

Evidenční č.: 252/2026/OR

Zveřejnění: —

Registr smluv: —

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)**„Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Na Zámečku – II. etapa“**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

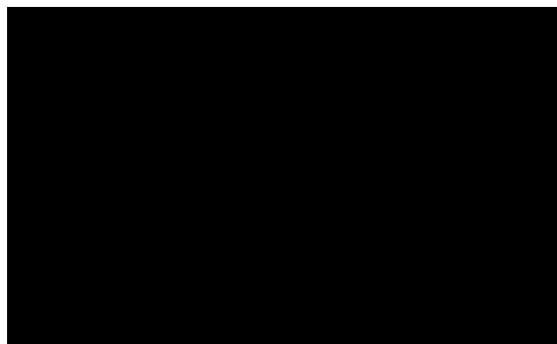
- 1. Objednatel** město Mohelnice
se sídlem U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ 00303038
DIČ CZ00303038
zastoupený Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon +420 583 452 132
E-mail kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických

Ing. Petr Michek vedoucí Odboru rozvoje
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

(dále jen objednatel)

- 2. Zhotovitel:** MK POWER s.r.o.
se sídlem: Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava
IČ: 06555497
DIČ: CZ06555497
zastoupený: Michal Přikryl, prokurista
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)**(dále společně jen smluvní strany)*

II. Dílo

- Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ Na Zámečku – II. etapa**“, a to při plném respektování:
 - projektové dokumentace, technické zprávy a výkazu výměr,
 - obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
 - podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek,
 - cenové nabídky vzešlé z výběrového řízení,(dále jen dílo).
- Dílo bude zhotovováno uvnitř v budovách MŠ Na Zámečku v Mohelnici.
- Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy tak, aby bylo dílo plně provozovatelné a užitelné, přičemž budou provedeny a dokončeny též všechny další činnosti podmiňující provedení díla. Zhotovené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořízováno.
- Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodělku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - Předpokládaný termín zahájení provádění díla:** **podpisem smlouvy**
 - Termín provedení díla - zelený pavilon do:** **01.08.2026**
 - Termín provedení díla nejpozději do:** **24.08.2026**Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zhotovitele bude nemožné termín předpokládaného zahájení provádění díla dodržet a předpokládaný termín zahájení provádění díla se zpozdí, zhotovitel není oprávněn požadovat změnu termínu provedení díla. Navržený termín provedení díla nemůže být posunut a musí být ze strany zhotovitele respektován.

IV. Cena díla a platební podmínky

- Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále DPH) v aktuální platné zákonné sazbě, tzn., že celková cena včetně DPH ke dni uzavření této smlouvy je tvořena takto:

Cena bez DPH (základ daně)	1.062.450,00 Kč
DPH 21 %	223.114,50 Kč

Celková cena včetně DPH	1.285.564,50 Kč
--------------------------------	------------------------

Tato celková cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Celková cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle zadávací dokumentace, vyplněných výkazů výměr zhotovitelem, jejichž základem pro oceňování je projektová dokumentace.

2. Cenová nabídka je zhotovitelem oceněna tak, že v konečném důsledku obsahuje celkové náklady – cenu za práce, dopravu, materiál i další náklady (viz odst. 3 tohoto článku) a též přiměřený zisk zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:
 - bezpečnostní opatření na staveništi,
 - poplatky (náklady na likvidaci odpadu spojeného se stavbou),
 - úklid dotčených prostranství,
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - revize elektro.
4. Cena vzešlá z cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.
5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Faktura může být vystavena až po písemném souhlasu některé z osob objednatele uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy. Objednatel je povinen se k zaslanému soupisu provedených prací vyjádřit do 3 pracovních dnů. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Objednatel plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedeným v čl. I.
2. Objednatel je povinen i po převzetí zhotoveného díla umožnit zhotoviteli přístup na staveniště z důvodů odstraňování případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, na své náklady a zodpovědnost.

3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou kvalitu či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
4. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla ve výši pojistného plnění nejméně 1 milion Kč.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost zcela provedeného díla záruku po dobu **60** měsíců s výjimkou svítidel, na které poskytne záruku 24 měsíců nebo delší za předpokladu, že ji delší poskytne výrobce svítidel.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nastoupit k jejich odstranění nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatele zaslaného e-mailem. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují a jaký zákonný způsob vyřízení reklamacie objednatel požaduje.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v čl. VII odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit opravu reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou nese zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých).
5. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případě, kdy vadu neuzná, či tvrdí, že za ni neodpovídá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel až do právní moci rozhodnutí příslušným soudem ve věci samé.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** (pět desetin procenta) **z celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (pět setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem odstranění reklamované vady dle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

IX. Dohoda o zápočtu

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod).

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití § 1978 odst. 2, 2093, 2605 odst. 2, 2609 a 2611 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv bezodkladně po uzavření této smlouvy.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a ten má právo kdykoliv od smlouvy odstoupit, pokud je zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla dle čl. III odst. 1 o více jak 10 (deset) kalendářních dní. Zhotovitel je povinen objednateli předat v důsledku odstoupení objednatel nedokončené dílo do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne zaslání oznámení o odstoupení od této smlouvy do datové schránky zhotovitele, a to protokolárním předáním a převzetím obdobně dle čl. II odst. 3 této smlouvy.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí takové dohody musí být zejména změna rozsahu plnění zhotovitele v důsledku konkrétních více či méně prací, změna termínu pro provedení díla, odpovídající změna celkové ceny díla a změna dalších ujednání logicky a věcně provázaných s výše zmíněnými měněnými dílčími ujednáními.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
11. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém zasedání dne 8.7.2026 usnesením č. 3154/201 RM/2026

