

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatelem:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Stavební firma Dráb a spol., s r.o.

se sídlem: F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou
IČO: 27866785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy a změna užívání části 1. PP objektu M. Kudeříkové č.p. 1556, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.06.2026, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 26.06.2026 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí stavební úpravy spočívající ve změně účelu užívání několika místností v 1. PP stávajícího objektu v ulici M. Kudeříkové č.p. 1556 v Benešově. Účel využití části prostor s mění z prodejny kol a cyklistických potřeb na kontaktní centrum Posez a z klubovny obyvatel bytového domu na klub důchodců. V rámci stavebních úprav dojde k dispozičním úpravám a k provedení potřebných instalací TZB.
2. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele,
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvy k předání staveništěUkončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **do 60 kalendářních dnů** od předání staveniště.
Vykližení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Stávající objekt č.p. 1556 v ulici M. Kudeříkové, 256 01 Benešov, číslo parcelní 1492/2, Benešov u Prahy (602 191).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. Cena za zhotovené dílo činí:

Cena bez DPH 1 484 626,63 Kč

DPH 12% 178 155,20 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 1. 662 781,83 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užit jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelů.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní

u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.

5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel při zahájení prací a v průběhu provádění díla přestane splňovat základní, profesní nebo technické kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

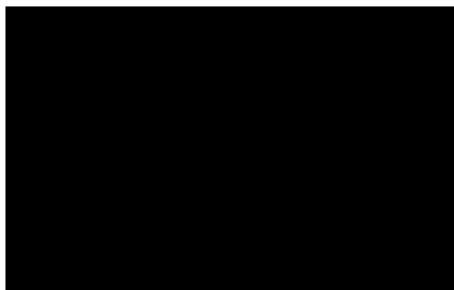
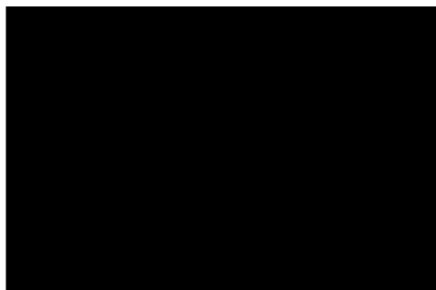
	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	Stavební firma Dráb a spol.,s r.o. F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov
číslo telefonu:	312 821 270	603 422 336
e-mail adresa:	petrik@benesov-city.cz	novackovavsf-d-bn.cz
kontaktní osoba:	Jan Petřík	Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkové rozpočty
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 13 -07- 2026

V Benešově dne 13 -07- 2026



Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy a změna užívání části 1.PP objektu**

Místo **M.Kudeřikové čp.1556, Benešov u Prahy**

Objednatel: **Město Benešov**
Masarykovo nám. 100
25601 Benešov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.**
F.V.Mareše 2056 Benešov

IČ: **27866785**
DIČ: **CZ27866785**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			545 093,23
PSV			914 533,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			16 000,00
Ostatní náklady			9 000,00
Celkem			1 484 626,63

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	1 484 626,63 CZK
Snížená DPH	12 %	178 155,20 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 662 781,83 CZK

v

dne

07.07.2026



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 623,09
416	Sádkartony	HSV			7 360,32
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			23 064,31
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			134 840,89
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			43 910,42
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			93 439,94
64	Výplně otvorů	HSV			44 850,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 500,98
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			36 312,06
96	Bourání konstrukcí	HSV			60 305,38
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 132,56
711	Izolace proti vodě	PSV			60 769,29
721	Vnitřní kanalizace a vodovod	PSV			32 621,00
725	Zařizovací předměty	PSV			39 720,00
740	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			90 200,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			244 945,25
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			189 661,68
776	Podlahy povlakové	PSV			126 503,16
781	Obklady keramické	PSV			75 880,67
783	Nátěry	PSV			7 505,26
784	Malby	PSV			46 727,09
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			65 753,28
ON	Ostatní náklady	ON			9 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			16 000,00
Cena celkem					1 484 626,63

