

ODBĚRATEL - fakturační adresa

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest
Štěpánská 15
120 00 Praha 2

IČ 71377999 **DIČ** CZ71377999

Typ Příspěvková organizace

Číslo objednávky 26/AA/0430

DODAVATEL

JKS BUILD s.r.o.

Láz 287
262 41 Bohutín
Česká republika

IČ 05646324 **DIČ** CZ05646324

Datum vystavení 29.05.2026

Číslo jednací

Smlouva

Požadujeme :

Termín dodání

Způsob dopravy

Způsob platby

Splatnost faktury 21 dnů

Na základě cenové nabídky u havarijního stavu rozvodů ZTI v budově u vás objednávané zpracování projektové dokumentace vč. kontrolního rozpočtu a výkazu výměr na následné vyhlášení výběrového řízení a samotného provedení rekonstrukce horizontálních a vertikálních rozvodů vody, dešťové a splaškové kanalizace v celé budově, rekonstrukce sociálních zařízení a kuchyněk v objektu Štěpánská 567/15, Praha 2.

Předmětem objednávky je:

1. Dokumentace pro provedení stavby dle nového stavebního zákona (NSZ) 283/2021 Sb– stavebního povolení a pro možnost následné realizace díla nezávislým subjektem
2. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet dle cenové soustavy položek URS – pro možnost následného provedení transparentního a nezávislého výběrového řízení na realizaci díla.

Předmětem projektové dokumentace je:

1. Výměna horizontálních a vertikálních rozvodů vody (v rozsahu od HUV po koncová zařízení v celé budově)
2. Výměna horizontálních a vertikálních rozvodů kanalizace (v rozsahu od HKV po koncová zařízení, v současné době celé vedení z litiny, výměna na KG plast)
3. Rekonstrukce sociálních zařízení po jednotlivých patrech budovy
 1. vč. umístění několika bezbariérových WC - nemusí být nutně na každém patře
 2. 1. NP a 8. NP jsou atypickými podlažími, 2. - 7. NP jsou standartizovatelná
4. Rekonstrukce kuchyněk (přístupných na patrech) a mikrokuchyněk (umístěných v kancelářích)

Specifikace prací uvedena v cenové nabídce, která je přílohou objednávky.

Termín provedení do 30.11.2026.

Celková cena dle cenové nabídky nepřekročí částku 868.780,- Kč vč. DPH.

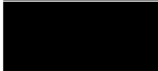
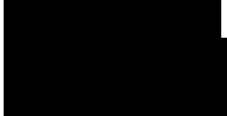
Zhotovitel potvrzením této objednávky potvrzuje, že má veškerá oprávnění a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této objednávky a že projektovou dokumentaci vypracuje osoba s příslušným oprávněním a autorizací.

Zhotovitel poskytuje potvrzením této objednávky Objednateli výhradní licenci k užití Díla (dále též "Licence") zahrnující oprávnění v rozsahu maximálně přípustném právními předpisy a umožní Objednateli užití Díla a jeho částí ke všem účelům potřebným k přípravě a realizaci stavby, pro kterou bylo Dílo vytvořeno. Licence zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, oprávnění pořizovat rozmnoženiny a kopie Díla, provádět jeho úpravy, doplňky a jiné změny, zasahovat do již předaných částí Díla, na základě předaných částí Díla vypracovat nebo si nechat vypracovat navazující části třetí osobou, spojit Dílo s jiným dílem, zařadit jej do díla souborného nebo změnit jeho název, pokud tím nedojde ke snížení hodnoty Díla ve smyslu § 11 odst. 3 AZ, užít Dílo ve všech řízeních týkajících se přípravy, realizace, kolaudace, údržby či případných stavebních úprav stavby. Územní rozsah Licence je omezen na místo faktické realizace stavby. Objednatel tímto udělenou Licencí přijímá. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, aby mohl Objednateli platně udělit Licenci v rozsahu vymezeném v této Smlouvě a Zhotovitel dále prohlašuje, že zajistil souhlas veškerých zaměstnanců, u kterých by mohl AZ vyžadovat udělení souhlasu s nakládáním s autorským dílem vedoucím k naplnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce. Odměna za poskytnutou licenci je součástí ceny Díla.

Zhotovitel souhlasí s poskytnutím součinnosti s případnou změnou, upravením, rozšířením vypracované projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení.

Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že bude po předání zpracované projektové dokumentace poskytovat objednateli nezbytnou součinnost zejména v rámci stavebního řízení i v následující fázích přípravy a realizace stavby, přičemž rozhodnutí o výběru dodavatele stavby a způsob jeho výběru náleží pouze objednateli, který nakládá s majetkem státu.

(*) Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvkovou organizací zřízenou zákonem č. 1/2004 Sb.

Řada	OBJ_REŽIE	Evidenční číslo	430	Číslo objednávky	26/AA/0430	Datum vystavení	29.05.2026
Po provedení a předání díla bez výhrad ze strany Objednatele vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 21 dnů.							
Položka	Množství	MJ	%DPH	Cena bez DPH/MJ	DPH/MJ	Celkem s DPH	
Š15- PD na rekonstrukci ZTI	1.00		21	718 000.00	150 780.00	868 780.00	
Vystavil(a)				celková částka		868 780.00	Kč
		Digitálně podepsal				Digitálně podepsal	
		Datum: 2026.07.10 11:14:39 +02'00'				Datum: 2026.07.13 07:14:25 +02'00'	
Razítko a podpis							
Objednávka nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.							

Jsme plátcí DPH od 14.3.2017
Na faktuře uvádějte číslo objednávky.
Number of this Order must be always mentioned on your Invoice.

(*) Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest je státní příspěvkovou organizací zřízenou zákonem č. 1/2004 Sb.