

Dohoda o bezúplatném poskytnutí plnění
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi

Statutární město Hradec Králové

IČ 00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupená: MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města Hradec Králové
(dále jen „SMHK“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

ISP Hradec Králové, a.s.

IČ 60112590

se sídlem: Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného rejstříkovým soudem v Praze, oddíl B, vložka 16454

zastoupená: Ing. Radkem Mrázkem, MBA, předsedou představenstva a Jiřím Holubcem,
členem představenstva

(dále jen „ISP“ nebo obecně „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o bezúplatném poskytnutí plnění –
odstranění stavebních objektů v prostoru areálu Gayerových kasáren v Hradci Králové
(dále jen „Dohoda“)

I.

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- A. smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29. 12. 2006 uzavřely Koncesní smlouvu, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při zajištění provozu a rozvoje integrovaného systému parkování v Hradci Králové a jejich vztahu k uživatelům integrovaného parkovacího systému, rozsah a způsob součinnosti smluvních stran, včetně zmocnění SMHK k zajišťování nezbytných úkonů souvisejících s provozem ISP vůči jeho uživatelům (dále jen „Koncesní smlouva“);
- B. smluvní strany shodně prohlašují, že dne 28. 6. 2017 uzavřely Smlouvu o vzájemných vztazích a spolupráci při zajištění výstavby Parkovacího domu Gayerova kasárna v Hradci Králové, č. 1651/2017, na jejímž základě se společnost ISP zavázala provést veškeré činnosti související s výstavbou parkovacího domu Gayerova kasárna včetně dalších přípravných činností (dále jen „Smlouva o právu stavby“);

- C. SMHK má ve svém výlučném vlastnictví pozemky st. p. 1766, st. p. č. 1895, st. p. č. 1947, jejichž součástí jsou různé stavební objekty bez č.p. (dále jen „Stavební objekty“), pozemky parc. č. 240/1, parc. č. 240/2, parc. č. 240/5, parc. č. 240/6, parc. č. 1374/2 a parc. č. 1374/3, to vše zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Hradec Králové, pro katastrální území Hradec Králové, okres Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „Dotčené pozemky“).
- D. Na základě dokumentace bouracích prací – „Odstranění staveb v areálu Gaycrových kasáren v Hradci Králové“ z 06/2016, vypracované společností architektů chmelík & partneři, s.r.o., se sídlem Úzká 201, 500 03 Hradec Králové (dále jen „Dokumentace“), bylo Magistrátem města Hradec Králové, Odborem stavebním, dne 11. 4. 2017 vydáno povolení k odstranění Stavebních objektů na Dotčených pozemcích, spis. zn. MMHK/044096/2017 ST2/Mi (dále jen „Rozhodnutí“);

dohodly se smluvní strany na následujícím znění Dohody

I.

Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je vymezení a úprava rozsahu vzájemné spolupráce smluvních stran a jejich vzájemných práv a povinností při odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčených pozemků dle Rozhodnutí.
2. SMHK podpisem Dohody předá ISP Dotčené pozemky pro účely provedení odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčených pozemků dle této smlouvy. O předání Dotčených pozemků bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. ISP se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčených pozemků v souladu s Rozhodnutím a Dokumentací v termínu dle čl. II. odst. 1 Dohody. ISP odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s prováděním odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčených pozemků dle této smlouvy.
4. ISP se zavazuje provést odstranění Stavebních objektů na Dotčených pozemcích a vyklizení Dotčených pozemků pro SMHK bezúplatně a po ukončení prací předat Dotčené pozemky zpět SMHK, ve vyklizeném stavu.
5. ISP se zavazuje, že nebude po SMHK požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota Dotčených pozemků ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za případné zhodnocení Dotčených pozemků, popř. jinou náhradu nákladů spojenou s jakýmkoliv pracemi a odstraněním Stavebních objektů na Dotčených pozemcích a vyklizením Dotčených pozemků. ISP se podpisem této smlouvy výslovně vzdává veškerých nároků uvedených v tomto odstavci.

II.

Doba provádění demolice

1. ISP se zavazuje provést odstranění Stavebních objektů a vyklizení Dotčených pozemků nejpozději do 31. 03. 2018.
2. SMHK se zavazuje protokolárně předat Dotčené pozemky nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne podpisu Dohody.

III. Odstoupení od Dohody, ukončení Dohody

1. V případě, že ISP nebo SMHK závažným způsobem poruší Dohodu, tedy nesplní své závazky, má postižená smluvní strana právo od Dohody odstoupit. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí příslušnými ustanoveními o odstoupení od Dohody zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní vztah založený Dohodou lze ukončit dohodou smluvních stran s tím, že tato dohoda musí řešit všechny vztahy upravené Dohodou.

