,30+0,35+0,90+2,49+2,65+0,35+0,90+2,90}*4,20 {2,55+2,65+7,65+5,50}*4,20 Součet				
142	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			25 135,27
143	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			10 017,79
			popis a specifikace viz PD, TZ 19a {2,32+4,69}*2*3,20 19b {4,69+1,87}*2*1,20 20b {4,69+1,86}*2*1,20 20a {4,69+2,43}*2*3,20 m.č. 21 {3,07+2,97}*2*3,20 m.č. 23 {1,51+1,89}*2*1,20 m.č. 22 {1,51+1,89}*2*1,20 m.č.18 {3,12+9,91}*2*3,20+0,37*1,00*2 17a,b,c {7,89+2,50+6,24+0,35+0,90+2,90+2,55+2,65+7,65+5,50}*3,20 stropy				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			7,41+6,92+26,90 Součet				
144	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			21 550,53
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				52 787,20
145	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod			17 092,00
146	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod			35 695,20
D OST			Ostatní				376 100,00
147	K	OST_01	Demontáž stávajících prvků interiéru, odnesení na místo určené investorem - šatní skříňky	kpl			5 500,00
148	K	OST_02	Za3 - D+M plošiny pro vozíčkáře vč. příslušenství - popis a specifikace viz PD, TZ	kus			350 000,00
149	K	OST_03	ODPOJENÍ VEDENÍ HROMOSVODU Z DEMONTOVANÝCH KUSŮ A JEHO ZPĚTNÉ NAPOJENÍ NA NOVÉ PRVKY - popis a specifikace viz PD, TZ	kpl			11 000,00
150	K	OST_04	Revize hromosvodu	kpl			9 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

D.1.2.2 - Zdravotně zechnické instalace			
Ostrava		10.06.2026	
Vyplň údaj		Vyplň údaj	
		Vyplň údaj	

Cena bez DPH	385 955,83
--------------	------------

Cena s DPH	v CZK	467 006,55
------------	-------	------------

Projektant:	Zpracovatel:
-------------	--------------

Zadavatel:	Zhotovitel:
------------	-------------

REKAPITULACE ROZPOČTU

D.1.2.2 - Zdravotně zechnické instalace

Ostrava

10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady celkem

385 955,83

PSV - Práce a dodávky PSV
776 - Podlahy povlakové
721 - Vnitřní kanalizace
722 - Vnitřní vodovod
725 - Zařizovací předměty
726 - Instalační prefabrikáty



