

FOND VYSOČINY

PROGRAM „SPORTOVNÍ A KULTURNÍ INFRASTRUKTURA 2026“

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE

uzavřená na základě dohody smluvních stran nikoliv na úkor ochrany kterékoliv ze smluvních stran ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

FV02991.0011

Čl. 1 Smluvní strany

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 70890749
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Jiří Pokorný, náměstek hejtmána
(dále jen „Kraj“)
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 217808983/0300
variabilní symbol: 029910011

a

Obec Eš

se sídlem: Eš 41, 39501 Eš
IČO: 00511366
zastupuje: Tomáš Salač, starosta
(dále jen „Příjemce“)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 32922261/0100

Čl. 2 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je poskytnutí účelové veřejné finanční podpory z Fondu Vysočiny (dále jen „dotace“) na realizaci projektu „*Kulturní zařízení Eš*“, blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „projekt“).

Čl. 3 Závazek Příjemce

- 1) Příjemce dotaci za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat svým jménem, na svou vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 2) Příjemce se zavazuje vrátit dotaci do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Kraji písemně sdělí, že u projektu, který byl zrealizován, nebude nadále plnit podmínky dané touto smlouvou (udržitelnost, archivace, povinnost umožnit kontrolu,...) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Příjemce se zavazuje, že po dobu udržitelnosti projektu dle Čl. 10 nepožádá Kraj o finanční prostředky na krytí provozních nákladů souvisejících s majetkem podpořeným v rámci tohoto projektu.

Čl. 4 Dotace

- 1) Kraj poskytuje Příjemci na projekt dotaci ve výši 4 943 455 Kč (slovy: čtyři miliony devět set čtyřicet tři tisíc čtyři sta padesát pět korun českých).
- 2) Pro účely této smlouvy se rozumí:
 - a) **Celkové náklady projektu** (objem projektu) jsou náklady tvořené součtem dotace a vlastním podílem Příjemce.
 - b) **Vlastní podíl Příjemce** jsou prostředky, které jsou tvořeny vlastními prostředky Příjemce.

Celkové náklady projektu	9 886 910 Kč
Výše dotace v Kč	4 943 455 Kč
Výše dotace v %	50,00 % z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v %	50,00 % z celkových nákladů na projekt
Vlastní podíl Příjemce v Kč	4 943 455 Kč

- 3) Výše dotace uvedená v Čl. 4. odst. 1) této smlouvy je maximální. Pokud skutečné celkové náklady projektu překročí celkovou výši nákladů projektu uvedenou v tabulce v odst. 2), uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou skutečné celkové náklady projektu nižší než výše celkových nákladů projektu uvedených v tabulce v odst. 2), výše dotace uvedená v odst. 1) zůstane nezměněna pouze v případě, kdy bude vlastní podíl Příjemce stále tvořit minimální procentní hodnotu uvedenou ve výzvě k předkládání projektů (tj. 50 %), v ostatních případech bude částka dotace úměrně snížena tak, aby byl vždy dodržen vlastní podíl příjemce uvedený v závorce výše.
- 4) Dotace je veřejnou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
- 5) Souběh dotace z několika programů Fondu Vysočiny či dalších dotačních titulů Kraje na realizaci jednoho projektu není možný. Souběh dotace z Fondu Vysočiny s dotacemi jiných poskytovatelů se nevylučuje. Výše poskytnutých dotací na projekt však v takovém případě nesmí přesáhnout 100 % celkových nákladů na projekt.

Čl. 5 Způsob poskytnutí dotace

Dotace bude poskytnuta jednorázově bankovním převodem na účet Příjemce, a to nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne včasného, řádného a prokazatelného doručení závěrečné zprávy dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy. V případě, že závěrečná zpráva nebude ani po případné výzvě předložena ve struktuře dle Čl. 7 písm. f) této smlouvy, nárok na vyplacení dotace bez dalšího zaniká.

