

**SMLOUVA Č. 19/00069175/2017 O PRODEJI UBYTOVACÍ KAPACITY REKREAČNÍHO
STŘEDISKA PECKA**

uzavřená mezi

POSKYTOVATEL

B&K TOUR s.r.o.

Komenského 249, 50003 Hradec Králové

IČ: 465 06 501, DIČ 228-46506501

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle C vložka č. 2011

zastoupen Ing. Michalem Burešem, jednatelem

a

UŽIVATEL

Hotelová škola,

Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu

a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky

Komenského 156/III

290 60 Poděbrady

IČ: 000 69 175

Neplátcí DPH

číslo účtu:

zastoupena PhDr. Janou Podolákovou, ředitelkou školy

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Smlouva o prodeji ubytovací kapacity v rekreačním středisku Pecka je uzavírána za účelem konání sportovních kurzů v termínu 1. kurz – 12.9. - 17.9. 2017 a 2. kurz – 17.9. - 22.9. 2017, mezi společnostmi B&K TOUR s.r.o., dále jen jako poskytovatelem na straně jedné a Hotelová škola, Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, dále jen jako uživatel na straně druhé.

II. UBYTOVÁNÍ

Poskytovatel se zavazuje poskytnout ubytovací kapacitu: domek č. 1 (17 lůžek), domek č. 2 (22 lůžek), domek č. 3 (21 lůžek), domek č. 4 (19 lůžek) ve sjednaném termínu. Uživatel je oprávněn užívat také společné prostory: jídelnu, tělocvičnu a venkovní hřiště. Uživatel bere na vědomí, že společné prostory bude užívat společně s dalšími návštěvníky rekreačního střediska. Po příjezdu uživatele do střediska provede uživatel s poskytovatelem prohlídku prostor a sepíše seznam poškozeného nebo nevyhovujícího zařízení. Poskytovatel bude provádět nutné údržbářské práce a zajistí chod střediska tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Poskytovatel nesmí během tábora dělat konstrukční a stavební úpravy jako je např. natírání chatek, kácení stromů atd.

III. OBJEDNÁVKA

Nejpozději do dne 8.9. 2017 je uživatel povinen poskytovateli nahlásit závazně přesný počet účastníků sportovních kurzů (vč. vedoucích). Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli vždy minimálně částku odpovídající pobytu 50 osob, a to i v případě, že tato kapacita nebude uživatelem ve sjednaném termínu naplněna.

IV. ÚKLID

Úklid zajistí poskytovatel a týká se těchto prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy, a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Poskytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

V. STRAVA

Poskytovatel se zavazuje, že strava bude zajištěna dle jídelníčku jím vyhotoveného, a to v následující skladbě: teplá večeře, snídaně, oběd, tzn. strava 3x denně.

Poskytovatel udělá vše proto, aby strava byla poskytována dle platné vyhlášky o stravování a v době k tomu určené. První poskytnutá strava bude večeře 12.9..2017, poslední poskytnutá strava bude oběd dne 22.9. 2017.

VI. HYGIENA

Všem účastníkům budou po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den v době mezi 7:00 – 9:00 a 20:00 – 22:00 hodin.

VII. CENA

Obě smluvní strany se dohodly na celkové ceně za stravné a ubytování ve výši: 290,- Kč/osoba/noc vč. 10% slevy AŠSK. Rekreační poplatky nejsou zahrnuty v ceně, platí se na místě v hotovosti. Pobyt celkem 6 osob (1. kurz 3 osoby a 2. kurz 3 osoby) lze realizovat zdarma. Uživatel se zavazuje uhradit do 31.1.2017 první zálohu ve výši 1.000,- Kč. Dále pak do 7.8.2017 druhou zálohu ve výši 55.000,- Kč. Doučtování plateb a doplatek ve výši cca 78.850,- Kč nebo dle skutečného stavu zúčastněných osob bude splatný do 29.9.2017.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Práva uživatele:

Uživatel má dle této smlouvy právo na:

- ubytování a související služby včetně stravování podle bodu V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s poskytovatelem,

2. Povinnosti uživatele:

- užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti,
- dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy a omezení, dodržovat jiné právní předpisy,

- uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo poskytovatele,
- řídit se pokyny poskytovatele souvisejícími s ubytováním a provozem rekreačního zařízení.
- respektovat souběžně ubytované skupiny i individuální klienty
- dodržovat organizační pokyny správce rekreačního areálu Pecka.

