

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Zateplení BD Jiráňkova 22 včetně odvlhčení sklepů

Datum: 22.7.2016

Projektant:

Zpracoval:

Zhotovitel: 1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, Vsetín

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	ZRN	NUS
	Jiráňkova 22						
1	Zateplení fasády včetně odvlhčení sklepů	559 828,18	83 974,23	0,00	643 802,40		
2	Zateplení půdy	39 375,36	5 906,30	0,00	45 281,66		
	Celkem Kč	599 203,53	89 880,53	0,00	689 084,06	0,00	0,00

Příloha č.1 Smlouvy o dílo

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
Zhotovitel:
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV											
1 Zemní práce							0,00	37 414,00	37 414,00	0,053	
1	001	132212201	Hloubení rýh s přes 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	25,110	850,00	21 343,50	21 343,50	0,000	0,000	0,000
					25,110						
2	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	62,776	85,00	5 335,96	5 335,96	0,001	0,001	0,053
					62,776						
3	001	151101111	Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	62,776	15,00	941,64	941,64	0,000	0,000	0,000
4	001	166101101	Přehození neulehlého výkropku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,110	100,00	2 511,00	2 511,00	0,000	0,000	0,000
5	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypatinou se zhutněním	m3	25,110	290,00	7 281,90	7 281,90	0,000	0,000	0,000
2 Zakládání							623,00	3 588,99	4 211,99	7,813	
6	002	211571121	Výpň odvodňovacích žeber nebo tratí vodů kamenivem drobným těženým	m3	4,063	750,00	3 047,25	3 047,25	1,921	7,803	7,803
					4,063						
7	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 s do 3 m	m2	27,087	20,00	541,74	541,74	0,000	0,000	0,003
					27,087						
8	693	693110040	geotextilie tkaná (polypropylen) 230 g/m2	m2	31,150	20,00	623,00	623,00	0,000	0,000	0,007
					31,150						
4 Vodorovné konstrukce							0,00	786,60	786,60	0,000	
72	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	8,280	95,00	786,60	786,60	0,000	0,000	0,000
					8,280						
5 Komunikace pozemní							2 094,84	2 484,00	4 578,84	1,973	
73	221	596211110	Kladiení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,280	300,00	2 484,00	2 484,00	0,084	0,698	0,698