D.1.2.2 - Zdravotně zechnické instalace

Ostrava

10.06.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							385 955,83
D	PSV	Práce a dodávky PSV					0,00
D	776	Podlahy povlakové					0,00
D	721	Vnitřní kanalizace					108 917,89
151	K	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m			18 268,80
152	K	721290821R00	Přesun vybouraných hmot, vnitřní kanalizace, v objektech výšky do 6 m	t			2 967,66
153	K	721176101R00	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm, včetně uchycení	m			5 981,25
154	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm, včetně uchycení	m			3 756,50
155	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm, včetně uchycení	m			5 029,20
156	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m			6 151,20
157	K	721176116R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m			7 900,20
158	K	721176134R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 75 x 1,9 mm	m			9 728,40
159	K	721176136R00	Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 125 x 3,1 mm	m			4 273,50
160	K	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm	kus			259,60
161	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus			825,00
162	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus			914,10
163	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus			453,20
164	K	721223423RT2	Podlahová vpust 138x138mm, nerezová mřížka, svislá, DN50	kus			4 532,00
165	K	721231111RT4	Vtok střešní v povlakové krytině, průměr 125 mm	kus			2 900,00
166	K	721273145R00	Nástavec větrací z PVC, D 110 mm, délka 930 mm	kus			491,15
167	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m			2 759,68
168	K	721 99-0001	Protipožární ucpávka	kus			12 800,00
169	K	721990002	Montáž protipožární ucpávky	kus			9 600,00
170	K	72170 0001R00	Zednická výpomoc, - vysekání drážek, , zapravení drážek	hod			9 240,00
171	K	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t			86,45
D	722	Vnitřní vodovod					109 440,78
172	K	722254110R00	Demontáž hydrantových skříní	soubor			400,40
173	K	722990001	Opětovná montáž hydrantové skříně	soubor			770,00
174	K	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 40 mm	m			9 753,15
175	K	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t			1 065,87
176	K	722172741R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D, 16 x 2,2 mm, S 3,2, včetně uchycení	m			7 381,00
177	K	722172742R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 20 x 2,3 mm, S 3,2, včetně uchycení	m			14 784,00
178	K	722172743R00	Potrubí plastové PP-RCT bez zednických výpomocí, D 25 x 2,8 mm, S 3,2, včetně uchycení	m			4 039,20
179	K	722174211R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 16 mm	m			2 244,00
180	K	722174212R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 20 mm	m			4 752,00
181	K	722174213R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, rovného, polyfuzně svařeného, D 25 mm	m			1 168,20
182	K	722181213RT5	Termoizolační trubice z pěnového PE, tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 16 mm	m			2 662,00
183	K	722181213RZ6	Termoizolační trubice z pěnového PE, tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 20 mm	m			4 276,80
184	K	722181213RT8	Termoizolační trubice z pěnového PE, tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 25 mm	m			547,80
185	K	722 99-0002	Izolace potrubí z iz.pouzdra z kamenné vlny DN 20,, tl. 20mm	m			880,00
186	K	722 99-0003	Izolace potrubí z iz.pouzdra z kamenné vlny DN 25,, tl. 20mm	m			550,00
187	K	722182001RT2	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 25 mm, samolepicí spoj, samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m			5 912,61
188	K	286550502R	Nástěnka MZD 20 x 1/2"	kus			1 955,80
189	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus			7 887,00