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy a změna užívání části 1.PP objektu
O:	M.Kudeřkové čp.1556, Benešov u Prahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				18 623,09
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	17,86100	973,00	17 378,75
2	317944311R00	Válcované nosníky do č. 12 osazované do připravených otvorů	t	0,01300	25 000,00	325,00
3	R317 94199	Dodávka válcovaného nosníku I,U,L v.12cm	t	0,01500	38 000,00	570,00
4	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,28800	1 213,00	349,34
Díl:	416	Sádrokartony				7 360,32
5	342267111RT1	Sádrokart.obklad do 500 x 500 mm,dvoustranný, 1x opláš.,desky tl.12,5 mm, včetně dodávky desky Knauf WHITE GKB tl. 12,5 mm	m	4,92000	1 496,00	7 360,32
Díl:	6	Úpravy povrchu,podlahy				23 064,31
6	602011191R00	Podkladní nátěr na stěnách pod tenkovrstvé omítky barevné	m2	45,24100	89,80	4 062,64
7	602011184RT6	Omítka na stěnách silikátová barevná, ručně, zatíraná, zrnitost 1,5 mm	m2	45,24100	420,01	19 001,67
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				134 840,89
8	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	36,01700	464,50	16 729,90
9	612471499	Úprava vnitřních stěn keraštukem	m2	36,01700	236,00	8 500,01
10	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká, (pod obklad)	m2	52,47000	464,50	24 372,32
11	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	212,93200	156,00	33 217,39
12	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	320,04600	131,00	41 926,03
13	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	84,12000	120,01	10 095,24
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				43 910,42
14	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	7,86100	66,70	524,33
15	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	41,33100	569,01	23 517,75
16	623421131R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, hladká sl. 1-2	m2	3,91000	997,00	3 898,27
17	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnější stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	45,24100	353,00	15 970,07
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				93 439,94
18	632411105R00	Samonivelační stěrka např.Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	130,60100	404,00	52 762,80
19	632411105R00	Samonivelační stěrka např.Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	100,68600	404,00	40 677,14
Díl:	64	Výplně otvorů				44 850,00
20	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
21	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	11,00000	1 500,00	16 500,00
22	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
23	R667 89125	Dodávka ocelové zárubně 600-900/1970/100mm	kus	9,00000	1 450,00	13 050,00
24	R667 89127	Dodávka ocelové zárubně 600-900/1970/150mm	kus	4,00000	1 550,00	6 200,00
25	R667 89247	Dodávka ocelové zárubně 600-900/1970/100mm, s požární odolností EW30	kus	2,00000	1 850,00	3 700,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				8 500,98
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	54,84500	155,00	8 500,98
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				36 312,06
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	231,28700	157,00	36 312,06
Díl:	96	Bourání konstrukcí				60 305,38
28	971033631R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,63600	262,00	952,63
29	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	53,72000	39,60	2 127,31
30	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	69,46100	96,90	6 730,77
31	965081923R00	Bourání dlažeb beton.,čedič.tl.40 mm, pl.nad 1 m2	m2	31,06500	226,51	7 036,53