3. Práva poskytovatele:

Poskytovatel má dle této smlouvy právo na:

- úhradu dle bodu VII. této smlouvy
- úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaných osob,
- úhradu dalších služeb, které vzniknou po dohodě obou stran v době pořádání uvedené akce.

4. Povinnosti poskytovatele:

- zajištění ubytování, stravování dle bodů II. a V. této smlouvy,
- zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení, vč. půjčování sportovních potřeb zdarma tj. používání stolů na stolní tenis, sportovišť, síť na volejbal.
- údržba sportovišť a travnaté plochy po celém areálu objektu
- má mít sjednané pojištění záruky v důsledku úpadku cestovní kanceláře.

IX. STORNOPOPLATKY

Stornopoplatky, které uhradí uživatel poskytovateli, jsou sjednány následující:

- | | |
|---|--------------|
| - při zrušení objednaných služeb do 28. 5. 2017 | 20 000,- Kč |
| - při zrušení objednaných služeb do 30. 7. 2017 | 40 000,- Kč. |

Při zrušení objednaných služeb po 30.7. 2017 hradí uživatel sjednanou cenu, přičemž platí následující ujednání:

V případě onemocnění studenta je uživatel povinen předložit poskytovateli lékařskou zprávu, na jejímž základě bude možné za dotyčného studenta vrátit nevyčerpanou částku za stravné a ubytování bez naúčtování jakýchkoliv stornopoplatků. Bez vyúčtování stornopoplatků bude tolerováno však max. onemocnění 5 studentů. V případě dalších nemocných osob pak bude účtován stornopoplatek 50% z ceny, tj. z částky 290,- Kč (cena za stravné a ubytování) za každý den neuskutečněného pobytu.

X. SMLUVNÍ POKUTY

Uživatel má právo na smluvní pokutu, a to v případě, že nebudou dodrženy požadavky dané smlouvou takto: jakmile dojde k situaci, kdy bude porušena smlouva, bude na toto porušení smlouvy poskytovatel písemně upozorněn. Nebude-li bez zbytečného odkladu zjednána poskytovatelem náprava, může uživatel poskytovatele vyzvat k úhradě smluvní pokuty jednorázově ve výši 1000,- Kč. Více nedostatků je možné pokutovat, ale celková částka uplatněných pokut za celou dobu pobytu nesmí přesáhnout 2% celkové ceny služby.

V případě, že uživatel poruší povinnost z této smlouvy a poskytovateli vznikne právo odstoupit od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku XI. odst. 2 této smlouvy, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé prodlení s úhradou. Dále pak uživatel zaplatí stornopoplatky dle článku IX. této smlouvy.

V případě porušení jiné povinnosti uživatele z této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení povinnosti uživatele v případě, že nebude takové porušení odstraněno neprodleně na výzvu poskytovatele.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Odstoupit od smlouvy má možnost

- 1) uživatel v případě nedodržení ceny dle této smlouvy
- 2) poskytovatel v případě neuhrazení kterékoliv ze záloh uživatelem.

Všechny neošetřené věci touto smlouvou budou řešeny dle platných zákonů.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně na základě vzájemné dohody stran podepsané oběma stranami.

V případě neplatnosti nějakého ujednání této smlouvy jsou ostatní ujednání platná a účinná. Strany se zavazují případné neplatné ujednání nahradit platným ujednáním se zachováním smyslu a hospodářského účelu takového ujednání.

Účastníci prohlašují, že tato dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, je dostatečně určitá a srozumitelná, a jako takovou ji stvrzují svými podpisy.

Smlouva byla uzavřena v dne

Hotelová škola,
Vyšší odborná škola hotelnictví a turismu
a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky
Komenského 156/III
290 60 Poděbrady
PhDr. Janou Podolákovou

B&K TOUR s.r.o.
Komenského 249
500 02 Hradec Králové
Ing. Michal Bureš