190	K	722235141R00	Kohout vodovodní kulový s vypouštěním,, vnitřní-vnitřní závit, DN 15 mm	kus			2 017,40
191	K	722235142R00	Kohout vodovodní kulový s vypouštěním,, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm	kus			1 284,80
192	K	722239101R00	Montáž vodovodních armatur Zzávitů, G 1/2"	kus			897,60
193	K	722259991R00	Tlaková zkouška nástěnného požárního hydrantu	kus			366,85
194	K	722259994R00	Revize nástěnného požárního hydrantu	kus			167,20
195	K	722280109R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 65 mm	m			3 309,24
196	K	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m			3 916,44
197	K	722990004	Hygienický rozbor vody	kus			330,00
198	K	722 99-0005	Protipožární ucpávka	kus			9 600,00
199	K	722990006	Montáž protipožární ucpávky	kus			7 200,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
200	K	722990007	Zednická výpomoc - vysekání drážek, , zapravení drážek	hod			9 240,00
201	K	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t			81,42
D 725 Zařizovací předměty							152 457,20
202	K	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor			816,20
203	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			1 587,30
204	K	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus			262,90
205	K	725991811R00	Demontáž konzol jednoduchých	kus			929,28
206	K	725810812R00	Demontáž ventilu výtokového stojánkového	kus			514,80
207	K	725840850R00	Demontáž baterie sprchové diferenciální G 3/4" x 1"	kus			1 126,40
208	K	725590811R00	Přesun vybouranou hmot, zařizovací předměty H 6 m	t			708,22
209	K	725 99-0001	Zvukověizolační souprava pro WC	kus			330,00
210	K	725014163R00	Klozet závěsný, 530x360mm, v.360mm, včetně sedátka,	soubor			10 637,00
211	K	28696752R	Tlačítko ovládací plastové, bílá/chrom/bílá	kus			4 521,00
212	K	725119205R00	Montáž klozetových mís	kus			3 115,20
213	K	725119402R00	Montáž předstěnových systémů - WC	soubor			3 581,60
214	K	725 99-0002	Sprchový žlábek délky 900mm nerezová mříž, nízká, stavební výška od 55mm, se zápachovou uzávěrkou,	kus			22 000,00
215	K	725 99-0003	Místkový rošt, nerez. Pro žlab, nerez	kus			6 600,00
216	K	725990004	Montáž sprchových žlábků	kus			8 800,00
217	K	725017163R00	U1-Umyvadlo na šrouby, 500 x 400 mm, bílé	soubor			6 116,00
218	K	725017130R00	U2-Umyvadlo na šrouby, 600 x 490 mm, bílé	soubor			12 804,00
219	K	725 99-0005	Souprava pro uchycení umyvadel na šrouby do zdiva				660,00
220	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor			9 048,60
221	K	725814101R00	Ventil rohový s filtrem DN 15 mm x DN 10 mm	soubor			4 534,20
222	K	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor			2 607,00
223	K	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otvírání odpadu	kus			10 032,00
224	K	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové	kus			3 663,00
225	K	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční,včetně, sprchovacího setu	kus			10 670,00
226	K	725849203R00	Montáž baterií sprchových nástěnných diferenciálních G 3/4" x G 1"	kus			2 600,40
227	K	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus			668,80
228	K	725860251R00	Sífon umyvadlový chromovaný	kus			7 418,40
229	K	28654741R	Zápachová uzávěrka DN32, podomítková	kus			2 109,80
230	K	725 99-0006	Plastová krytka 100x100mm	kus			1 200,00
231	K	55161680R	Umyvadlová výpusť klik-klak keramická, bílá	kus			2 465,10
232	K	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus			2 063,60
233	K	725990007	Výrobní dokumentace protipožárních ucpávek	kus			8 000,00
234	K	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t			266,40
D 726 Instalační prefabrikáty							15 139,96
235	K	726211121R00	Předstěnová instalace pro WC zděná montáž, včetně, všech montážních doplňků, v. 1120 mm	soubor			15 114,00
236	K	998726121R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	t			25,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

