



KUMSP00D6XSL

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORÁVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
03461	2017	111
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

FASTAV DEVELOPMENT – AOC, s.r.o.

se sídlem: Jasenická 296, 755 01 Vsetín
IČO: 25 30 95 61
DIČ: CZ25309561
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 18410
zastoupena: Taťánou Markovou, prokuristkou

dále jen „**kupující**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3853/1 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, na LV 1152.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku nabyl prodávající na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstvo dopravy a spojů č. j. 3796/01-12-KM ze dne 10. 9. 2001.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu částí pozemku parc. č. 3853/1 ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 3333-906/2016 ze dne 1. 6. 2016 a nově označené jako pozemky parc. č. 3853/5 ostatní plocha, o výměře 138 m² a parc. č. 3853/6 ostatní plocha, o výměře 89 m², v k. ú. Bruntál-město, obec Bruntál, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 3333-906/2016 ze dne 1. 6. 2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 59-10/2017 ze dne 17. 7. 2017 vyhotoveném Ing. Vladimírem Němčanským, Mýtní 2187/22, Krnov. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by převáženou nemovitost zatěžovala s výjimkou:
 - věcného břemene spočívajícího v právu uložení a užívání vodovodní přípojky a v právu vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, přeložení nebo jiných stavebních úprav, ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 972/4 v k. ú. Bruntál-město,
 - věcného břemene spočívajícího v právu zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního vedení veřejné komunikační sítě, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením,

A

Ks.

provozem, stavebními úpravami a opravami, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha3, IČO 04084063,

- věcného břemene spočívajícího v právu umístění a provozování přípojky nízkého napětí, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, stavebními úpravami a opravami přípojky nízkého napětí, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, IČO 24729035.
- 5. Smluvní strany berou na vědomí, že na Předmětu koupě se nachází chodník vybudovaný kupujícím v rámci stavby „Koncesionářský objekt FASTAV, Bruntál, SO 05 – Komunikace a chodníky“. Kolaudační souhlas byl vydán městským úřadem v Bruntále dne 18. 5. 2016.
- 6. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši Kč 40.950 Kč (slovy: čtyřicet tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH.

Základ daně (cena bez DPH)	40.950 Kč
Daň 21%	8.599,50 Kč
Cena včetně DPH	49.549,50 Kč

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že podmínkou podání návrhu na vklad je uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.
3. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající, a to do 15 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím v plné výši.
4. Poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí prodávající.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající 2 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 17/1447 ze dne 18. 7. 2017.
- Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 19. 7. 2017 do 22. 8. 2017.
- O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 5/424 ze dne 14. 9. 2017.

V Ostravě dne: 5. 10. 2017

Za prodávajícího

[Redacted signature]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Ve Vsetíně dne: 19. 09. 2017

Za kupujícího

[Redacted signature]

Tatána Marková
prokurista

FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s.r.o.
Jaseničská 296, 755 01 Vsetín
IČ 25309561, DIČ CZ25309561

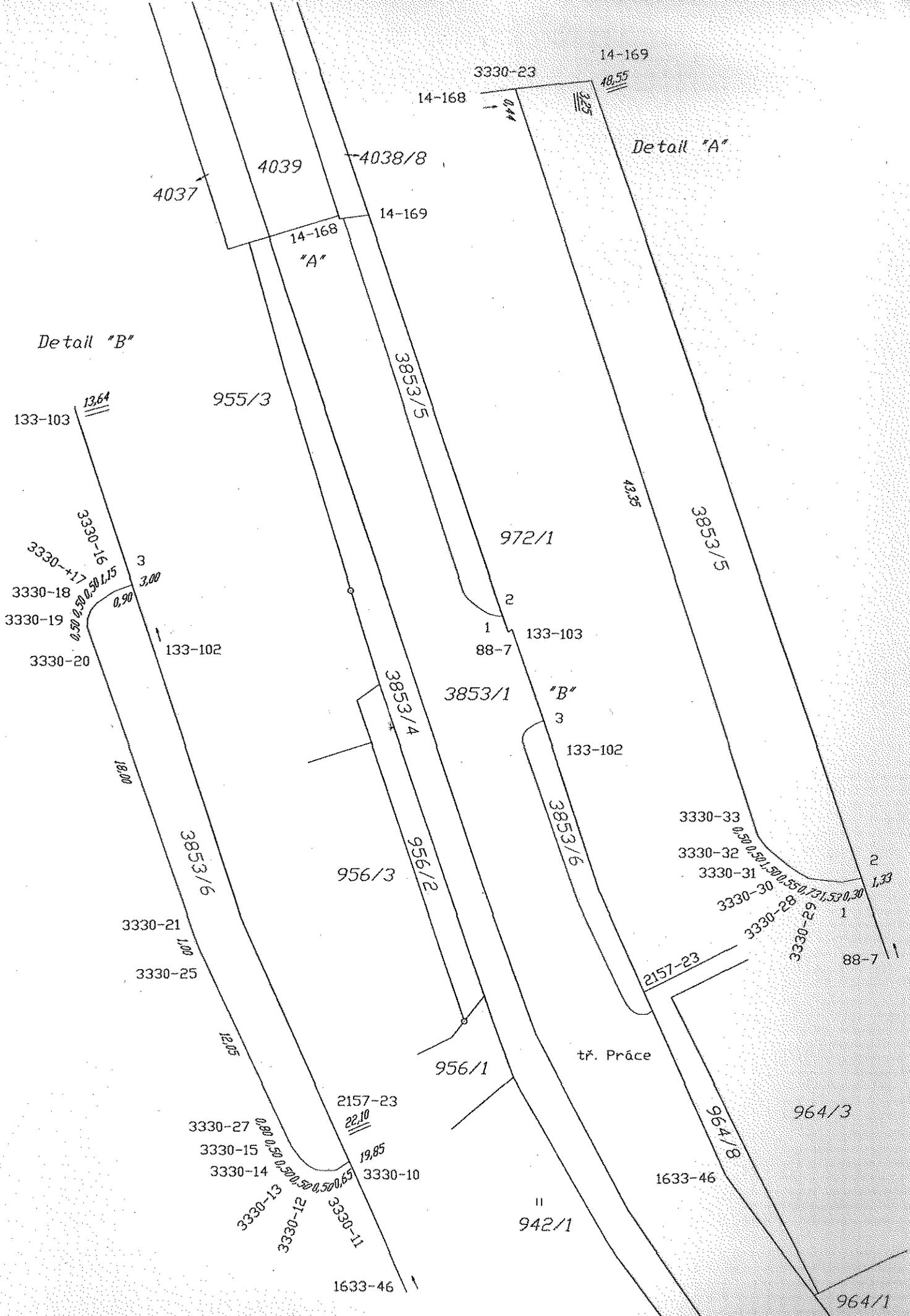
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku: parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku: parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3853/1	56	67	ostat. pl. silnice	3853/1	54	40	ostat. pl. silnice		2	3853/1	1152	54	40
				3853/5	1	38	ostat. pl. komunikace		2	3853/1	1152	1	38
				3853/6		89	ostat. pl. komunikace		2	3853/1	1152		89
	56	67			56	67							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Bruntál-město (613169)