V Mohelnici dne 13.7.2026
objednatel: m

Ing. Pavel Kuba, starosta



zhotovitel

Micha

Příloha – výkaz výměr

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
Rekonstrukce elektroinstalace - zelený pavilon Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10						
Lišta instalační 20x20	50,00 m					
Lišta instalační 40x20	220,00 m					
Lišta instalační 40x40	10,00 m					
Lišta instalační 60x40	30,00 m					
Drátěný žlab	10,00 m					
Kolena, spojky rohy pro lišty	1,00 kpl					
instalační materiál pro žlaby a lišty	1,00 kpl					
Instalační kabel CYKY-J 3x2,5	620,00 m					
Instalační kabel CYKY-J 3x1,5	450,00 m					
Instalační kabel CYKY-O 3x1,5	180,00 m					
Instalační kabel CYKY-J 5x1,5	150,00 m					
CYA ZŽ 6mm	80,00 m					
Krabice instalační na omítku dvojité	50,00 ks					
Krabice instalační na omítku jednoduchá	34,00 ks					
Zásuvka jednoduchá s clonkami bílá	2,00 ks					
Zásuvka dvojité s clonkami bílá	41,00 ks					
Vypínač č. 1 kompletní	18,00 ks					
Vypínač č. 6 kompletní	14,00 ks					
Vypínač č. 5 kompletní	6,00 ks					
Vypínač č. 1 IP44	1,00 ks					
Svítilno A	43,00 ks					
Svítilno B	20,00 ks					
Svítilno C	1,00 ks					
Svítilno D	5,00 ks					
Svítilno DN	2,00 ks					
Svítilno N	10,00 ks					
Svítilno G	2,00 ks					
Autonomní svítidlo	4,00 ks					
Prostupy zdí	26,00 ks					
Opravy dotčených míst- sádrováním	50,00 ks					
Malování dotčených míst	80,00 m					
Napojení stávajících WC a umývár	10,00 h					
Propojovací krabice na omítku	30,00 ks					
Demontáže staré elektroinstalace	20,00 h					
ekologická likvidace odpadu	1,00 kpl					
Zajištění staveniště	50,00 kpl					
úklidové práce	20,00 h					
zakreslení skutečného stavu nové elektroinstalace	1,00 kpl					
Drobný elektroinstalační a montážní materiál - sádra, hmoždinky, vruty,...	1,00 kpl					
Funkční zkoušky a výchozí revize	1,00 kpl					

Dodávka prvků

Montáž prvků

Koordinační činnost	1,00 kpl
Doprava	1,00 kpl

Ostatní

bez DPH 534 480,00 Kč

vč. DPH 646 720,80 Kč

pozn. Skutečná délka lišt a kabeláže bude účtována dle skutečnosti.

MM
Záměstník
IČ: 0655
strava
497

Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
Rekonstrukce elektroinstalace - Modrý pavilon Mateřská škola Mohelnice, Na Zámečku 10						
Lišta instalační 20x20	50,00 m					
Lišta instalační 40x20	220,00 m					
Lišta instalační 40x40	10,00 m					
Lišta instalační 60x40	30,00 m					
Drátěný žlab	10,00 m					
Kolena, spojky rohy pro lišty	1,00 kpl					
instalační materiál pro žlaby a lišty	1,00 kpl					
Instalační kabel CYKY-J 3x2,5	620,00 m					
Instalační kabel CYKY-J 3x1,5	450,00 m					
Instalační kabel CYKY-O 3x1,5	180,00 m					
Instalační kabel CYKY-J 5x1,5	150,00 m					
Instalační kabel CYKY-J 5x4 pro výtah	55,00 m					
CYA ZŽ 6mm	80,00 m					
Krabice instalační na omítku dvojité	50,00 ks					
Krabice instalační na omítku jednoduchá	36,00 ks					
Zásuvka jednoduchá s clonkami bílá	2,00 ks					
Zásuvka dvojité s clonkami bílá	43,00 ks					
Vypínač č. 1 kompletní	18,00 ks					
Vypínač č. 6 kompletní	16,00 ks					
Vypínač č. 5 kompletní	6,00 ks					
Svítilno A	46,00 ks					
Svítilno B	20,00 ks					
Svítilno C	2,00 ks					
Svítilno D	6,00 ks					
Svítilno DN	2,00 ks					
Svítilno N	4,00 ks					
Svítilno G	2,00 ks					
Prostupy zdí	26,00 ks					
Opravy dotčených míst- sádrováním	50,00 ks					
Malování dotčených míst	80,00 m					
Napojení stávajících WC a umýváren	10,00 h					
Propojovací krabice na omítku	30,00 ks					
Demontáže staré elektroinstalace	20,00 h					
ekologická likvidace odpadu	1,00 kpl					
Zajištění staveniště	50,00 kpl					
úklidové práce	20,00 h					
zakreslení skutečného stavu nové elektroinstalace	1,00 kpl					
Drobný elektroinstalační a montážní materiál - sádra, hmoždinky, vruty,...	1,00 kpl					
Funkční zkoušky a výchozí revize	1,00 kpl					
Dodávka prvků						
Montáž prvků						
Koordinační činnost	1,00 kpl					
Doprava	1,00 kpl					
Ostatní						

bez DPH 527 970,00 Kč

vč. DPH 638 843,70 Kč

pozn. Skutečná délka lišt a kabeláže bude účtována dle skutečnosti.

MK POWI
Záměstní 1155/27
IČ: 06555497, DI
Tel.: 770 6