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiráčkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
15	283	283759390	Expandovaný pěnový polystyrén tl. 120 mm 135,517 * 1,02	m2	138,227	108,00	14 928,52		14 928,52	0,002	0,282
16	011	622211031R	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl. do 160 mm	m2	11,823	420,00		4 965,66	4 965,66	0,009	0,100
17	283	283759350	"okolo oken" 3,2*2,05*4+1,67*2,05*(-1,17*1,5*9+1,55*0,33*4) Expandovaný pěnový polystyrén tl. 150 mm	m2	12,059	135,00	1 627,97		1 627,97	0,003	0,031
18	011	622521021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn " plocha zateplení tl. 120 mm, 150 mm, 100 mm osěněn" 138+12+2+23	m2	175,000	210,00		36 750,00	36 750,00	0,003	0,609
19	011	622613101	Hydrofobizační nátěr silikonový vnějších stěn z chmel nebo z přírodního kamene ručně	m2	175,000	60,00		10 500,00	10 500,00	0,000	0,042
20	011	622811003	Tepeľná izolacijská omítka vnějších stěn tloušťky do 40 mm	m2	38,040	550,00		20 922,00	20 922,00	0,020	0,761
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání											
21	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m (12,02*6,75)+(12,02+4,2)*7	m2	194,675	65,00		12 653,88	12 653,88	0,000	0,000
22	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	194,675	30,00		5 840,25	5 840,25	0,000	0,000
23	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zařízení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	194,675	45,00		8 760,38	8 760,38	0,000	0,000
24	003	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	35,00		210,00	210,00	0,000	0,000
25	003	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	6,000	30,00		180,00	180,00	0,000	0,000
26	003	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	25,00		150,00	150,00	0,000	0,000
27	013	962042320	Bourání zdla nadzákladového z betonu prostého do 1 m3 "venkovní schody" (0,9*0,48*1,2)/2+2*0,9*0,45*0,15	m3	1,461	800,00		1 168,80	1 168,80	0,000	0,000
Součet											
28	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2 "venkovní betonová plocha" 6*1,2*0,15	m3	4,063	800,00		3 250,40	3 250,40	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Božanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
29	013	967032975	(2*6,01+3,21)*0,3*0,15+2*(4,5+3,21)*0,3*0,15+2*(2,79+4,1)*0,15+2*(2,6+4,25)*0,3*0,15	m2	18,360	100,00	1 836,00	1 836,00	1 836,00	0,000	0,000
			Odsěkání plošných fasádních prvků předsazených před líc zdiva přes 80 mm		18,360						
			"odsěkání soklu pod obkladey" 18,36		18,360						
30	005	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	24,000	110,00	2 640,00	2 640,00	2 640,00	0,000	0,000
31	R	97714-R	Výčištění otvorů sítacím vzduchem	m	24,000	30,00	720,00	720,00	720,00	0,000	0,000
32	R	97715-R	Dodatečná izolace zdiva, aplikace třísožkové injektážní látky tlakovým čerpadlem, akrylátový gel 2 řady horizontální	m2	8,400	5 500,00	46 200,00	46 200,00	46 200,00	0,000	0,000
			12*0,7		8,400						
33	R	97716-R	Dodatečná izolace zdiva, aplikace třísožkové injektážní látky tlakovým čerpadlem, akrylátový gel, 2řady vertikální	m2	8,400	5 500,00	46 200,00	46 200,00	46 200,00	0,000	0,000
34	R	97717-R	Zalpení otvorů průměru 12 mm	m	24,000	80,00	1 920,00	1 920,00	1 920,00	0,000	0,000
35	R	97718-R	Akrylátový gel k utěsňující injektáži	kg	13,000	1 200,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	0,000	0,000
36	R	97719-R	Osazení pakrů pro tlakovou injektáž	kus	40,000	150,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0,000	0,000
37	005	985111111	Otlučení omítek stěn	m2	125,131	60,00	7 507,86	7 507,86	7 507,86	0,000	0,000
			2*(6,01+3,81)*2,01+2*(4,5+3,81)*2,01+2*(2,79+4,7)*2,01+2*(3,47+4,85)*2,01		136,439						
			"odpočty otvorů		-11,308						
			-(1*2*4+1*1,3+0,63*0,8*2+0,5*0,8*2+0,5*0,2*2)		125,131						
			Součet		69,986	50,00	3 499,30	3 499,30	3 499,30	0,000	0,000
38	005	985111121	Otlučení omítek lince kleneb a podhledů	m2	69,986						
			6,01*3,81+4,5*3,81+2,79*4,7+3,47*4,85		69,986						
39	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kantáčí	m2	38,038	20,00	760,76	760,76	760,76	0,000	0,000
			(12,02+5,27)*2,2		38,038						
			Přesun sutě		0,00	0,00	26 770,38	26 770,38	26 770,38	0,000	0,000
40	013	997013211	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	29,418	550,00	16 179,90	16 179,90	16 179,90	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
 Zhotovitel:
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem	Hmotnost celkem
41	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,418	150,00		4 412,70	4 412,70	0,000	0,000
42	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,418	10,00		294,18	294,18	0,000	0,000
43	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,418	200,00		5 883,60	5 883,60	0,000	0,000

998		Přesun hmot		0,00	11 380,80	11 380,80	11 380,80	0,000	0,000		
44	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zohněné v do 12 m	t	14,226	800,00		11 380,80	11 380,80	0,000	0,000

PSV		Práce a dodávky PSV		32 857,30	48 932,78	81 790,08	1,396
-----	--	---------------------	--	-----------	-----------	-----------	-------