Čl. 6 Podmínky použití dotace

- 1) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a povinen projekt zrealizovat nejdříve ode dne 1. 1. 2026, **nejpozději však do 30. 6. 2028**. Pouze v tomto období mohou vznikat uznatelné náklady na realizaci projektu.
- 2) Čerpáním dotace se pro účely této smlouvy rozumí úhrada celkových nákladů souvisejících s realizací projektu, které nejsou touto smlouvou označeny jako náklady neuznatelné. Celkové náklady projektu ve skutečné výši musí být vyúčtovány, uhrazeny a promítnuty v účetnictví Příjemce nejpozději do dne uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy.
- 3) Neuznatelné náklady projektu jsou:
 - a) platby daní a poplatků státnímu rozpočtu, daň z přidané hodnoty (s výjimkou uvedenou v Čl. 7 písm. d) této smlouvy), platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům,
 - b) alkohol a tabákové výrobky,
 - c) náklady na nákup věcí osobní potřeby,
 - d) úhrada úvěrů a půjček,
 - e) penále, pokuty, náhrady škod a manka, náklady na právní spory,
 - f) dotace a dary,
 - g) náklady na pohoštění,
 - h) běžné provozní náklady (např. telefonní služby, energie, poplatky za připojení k síti, bankovní poplatky, sečení trávy, nákup paliv),
 - i) mzdy, platy, výdaje na ostatní platby za provedenou práci, povinné a zákonné pojistné placené zaměstnavatelem,
 - j) finanční leasing,
 - k) nákup pozemků a staveb,
 - l) náklady na realizaci a zajištění výběrových řízení,
 - m) náklady na zpracování žádosti o poskytnutí dotace.
- 4) Uznatelné náklady projektu jsou:
 - a) stavby (výstavba a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku) podporované infrastruktury.
- 5) V případě, že dojde k rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) této smlouvy a Přílohou č. 1 této smlouvy, použijí se přednostně ustanovení Čl. 6 odst. 3) této smlouvy. Pokud dojde k vzájemnému rozporu mezi Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy, případně nebudou některé náklady uvedeny v těchto ustanoveních, platí, že se jedná o náklady neuznatelné.

- 6) Vymezení neuznatelných a uznatelných nákladů dle Čl. 6 odst. 3) a odst. 4) této smlouvy vychází z definic jednotlivých položek druhového třídění rozpočtové skladby uvedených ve vyhlášce Ministerstva financí č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě.

Čl. 7 Základní povinnosti Příjemce

Příjemce se zavazuje:

- a) dotaci přijmout,
- b) realizovat projekt při dodržování této smlouvy a respektování zásad zdravého finančního řízení, zejména efektivnosti a hospodárnosti,
- c) vést účetnictví v souladu s obecně platnými předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a **zajistit řádné a oddělené sledování celkových nákladů na projekt** (např. analytickým účtem, účelovým znakem, střediskem, činností, ORGem apod.). Pokud Příjemce nevede účetnictví podle zákona o účetnictví, je povinen vést daňovou evidenci podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, rozšířenou tak, aby příslušné doklady vztahující se k dotaci splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvalost a aby skutečně příjmy a výdaje byly v daňové evidenci sledovány odděleně **ve vztahu k projektu** (na dokladech musí být jednoznačně uvedeno, že se vážou k projektu). Příjemce odpovídá za řádné vedení a viditelné označení **prvotních účetních dokladů** prokazujících celkové náklady projektu (faktury, výdajové pokladní doklady, paragony, účtenky apod.) uvedením „**spolufinancováno z Fondu Vysočiny ID FV02991.0011**“,
- d) zajistit, aby do celkových nákladů na projekt nebyly zahrnuty náklady na vlastní daně, (vyjma daní z mezd a odměn zaměstnanců, pokud jsou mzdové a ostatní osobní náklady touto smlouvou definovány jako uznatelné). Všechny náklady musí být kalkulovány bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v případě, kdy Příjemce je jejím plátcem. Výjimkou jsou pouze takové náklady, u nichž Příjemce nemůže uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě může Příjemce dotaci využít i na finanční krytí takové DPH, která je účtována jako náklad. (V případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradit DPH nejpozději do data ukončení realizace projektu uvedeného v Čl. 6 odst. 1) této smlouvy). Úhradou DPH je v tomto případě myšlen převod na účet příslušného Finančního úřadu nebo na zvláštní bankovní účet Příjemce, zřízený speciálně pro účely daňových záloh,
- e) prokázat úhradu celkových nákladů projektu, a to buď výpisem ze svého bankovního účtu (možno i výpisem z elektronického bankovníctví) nebo svými pokladními doklady,
- f) doručit Kraji prostřednictvím pošty, podatelny krajského úřadu, datové schránky kraje (ksab3eu) nebo prostřednictvím on-line dotačního systému kraje finanční vypořádání dotace na formuláři závěrečné zprávy, jejíž vzor je umístěn na www.fondvysociny.cz v materiálech u příslušného programu, a to nejpozději do 31. 7. 2028. Přílohou formuláře závěrečné zprávy dále musí být:
 - fotodokumentace zrealizovaného projektu vč. povinné publicity,
 - realizační rozpočet stavby (naceněný zhotovitelem) ve formátu .xls,
 - kopie účetních dokladů zahrnutých do celkových nákladů projektu, včetně zjišťovacích protokolů o provedených pracích a položkových soupisů nákladů ve formátu .xls,

