

Servisní smlouvy

Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů, komunikační síť, servisní pohotovost a náhradní díly, servis řídicích systémů

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy Objednatele: **O/26/638**

číslo smlouvy Zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Zhotovitel: BMS SERVIS, s.r.o.

sídlo: Vídeňská, 186/118, 619 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS Brno, oddíl C, vložka 62167
IČ: 277 23 364 DIČ: CZ27723364
ID datové schránky: dj6r5kc
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupení: Ing. Josefem Musilem, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a dodavatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, MÍSTO A ROZSAH PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět níže uvedené činnosti za podmínek této Smlouvy vč. příloh a splnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět této Smlouvy prostý faktických a právních vad převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek této Smlouvy.
2. Místem komplexního servisu je město Brno, a to:
 - 2.1. tepelné lokální zdroje (dále také „LZ“) (plynové kotelny, výměňkové stanice, domovní předávací stanice a jiné topné zdroje) v majetku či v pronájmu Objednatele.

Jedná se o lokální zdroje, z nichž většina je vybavena řídicím systémem Johnson Controls /JCI/, nebo Honeywell, včetně centrálního dispečerského pracoviště.

3. Předmětem plnění Zhotovitele dle této servisní Smlouvy se rozumí následující služby. Komplexní servis MaR, ASŘTP lokálních zdrojů, komunikační síť, servisní pohotovost a náhradní díly, servis řídicích systémů zahrnuje následující činnosti:
 - Zajištění servisního zásahu,
 - Zajištění servisní pohotovosti,
 - Zajištění náhradních dílů,
 - Zajištění servisních prací.
4. **Zajištění servisního zásahu** – bude prováděn podle požadavku Objednatele s cílem v co nejkratším termínu zajistit bezporuchový, plně funkční a bezpečný chod v souladu se smluvním plněním Objednatele. Zhotovitel je povinen nastoupit k servisnímu zásahu do 1 hodiny od nahlášení poruchy a provést zprovoznění tepelného zdroje do 4 hodin od nahlášení poruchy. Pokud charakter poruchy: výrazně neomezuje standardní provoz zařízení, nevyvolává zásadní změny provozních parametrů, nenásvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu, neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí, nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba Objednatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy. Rozsah plnění je uveden v příloze č. 1.
5. **Zajištění servisní pohotovosti** – držení kvalifikovanými a proškolenými pracovníky v dostatečném množství nepřetržitou servisní pohotovost 24 hodin denně.
6. **Zajištění náhradních dílů ze strany Zhotovitele** – nepřetržitá pohotovost hlavních náhradních dílů, zajištěné náhradní díly budou nové, tj. nebudou zánovní či repasované, budou řádně skladovány, přepravovány a jinak ošetřovány dle podmínek stanovených právními předpisy a pokynů výrobce. Především se jedná o výrobky od společností Johnson Controls, Honeywell a výrobky Zhotovitele – specifikace dílů a nutných skladových zásob je uvedena v příloze č. 2.
7. **Zajištění náhradních dílů ze strany Objednatele** – Objednatel má k dispozici sklad některých náhradních dílů. Jedná se především o demontované regulátory, rozšiřující moduly a převodníky. Povinností Zhotovitele je před montáží nového dílu nejprve prověřit jeho dostupnost v tomto skladě. Aktuální stav skladu a případný výdej je nepřetržitě v kompetenci pracovníků dispečinku LZ.
8. **Zajištění servisních prací**

Jedná se o běžné práce dle požadavku Objednatele, na které se nevztahují servisní zásahy:

 - 8.1. Jedná se o práce na odstraňování poruch a vad, které byly způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů nebo vzniklé nepřírozeným opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo vnějšími vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci nebo, že zařízení bylo používáno k jiným účelům, než pro jaké bylo určeno. Zajištění servisních prací jako pravidelné preventivní prohlídky, úpravy SW apod.
 - 8.2. Jedná se o práce (výměna zařízení, montáže, demontáže apod.) v případě neopravitelné poruchy regulátoru/koncentrátoru Johnson Controls, Honeywell, Amit, kdy bude přistoupeno k výměně za nový kompatibilního typu, který naplní veškeré podmínky pro provoz a přenos a ovládání na



lokálním zdroji a dispečinku. Z důvodu zajištění unifikace, bude použit výrobce Honeywell, vždy po odsouhlasení Objednatelem. Nevztahuje se na opravy, kdy je použito dodané zařízení ze strany Objednatele, v tomto případě platí čl. II odst. 4.

