



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „ZUŠ ŠTERNBERK – VÝMĚNA NOSNÉ KONSTRUKCE A STROPU NAD II. NP“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smlouva č.: **119/26/S/OPŠK** uzavřená dne 05.03.2026

Smluvní strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Objednatel:
zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
ID datové schránky
číslo účtu: | Město Šternberk
Ing. Stanislav Orság, starosta
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529
ud7bzn4
19-1801688399/0800 |
|--|---|

dále jen „objednatel“

a

- | | |
|---|---|
| 2. Zhotovitel:
zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
ID datové schránky:
číslo účtu: | Ing. Lukáš Roubal
Ing. Lukášem Roubalem
Sádky 1614/6, 796 01 Prostějov
76627942 |
|---|---|

dále jen „zhotovitel“

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 smlouvy o dílo:

1.

V čl. III. **Předmět smlouvy** se v odst. 1 doplňuje druhá věta, která pak zní takto:

Předmětem díla je poskytnutí plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace stavby pro povolení stavebního záměru (DPZ) a dokumentace pro zadání a provádění stavby (DPS).

2.

V čl. III. **Předmět smlouvy** se doplňují nové odst. 2.a) a 2.b), které zní:

2.a) Rozsah zpracované dokumentace zadání a provádění stavby:

- Koordinace prací, jednání, konzultace, tisky
- Architektonicko – stavební část
- Statika – DPS
- Projekt hromosvodu, elektro – doplnění vv, rozpočtu, upřesnění pro fázi DPS

- Požárně bezpečnostní řešení – upřesnění pro fázi DPS
- Výkaz výměr, rozpočet

2.b) Projektová dokumentace

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro povolení záměru a následně dopracuje v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby včetně výkazů výměr v podrobnosti dle vyhlášky č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah a rozsah projektové dokumentace musí odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).

Pokud by byly v pravomocném povolení záměru stanoveny podmínky, které by nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, tj. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

Projektová dokumentace a další požadované doklady musí být předány objednateli ve vyhotoveních v písemné a digitální formě následovně:

Dokumentace pro povolení záměru:

- 1x pro podání přes portál stavebníka na příslušný stavební úřad, další 1 písemné a 1 digitální vyhotovení (formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc). Písemném vyhotovení pro objednatele bude případně aktualizováno o podmínky, které nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy.
- 4 písemná a 1 digitální vyhotovení dokumentace pro provádění stavby.

Příslušné digitální vyhotovení dokumentace bude v podrobnostech odpovídat dokumentaci pro provádění stavby tak, aby z této bylo možno zpracovat výkaz výměr v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. Dokumentace bude objednateli předána v následujících formách: formát výkresů: *.dwg, *.pdf.; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls a *.pdf a to odděleně oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet s výkazem výměr.

Rozpočty a výkazy výměr musí být zpracovány jako položkové v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – po jednotlivých stavebních oddílech s použitím cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (viz. pokyn D 300 k § 26-33 zákona), SKP (standardní klasifikace produkce) a CZ-CC (klasifikace stavebních děl). Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby, vč. nákladů na likvidaci veškerých vzniklých odpadů, a uvedení stavby do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.). Rozpočty a výkazy výměr budou objednateli předány pouze v digitálním vyhotovení.

Součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované DPS, vč. rozpočtové části, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech, daných zákonem.

Inženýrská činnost

Inženýrská činnost zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele a projednávání stavby související se získáním společného povolení s orgány státní správy, stavebními úřady, organizacemi a osobami, poskytovateli služeb a dalšími institucemi, včetně obstarání, podání a převzetí všech souvisejících podkladů, dokladů, dokumentů a přebírání písemností souvisejících s vedeným řízením, včetně vzdání se práva na odvolání, s výjimkou přijímání závazků k tíži objednatele

Doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení budou součástí dokladové části PD. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č. 1,2 PD budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.

Součástí inženýrské činnosti dle této smlouvy není řešení majetkoprávních záležitostí v případě dotčení práv třetích osob a úhrada správních poplatků.

3.

V čl. V. **Doba plnění** se doplňuje nový odst. 1.a), který zní:

1.a) Dokumentace pro provádění stavby:

- mezivýstup pro realizaci stropu (prováděcí výkresy stropu s vazbami na krov, výkaz výměr, rozpočet pro strop) do 30.06.2026
- finální odevzdání kompletního projektu do 30.09.2026

4.

V čl. X. **Cena díla** se znění odst. 1 vypouští a nahrazuje následovně:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Dokumentace pro povolení záměru:

- Příprava zakázky	15 000 Kč
- Geodetické doměření střechy, dílčí doměření půdních prostor	10 000 Kč
- Koordinace prací, jednání, konzultace, tisky	40 000 Kč
- Architektonicko-stavební část	107 500 Kč
- Statika – DPZ	248 000 Kč
- Požárně bezpečnostní řešení	15 000 Kč
- Projekt hromosvodu, elektro	14 000 Kč
- Inženýrská činnost standardní rozsah, bez poplatků	18 000 Kč
DPZ celkem	467 500 Kč
DPH 21 %	98 175 Kč
Cena DPZ celkem vč. DPH	565 675 Kč

Dokumentace provádění stavby

- Koordinace prací, jednání, konzultace, tisky	40 000 Kč
- Architektonicko – stavební část	114 500 Kč
- Statika – DPS	333 000 Kč
- Projekt hromosvodu, elektro – upřesnění pro fázi DPS	12 500 Kč
- Požárně bezpečnostní řešení – upřesnění pro fázi DPS	2 500 Kč
- Výkaz výměr, rozpočet	42 000 Kč
DPS celkem	544 500 Kč
DPH 21 %	114 345 Kč
Cena DPS celkem vč. DPH	658 845 Kč

5.

V čl. XI. **Platební podmínky** se v odst. 2 doplňuje nová odrážka, která zní:

- *po předání dokumentace pro provádění stavby bude vystavena faktura ve výši 100% dohodnuté částky za DPS*

6.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo Rada města Šternberka dne 24.06.2026 usnesením č. 3095/71

Tento dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží jeho originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem obou stran.

Za objednatele dne: viz el. podpis 29.06.2026		Za zhotovitele dne: viz el. podpis 13.07.2026
Ing. Stanislav Orság, starosta		Ing. Lukáš Roubal