- kopie výpisů z bankovního účtu prokazující úhradu předložených účetních dokladů,
 - kopie záznamů prokazující zaúčtování a oddělené sledování celkových nákladů projektu dle Čl. 7 písm. c), např. výpis z účetního deníku, hlavní knihy, peněžního deníku, apod.,
 - identifikaci veřejné zakázky zadané v zadávacím řízení v režimu podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázky (je-li pro daný projekt relevantní) vč. dokladů, které nejsou veřejně dostupné na profilu zadavatele,
 - kopie dokumentů k případným změnám realizace projektu (zejména změnové listy ve formátu .xls, dodatky ke smlouvě se zhotovitelem stavby),
 - kopie kolaudačního souhlasu, příp. pravomocného kolaudačního rozhodnutí,
- g) zajistit publicitu v souladu s Čl. 9 této smlouvy,
- h) zajistit udržitelnost projektu v souladu s Čl. 10 této smlouvy,
- i) že v případě pokud dojde, bez předchozího souhlasu Kraje, k jeho přeměně nebo zrušení s likvidací (§ 10a odst. 5 písm. k) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů) přede dnem předložení závěrečné zprávy dle Čl. 7 bodu f) je povinen do 15 kalendářních dnů ode dne tohoto rozhodnutí vrátit celou částku dotace, a dále pak pokud nastane tato skutečnost až v průběhu udržitelnosti projektu stanovené dle Čl. 10 této smlouvy, pak opět vrátí do 15 dnů od tohoto rozhodnutí celou částku dotace,
- j) předložit Kraji protokol o veřejnosprávních kontrolách třetích subjektů, jejichž předmětem je realizace projektu, a to nejpozději do 30 dnů od ukončení kontroly,
- k) předložit Kraji doklady o dotacích poskytnutých jinými poskytovateli na realizaci projektu (rozhodnutí nebo smlouvu o poskytnutí dotace),
- l) umožnit kontrolu v souladu s Čl. 8 této smlouvy,
- m) uchovat po dobu, kdy je Kraj oprávněn provádět kontrolu dle Čl. 8 odst. 2) této smlouvy, originály dokladů prokazující celkové náklady projektu (faktury, paragony, účtenky, výdajové pokladní doklady apod.), jejich úhradu a zaúčtování.

Čl. 8 Kontrola

- 1) Kraj je oprávněn provádět kontrolu plnění této smlouvy a finanční kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrola“).
- 2) Kraj je oprávněn provádět kontrolu v průběhu realizace projektu i po jeho dokončení, a to po dobu deseti let počítaných od 1. ledna roku následujícího po roce, v němž měla být splněna poslední z povinností stanovených Čl. 7 písm. a) – písm. i) této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle Čl. 8 této smlouvy.

Čl. 9 Publicita

- 1) Příjemce je povinen v případě informování sdělovacích prostředků o projektu uvést fakt, že projekt byl podpořen Krajem.
- 2) Příjemce dotace je povinen prezentovat Kraj v následujícím rozsahu:
 - a) na veřejném informačním místě Příjemce (např. u vstupu, u označení provozovny, ve vývěsce, u otevírací doby, případně u obcí v digitálním informačním kiosku) umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ v grafickém provedení dle manuálu, který je ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita, sponzorský vzkaz musí být o velikosti min. A3 a doplněn o základní informace o projektu (název projektu, výše a rok poskytnuté dotace) Takto vyvěšený sponzorský vzkaz musí být vyroben z trvanlivého materiálu (např. kov, plast),
 - b) v případě slavnostního otevření/zprovoznění projektu umístit „Sponzorský vzkaz kraje“ na pozvánkách, plakátech, programech, vstupenkách apod., pokud jsou k této příležitosti vytvářeny,
 - c) verbálně prezentovat Kraj v médiích a na případných tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu,
 - d) v případě, že je projekt prezentován na oficiálních webových stránkách nebo sociálních sítích Příjemce, je Příjemce povinen na nich umístit „Sponzorský vzkaz Kraje Vysočina“ s aktivním odkazem na www.kr-vysocina.cz a to dle podkladů a podrobností, které jsou ke stažení na www.kr-vysocina.cz/publicita. Na sociálních sítích pak Příjemce označí profily Kraje takto: Facebook: @krajvysocina, Instagram: @kraj.vysocina, LinkedIn: @kraj-vysocina, YouTube: @KrUVysocina.
- 3) Publicita dle Čl. 9 odst. 2) bude probíhat nejméně po dobu realizace projektu, a dále v době udržitelnosti stanovené v Čl. 10.
- 4) „Logotyp Kraje Vysočina“ je ochrannou známkou, která požívá ochrany podle zákona č. 441/2003 Sb., o ochranných známkách a o změně zákona č. 6/2002 Sb. o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, (zákon o ochranných známkách), ve znění pozdějších předpisů. Příjemce je tímto oprávněn logo Kraje v souladu s touto smlouvou použít.

Čl. 10 Udržitelnost projektu

Příjemce je povinen nakládat po dobu deseti let ode dne nabytí platnosti této smlouvy s veškerým majetkem podpořeným v rámci projektu dle této smlouvy v souladu se zaměřením projektu a s péčí řádného hospodáře. Příjemce nesmí majetek podpořený z poskytnuté dotace či jeho část podpořenou z dotace po dobu deseti let od nabytí platnosti této smlouvy prodat, zastavit či darovat bez vědomí a předchozího písemného souhlasu Kraje.