III. TERMÍNY A OBSAH PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet kvalifikovanými a proškolenými pracovníky nepřetržitou servisní pohotovost 24 hodin denně. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
2. Zajištění náhradních dílů bude nepřetržité.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele provádět servisní zásahy s cílem zajistit bezporuchový a plně funkční chod v rozsahu plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět servisní zásahy dle čl. II odst. 4 a servisní práce dle čl. II odst. 8 na vyžádání oprávněných osob. Oprávněnými osobami jsou pouze dispečeri LZ Objednatele, přičemž veškeré požadavky musí být oznámeny a zaevidovány.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k servisnímu zásahu do 1 hodiny od nahlášení poruchy a provést zprovoznění tepelného zdroje do 4 hodin od poruchy, pokud charakter poruchy:
 - výrazně neomezuje standardní provoz zařízení,
 - nevyvolává zásadní změny provozních parametrů,
 - nenasvědčuje, že dojde k rychlému zhoršení stavu,
 - neohrožuje bezpečnost, zdraví, hygienu a nenarušuje okolní prostředí,
 - nepovede k velkým finančním ztrátám či škodám na majetku, může oprávněná osoba Objednatele přistoupit k individuálnímu nástupu a ukončení opravy.
6. Termíny nástupu a ukončení opravy servisních zásahů jsou zaznamenány u Objednatele v systému TOMS (položky práce, materiál, generování fakturace atd.).
7. Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti. tel. xxx. V případě změny nebo rozšíření tel. spojení je Zhotovitel povinen Objednateli uvedené změny nahlásit.
8. Po zjištění poruchy a vyjasnění situace Zhotovitel sdělí případné požadované spolupůsobení Objednatele.

IV. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Hlášení Objednatele o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité. (místo poruchy, prvotní příčina nebo důsledek poruchy, četnost opakování atd.).
2. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat bez zbytečných přerušení až do plného odstranění závady. V případě, že odstraňování závady si vyžádá dobu delší než 4 hodiny, je Zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost Objednateli.
3. V případě, že Zhotovitel není z objektivních příčin schopen dostat plnění výše uvedených závazků, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce Objednatele. Po vyjasnění dané skutečnosti bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnut náhradní způsob řešení. V případě, že porucha není v rozsahu plnění Zhotovitele, je též povinen o této skutečnosti neprodleně informovat zástupce Objednatele, případně dohodnout další postup.



