

Smlouva o nájmu prostor

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Integrované centrum sociálních služeb Odlochovice (dále jen ICSS Odlochovice)
Odlochovice 1, 257 03 Jankov
IČ: 70875324
DIČ: CZ 70875324
zastoupené ředitelkou Mgr. Janou Petranovou
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

P.O.S. Factory, s.r.o.
Jilmová 2685/10, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČ: 28524527
DIČ: CZ 28524527
zastoupené jednatelem Karlem Březinou
(dále jen nájemce)

uzavírají

smlouvu o nájmu prostor

Článek I.

Prohlášení pronajímatele

- Hlavní město Praha je vlastníkem nemovitosti č.p. 90 zapsané na LV č. 250, k.ú. Ratměřice, obec Ratměřice, katastrální úřad Benešov (dále jen „nemovitost“). Tato nemovitost je dle Zřizovací listiny svěřena do správy příspěvkové organizace ICSS Odlochovice. Pronajímatel má při hospodaření s majetkem Hlavního města Prahy práva vlastníka.
- Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek II.

Předmět nájmu

- Předmět nájmu jsou prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy – dva pokoje a koupelna v přízemí v jihovýchodní části nemovitosti (dále jen „prostory“). Jedná se o následující prostory:

- pokoj	34,1 m ²
- pokoj	31,1 m ²
- koupelna	16,4 m ²

- Pronajímané prostory jsou nezařízené.



3. Součástí nájmu je přístup do pronajatého prostoru k tomu vyhrazenými prostorami – boční vchod se vstupní chodbou, poskytování provozních a technických služeb tj. zajištění osvětlení a temperování prostor v zimním období.

Článek III.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě a to výlučně jako prostory pro pobyt zaměstnanců nájemce (zázemí, šatna) a jako skladovací prostory pro uskladnění jejich ručního pracovního nářadí a drobného materiálu.
2. V prostorách nesmí být uskladněn stavební materiál, chemické látky a nebezpečný materiál, který by negativně ovlivňoval prostory a měl vliv na případné znehodnocení stavu budovy.
3. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.11.2016 do 31.12.2016 s případnou možností následného prodloužení na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek V.

Nájemné

1. Výše nájemného činí za celkově pronajatou plochu 5 000,-- Kč / měsíc
2. Dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájem prostor osvobozen od DPH.
3. Nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy do 15. dne předchozího měsíce, a to na účet pronajímatele č. 2001520007/6000 vedený u PPF Banka a.s.. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele. Přičemž se zájemce zavazuje, že do 15. listopadu 2016 uhradí platbu za měsíc listopad i měsíc prosinec 2016 v celkové výši 10.000 Kč.
4. Při prodloužení s placením nájmu se sjednává úrok ve výši 0,5% dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu udržovat prostory v řádném stavu.
2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu na své náklady provádět veškeré opravy jím poškozených prostor.
3. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.



4. Nájemce je povinen zpřístupnit pronajaté prostory pronajímateli po předchozím oznámení a za účasti nájemce nebo osoby jím pověřené.
5. Nájemce nesmí provádět v pronajatém prostoru žádné stavební úpravy a při užívání prostor dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnosti.
6. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakékoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
7. Nájemce nemá právo přenechat prostory uvedené v této smlouvě jiným subjektům.
8. Nájemce se zavazuje, že po skončení doby nájmu prostor předá pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
9. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných prostorů v souladu s touto smlouvou.
10. Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání prostor po dobu trvání nájmu, nebude-li je nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
11. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo škodu na uloženém materiálu, osobních věcí a pracovního nářadí nájemce, pokud ztrátu nebo vznik škody nezavinil.
12. Pronajímatel nájemce seznámí s interními předpisy nezbytnými pro bezpečné užívání prostor.

Článek VII.

Ukončení nájemní smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Nájemce je povinen vyklidit prostory ke dni ukončení nájmu. V případě, že nájemce pronajaté prostory k tomuto dni nevyklidí, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, kdy každá strana obdrží jeden výtisk.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem



5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Odlochovicích dne 31.10.2016


Odlochovice 1 14
257 03 Jankov
IČO: 70875324
DIČ: CZ70875324
Tel: 317 833 201(286), e-mail: info@icssso.cz
www.icssso.cz

.....
Mgr. Jana Petranová, ICSS Odlochovice
pronajímatel



.....
Karel Březina, P.O.S. Factory, s.r.o.
nájemce

P.O.S. FACTORY, s.r.o.

Praha 3 - Žižkov, Jilmová 2685/10
Tel.: 296 361 443
IČ: 28524527, DIČ: CZ28524527

ICSS Odlochovice

Došlo dne: Věcně a číselně přezkoušet:

16. 11. 2016

Pořadové číslo: 1648

Podpis: 