711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		2 507,30	5 665,80	8 173,10	0,031		
45	711	711491176	Přípevnění vodorovné izolace proti tlakové vodě ukončovací lištou	m	18,000	100,00	1 800,00	0,000	0,002
46	283	283230410	lišta horní provětrávací 2 m	kus	4,500	50,00	225,00	0,000	0,002
				9 * 0,5	4,500				

47	711	711491273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z popové fólie	m ²	38,038	100,00	3 803,80	0,000	0,004
48	283	283230290	Nopová fólie š 1,5 m	m ²	45,646	50,00	2 282,30	0,001	0,023
				38,038 * 1,2	45,646				

49	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,031	2 000,00		62,00	62,00	0,000	0,000
----	-----	-----------	---	---	-------	----------	--	-------	-------	-------	-------

713		Izolace tepelné		17 850,00	16 268,00	34 118,00	1,134		
50	713	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m ²	70,000	200,00	14 000,00	0,006	0,420
				"stropy ve sklepech" 70	70,000				

51	631	631515130	deska minerální izolační tl. 100 mm	m ²	71,400	250,00	17 850,00	0,010	0,714
				70 * 1,02	71,400				

52	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,134	2 000,00		2 268,00	0,000	0,000
----	-----	-----------	---	---	-------	----------	--	----------	-------	-------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvěhčení sklepů
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
 Zhotovitel:
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
							0,00	6 947,30	6 947,30		0,032
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace											
53	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	17,000	20,90		355,30	355,30	0,000	0,000
54	721	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110	m	17,000	384,00		6 528,00	6 528,00	0,002	0,032
					17,000						
55	721	998721102	" náhradní svody po dobu prací na fasádě" 17 Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,032	2 000,00		64,00	64,00	0,000	0,000
							0,00	9 128,00	9 128,00		0,043
764 Konstrukce klempířské											
56	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	1,600	20,00		32,00	32,00	0,000	0,000
57	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	26,500	20,00		530,00	530,00	0,000	0,000
					26,500						
58	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	17,000	40,00		680,00	680,00	0,000	0,000
59	764	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	9,700	363,00		3 521,10	3 521,10	0,003	0,026
					9,700						
							0,00	9 128,00	9 128,00		0,043
767 Konstrukce zámečnické											
60	764	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	2,100	619,00		1 299,90	1 299,90	0,005	0,011
61	764	764216631	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m ²	0,600	715,00		429,00	429,00	0,010	0,006
62	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	17,000	150,00		2 550,00	2 550,00	0,000	0,000
63	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,043	2 000,00		86,00	86,00	0,000	0,000
							12 500,00	5 794,00	18 294,00		0,147
64	767	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	8,000	250,00		2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
65	767	7679999R	Demontáž žebříku, úprava kotvení	m	8,000	250,00		2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
66	767	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	140,000	25,00		3 500,00	3 500,00	0,000	0,007
67	767	5539999R	Ocelové schodiště včetně zábradlí a kotvení zárově pozinkováno	kus	1,000	10 500,00		10 500,00	10 500,00	0,140	0,140
68	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,147	2 000,00		294,00	294,00	0,000	0,000

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů

Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Datum: 7.12.2015

JKSO:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
HSV	Práce a dodávky HSV	53 173,36	408 559,06	461 732,42	14,226	27,774
1	Zemní práce	0,00	37 414,00	37 414,00	0,053	0,000
2	Zakládání	623,00	3 588,99	4 211,99	7,813	0,000
4	Vodorovné konstrukce	0,00	786,60	786,60	0,000	0,000
5	Komunikace pozemní	2 094,84	2 484,00	4 578,84	1,973	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	50 455,52	161 036,67	211 492,19	4,387	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	165 097,62	165 097,62	0,000	27,774
997	Přesun sutě	0,00	26 770,38	26 770,38	0,000	0,000
998	Přesun hmot	0,00	11 380,80	11 380,80	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	32 857,30	48 932,78	81 790,08	1,396	1,644
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 507,30	5 665,80	8 173,10	0,031	0,000
713	Izolace tepelné	17 850,00	16 268,00	34 118,00	1,134	0,000
721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace	0,00	6 947,30	6 947,30	0,032	0,034
764	Konstrukce klempířské	0,00	9 128,00	9 128,00	0,043	0,114
767	Konstrukce zámečnické	12 500,00	5 794,00	18 294,00	0,147	0,000
781	Dokončovací práce - obklady	0,00	918,00	918,00	0,000	1,496
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00	4 211,68	4 211,68	0,009	0,000
	Celkem	86 030,66	457 491,84	543 522,50	15,622	29,418

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:

Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV											
							53 173,36	408 559,06	461 732,42	14,226	
1 Zemní práce											
1	001	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	25,110	850,00		21 343,50	21 343,50	0,000	0,000
					25,110						
2	001	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m	m2	62,776	85,00		5 335,96	5 335,96	0,001	0,053
					62,776						
3	001	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m	m2	62,776	15,00		941,64	941,64	0,000	0,000
4	001	168101101	Přehození neuhlého výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,110	100,00		2 511,00	2 511,00	0,000	0,000
5	001	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	25,110	290,00		7 281,90	7 281,90	0,000	0,000
							623,00	3 588,99	4 211,99	7,813	
2 Zakládání											
6	002	211571121	Výplň odvodňovacích žeběr nebo trativodů kamenivem drobným těženým	m3	4,063	750,00		3 047,25	3 047,25	1,921	7,803
					4,063						
7	002	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	27,087	20,00		541,74	541,74	0,000	0,003
					27,087						
8	693	693110040	geotextilie tkaná (polypropylen) 230 g/m2	m2	31,150	20,00	623,00		623,00	0,000	0,007
					31,150						
							0,00	786,60	786,60	0,000	
4 Vodovorné konstrukce											
72	221	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodovorný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	8,280	95,90		786,60	786,60	0,000	0,000
					8,280						
							2 094,84	2 484,00	4 578,84	1,973	
5 Komunikace pozemní											
73	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,280	300,00		2 484,00	2 484,00	0,084	0,698

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
Zhotovitel:
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
74	592450380		dlažba zámková H-PROFIL 20x16,5x6 cm přírodní 8,28 * 1,1	m2	9,108	230,00	2 094,84		2 094,84	0,140
					9,108					1,275

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 014	612135002		Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	38,038	150,00	5 705,70	5 705,70	0,027	1,038
10 011	622212051 R		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění tl. špalety do 400 mm tl do 40 mm	m	24,537	410,00	10 060,17	10 060,17	0,003	0,081
					23,191					
					-0,700					
					2,046					
					24,537					
					24,537					
							50 455,52	161 036,67	211 492,19	4,387

"ostění"
 $(2*1,55+1,17)*0,25*13+(2*2,1+1,62)*0,3+(2*1,55+0,85)*0,25*3+(2,1+1,55+2,1)*0,25+(2*1,55+2,08)*0,25+(2*0,8+1)*0,25+(2*0,5+0,63)*0,25*3$
 $(2*0,4+0,6)*0,25*2$
 "mezi okny" 2,046
 Mezisoučet
 Součet

11 283	2839993R		Fenolická izolace tl. 100 mm	m3	2,340	10 000,00	23 400,00	23 400,00	0,000	0,001
					2,294					
12 011	622211011		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	38,040	400,00	15 216,00	15 216,00	0,008	0,314
13	283 999 R		Kontaktní zateplovací systém kapilární aktivním materiálem s makropórovitou strukturou včetně lepicího materiálu a sítěky	m2	43,746	240,00	10 499,04	10 499,04	0,000	0,000
					38,04 * 1,15					
					43,746					

14 011	622211021		Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	135,517 <th>420,00 <th>56 917,14 <th>56 917,14 <th>0,008</th> <th>1,128</th> </th></th></th>	420,00 <th>56 917,14 <th>56 917,14 <th>0,008</th> <th>1,128</th> </th></th>	56 917,14 <th>56 917,14 <th>0,008</th> <th>1,128</th> </th>	56 917,14 <th>0,008</th> <th>1,128</th>	0,008	1,128
					206,435					

"budova - tl. 120 mm" $12,06*6,75+(12,02+5,27)*7+4*212$

"odpočty"

$(3,2*2,05*4+1,67*2,05+1,17*1,55*4+0,85*1,55*3+2,08*1,55*2+0,8*2+1,1*2+1*0,8)$

"sokl"-19

Mezisoučet

Součet

-51,918
 -19,000
 135,517
 135,517

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiráčkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
Zhotovitel:
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
15	283	283759390	Expandovaný pěnový polystyren tl. 120 mm 135,517 * 1,02	m ²	138,227	108,00	14 928,52		14 928,52	0,002	0,282
16	011	622211031R	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm "okolo okna" 3,2*2,05*4+1,67*2,05-(1,17*1,5*9+1,55*0,33*4)	m ²	11,823	420,00		4 965,66	4 965,66	0,009	0,100
17	283	283759350	Expandovaný pěnový polystyren tl. 150 mm 11,823 * 1,02	m ²	12,059	135,00	1 627,97		1 627,97	0,003	0,031
18	011	622521021	Tenkovrstvá silikátová zmltlá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn " plocha zateplení tl. 120 mm, 150 mm, 100 mm ostění" 138+12+2+23	m ²	175,000	210,00		36 750,00	36 750,00	0,003	0,609
19	011	622613101	Hydrofobizační nátěr silikonový vnějších stěn z cihel nebo z přírodního kamene ručně	m ²	175,000	60,00		10 500,00	10 500,00	0,000	0,042
20	011	622811003	Teplné izolační jednovrstvá omítka vnějších stěn tloušťky do 40 mm	m ²	38,040	550,00		20 922,00	20 922,00	0,020	0,761
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání											
21	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m (12,02*6,75)*(12,02+4,2)*7	m ²	194,675	65,00		12 653,88	12 653,88	0,000	0,000
22	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	194,675	30,00		5 840,25	5 840,25	0,000	0,000
23	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	194,675	45,00		8 760,38	8 760,38	0,000	0,000
24	003	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	35,00		210,00	210,00	0,000	0,000
25	003	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	6,000	30,00		180,00	180,00	0,000	0,000
26	003	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	6,000	25,00		150,00	150,00	0,000	0,000
27	013	962042320	Bourání zdíva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3 "venkovní schody" (0,9*0,48*1,2)/2+2*0,9*0,45*0,15 "venkovní betonová plocha" 6*1,2*0,15	m ³	1,461	800,00		1 168,80	1 168,80	0,000	0,000
					0,381						
					1,080						
					1,461						
					4,063						
28	013	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl pře 4 m2	m ³	4,063	800,00		3 250,40	3 250,40	0,000	0,000
Součet											
							0,00	165 097,62	165 097,62	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiráňkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem		
29	013	967032975	$(2*6,01+3,21)*0,3*0,15+2*(4,5+3,21)*0,3*0,15+2*(2,79+4,1)*0,15+2*(2,6+4,25)*0,3*0,15$ Odsekání plošných fasádních prvků předseznených před líc zdiva přes 80 mm "odsekání soklu pod obkladey" 18,36 4,063	m ²	18,360	100,00	1 836,00	1 836,00	1 836,00	0,000	0,000		
30	005	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu 18,360	m	24,000	110,00	2 640,00	2 640,00	2 640,00	0,000	0,000		
31	R	97714-R	Vyčištění otvorů sťačeným vzduchem	m	24,000	30,00	720,00	720,00	720,00	0,000	0,000		
32	R	97715-R	Dodatečná izolace zdiva, aplikace tříložkové injektážní látky tlakovým čerpadlem, akrylátový gel 2 řady hřizontální 12*0,7	m ²	8,400	5 500,00	46 200,00	46 200,00	46 200,00	0,000	0,000		
33	R	97716-R	Dodatečná izolace zdiva, aplikace tříložkové injektážní látky tlakovým čerpadlem, akrylátový gel, 2řady vertikální	m ²	8,400	5 500,00	46 200,00	46 200,00	46 200,00	0,000	0,000		
34	R	97717-R	Zalepení otvorů průměru 12 mm	m	24,000	80,00	1 920,00	1 920,00	1 920,00	0,000	0,000		
35	R	97718-R	Arylátový gel k utěsňující injektáži	kg	13,000	1 200,00	15 600,00	15 600,00	15 600,00	0,000	0,000		
36	R	97719-R	Osazení pakrů pro tlakovou injektáž	kus	40,000	150,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	0,000	0,000		
37	005	985111111	Odlučení omítek stěn $2*(6,01+3,81)*2,01+2*(4,5+3,81)*2,01+2*(2,79+4,7)*2,01+2*(3,47+4,85)*2,01$ 136,439 "odpočty otvorů" $-(1*2*4+1*1,3+0,63*0,8*2+0,5*0,8*2+0,5*0,2*2)$ -11,308 Součet 125,131	m ²	125,131	60,00	7 507,86	7 507,86	7 507,86	0,000	0,000		
38	005	985111121	Odlučení omítek líců kleneb a podhledů	m ²	69,986	50,00	3 499,30	3 499,30	3 499,30	0,000	0,000		
39	005	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartačů (12,02+5,27)*2,2 38,038	m ²	38,038	20,00	760,76	760,76	760,76	0,000	0,000		
997 Přesun sutě										0,00	26 770,38	26 770,38	0,000
40	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	29,418	550,00	16 179,90	16 179,90	16 179,90	0,000	0,000		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Božanova 1 618 00 B
Zhotovitel:
Místo: Brno