4. Zjistí-li Zhotovitel při provádění plnění, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části se souhlasem Objednatele vyměněny.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k výměně porouchaného zařízení či jeho součástí, nebude přistupovat v případech, pokud to není nezbytně nutné a je možno stávající poruchu zařízení či jeho součástí, jednoduchým způsobem opravit, nepoužije zařízení s horšími technickými parametry než původní, nepoužije zařízení, které není homologováno pro dané použití. Zhotovitel bude přednostně používat zařízení, které mu od Objednatele bude předáno. U zařízení (díly, součásti atd.), jehož ceníková cena je vyšší než 60.000,- Kč bez DPH, bude při poruše prioritně přistupováno k opravě s tím, že dané porouchané zařízení pro zajištění dodávky tepla bude dočasně nahrazeno novým zařízením, pokud předpokládaná délka opravy činí maximálně 1 měsíc od nahlášení poruchy. Pokud nelze opravu provést nebo by oprava byla dražší, než náhrada za nové zařízení bude po období 1 měsíce uhrazeno instalované, vyměněné nové zařízení v souladu s cenou dle čl. V.
6. Zhotovitel se zavazuje, že opravy zařízení budou dle této Smlouvy probíhat za provozu případně jen s nezbytně nutnou odstávkou provozu zařízení. O všech skutečnostech majících vliv na provoz zařízení Objednatele (např. zastavení provozu, ukončení servisních prací, zkouška zařízení, havárie atd.) je Zhotovitel povinen Objednatele informovat.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat Objednatele o průběhu prací a umožnit Objednateli účast u provádění jednotlivých etap předmětných prací. Zhotovitel je povinen vést u činností dle čl. II odst. 4 a 8 u každého jednotlivého servisního zásahu v systému a dle nastavení systému TOMS Objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že práce provedené na předmětném zařízení dle této smlouvy (a to i v případě provádění jednotlivých dílčích prací třetí osobou) budou splňovat smluvní podmínky, které má Objednatel sjednané se Zhotovitelem, a dále budou odpovídat hygienickým a bezpečnostním normám, technickým a právním požadavkům v souladu s platnou legislativou České republiky.
9. Objednatel se zavazuje vést záznamy o všech důležitých skutečnostech a zavazuje se provádět běžný dohled na zařízení dle rozsahu plnění v rozsahu daném provozním řádem a návodem k obsluze.
10. Objednatel se zavazuje se zařízením zacházet pečlivě a dle platných právních předpisů a technických norem. Provozní místnosti jsou udržovány v čistotě a neobsahují zařízení a předměty nesouvisející s provozem zařízení.
11. Všechny vyskytnuvší se poruchy a škody, změna umístění zařízení nebo odstávky musí být Zhotoviteli nahlášený, oznámení bude telefonické, s tím, že bude zaznamenáno u Objednatele.
12. Zhotoviteli nebo jím pověřeným pracovníkům bude zajištěn přístup k zařízení po dobu odstraňování poruch nebo při provádění údržby, plánovaného servisu či zkoušek. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné informace, nutné technické podklady, a pokud je to nutné, dá k dispozici zdarma pomocné prostředky. Přístup k zařízení je zajištěn klíči, které byly předány Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel klíče nevlastní, budou mu předány proti podpisu, pokud se pracovník prokazatelně identifikuje jako servisní pracovník – zaměstnanec Zhotovitele.
13. Zjistí-li Zhotovitel závady či neplnění závazků ze strany Objednatele, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat oprávněného zástupce Objednatele.

V. CENA

1. Cena je sjednána dohodou. Cena představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu této Smlouvy. Náklady převyšující cenu, které vzniknou opomenutím, činnostmi a nečinnostmi



Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů jsou na Zhotoviteli. Cena je stanovena na základě nabídky Zhotovitele.

- Cena za zajištění činností dle čl. II odst. 4, 5 a 6 se sjednává ve formě měsíčního paušálu ve výši **850.000,- Kč bez DPH**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zajištění činností dle čl. II odst. 4, 5 a 6 včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport, mimo náhradních dílů nad ceníkovou cenu 60.000,- Kč bez DPH dle čl. IV odst. 5.
- Cena zajištění dle čl. II odst. 8 je dána součtem položek včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport:

– hodinovou sazbou servisní práce

750,- Kč/hod/osoba

Cena za pořízení a zajištění náhradních dílů bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům a cena za pořízení a zajištění náhradních dílů nad ceníkovou cenou 60.000,- Kč bez DPH bude poskytnuta s následující slevou oproti platným ceníkům. Z produkce:

– Johnson Controls	sleva z ceníku xxx%
– Siemens	sleva z ceníku xxx %
– Honeywell	sleva z ceníku xxx %
– LDM	sleva z ceníku xxx %
– výrobky Zhotovitele	sleva z ceníku xxx %
– ostatní produkty	sleva z ceníku xxx %

V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady na zajištění servisní pohotovosti a zajištění pohotovosti náhradních dílů, včetně cestovného a veškerých nákladů na dopravu a transport.

- Veškeré uvedené ceny jsou uvedeny bez DPH, které bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Ceníky používaných výrobců budou poskytnuty ke dni podpisu této smlouvy a poskytovány vždy u fakturace při použití jednotlivých zboží. Pokud dojde ke změně v jednotlivých cenících je Zhotovitel povinen změněné ceníky předat Objednateli.
- Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona.

Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Úhrada za plnění dle čl. V odst. 2 a 3 bude hrazena na základě faktur vystavených Zhotovitelem vždy do 15. kalendářního dne následujícího měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací (musí obsahovat identifikaci místa, stručný popis poruchy, závady a provedené práce, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu), které jsou dány výstupy ze systému TOMS Objednatele.



- Úhrada za plnění dle čl. V odst. 2 a 3 bude rozvedena do více samostatných faktur dle požadavku a upřesnění Objednatele.
- Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli
- Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení platně vystavené faktury na adresu Objednatele: **faktury@teplarny.cz**. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu plnění nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání plnění Objednateli dle podmínek této smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ PLNĚNÍ

- Předáním plnění se rozumí akceptace Objednatelem písemně vyjádřená v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci plnění.
- Akceptovat je možné jen plnění prosté všech vad a nedodělků. Podpisem předávacího protokolu (akceptací) se považuje plnění za předané.

IX. ZÁRUKY

- Zhotovitel je povinen provést práce v prvotřídní kvalitě v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami této Smlouvy, při zajištění všech stanovených vzájemně dohodnutých požadavků na jakost.
- Zhotovitel ručí za to, že jeho činnost bude odrážet při plnění smluvních vztahů kvalifikované, profesionální znalosti v předmětu plnění a bude ve shodě s platnými právními předpisy, technickými normami a interními směrnici, sděleními, metodickými pokyny a příkazy Objednatele, které dal Objednatel v dostatečném předstihu Zhotoviteli na vědomí, a s praxí platnou v té době při provozu tepelných zařízení.
- Zhotovitel poskytuje na provedené dodávky zařízení záruku za jakost v délce **24 měsíců**, na montážní práce **24 měsíců**. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že plnění bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si plnění zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.



4. U předmětů, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná jejich výrobcem, vždy ale minimálně v délce stanovené odst. 3 tohoto článku.
5. Záruční doba se nevztahuje na prvky mající charakter běžné údržby (zářivky, žárovky).
6. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 10 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatele odstraní Zhotovitel neprodleně.
7. Objednatel má v rámci záruční doby právo na bezplatné a včasné odstranění vad díla. Pokud Zhotovitel nezačne opravu akce v dohodnutých termínech, nebo nebude schopen odstranit vadu, nebo vada nebude v dané (dohodnuté) době řádně odstraněna a zařízení nebude uvedeno do plného provozního stavu, má Objednatel právo po písemném upozornění do pěti (5) dnů rozhodnout se odstranit vadu dle vlastního uvážení na náklady Zhotovitele, aniž by tím byla dotčena jeho práva vyplývající ze záruky.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodborným nakládáním, zásahy a nerespektováním předané dokumentace a pokynů pracovníky Objednatele nebo třetími osobami. Zhotovitel neodpovídá za všechny poruchy a závady vzniklé nepřírozným opotřebením a zejména nesprávným zacházením nebo za vnější vlivy jako je požár, úder blesku, exploze, imploze, škody vzniklé při hašení, voda a vlhkost, nečistota a prach, škody vzniklé při vloupání, krádeži nebo v důsledku nedodržení organizací předepsaných bezpečnostních předpisů nebo poruchami ve vedení, příp. předpětím, krátkým spojením nebo indukci. Objednatel se zavazuje, že zařízení nebude používáno k jiným účelům, než pro jaké je určeno.

X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „**důvěrné informace**“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení vyžádaného nástupu na opravu a nesplnění termínu či podmínek definovaných v této Smlouvě poskytne Zhotovitel na dílčí plnění slevu ve výši 10 000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 3 tohoto článku.