32	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	12,00000	26,00	312,00
33	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	26,00	26,00
34	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	16,94200	572,00	9 690,82
35	968083011R00	Vybourání plastových dveří prosklených pl. do 2 m2	m2	1,57600	344,00	542,14
36	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	212,93200	15,60	3 321,74
37	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	380,04600	15,60	5 928,72
38	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,78800	135,50	1 732,77
39	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	30,38400	170,00	5 165,28
40	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	45,24100	221,00	9 998,26
41	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	1,20000	367,01	440,41
42	R960 99-9921	Demontáž konzol, garnýží a pod.	hod	6,00000	350,00	2 100,00
43	R960 99-9999	Bourací práce nespecifikované, (dle skutečnosti)	hod	12,00000	350,00	4 200,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 132,56
44	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,60065	557,00	8 132,56
Díl:	711	Izolace proti vodě				60 769,29
45	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty	m2	65,82400	88,30	5 812,26
46	711212002RT6	Stěrka hydroizolační, včetně dodávky např. Aquafin 1K (fa Schömburg)	m2	65,82400	510,99	33 635,41
47	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	18,60000	224,50	4 175,70
48	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	19,00000	283,99	5 395,81
49	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů	m	36,00000	246,01	8 856,36
50	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	578,75000	5,00	2 893,75
Díl:	721	Vnitřní kanalizace a vodovod				32 621,00
51	721999991	Výměna litinového kanalizač.potrubí za PVC DN160, (cca.5m)	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
52	R721 99-9992	Úpravy rozvodů vody a kanalizace, (u nové KL, u zrušeného umývadla)	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
53	R721 99-9999	Stavební přípomoc pro ZTI	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
54	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	270,00000	2,30	621,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				39 720,00
55	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	4,00000	250,00	1 000,00
56	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	200,00	400,00
57	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	2,00000	250,00	500,00
58	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000	250,00	250,00
59	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	2,00000	200,00	400,00
60	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00000	100,00	300,00
61	725013138RT1	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad svislý, bílý, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	4,00000	6 500,00	26 000,00
62	725017132R00	Umyvadlo na šrouby, 550 x 420 mm, bílé	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
63	725017138R00	Kryt sifonu umyvadel, bílý	soubor	1,00000	890,00	890,00
64	725823121R00	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu	kus	1,00000	990,00	990,00
65	725019101R00	Výlevka stojící s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
66	725825111R00	Baterie umyvadlová nástěnná ruční, (pro výlevku)	kus	1,00000	990,00	990,00
67	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%		0,00	0,00
Díl:	740	Elektroinstalace - silnoproud				90 200,00
68	R740 91221	Demontáž stávajících svítidel	kus	21,00000	300,00	6 300,00
69	R740 91554	Úprava elektroinstalace v místnostech 15+16, (rozvody, zásuvky, vypínače)	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
70	R740 91795	Dodávka + montáž stropních svítidel, dle výběru investora	kus	15,00000	2 900,00	43 500,00
71	R740 91796	Dodávka + montáž zářivek, dle výběru investora	kus	7,00000	3 200,00	22 400,00
72	R740 99999	Stavební přípomoc	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
73	R998 74-0201	Přesun hmot pro elektroinstalaci	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				244 945,25
74	766812820R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00000	500,00	500,00

