

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kteřou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 2003931765

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Bárta Josef, r.č. 64XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupený na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Bártová Yvona, r.č. 69XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupená na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Boček Martin, r.č. 75XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Mladějov, PSČ 506 01

zastoupený na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

Dlouhý Pavel, r.č. 78XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 506 01

zastoupený na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

Hloušková Dana, r.č. 70XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupená na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

Horáček Petr, r.č. 69XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXX, Jičín, PSČ 506 01

zastoupený na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

Růžičková Jana, r.č. 69XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupená na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Ševců Milan, r.č. 54XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupený na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

Vaňouček Jaroslav, r.č. 79XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

(dále jen "k u p u j í c í č. 9")

Vaňouček Tomáš, r.č. 79XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupený na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 10")

manželé

Bárto Pavel, r.č. 54XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

Bártová Jaruše, r.č. 56XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupení na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 11")

manželé

Přenosil Josef, r.č. 58XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Kopidlno, PSČ 507 32

Přenosilová Soňa, r.č. 65XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Kopidlno, PSČ 507 32

zastoupení na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 12")

manželé

Zmátlík Ladislav, r.č. 59XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

Zmátlíková Miroslava, r.č. 63XXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXX, Libuň, PSČ 507 15

zastoupení na základě plné moci panem Jaroslavem Vaňoučkem

(dále jen "k u p u j í c í č. 13")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2003931765

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební			
Libuň	Libuň	st. 8/3	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ti jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

k u p u j í c í č. 1 - id. 833/20000
k u p u j í c í č. 2 - id. 833/20000
k u p u j í c í č. 3 - id. 834/10000
k u p u j í c í č. 4 - id. 855/10000
k u p u j í c í č. 5 - id. 833/10000
k u p u j í c í č. 6 - id. 841/10000
k u p u j í c í č. 7 - id. 834/10000
k u p u j í c í č. 8 - id. 798/10000
k u p u j í c í č. 9 - id. 844/10000
k u p u j í c í č. 10 - id. 826/10000
k u p u j í c í č. 11 - id. 818/10000
k u p u j í c í č. 12 - id. 851/10000
k u p u j í c í č. 13 - id. 833/10000

Vlastnické právo k pozemku přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Libuň	st. 8/3	317 320,00 Kč

Celkem	317 320,00 Kč
--------	---------------

2) Kupní cenu uhradili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 84N15/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Bárta Josef, Bárto Pavel, Bártová Jaruše, Bártová Yvona, Boček Martin, Dlouhý Pavel, Hloušková Dana, Horáček Petr, Přenosil Josef, Přenosilová Soňa, Růžičková Jana, Ševců Milan, Vaňouček Jaroslav, Vaňouček Tomáš, Zmátlík Ladislav, Zmátlíková Miroslava, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, jsou kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 15 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodávaný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohl být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převeden.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupující jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupující, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si jsou vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
Ing. Petr Lázňovský
prodávající

.....
Bárta Josef
kupující č. 1
zastoupený na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Bártová Yvona
kupující č. 2
zastoupená na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Boček Martin
kupující č. 3
zastoupený na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Dlouhý Pavel
kupující č. 4
zastoupený na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Hloušková Dana
kupující č. 5
zastoupená na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Horáček Petr
kupující č. 6
zastoupený na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Růžičková Jana
kupující č. 7
zastoupená na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Ševců Milan
kupující č. 8
zastoupený na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Vaňouček Jaroslav
kupující č. 9

.....
Vaňouček Tomáš
kupující č. 10
zastoupený na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Bárto Pavel
Bártová Jaruše
kupující č. 11
zastoupení na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Přenosil Josef
Přenosilová Soňa
kupující č. 12
zastoupení na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

.....
Zmátlík Ladislav
Zmátlíková Miroslava
kupující č. 13
zastoupení na základě plné moci
panem Jaroslavem Vaňoučkem

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu
KPÚ pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

.....
Podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1369765

Za správnost: Jan Pouchlý

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Hradci Králové

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance