

DOHODA O UKONČENÍ DAROVACÍ SMLOUVY

(dále jen „dohoda”)

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
(dále jen „městská část“)

a

CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o.
IČO: 06239714, DIČ: CZ699007433
se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278697
bankovní účet č. 7423452/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
Zastoupena: Mgr. Michaela Váňová, jednatelka
(dále jen „CG“)

(společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „strana”)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 12. 2015 Darovací smlouvu, jejímž předmětem bylo mimo jiné poskytnutí finančního daru v souvislosti se zamýšlenou realizací stavebního záměru „Obytný soubor Komořanská“ na pozemku parc. č. 775 v k. ú. Komořany (dále jen „darovací smlouva“).
2. Dne 22.7.2019 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 k darovací smlouvě, kterým byl mimo jiné upraven čl. II bodu 2.2 darovací smlouvy, ve kterém se nově mimo jiné konstatuje, že část finančního daru ve výši 2.000.000 Kč (slovy: „dva miliony korun českých“) byla dne 26.9.2016 poukázána (převedena) na účet městské části.
3. Smluvní strany nadále nemají zájem na tom být vázány darovací smlouvou, s tím, že vlivem nové právní úpravy a vývojem práv a povinností v čase uzavírají současně s touto smlouvou plánovací smlouvu ve smyslu stavebního zákona
4. Finanční dar ve výši 2.000.000 Kč (slovy: „dva miliony korun českých“) ze strany CG poskytnutý městské části nebude nadále započten v rámci nově připravované plánovací smlouvy mezi městskou částí a CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. a jedná se o samostatné a na nové plánovací smlouvě nezávislé finanční plnění.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že nárok městské části na druhou část finančního daru tj. 8.000.000 Kč (slovy: osm milionů korun českých) dle darovací smlouvy uzavřením této dohody zaniká.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva uzavřená dne 8. 12. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 7. 2019, se ke dni účinnosti této dohody ruší.

2. S výjimkou nároků výslovně upravených touto dohodou nemají smluvní strany vůči sobě z darovací smlouvy a jejího Dodatku č. 1 žádné další nároky.
3. Smluvní strany potvrzují, že CG poskytl městské části finanční dar ve výši 2.000.000 Kč (slovy: „dva miliony korun českých“).
4. Smluvní strany se dohodly, že finanční dar dle odst. 3 tohoto článku je samostatné plnění z darovací smlouvy a nijak nesouvisí s nebo nebude započteno v rámci plánovací smlouvy mezi městskou částí a společností CENTRAL GROUP 63. investiční s.r.o. uzavírané současně s touto dohodou.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění v registru zajistí městská část.
3. Tato dohoda je vyhotovena a podepsána ve třech (3) stejnopisech. CG obdrží jeden (1) stejnopis a městská část dva (2) stejnopisy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Praha 12 na zasedání konaném dne 22.6.2026, usnesením č. Z-27-018-26.

Za městskou část

Místo:

Datum: _____

Za stavebníka

Místo:

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

Mgr. Michaela Váňová
jednatel