Čl. 11

Důsledky porušení povinností Příjemce

- 1) V případě, že se Příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, bude postupováno dle ustanovení tohoto zákona.
- 2) V případě že dotace ještě nebyla vyplacena, smlouva bez dalšího zaniká, a to ke dni rozhodnutí Příjemce o přeměně nebo zrušení s likvidací, pokud nebylo mezi smluvními stranami dodatkem této smlouvy dohodnuto jinak.

Čl. 12

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj.
- 3) Kontaktní osobou Kraje oprávněnou a povinnou poskytovat Příjemci veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je Ing. Veronika Altrichterová, tel.: 564 602 553, e-mail: altrichterova.v@kr-vysocina.cz.
- 4) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny Čl. 1 a Čl. 12 odst. 3) této smlouvy. Změnu identifikačních údajů Příjemce uvedených v Čl. 1 této smlouvy je oprávněn provést Příjemce jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Kraji. Změnu Čl. 12 odst. 3) této smlouvy je oprávněn provést Kraj jednostranně s tím, že tuto změnu je povinen oznámit Příjemci. Změny v realizaci projektu, které zásadním způsobem mění jeho zaměření, není možné povolit.
- 5) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kraje Příjemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou mimo text této smlouvy, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.
- 7) Tato smlouva (s výjimkou elektronicky uzavřené smlouvy) je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro Kraj a druhé pro Příjemce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Žádost o poskytnutí dotace

- 10) O poskytnutí dotace dle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 15. 6. 2026 usnesením č. 0222/03/2026/ZK.

V dne

V Jihlavě dne

.....
Tomáš Salač
starosta

.....
Ing. Jiří Pokorný
náměstek hejtmána



ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z FONDU VYSOČINY

Evidenční číslo (žadatel nevyplňuje)	FV02991.0011
Kód elektronické žádosti (vyplňuje se automaticky)	FV02991-13_02_26-32-V57
Název programu	SPORTOVNÍ A KULTURNÍ INFRASTRUKTURA 2026
Název projektu	Kulturní zařízení Eš
Identifikační údaje žadatele	IČO: 00511366
	Přesný název: Obec Eš
	Právní forma: Právní osoba – obec
	Ulice, čp: Eš 41
	Obec: Eš
	PSČ: 39501
	Sídlo pošty: Pacov
	Název banky: 0100 - Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu: 32922261
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno: Tomáš
	Příjmení: Salač
	Funkce: starosta
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:
Statutární zástupce žadatele <i>V případě, kdy pro právní úkon podání žádosti je nutné více osob, uvedou se všechny tyto osoby</i>	Titul:
	Jméno:
	Příjmení:
	Funkce:

Žádost zpracoval (kontaktní osoba projektu)	Jméno: Michaela
	Příjmení: Pučálková
	E-mail: michaela.pucalkova@straziste.cz
	Tel.: 774542392
Identifikační údaje zřizovatele (vyplní jen žadatel, pokud je příspěvkovou organizací zřizovanou obcí)	Přesný název:
	IČO:
	Název banky: -
	Číslo účtu:
1. Lokalizace projektu <i>Uveďte v jaké obci bude projekt realizován (název obce včetně okresu); v případě, že bude realizace projektu probíhat na území více obcí, tak je vypište nebo v případě dopadu na větší území uveďte vyšší administrativní jednotku (např. obvod ORP, okres, celý kraj)</i>	- obec Eš - ORP Pacov - okres Pelhřimov - kraj Vysočina nové kulturní zařízení na p. č. 38/1 a 38/3 v k. ú. Eš.
2. Odůvodnění projektu a jeho cíle <i>Popište co vás k podání žádosti vede; jaká je výchozí situace, jaký problém chcete vyřešit; co tím chcete dosáhnout, jaké jsou cíle projektu - co chcete zlepšit, zkvalitnit...</i>	Projekt reaguje na dlouhodobý nedostatek odpovídající kulturní infrastruktury v obci Eš. Obec v současné době nedisponuje vyhovujícím objektem, který by umožňoval pořádání kulturních, společenských a komunitních akcí v odpovídající kvalitě a kapacitě. Kulturní aktivity jsou realizovány v provizorních či kapacitně omezených prostorách, případně mimo obec, což omezuje jejich dostupnost a rozvoj komunitního života. Absence moderního a technicky vyhovujícího zařízení představuje bariéru pro organizaci kulturních, vzdělávacích a společenských akcí a zároveň snižuje atraktivitu obce pro obyvatele i návštěvníky. Obec již zahájila přípravu výstavby a na pozemku byla realizována základová deska budoucího objektu. Tato část stavby není předmětem žádosti o dotaci a nebude v projektu finančně uplatňována. Předmětem žádosti je navazující výstavba a dokončení nového kulturního zařízení v souladu s parametry a cíli výzvy. Hlavním cílem projektu je vybudování nového kulturního zařízení jakožto moderního a víceúčelového prostoru pro konání kulturních, společenských a komunitních aktivit obyvatel obce Eš. Dojde k rozšíření a zkvalitnění kulturní infrastruktury obce, vytvoří se odpovídající zázemí, podpoří se místní kulturní a společenský život, posílí se sociální soudržnost, mezigenerační setkání, zvýší se atraktivita obce a kvalita života jejích obyvatel. Realizací projektu dojde k vytvoření dlouhodobě udržitelného a funkčního prostoru, který bude sloužit široké veřejnosti a podpoří rozvoj komunitního života v regionu.