2. V případě prodlení s termínem předání plnění se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny konkrétního plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
 - 3.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 3.2. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 3 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje slevu nebo speciální smluvní pokutu v odst. 1, 2, 4 tohoto článku.
4. V případě prodlení s odstraněním vady díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny konkrétního plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že nedodržení plnění Zhotovitele je zapříčiněno Objednatelem či vyšší mocí dle čl. XII odst. 2 nevzniká nárok na slevu, smluvní pokutu nebo úroky z prodlení.
6. Objednatel se zavazuje v případě prodlení se zaplacením faktury uhradit úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
8. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
9. Zaplacením smluvních pokut není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému plnění a dokončení díla.
10. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel:
 - a) bez řádného zdůvodnění nezačíná neprodleně práce, nebo pozdrží postup prací o více než 10 kalendářních dnů po přijetí písemného pokynu Objednatele k jejich zahájení,
 - b) bude trvale neuspokojivě provádět dílo podle smlouvy nebo trvale zanedbávat plnění svých povinností podle smlouvy,
 - c) bude neuspokojivě provádět, zanedbávat, odmítat služby nebo práce k provádění a kompletaci předmětu plnění, nebo nebude schopen zajišťovat vyhovující materiály,
 - d) z důvodů na své straně nedosáhne toho, aby plnění vykazovalo předepsané a dohodnuté parametry, nebo
 - e) bude svými zaměstnanci hrubě porušovat pracovní kázeň především z hlediska bezpečnosti, či škodit a sabotovat.



V případech dle tohoto odstavce je Objednatel oprávněn, aniž by ztratil nárok na uplatnění jakýchkoliv jiných práv, která mu mohou náležet podle smlouvy, předložit Zhotoviteli písemné oznámení, uvádějící povahu nedostatku a požadující jeho odstranění Zhotovitelem. Pokud Zhotovitel neodstraní nebo neprovede kroky k odstranění takové vady během 10 kalendářních dnů od přijetí takového oznámení, Objednatel je následně oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Vyšší moc

- 2.1. Nehledě na ustanovení a podmínky smlouvy nevzniká smluvní straně právo na smluvní pokutu, úrok z prodlení, nebo odstoupení od smlouvy pro neplnění závazků, jestliže je jeho odklad nebo jiné neplnění závazků podle smlouvy výsledkem události způsobené vyšší mocí. Lhůta pro plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu trvání okolností vyšší moci. Na požádání každá ze smluvních stran odvolávající se na vyšší moc předloží druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 2.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená "vyšší moc" událost mimo kontrolu smluvní strany, kterou nelze předvídat a nezahrnuje chybu, nebo zanedbání ze strany smluvní strany. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví apod.
- 2.3. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna:
 - 2.3.1. bezodkladně oznámit výskyt události vyšší moci a její povahu druhé smluvní straně, včetně specifikace povinností z této smlouvy, v jejichž splnění událost vyšší moci povinné straně brání a specifikace události nebo okolnosti (nebo jejich kombinace), která měla za následek výskyt události vyšší moci,
 - 2.3.2. vyvinout veškeré úsilí, které od ní lze rozumně očekávat, nezbytné k okamžitému odstranění události vyšší moci a na žádost druhé smluvní strany ji průběžně informovat o průběhu odstraňování události vyšší moci,
 - 2.3.3. zahájit plnění této smlouvy bezprostředně po odstranění události vyšší moci a oznámit druhé smluvní straně toto odstranění.

XIII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou sjednané práce provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.



3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci prací využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom výtisku. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění

Příloha č. 2 - Specifikace dílů – nutných skladových zásob

Příloha č. 3 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

Příloha č. 4 - Základní povinnosti v oblasti bezpečnosti informací v rámci servisního zásahu LZ

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí přednostně ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro plnění využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky.
5. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou výpovědí i bez udání důvodu s 2měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Veškeré písemnosti se doručují do místa (adresy) uvedeného v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran, případně prostřednictvím datové schránky. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou pověřenou k tomu smluvní stranou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště. Zásilka se považuje za doručenu i v případě odmítnutí převzetí zásilky druhou smluvní stranou.

V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmětnou smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. **Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2026 do 31.5. 2026, nebo vyčerpání limitu 850.000,- Kč (podle toho co nastane dříve), přičemž účinnosti nabývá nejdříve v den zveřejnění v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**
9. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu



k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

10. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

Brno dne:

Brno dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Josef Musil
jednatel