75	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	600,00	600,00
76	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	2,00000	50,00	100,00
77	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných, (vč.dveří)	m2	11,06400	100,00	1 106,40
78	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	5,02000	100,00	502,00
79	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	13,00000	750,00	9 750,00
80	766661413R00	Montáž dveří protipožár. 1kř.do 80 cm, bez kukátka	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
81	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	15,00000	250,00	3 750,00
82	766669117R00	Dokování samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,00000	400,00	800,00
83	61161801R	Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10	kus	5,00000	4 500,00	22 500,00
84	61161803R	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10	kus	8,00000	4 500,00	36 000,00
85	61165642R	Dveře dřevěné interierové 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard, plné typ 10 s EW DP3-C3	kus	2,00000	8 500,00	17 000,00
86	R611-66671	Dodávka kování dle výběru investora	kus	11,00000	550,00	6 050,00
87	R611-66676	Dodávka WC kování dle výběru investora	kus	4,00000	850,00	3 400,00
88	R611-99951	Didávka samozavírače	kus	2,00000	1 990,00	3 980,00
89	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypněním	m	5,54000	541,65	3 000,74
90	R611 91257	Dodávka plastových vchodových dveří, barva bílá	m2	1,57600	19 900,00	31 362,40
91	R766 16-2159	Dodávka+montáž kuchyňské linky , vč.dřezu, baterie a plotýnek	m	2,55000	20 000,00	51 000,00
92	R766 16-2144	Dodávka+montáž kuchyňské linky , vč.dřezu a baterie	m	0,90000	20 000,00	18 000,00
93	R766 16-2111	Dodávka+montáž barového pultu vč.regálů, š.450mm, dl.2200mm	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00
94	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	2 245,51000	1,40	3 143,71
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				189 661,68
95	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	69,62100	10,00	696,21
96	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	75,37500	40,00	3 015,00
97	771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm	m	57,54000	200,00	11 508,00
98	771212113R00	Kladení podlah z dlaždic keramických, do tmele, do 400 x 400 mm	m2	69,62100	700,00	48 734,70
99	771579791R00	Příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě, podlahy z dlaždic keramických	m2	7,02100	20,00	140,42
100	R597 59121	Dodávka tmelu, pojiva a spárovací hmoty	m2	75,37500	130,00	9 798,75
101	R597 99991	Dodávka dlažby keramické dle výběru investora	m2	82,91300	450,00	37 310,85
102	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	13,30000	75,00	997,50
103	R597 61291	Dodávka přechodové lišty dležba/PVC	m	2,64000	250,00	660,00
104	R597 61294	Dodávka přechodové lišty dležba/dlažba	m	11,99000	250,00	2 997,50
105	771101101R00	Vysávání podlah průmyslovým vysavačem pro pokládku dlažby	m2	31,06500	10,00	310,65
106	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	33,49400	40,00	1 339,76
107	771130111R00	Obklad soklíků rovných, do tmele, výšky do 100 mm	m	24,29000	200,00	4 858,00
108	771212113R00	Kladení podlah z dlaždic keramických, do tmele, do 400 x 400 mm	m2	31,06500	700,00	21 745,50
109	R597 59321	Dodávka mrazuvzdorného tmelu, pojiva a spár.hmoty	m2	33,49400	150,00	5 024,10
110	R597 99993	Dodávka mrazuvzdorné dlažby dle výběru investora	m2	36,84300	500,00	18 421,50
111	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, (dlažba x obklad)	m	27,07000	75,00	2 030,25
112	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem, (dlažba x sokl)	m	81,83000	75,00	6 137,25
113	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	1 699,48000	8,20	13 935,74
Díl:	776	Podlahy povlakové				126 503,16
114	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	130,60100	45,00	5 877,05
115	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	81,62000	75,00	6 121,50
116	776521100R00	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo	m2	130,60100	250,00	32 650,25
117	R776 21251	Dodávka soklu k PVC	m	85,70100	30,00	2 571,03
118	R776 29191	Dodávka PVC dle výběru investora	m2	143,66100	490,00	70 393,89
119	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	74,37000	15,00	1 115,55
120	776511810R00	Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky	m2	130,99100	50,00	6 549,55

121	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 113,04000	1,10	1 224,34
Díl:	781	Obklady keramické				75 880,67
122	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	52,68500	40,00	2 107,40
123	781210131R00	Obkládání stěn obkládačkami pórovinovými, do tmele, do 300 x 300 mm	m2	52,47000	700,00	36 729,00
124	781320111R00	Obkládání parapetů do tmele šířky do 150 mm	m	1,79000	350,00	626,50
125	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	3,79000	95,00	360,05
126	R597 21254	Dodávka tmelu, pojiva a spárovací hmoty	m2	52,68500	120,00	6 322,20
127	R597 99997	Dodávka obkladu keramického dle výběru investora	m2	57,95300	450,00	26 078,85
128	R597 99974	Dodávka plastové rohové lišty	m	4,16900	85,00	354,37
129	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	725,78000	4,55	3 302,30
Díl:	783	Nátěry				7 505,26
130	783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	24,53500	305,90	7 505,26
Díl:	784	Malby				46 727,09
131	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	617,12100	2,00	1 234,24
132	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	35,00000	25,00	875,00
133	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	617,12100	27,30	16 847,40
134	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	5,16600	45,00	232,47
135	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	611,95500	45,00	27 537,98
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				65 753,28
136	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	17,53234	490,00	8 590,85
137	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	52,59702	64,70	3 403,03
138	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	17,53234	330,50	5 794,44
139	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	333,11400	28,20	9 393,81
140	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	17,53234	2 200,00	38 571,15
Díl:	ON	Ostatní náklady				9 000,00
141	005 23-1010.R	Revize	Soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				16 000,00
142	005 12-1010.R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
143	005 12-1020.R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
144	005 12-1030.R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
145	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Celkem

1 484 626,63

Poznámky uchazeče k zadání