IV. Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly, že osobami oprávněnými jednat ve věcech Dohody a podepisovat protokoly a další dokumenty spojené s plněním Dohody jsou:

Za ISP Hradec Králové, a.s.



Za Statutární město Hradec Králové:



V. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Jakékoliv oznámení dané podle Dohody musí být příslušné smluvní straně doručeno osobně nebo zasláno jako doporučená zásilka na doručovací adresu. Oznámení se má za doručené i uplynutím 10 dnů od okamžiku uložení zásilky u poskytovatele poštovních služeb nebo okamžikem, kdy se zásilka vrátí jako nedoručitelná, bez ohledu na důvod, proč se tak stalo. Za okamžik doručení se má i okamžik, kdy adresát zásilky takovou odepře převzít. Doručovací adresou každé smluvní strany se rozumí adresa uvedená v záhlaví Dohody jako sídlo té které smluvní strany. V případě, že si některá ze smluvních stran zvolí zástupce pro doručování anebo právního zástupce, doručuje se takovým zástupcům. V případě změny doručovací adresy kterékoliv ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna informovat druhou smluvní stranu o změně doručovací adresy. V případě porušení této povinnosti kteroukoliv ze smluvních stran jde tato skutečnost k její tíži a zásilka doručovaná v dobré víře na uvedenou doručovací adresu se má za doručenu a to okamžikem, kdy se jako nedoručitelná vrátí odesílateli.

3. Případné spory plynoucí z Dohody budou smluvní strany řešit především dohodou.
4. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, na základě vzájemné dohody smluvních stran, podepsaných jejich oprávněnými zástupci. Provádění změn jinou formou smluvní strany vylučují.
5. V případě neplatnosti jakéhokoliv ustanovení Dohody se smluvní strany zavazují, že nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude takový nedostatek Dohody zjištěn, nahradí takovéto ustanovení ustanovením platným dle právních předpisů České republiky, nejlépe vyhovujícím obsahu Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Dohody potvrzují svým podpisem.
7. Dohoda je provedena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž SMHK obdrží dvě vyhotovení a ISP jedno vyhotovení.
8. Uzavření této Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1040 ze dne 26.9.2017.
9. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
ISP Hradec Králové, a.s., IČ: 60112590, Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek,
ID datové schránky: ibucxqr

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408,
502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
 - vymezení předmětu smlouvy:
smlouva nepojmenovaná – dohoda o bezúplatném poskytnutí plnění – odstranění stavebních objektů z dotčených pozemků a vyklizení dotčených pozemků
 - cena: 1.442.018,- Kč bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

06. 10. 2017

V Hradci Králové, dne



MUDr. Zdeněk Fink
primátor
SMHK



Ing. Radek Mrázek, MBA
předseda představenstva
ISP



Jiří Holubec
člen představenstva
ISP

Příloha:

- rozhodnutí o odstranění stavby č.j. MMHK/044096/2017 ST2/Mi



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č.j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 11. 4. 2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 16. 12. 2016 předložilo

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města (vyřizuje Ing. Hartmanová), IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

odstranění stavby

Odstranění staveb v areálu Gayerových a Vrbenského kasáren, Hradec Králové

SO.01 objekt veteriny, provozovna technických služeb

SO.02 garáže

SO.12 zpevněné plochy,

na základě doplnění záměru ze dne 6. 2. 2017 došlo k úpravě, stavební objekt označený SO.07 elektro přípojka resp. distrib. kabelová smyčka zůstane zachován (kabelová rozpojovací skříň R103/SR602 bude ponechána v části zachovalého obvodového zdiva objektu SO.01)

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1766, 1895, 1947, parc. č. 240/1, 240/2, 240/5, 240/6, 1374/2, 1374/3 v katastrálním území Hradec Králové

Přitom

SO.03 vrátnice

SO.04 vodovodní přípojka (zaslepení)

SO.05 kanalizační splašková přípojka (zaslepení)

SO.06 kanalizační dešťový rozvod (zaslepení)

SO.08 přípojka SEK (zaslepení)

SO.09 domovní rozvody NTL (zaslepení)

SO.10 oplocení

nedosahují parametrů staveb, pro které je třeba povolení odstranění.