14-168	527769.94	1080059.71	3	barva
14-169	527766.73	1080059.30	3	dřev. kolík
88-7	527751.41	1080105.34	3	barva
133-102	527746.66	1080117.97	3	dřev. kolík
133-103	527750.97	1080105.07	3	barva
1633-46	527727.78	1080165.34	3	dřev. kolík
2157-23	527736.64	1080145.12	3	dřev. kolík
3330-10	527735.74	1080147.18	3	obrubník
3330-11	527736.28	1080147.55	3	obrubník
3330-12	527736.83	1080147.58	3	obrubník
3330-13	527737.34	1080147.54	3	obrubník
3330-14	527737.78	1080147.33	3	obrubník
3330-15	527738.15	1080147.03	3	obrubník
3330-16	527748.41	1080115.51	3	obrubník
3330-17	527749.37	1080116.15	3	obrubník
3330-18	527749.69	1080116.54	3	obrubník
3330-19	527749.87	1080117.00	3	obrubník
3330-20	527749.89	1080117.47	3	obrubník
3330-21	527744.10	1080134.55	3	obrubník
3330-23	527769.52	1080059.66	3	obrubník
3330-25	527743.72	1080135.51	3	obrubník
3330-27	527738.64	1080146.41	3	obrubník
3330-28	527754.12	1080102.96	3	obrubník
3330-29	527753.50	1080103.32	3	obrubník
3330-30	527754.59	1080102.64	3	obrubník
3330-31	527755.74	1080101.67	3	obrubník
3330-32	527756.05	1080101.31	3	obrubník
3330-33	527756.32	1080100.92	3	obrubník
1	527752.11	1080104.00	3	obrubník
2	527751.82	1080104.11	3	obrubník
3	527747.59	1080115.19	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Albrecht
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2236/2004
	Dne: 1. června 2016 Číslo: 402/2016	Dne: 27. června 2016 Číslo: 467/2016
	Naležitostní a přesnostní odpovědi právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: LESPROJEKT KRNOV S.R.O. Revoluční 76, 794 01 Křmlov IČO: 47976250	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3333-906/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál Ing. Oldřich Vašíček PGP-312/2016-801 2016.06.14 22:25:18 CEST	
Okres: Bruntál		
Obec: Bruntál		
Kat. území: Bruntál-město		
Mapový list: Rýmařov I-0/22		
Dosavadním vlastním pozemku byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předejším způsobem: viz seznam souřadnic		



Detail "A"

Detail "B"

tr. Práce

942/1

964/1

964/3

994/8

994/9

994/10

994/11

994/12

994/13

994/14

994/15

994/16

994/17

994/18

994/19

994/20

994/21

994/22

994/23

994/24

994/25

994/26

994/27

994/28

994/29

994/30

994/31

994/32

994/33

994/34

994/35

994/36

994/37

994/38

994/39

994/40

994/41

994/42

994/43

994/44

994/45

994/46

994/47

994/48

994/49

994/50

994/51

994/52

994/53

994/54

994/55

994/56

994/57

994/58

994/59

994/60

994/61

994/62

994/63

994/64

994/65

994/66

994/67

994/68

994/69

994/70

994/71

994/72

994/73

994/74

994/75

994/76

994/77

994/78

994/79

994/80

994/81

994/82

994/83

994/84

994/85

994/86

994/87

994/88

994/89

994/90

994/91

994/92

994/93

994/94

994/95

994/96

994/97

994/98

994/99

994/100