3. Popis projektu <i>Popište co konkrétně bude obsahem projektu; co chcete pořizovat, budovat, vylepšovat, organizovat atp.; v jakém množství a rozsahu - uveďte základní parametry projektu (kolik, čeho)</i>	Předmětem projektu je výstavba nového kulturního zařízení v obci Eš, které bude sloužit jako víceúčelový objekt pro pořádání kulturních, společenských a komunitních akcí. Na pozemku určeném k výstavbě je již realizována základová deska budoucí stavby. Tato část není předmětem žádosti o dotaci a nebude v rámci projektu finančně uplatňována. Projekt zahrnuje navazující stavební práce dle projektové dokumentace a dokončení objektu do plně funkčního stavu. V této fázi je k dispozici stavební povolení, které je pravomocné. Byla podána žádost o změnu stavby před dokončením a v součinnosti s tím je v příloze zaslána změnová projektová dokumentace. Realizací projektu dojde k vybudování plnohodnotného kulturního zázemí, které významně rozšíří a zkvalitní občanskou vybavenost obce Eš a vytvoří stabilní infrastrukturu pro rozvoj kulturního a společenského života.
4. Cílové skupiny projektu <i>Popište komu realizace projektu pomůže; jaký to bude mít pro ně konkrétní přínos, jak to zlepší jejich podmínky atp.</i>	Realizace projektu výstavby nového kulturního zařízení v obci Eš je určena širokému spektru cílových skupin z řad obyvatel obce i okolního regionu. Projekt reaguje na jejich konkrétní potřeby v oblasti dostupnosti kulturní a komunitní infrastruktury. Celkově projekt zlepší podmínky pro kulturní a společenský život v obci, posílí sociální soudržnost, mezigenerační spolupráci a vytvoří dlouhodobě udržitelné zázemí pro komunitní aktivity. Realizace projektu tak bude mít přímý a měřitelný dopad na kvalitu života obyvatel obce i širšího regionu.
5. Předpokládaný časový harmonogram realizace projektu - začátek/ukončení projektu <i>Popište zahájení a ukončení základních realizačních fází projektu (např. výběr dodavatele, přípravné práce, vlastní realizace apod.); v případě organizace kulturní/sportovní akce uveďte přesný termín jejího konání; pokud nejsou známy přesná data, tak uveďte kalendářní měsíc</i>	V současné době je již realizována základová deska budoucí výstavby, ta není předmětem dotace. Na navazující stavební práce proběhne výběrové řízení (cca duben - květen 2026). Projekt bude ukončen nejpozději do 30. 6. 2028

6. Organizační a odborné zabezpečení projektu <i>Popište vaše zkušenosti s realizací podobných akcí; jaké máte zkušenosti s realizací projektů (podávání žádosti); kdo bude projekt realizovat (přímo žadatel nebo prostřednictvím odborné firmy); jaké organizační kroky budete muset podniknout, aby projekt byl zrealizován; jaké povolení musíte vyřídit pro zdárný průběh projektu</i>	Žadatel má zkušenosti s realizací investičních i neinvestičních akcí včetně administrace dotačních projektů. V minulosti obec úspěšně realizovala projekty zaměřené na obnovu a modernizaci obecního majetku a zajišťovala jejich administrativní i finanční řízení v souladu s podmínkami poskytovatelů dotací. Projekt bude realizován prostřednictvím odborně způsobilé dodavatelské firmy vybrané v souladu s platnými právními předpisy a pravidly poskytovatele dotace. Organizačně bude projekt zajišťovat žadatel prostřednictvím starosty obce a pověřených pracovníků obecního úřadu. Ti budou odpovídat za výběr dodavatele, uzavření smluvních vztahů, kontrolu průběhu realizace, převzetí díla a zajištění administrace projektu včetně vyúčtování dotace a závěrečné zprávy. V rámci přípravy a realizace projektu bude nutné zajistit výběr dodavatele, uzavření smlouvy o dílo, koordinaci realizačních prací a kontrolu souladu provedení s projektovým záměrem. Pravomocné stavební povolení je k dispozici a v současné době je podána žádost o změnu stavby před dokončením. Žadatel je organizačně i odborně připraven projekt realizovat a zajistit jeho řádné dokončení i následný provoz.				
7. Rozpočet projektu <i>U žadatelů, kteří mohou uplatnit odpočet DPH na vstupu, se náklady uvádějí bez DPH. Ostatní žadatelé uvádějí náklady včetně DPH.</i> částky uvádějte v celých Kč	Celkové náklady na projekt Požadovaná výše dotace - z toho investiční - z toho neinvestiční Spoluúčast žadatele - z toho investiční - z toho neinvestiční	9 886 910 4 943 455 4 943 455 0 4 943 455 4 943 455 0	Kč Kč Kč Kč Kč Kč Kč	100,00 50,00 100,00 0,00 50,00 100,00 0,00	% % % % % % %
8. Plátcovství DPH u žadatele (vyberte vhodnou variantu)					
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu nemá nárok na odpočet daně z přidané hodnoty					☐
žadatel je plátcem DPH a u zdanitelných plnění přijatých v souvislosti s financováním daného projektu má nárok na odpočet daně z přidané hodnoty					☐
žadatel není plátcem DPH					☒