D.1.2.3 - Vytápění		
	Ostrava	10.06.2026
Vyplň údaj		Vyplň údaj Vyplň údaj

Cena bez DPH		160 971,64
Cena s DPH	v CZK	194 775,68

Projektant:	Zpracovatel:
-------------	--------------

Zadavatel:	Zhotovitel:
------------	-------------

REKAPITULACE ROZPOČTU

D.1.2.3 - Vytápění

Ostrava

10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady celkem

160 971,64

731 - Kotelny	
733 - Rozvod potrubí	
734 - Armatury	
735 - Otopná tělesa	
783 - Nátěry	

SOUPIS PRACÍ

D.1.2.3 - Vytápění

Ostrava

10.06.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							160 971,64
D 731 Kotelny							13 860,00
237	K	731990010	Servisní spuštění,zaregulování,záruka, proškolení , obsluhy	hod			4 620,00
238	K	731990011	Topná zkouška	hod			9 240,00
D 733 Rozvod potrubí							60 203,01
239	K	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m			10 247,60
240	K	733164102RT5	Montáž potrubí z měděných trubek vytápění D 15 mm, spojované lisováním	m			2 954,60
241	K	631547111R	Pouzdro potrubní izolační z minerálních vláken s, hliníkovou fólií - 15/30 mm	m			1 120,35
242	K	733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m			325,38
243	K	733 99-0001	Protipožární ucpávka	kus			16 000,00
244	K	733990002	Montáž protipožární ucpávky	kus			12 000,00
245	K	733990003	Výrobní dokumentce protipožárních ucpávek	kus			8 000,00
246	K	733990004	Zednická výpomoc - vysekání drážek, , zapravení drážek	hod			9 240,00
247	K	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t			315,08
D 734 Armatury							12 870,78
248	K	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus			1 196,80
249	K	55137320R	Danfoss hlavice termostatická typ VK	kus			3 045,90
250	K	55137306.AR	Hlavice termostatická pro radiátorový ventil	kus			537,90
251	K	734266422R00	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.přímé. DN15	kus			5 879,50
252	K	734266426R00	Šroubení uz.dvoutř.s vyp.rohov. DN15	kus			1 208,90
253	K	55121102R	Ventil radiátorový 15 přímý	kus			569,80
254	K	55137383R	šroubení radiátorové přímé 1/2"	kus			422,40
255	K	998734101R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	t			9,58
D 735 Otopná tělesa							72 037,85
256	K	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2			2 445,55
257	K	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus			683,76
258	K	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2			1 552,54
259	K	735110911R00	Oprava-přetěsnění radiátorové růžice	kus			4 409,90
260	K	735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus			3 876,95
261	K	735110914R00	Oprava-stažení otopného tělesa	kus			5 977,40
262	K	735990001	Montáž stávajícího otopného tělesa, včetně konzolí	kus			880,00
263	K	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t			2 065,24
264	K	735157662R00	Otopné těleso panelové typ VK 22, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus			5 707,90
265	K	735157665R00	Otopné těleso panelové typ VK 22, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus			6 682,50
266	K	735157681R00	Otopné těleso panelové typ VK 22, v. 900 mm, dl. 500 mm	kus			6 682,50
267	K	735157681R01	Otopné těleso panelové typ VKL 22, v. 900 mm, dl. 500 mm	kus			6 681,40
268	K	735157664R01	Otopné těleso panelové typ VKL 22, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus			6 361,30
269	K	735157665R01	Otopné těleso panelové typ VKL 22, v. 600 mm, dl. 900 mm	kus			6 682,50
270	K	735153300R00	Příplatek za odvzdušňovací ventil	kus			765,60
271	K	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles typ VK 20 - 22	kus			2 989,80
272	K	735 99-0002	Radiátorová konzole	kus			1 650,00
273	K	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus			4 778,40
274	K	735156930R00	Tlakové zkoušky otopných těles	kus			750,20
275	K	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t			414,41
D 783 Nátěry							2 000,00
276	K	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m			2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

