

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo č. 2024/000370,  
uzavřené v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

pro realizaci stavby s názvem  
„Přístavba a nástavba 26. ZŠ, Plzeň, ul. Skupova, Baarova“  
(investiční akce „26. ZŠ – přístavba a nástavba školy“)  
**19TUOIN05**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**statutární město Plzeň**

IČO: 000 75 370

DIČ: CZ00075370

se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00

zastoupené Bc. Taťanou Kicovou, vedoucí odboru investic MMP

Odbor investic MMP

Škroupova 5, Plzeň PSČ 306 32

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba Objednatele ve věcech technických:

xxx

tel. xxx, e-mail: xxx

a

**ROADFIN STAVBY s.r.o.**

IČO: 04852427

DIČ: CZ04852427

se sídlem Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem xxx, oddíl xxx, vložka xxx

zastoupená xxx, jednatelem

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba Zhotovitele ve věcech technických:

xxx, manažer projektu

tel. xxx, e-mail: xxx

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tento

**dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č. Objednatele 2024/000370**  
(dále jen „Dodatek č. 3“)

## I. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.02.2024 na základě výsledků zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**26. ZŠ – přístavba a nástavba školy**“ (dále jen „*Veřejná zakázka*“), realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“), smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele k provedení přístavby a nástavby školní budovy 26. ZŠ v Plzni (dále jen „*Smlouva*“).

Smluvní strany rovněž uzavřely dne 08.07.2025 dodatek č. 1 ke Smlouvě, který zahrnuje změny díla podle změnových listů č. 1–9, a dále byl uzavřen dne 13.10.2025 dodatek č. 2, který zahrnuje změny díla podle změnových listů č. 10–20, a které jsou jeho nedílnou součástí (*smlouva ve znění dodatku č. 1 a 2 dále jako „Smlouva“*).

1.2. V průběhu provádění díla se Smluvní strany dohodly na provedení změn, které nebyly v plném rozsahu zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ, a které nemění celkovou povahu díla. Popis předmětných změn je obsažen ve změnovém listu č. 22.

1.3. V průběhu provádění díla bylo rovněž nezbytné provést další stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ. Potřeba provedení uvedených změn vyvstala až v rámci postupného provádění stavebních prací a jejich podrobný popis je obsažen ve změnových listech č. 21 a 23.

(*Neprovedené práce dle změnových listů č. 22 a č. 23 dále jako „Méněpráce“, dodatečné stavební práce dle změnových listů č. 21 a č. 23 dále jako „Vícepráce“, dále jen jako „Změnové listy“*).

1.4. Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

## II. Předmět Dodatku č. 3

2.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě Smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí. Smluvní strany prohlašují, že Změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo realizované na základě Smlouvy se v souvislosti s přijetím Změnových listů a uzavřením Dodatku č. 3 mění následovně:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| Hodnota Víceprací dle § 222/4 ZZVZ: |                        |
| Hodnota Méněprací dle § 222/4 ZZVZ: | - 72.266,05 Kč bez DPH |
| Hodnota Víceprací dle § 222/5 ZZVZ: | 320 933,77 Kč bez DPH  |
| Hodnota Méněprací dle § 222/5 ZZVZ: | - 32.331,42 Kč bez DPH |

---

|                                                     |                              |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Celková cena za provedení díla se zvyšuje o:</b> | <b>216.336,30 Kč bez DPH</b> |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>a činí celkem:</b> | <b>45.842.459,16 Kč bez DPH.</b> |
|-----------------------|----------------------------------|

K ceně díla bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tento Dodatek č. 3 byl sepsán ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel jeden (1) stejnopis.
- 3.2. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 3 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou Změnové listy č. ZL 21-23.
- 3.5. Smluvní strany činí nesporným, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej prosty omylu podepisují.

V Plzni dne 13.07.2026

Ve Vejprnicích dne 09.07.2026

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

---

**Bc. Taťána Kicová**  
vedoucí Odboru investic MMP

---

**Ing. Václav Kotěšovec**  
jednatel  
ROADFIN STAVBY s.r.o.