9. Identifikace osob, v nichž má žadatel přímý podíl a výše tohoto podílu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů – §10a, odst. 3, písm. f) 3.
Podílem je myšlen obchodní podíl definovaný v § 31 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Právnícká osoba podnikající uvede **přímý obchodní podíl** v jiných právníckých osobách. Pokud právnícká osoba nemá přímý obchodní podíl v žádných právníckých osobách nebo pokud je žadatel fyzickou osobou pak níže uvedenou tabulku nevyplňuje.

Pořadové číslo	IČO	Název právnické osoby, v níž má žadatel přímý podíl	Výše podílu v %
1	70968721	Společenství obcí Pacovsko	4,54
2	25172263	SOMPO a.s.	0,08
3	69100128	Svazek obcí PSV	15
4	07831137	Dobrovolný svazek obcí Somp	0,08
5			
6			
7			
8			
9			
10			

v případě potřeby rozvedte v samostatné příloze k žádosti

10. Prohlášení žadatele, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním vybraných údajů o projektu

Žadatel prohlašuje, že zajistí podíl na spolufinancování projektu a souhlasí se zveřejněním svého jména (obchodního jména), adresy (sídla), názvu projektu a výše přidělené dotace pro účely administrace čerpání prostředků z Fondu Vysočiny.

11. Prohlášení žadatele o vypořádání závazků (netýká se obcí, svazků obcí a organizací zřízovaných a zakládaných Krajem Vysočina)

Žadatel prohlašuje, že:

a) má vypořádány závazky vůči státnímu rozpočtu a státním fondům (za závazky vůči státnímu rozpočtu se považují závazky vůči finančnímu úřadu, Správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám a Celní správě),

b) na majetek žadatele není vyhlášen konkurz nebo podán návrh na konkurz a žadatel není v likvidaci.

12. Prohlášení žadatele o vlastnických vztazích

Žadatel prohlašuje, že pokud realizace projektu probíhá na jiných nemovitostech, než jsou ve vlastnictví žadatele (objekty, budovy či pozemky), má vypořádány s jejich majiteli vlastnické vztahy tak, aby neohrožily realizaci projektu a jeho návaznou udržitelnost.

13. Preferovaný způsob podpisu smlouvy o poskytnutí dotace (vyberte vhodnou variantu)

V případě podpisu smlouvy prostřednictvím elektronického podpisu je předpokládáno, že statutár žadatele má platný uznávaný elektronický podpis.

- ☒ smlouva v elektronické formě
- ☐ smlouva v listinné formě

14. Seznam dokladů (Vložte všechny doklady, které jsou vyžadovány Výzvou k předkládání projektů v bodě 15)

Soubory	Typ souboru	Poznámka
1-zakres-mista-realizace20260227121819.pdf	zákres místa realizace projektu v mapě	
2-foto-stavajici-stav20260227121829.jpeg	fotodokumentace stávajícího stavu	
3-vyjadreni-stavebniho-uradu20260227121846.pdf	povolení k realizaci stavby/čestné prohlášení	
4-vyuziti-ploch20260301114239.xlsx	poměr využití sportovního / kulturního zařízení	
5-c320260301174719.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	

Soubory	Typ souboru	Poznámka
5-kanalizace-1np20260301174729.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-kanalizace-2np20260301174737.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-plna-moc-zadost-o-zmenu20260301174750.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-pohledy-120260301174801.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-pohledy-220260301174810.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-pudorys-1np20260301174822.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-pudorys-2np20260301174836.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-rez20260301174847.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-tz20260301174900.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-vodovod-1np20260301174928.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-vodovod-2np20260301174942.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-vykres-strechy20260301174956.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-vykres-zakladu20260301175009.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-vytapeni-1np20260301175020.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-vytapeni-2np20260301175031.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
5-zadost-zmena-stavby-pred-dokoncenim20260301175041.pdf	dokumentace dokládající výměru užitných ploch	
6-rozpocet20260301175054.xls	podrobný položkový rozpis nákladů projektu	

V Eši

dne 1.3.2026

**Tomáš
Salač**

Digitálně podepsal
Tomáš Salač
Datum: 2026.03.01
20:35:51 +01'00'

podpis / elektronický podpis

Sestavení rozpočtových nákladů na výstavbu KD

Název stavby, adresa	KULTURNÍ ZAŘÍZENÍ EŠ			
Jméno a příjmení stavebníka	Obec Eš, č. p. 41, 39501 Eš			
Termín výstavby	Zahájení výstavby		Dokončení výstavby	
Způsob výstavby				

Ceny stavebních prací uvádějte včetně DPH.