Účel a popis staveb určených k odstranění:

SO.01

Objekt na pozemku st. p. 1766 je v současné době využíván jako objekt služeb (veterina) a provozovna pracoviště technických služeb, zbylý prostor je nyní bez využití – zastavěná plocha 886 m². Bouraný objekt je jednopodlažní s částečným podsklepením, založený na betonových

WWW.HRADEC.KRALOVE.CZ

pasech, s obvodovým zdívem z cihel plných pálených. Střecha je sedlová, smírným sklonem. Krov je z dřevěných příhradových vazníků, střešní krytina z vlnitých panelů pravděpodobně z azbestocementu. Půdorysně má objekt tvar písmene T.

SO.02

Objekt na pozemku st. p. 1947 je využíván jako garáž s třemi parkovacími místy – zastavěná plocha 54 m². Bouraný objekt je jednopodlažní, založený na betonové desce s obvodovým pláštěm z ocelových plechů a ocelovou nosnou konstrukcí. Střecha je pultová s mírným sklonem, střešní krytina z VŽT plechů. Půdorysně má tvar obdélníku.

SO.07

Podzemní vedení NN do 1 kV o celkové délce cca 12,0 m zůstane zachováno. Kabelové vedení je ukončeno v kabelové rozpojovací skříni R103/SR302 na fasádě objektu SO.01. Kabelová rozpojovací skříň R103/SR602, včetně zavedených tří kabelových vedení bude ponechána, část obvodového zdíva kolem kabelové pojistkové skříně bude ponechána a upravena jako kabelový pilíř. Bude zachováno elektrické krytí pojistkové skříně a pilíř bude zajištěn proti zatékání vody (zařízením oplechované stříšky). Elektro napojení objektu veteriny SO.01 bude odpojeno od distribuční sítě v kabelové rozpojovací skříni R103/SR602, která bude ponechána.

SO.12

Jedná se o dlážděné a asfaltové plochy o ploše 1015,9 m² v místě dvora u objektu veteriny. Přípojky sítí technické infrastruktury (vodovodní, plynovodní NTL, kanalizační splašková i dešťová), jejichž odstranění nevyžaduje povolení stavebního úřadu, budou zaslepeny na obvodě stavebního objektu SO.01. Odstranění zbytku podzemních částí přípojek bude provedeno v rámci zemních prací při výstavbě plánovaného parkovacího domu.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31. 8. 2017. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou jako zodpovědný projektant vypracoval Ing. arch. Jaromír Chmelík, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po nabytí právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění stavebního podnikatele sdělí vlastník stavby nejpozději 7 dní před zahájením prací na odstraňování stavby stavebnímu úřadu. Stavební podnikatel určí osobu zabezpečující dozor nad odstraňováním stavby, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby.
4. Při odstraňování stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Před započítím bouracích prací musí být příslušná stavba zcela vyklizena a odpojena od inženýrských sítí. Při odstraňování nesmí být poškozeny stávající podzemní sítě a jiná vedení.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k odstranění staveb Ministerstva obrany, sekce ekonomické a majetkové, odboru ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 10. 4. 2017, zn. 3597/60792/2017-8201-OÚZ-PCE, které zodpovědný projektant zapracoval do dokumentace jako nedílnou součást dokladové části.
7. stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové ze dne 1. 8. 2016, zn. SZ MMHK/117991/2016/ŽP/Čer, které je součástí dokladové části dokumentace.
8. Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové ze dne 1. 8. 2016, zn. SZ MMHK/117991/2016/ŽP/Čer, které je součástí dokladové části dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž stanoviska jsou součástí dokladové části dokumentace:

- Královéhradecká provozní, a.s. – zn. 1147/TD-16 ze dne 27. 7. 2016
- ČEZ Distribuce, a. s. – zn. 12-920500 ze dne 3. 2. 2016, zn. 12-920500 ze dne 3. 2. 2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – č. j. 679341/16 ze dne 9. 8. 2016

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města (vyřizuje Ing. Hartmanová),
IČO 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s.,

Odůvodnění:

Dne 16. 12. 2016 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu s odstraněním stavby, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 20. 1. 2017 podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Zároveň stavební úřad vyzval vlastníka k doplnění žádosti o potřebné doklady. Vlastník dne 6. 2. 2017 požadované podklady předložil. Stavební úřad opatřením ze dne 10. 2. 2017 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle ustanovení § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Současně stanovil, že ve lhůtě do 5 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
ČEZ Distribuce, a. s.
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
GridServices, s.r.o.
Ministerstvo obrany
Královéhradecký kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Bude zajištěna stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.

Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal v orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Ing. Marcela Miličková
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje

Příloha:

ověřená dokumentace bouracích prací (určená vlastníkově po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města

Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

h