D.1.2.4 - Silnoprúd

Ostrava

10.06.2026

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Vyplň údaj

Cena bez DPH

441 447,60

Cena s DPH

v

CZK

534 151,60

Projektant:

Zpracovatel:

Zadavatel:

Zhotovitel:

REKAPITULACE ROZPOČTU

D.1.2.4 - Silnoproud

Ostrava

10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady celkem

441 447,60

A - ELEKTROINSTALACE	
B - ROZVODNICE	
C - OSTATNÍ	

SOUPIS PRACÍ

D.1.2.4 - Silnoproud

Ostrava

10.06.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							441 447,60
D	A	ELEKTROINSTALACE					353 666,50
277	K	1	Zásuvka 230V/16A dvojnásobná + 3st. p.o.	ks			1 143,45
278	K	2	Zásuvka 230V/16A dvojnásobná	ks			4 897,20
279	K	3	Zásuvka 230V/16A jednonásobná IP44	ks			1 567,72
280	K	4	Jednopolový spínač	ks			881,76
281	K	5	Jednopolový spínač IP44	ks			689,92
282	K	6	Velkoplošné tlačítko	ks			1 585,65
283	K	7	Střídavý přepínač	ks			1 861,20
284	K	8	Střídavý přepínač dvojité	ks			941,38
285	K	9	Křížový přepínač	ks			387,42
286	K	10	Krabice přístrojová KP	ks			1 864,28
287	K	11	Krabice rozvodná KR	ks			4 125,66
288	K	12	Kabel CXKH-R 3Ox1,5 - B2ca,s1,d1	m			16 775,00
289	K	13	Kabel CXKH-R 3Jx1,5 - B2ca,s1,d1	m			14 762,00
290	K	14	Kabel CXKH-R 5Jx1,5 - B2ca,s1,d1	m			9 163,00
291	K	15	Kabel CXKH-R 3Jx2,5 - B2ca,s1,d1	m			35 200,00
292	K	16	Vodič CXKH-R 1x6 - B2ca,s1,d1-zelenožlutý	m			16 057,80
293	K	17	Vodič CXKH-R 1x25 - B2ca,s1,d1-zelenožlutý	m			1 144,00
294	K	18	Svorkovnice HOP/MET v krabici	ks			700,15
295	K	19	Zřízení kabelových tras (frézování, sekání, zapravení, hrubý úklid)	ks			19 653,26
296	K	20	Sekání kapes a průrazů	ks			18 036,70
297	K	21	Drátěný kabelový žlab 50x150 vč.konzol	kpl/m			8 781,30
298	K	22	Kabelová spona pro kabelová vedení v podhledu	ks			20 944,00
299	K	23	Ventilátorové relé vč.nastavení	ks			2 956,14
300	K	24	LED svítidlo A - KTN 2000-840, HF, 16,3W, 1950lm	ks			3 141,38
301	K	25	LED svítidlo B -BT3 3200-840, LRO, HF, 26W, 3200lm	ks			9 400,38
302	K	26	LED svítidlo BNO -BT3 3200-840, LRO, HF, 26W, 3200lm, 1hodina	ks			22 199,76
303	K	27	Montážní box pro nástěnnou montáž svítidla B a BNO	ks			4 021,38
304	K	28	LED svítidlo C -BT3 4800-840, LRO, HF, 39,2W, 4800lm	ks			6 908,00
305	K	29	LED svítidlo D -CTS 3M 2000-840, HF, 15,5W, 2048lm	ks			32 057,85
306	K	30	LED svítidlo DNO -CTS 3M 2000-840, HF, 15,5W, 2048lm, 1hodina	ks			25 347,30
307	K	31	Demontáž stávající elektroinstalace + 15% (je uvažováno s veškerou demontáží svítidel, rozvodnic, kabeláží, zásuvek, vypínačů, krabic rozvodných a přístrojových)	ks			23 650,00
308	K	32	Kompletační činnost + 4,5%	kpl			12 100,00
309	K	33	Přesun + 3%	kpl			10 685,73
310	K	34	Prořez + 2%	kpl			9 350,00
311	K	35	Podr.materiál + 3%	kpl			10 685,73
D	B	ROZVODNICE					67 431,10
312	K	36	Zapuštěný rám EI-30 s dveřmi 2U-18, š-590xv-885xhl-160mm, vč.příslušenství (Rozvodnice je ceněna včetně příslušenství (svorky, propojovací lišty, PE+N,...))	kpl			18 975,00
313	K	37	Konstrukce instalační 2-18, plastové panely, vč.příslušenství	kpl			7 110,73
314	K	38	Svodič přepětí T1+2/BC kompletní, 3p, 12,5kA/280V	ks			6 026,46
315	K	39	Instalační jistič 10kA, B6/1, 1P	ks			917,07
316	K	40	Instalační jistič 10kA, B10/1, 1P	ks			513,92
317	K	41	Jistič s proudovým chráničem 10kA, 1+N, B6/003, A, 30mA	ks			2 279,42
318	K	42	Jistič s proudovým chráničem 10kA, 1+N, B10/003, A, 30mA	ks			1 773,42
319	K	43	Jistič s proudovým chráničem 10kA, 1+N, C10/003, A, 30mA	ks			7 031,64
320	K	44	Jistič s proudovým chráničem 10kA, 1+N, B16/003, A, 30mA	ks			6 383,52
321	K	45	Jistič s proudovým chráničem 10kA, 1+N, C16/003, A, 30mA	ks			5 593,50
322	K	46	Stykač R20/230V, cívka 230VAC	ks			1 026,96
323	K	47	Instalační impulsní relé, 230VAC, 16A, 1Z (1NO)	ks			1 803,23
324	K	48	Vypínač instalační A40/3	ks			736,23
325	K	49	Kompletační činnost + 4,5%	kpl			2 475,00
326	K	50	Přesun + 3%	kpl			1 760,00
327	K	51	Prořez + 2%	kpl			1 265,00
328	K	52	Podr.materiál + 3%	kpl			1 760,00
D	C	OSTATNÍ					20 350,00
329	K	53	Revize, koordinace s profesemi + 3%	kpl			20 350,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

D.1.2.5 - Slaboproud		
Ostrava		10.06.2026
Vyplň údaj		Vyplň údaj
		Vyplň údaj

Cena bez DPH	103 621,87
--------------	------------

Cena s DPH	v CZK	125 382,46
------------	-------	------------

Projektant:	Zpracovatel:
-------------	--------------

Zadavatel:	Zhotovitel:
------------	-------------

REKAPITULACE ROZPOČTU

D.1.2.5 - Slaboproud

Ostrava

10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady celkem	103 621,87
1.1 - Hardware EKV - systém musí být kompatibilní se stávajícím systémem EKV společnosti ID Karta Opava - provozov	
1.2 - Zámky	
1.3 - Software	
1.4 - Ostatní	
1.5 - Vedlejší náklady	

SOUPIS PRACÍ

D.1.2.5 - Slaboproud

Ostrava

10.06.2026

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Náklady soupisu celkem							103 621,87	
D 1.1			Hardware EKV - systém musí být kompatibilní se stávajícím systémem EKV společnosti ID Karta				36 853,74	
330	K	EKV01	Komunikační jednotka - řídicí jednotka a převodník TCP/IP / RS485 pro ovládání snímačů				14 542,00	
331	K	EKV02	Spínací jednotka - RS485 relé moduly pro ovládání zámků - 5ks relé, vč. krytu, montáž na omítku				9 339,00	
332	K	EKV03	Přístupový snímač do vypínače vč. krytu, vč. hluboké krabice pod omítku				5 731,00	
333	K	EKV04	Napájecí zdroj 230/12V/3A zálohovaný,vč. akumulátoru 12V/7Ah, vč. krytu				7 241,74	
D 1.2			Zámky				5 239,74	
334	K	EKV05	Elektrický, nízko-odběrový zámek, 12V, s momentovým kolíkem				4 363,37	
335	K	EKV06	Propojovací krabice pro napojení el. zámků				876,37	
D 1.3			Software				4 730,00	
336	K	EKV07	SW konfigurace ŘJ čtečky vč. integrace do centrálního systému EKV VŠB				1 650,00	
337	K	EKV08	SW integrace čteček EKV do centrálního monitorovacího systému VŠB založeného na C4				3 080,00	
D 1.4			Ostatní				46 309,67	
338	K	EKV09	Cat6A kabel stíněný 23 AWG F/FTP 4 pár LSOH, B2ca, Kabel splňuje ISO11801 třídu EA, ANSI/TIA-568-C.2 kategorií 6A, IEC 61156-5, IEEE 802.3af a IEEE 802.3at.				3 132,80	
339	K	EKV10	Sdělovací stíněný kabel 2x2x0,5 B2cas1d1				2 675,20	
340	K	EKV11	Cat6A Patch panel stíněný, osazený, pro 24xRJ45/FTP, Cat. 6A, 1U, černý,				6 944,74	
341	K	EKV12	Cat6A FTP RJ45 - RJ45 Patch Cord LS/OH - 1m				162,14	
342	K	EKV13	kabel napájecí 230V 3x1,5, B2ca				2 915,00	
343	K	EKV14	Plastová lišta LV 40x20_HD				10 140,90	
344	K	EKV15	Stavební připomoci (vrtání, průrazy,...)				3 740,00	
345	K	EKV16	Jistič 230V/6A				282,15	
346	K	EKV17	Spojovací materiál				2 456,74	
347	K	EKV18	Spolupráce s ostatními profesemi (dodavatelem dveří, výtahů)				2 860,00	
348	K	EKV19	Oživení systému				4 400,00	
349	K	EKV20	Elektrorevize systému				6 600,00	
D 1.5			Vedlejší náklady				10 488,72	
350	K	1	Celkem zkoušky, měření 1,5%			1 650,00		
351	K	2	Celkem doprava, přesun hmot 1%			3 338,72		
352	K	3	Dokumentace skutečného provedení stavby 3 paré			5 500,00		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

D.1.2.6 - Vzduchotechnika		
Ostrava		10.06.2026
Vyplň údaj		Vyplň údaj
		Vyplň údaj

Cena bez DPH	138 301,90
--------------	------------

Cena s DPH	v CZK	167 345,30
------------	-------	------------

Projektant:	Zpracovatel:
-------------	--------------

Zadavatel:	Zhotovitel:
------------	-------------

REKAPITULACE ROZPOČTU

D.1.2.6 - Vzduchotechnika

Ostrava

10.06.2026

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady celkem	138 301,90
1 - Zařízení č.1 - Větrání WC	
2 - Zařízení č.2 - Větrání šaten a umývár	
P - Ostatní náklady	