Název položky rozpočtu	Popis (materiál, typ)	Jednotka (kliknutím na buňku lze změnit)	Množství jednotek	Jednotková cena	Celková cena
Zemní práce		celkem			61 000 Kč
- Výkopové práce	patky	komplet	1	15 000	15 000 Kč
- Odvoz zeminy, doprava, skládkovné	na pozemku+závoz tvárnic šalovacích	komplet	1	10 000	10 000 Kč
- Kamenivo závoz desky	terasa	komplet	komplet	36 000	36 000 Kč
Základové konstrukce		celkem			160 000 Kč
- Základové pásy a patky	Prostý beton C12/15 -terasa, schody	komplet	1	55 000	55 000 Kč
- Základová deska	terasa	komplet	1	75 000	75 000 Kč
- Bednění	Šalovací tvárnice	komplet	0	30 000	30 000 Kč
- Piloty		m	ks	0	0 Kč
- Kanalizace, voda, NN , hromosvod		komplet	komplet	0	0 Kč
Izolace spodní stavby		celkem			98 000 Kč
- Izolace vodorovná	modifikovaný asfalt s hliníkovou vl.	komplet	1	68 000	68 000 Kč
- Izolace svislá	modifikovaný asfalt s hliníkovou vl.	m2		30 000	30 000 Kč
odvětrání radon		komplet		0	0 Kč
Svislé konstrukce		celkem			1 023 000 Kč
- Obvodové zdívo	cihelné tvárnice	komplet	1	750 000	750 000 Kč
- Vnitřní nosné stěny	cihelné tvárnice	komplet		125 000	125 000 Kč
- Příčky	cihelné tvárnice	komplet	1	148 000	148 000 Kč
					0 Kč
Vodorovné konstrukce - stropy		celkem			273 000 Kč
- Ztužující věnce a pásy	ŽB C 20/25	komplet	1	103 000	103 000 Kč
- Stropní konstrukce	žb panely	komplet	0	170 000	170 000 Kč
- Překlady	součástí zdíva	komplet	0	0	0 Kč
					0 Kč
Schodiště		celkem			200 000 Kč
- Schodišťová konstrukce	ocelové schodiště	komplet	1	200 000	200 000 Kč
- Zábradlí		komplet	1	0	0 Kč
- povrchové úpravy (nášlapná vrstva)		komplet	1	0	0 Kč
					0 Kč
Konstrukce střechy - krov		celkem			1 278 000 Kč
- Konstrukce krovu	vaznicová komplet	komplet	1	320 000	320 000 Kč
- Bednění střech		m2	0	0	0 Kč
- Laťování	6/4 impregnace	komplet	1	125 000	125 000 Kč
- Podbití	OSB+PALUBKY	komplet	1	135 000	135 000 Kč
- Tepelná izolace střechy	zateplení stropu k půdě	komplet	1	248 000	248 000 Kč
Krytina střech	pálená taška	komplet	1	450 000	450 000 Kč
Krytina střech		celkem			0 Kč
Klempířské práce		celkem			421 000 Kč
- Oplechování konstrukce střechy	obarvený pozink/hliník	komplet	1	72 000	72 000 Kč
- Okapové svody	obarvený pozink/hliník	komplet	1	35 000	35 000 Kč
- Okapové žlaby	obarvený pozink/hliník	komplet	1	39 000	39 000 Kč
- Venkovní parapety	obarvený pozink/hliník	komplet	1	25 000	25 000 Kč
- ocelové konstrukce teras, stání	KROV RÁMY	m3	komplet	250 000	250 000 Kč
Okna s parapety		celkem			496 000 Kč
- Okna a balkonové dveře	plast trojsklo	komplet	1	460 000	460 000 Kč
- Střešní okna		ks			0 Kč
- Vnitřní parapety	plast	komplet	1	36 000	36 000 Kč
- Světlovody		komplet	komplet	0	0 Kč
Dveře a vrata		celkem			274 000 Kč
- Vstupní dveře		ks	2	45 000	90 000 Kč
- Vnitřní dveře vč. kování	dřevěné, cpl folie, dřevěné zár.	komplet	1	184 000	184 000 Kč
- Zárubně	součástí dotávky dveří	ks			0 Kč
- Garážová vrata		ks		0	0 Kč
					0 Kč