SOUPIS PRACÍ

D.1.2.6 - Vzduchotechnika							
Ostrava							
10.06.2026							
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							138 301,90
D 1			Zařízení č.1 - Větrání WC				28 241,40
353	K	240001001	Potrubní ventilátor ø125mm, V=80m3/h, Pext=105Pa, Pi=32W/0,09A/230V	ks			10 872,40
354	K	240001002	Spojovací manžeta ø125mm	ks			844,80
355	K	240001003	Těsná zpětná klapka ø125mm, vsuvná do kruhového potrubí, provedení samotížné s magnetem	ks			2 156,00
356	K	240001004	Odvodní talířový ventil ø125mm vč. montážní zdeře - odvod vzduchu v hygienickém zázemí	ks			1 012,00
357	K	240001005	Výfuková hlavice ø125mm, provedení pozink	ks			1 843,60
358	K	240001006	Tepelná izolace tl. 60mm s pozink. oplechováním (rozvod ve venkovním prostředí)	m2			1 980,00
359	K	240001007	- ø125mm, 30% tvarovek	bm			6 177,60
360	K	240001008	Ohebná hliníková hadice ø125mm, balení po 10m	bal			2 189,00
361	K	240001009	Vnější záslepka na potrubí s odvodem kondenzátu ø125mm	ks			1 166,00
D 2			Zařízení č.2 - Větrání šaten a umývárén				91 118,50
362	K	240002001	Potrubní ventilátor ø160mm, v tichém provedení, V=360-380m3/h, Pext=120Pa, Pi=51W/0,23A/230V	ks			36 511,20
363	K	240002002	Spojovací manžeta ø160mm	ks			1 848,00
364	K	240002003	Těsná zpětná klapka ø160mm, vsuvná do kruhového potrubí, provedení samotížné s magnetem	ks			5 324,00
365	K	240002004	Odvodní čtyřhranný ventil s nastavitelnou čelní deskou a připojením ø160mm, bílé barvy	ks			12 355,20
366	K	240002005	Odvodní čtyřhranný ventil s nastavitelnou čelní deskou a připojením ø125mm, bílé barvy	ks			1 658,80
367	K	240002006	Výfuková hlavice ø200mm, provedení pozink	ks			2 530,00
368	K	240002007	Dveřní mřížka oboustranná 500x150mm, odstín eloxovaný hliník	ks			6 138,00
369	K	240002008	Tepelná izolace tl. 60mm s pozink. oplechováním (rozvod ve venkovním prostředí)	m2			3 960,00
370	K	240002009	- ø200mm, 30% tvarovek	bm			8 890,20
371	K	240002010	- ø160mm, 30% tvarovek	bm			8 108,10
372	K	240002011	Ohebná hliníková hadice ø125mm, balení po 10m	bal			2 189,00
373	K	240002012	Vnější záslepka na potrubí s odvodem kondenzátu ø200mm	ks			1 606,00
D P			Ostatní náklady				18 942,00
374	K	P.1	Montážní, závěsný, spojovací a těsnící materiál (cca 10kg)	soubor			3 982,00
375	K	P.2	Doprava, svislá přeprava, lešení	soubor			5 610,00
376	K	P.3	Zaregulování VZT vč. protokolu, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy	soubor			2 750,00
377	K	P.4	Dílenská dokumentace - příprava do výroby (místo zaměření, dořešení detailů apod.)	soubor			1 650,00
378	K	P.5	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. vypracování dokladové části VZT zařízení,	soubor			1 650,00
379	K	P.6	Technická a koordinační činnost na stavbě vč. dopravy (cca 6hod)	soubor			3 300,00

Smluvní pokuty
za porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši
Nepoužívání předepsaných osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště.	1 000,- Kč
Porušení zákazu kouření.	1 000,- Kč
Používání nevyhovujících, neevidovaných žebříků.	1 000,- Kč
Používání neevidovaných, poškozených nebo nevyhovujících strojů, náradí, el. zařízení, prodlužovacích kabelů apod.	1 000,- Kč
Pracovní lávky a plošiny neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty nedostatečně široké, bez předepsaných platných prohlídek a revizí).	1 000,- Kč
Používání konstrukcí k výstupu (sestupu), které nejsou k tomu určeny (bednění, pažení, palety apod.).	1 000,- Kč
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.) mimo míst k tomu určených.	5 000,- Kč
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek.	5 000,- Kč
Používání k dopravě osob zařízení nebo částí strojů, které k tomu nejsou určeny.	5 000,- Kč



[redacted]
vedoucí
9540 – Útvar investic a majetku

č.j.: VSB/26/108972

datum: 08.07.2026

vyřizuje: [redacted]

Pověření zastupováním

V době mé nepřítomnosti na pracovišti ve dnech 9.–14. 7. 2026 Vás pověřuji zastupováním funkce kvestora.

S pozdravem

[redacted]
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka
[redacted]

[redacted]
Pověření přijímá: [redacted]
[redacted]

Datum: 8. 7. 2026