Podlahy		celkem			464 000 Kč
- Hrubé podlahy -mazanina	betonová suchá mazanina	komplet	1	124 000	124 000 Kč
- Tepelná izolace	eps 150	komplet	1	85 000	85 000 Kč
- Stěrková izolace v koupelnách	hydrofobní lepidlo	komplet	1	25 000	25 000 Kč
- Plovoucí podlahy	vinyll/plovoucí	komplet	1	0	0 Kč
- Dlažba	velkoformátová	komplet	1	230 000	230 000 Kč
					0 Kč
Úpravy vnitřních povrchů		celkem			462 000 Kč
- Vnitřní omítky stěn	VPC+štuk	komplet	1	192 000	192 000 Kč
- Vnitřní omítka stropů		komplet	0	0	0 Kč
- Sádrokartonové konstrukce, podhledy	dle PBR	komplet	1	195 000	195 000 Kč
- Malby	bílá	komplet	1	75 000	75 000 Kč
					0 Kč
Úpravy vnějších povrchů- fasáda		celkem			570 000 Kč
- Kontaktní zateplovací systém	SOKL PERIMETR// extrudovaný pol	komplet	1	570 000	570 000 Kč
- Vnější omítka	V CENĚ ZATEPLENÍ	m2	1	0	0 Kč
- Nátěr omítky		m2			0 Kč
- Venkovní obklad		m2			0 Kč
					0 Kč
Vnitřní obklady		celkem			165 000 Kč
- Keramické	velkoformátový keram. Obklad	komplet	1	165 000	165 000 Kč
- Ostatní (dřevěné, kamenné aj.)		m2			0 Kč
					0 Kč
Elektroinstalace vč. hromosvodu		celkem			238 000 Kč
- Silnoproudé rozvody	měď	komplet	1	95 000	95 000 Kč
- Kompletace (zásuvky, vypínače,světla)		komplet	1	108 000	108 000 Kč
- Hromosvod	celkem	komplet	1	35 000	35 000 Kč
- El. podlahové topení		m2			0 Kč
- Uzemnění - zemnicí pásek	hliníkový - v desce	komplet	1	0	0 Kč
					0 Kč
Elektroinstalace-slaboproud		celkem			53 000 Kč
- STA -anténa, satelit	satelit	komplet	1	18 000	18 000 Kč
- Datová kabeláž	koaxiál	komplet	1	35 000	35 000 Kč
- Domácí telefon		komplet			0 Kč
					0 Kč
Voda a kanalizace		celkem			385 000 Kč
- Vnitřní vodovod a kanalizace	pe-vodovod	komplet	1	125 000	125 000 Kč
- Vnitřní kanalizace	Hustalen	komplet	1	85 000	85 000 Kč
- Zařizovací předměty-sanita, baterie	umyvadla, wc...	komplet	1	175 000	175 000 Kč
					0 Kč
Topení, ohřev vody		celkem			315 000 Kč
-Zdroj tepla- kotel		komplet	1		0 Kč
- Otopná tělesa a rozvody	podlahové rozvody	komplet	1	180 000	180 000 Kč
- Ohřev vody	součástí tě	komplet	1		0 Kč
- Komin	eko	komplet	1	75 000	75 000 Kč
- Krb	KRBOVÁ KAMNA	komplet		60 000	60 000 Kč
					0 Kč
Venkovní úpravy		celkem			530 000 Kč
- Terasy, pergoly	terasa	komplet	1	80 000	80 000 Kč
- Oplocení, branka		komplet		0	0 Kč
- Komunikace	venkovní zpevněné plochy	komplet	0	450 000	450 000 Kč
- Venkovní bazén		komplet			0 Kč
- Zahradní domek		komplet			0 Kč
					0 Kč
Ostatní náklady		celkem			320 000 Kč
- Vybavení kuchyně	kuchyň se spotř. +BAR	komplet	1	320 000	320 000 Kč
- Venkovní el. žaluzie		komplet		0	0 Kč
					0 Kč
Nadstandardní vybavení domu		celkem			400 000 Kč
- Chlazení a klimatizace		komplet			0 Kč
- Fotovoltaika, kolektory		komplet			0 Kč
- Tepelná čerpadla	vzduch - voda	komplet			400 000 Kč
- Zabezpečovací systém		komplet			0 Kč
					0 Kč

Inženýrské sítě - přípojky		celkem			305 000 Kč
- Přípojka kanalizace vč. Šachty a ČOV	JlMKA+koplet přípojka	komplet	1	135 000	135 000 Kč
- Přípojka vody	hd pe dn 32-63+ šachta	komplet	1	85 000	85 000 Kč
- Přípojka elektra	cyky o 4*16	komplet	1	85 000	85 000 Kč
- Přípojka plynu		m			0 Kč
					0 Kč
Celkem BEZ DPH					8 491 000 Kč
Způsobilé výdaje BEZ DPH		(nezpůsobilé vyznačeny žlutě)			8 171 000 Kč
Sestavil (jméno a příjmení) :		Ing. Ing. Roman Čížek			

celkem s DPH	10 274 110 Kč
Celkem způsobilé výdaje s DPH	9 886 910 Kč

Vdne.....

Podpis klienta:

cena neobsahuje základovou desku
stávající odhad ceny 900.000 Kč