Zpracoval:
Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
41	013	997013501	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,418	150,00	4 412,70	4 412,70	4 412,70	0,000	0,000
42	013	997013509	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,418	10,00	294,18	294,18	294,18	0,000	0,000
43	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	29,418	200,00	5 883,60	5 883,60	5 883,60	0,000	0,000
998 Přesun hmot						0,00	11 380,80	11 380,80	11 380,80	0,000	0,000
44	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,226	800,00	11 380,80	11 380,80	11 380,80	0,000	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						32 857,30	48 932,78	81 790,08	81 790,08	1,396	1,396
711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						2 507,30	5 665,80	8 173,10	8 173,10	0,031	0,031
45	711	711491176	Přípevnění vodorovné izolace proti tlakové vodě ukončovací lištou	m	18,000	100,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	0,000	0,002
46	283	283230410	lišta horní provětrávací 2 m	kus	4,500	50,00	225,00	225,00	225,00	0,000	0,002
9 * 0,5						4,500					
47	711	711491273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé z nopové folie	m2	38,038	100,00	3 803,80	3 803,80	3 803,80	0,000	0,004
48	283	283230290	Nopová fólie š 1,5 m	m2	45,646	50,00	2 282,30	2 282,30	2 282,30	0,001	0,023
38,038 * 1,2						45,646					
49	711	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,031	2 000,00	62,00	62,00	62,00	0,000	0,000
713 Izolace tepelné						17 850,00	16 268,00	34 118,00	34 118,00	1,134	1,134
50	713	713111127	Montáž izolace tepelné spodem stropů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	70,000	200,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	0,006	0,420
"stropy ve sklepech" 70						70,000					
51	631	631515130	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	71,400	250,00	17 850,00	17 850,00	17 850,00	0,010	0,714
70 * 1,02						71,400					
52	713	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,134	2 000,00	2 268,00	2 268,00	2 268,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
 Zhotovitel:
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 7.12.2015

Č.	KON	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							0,00	6 947,30	6 947,30	0,000	0,032
53	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	17,000	20,90		355,30	355,30	0,000	0,000
54	721	721173315	Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 110 " náhradní svody po dobu prací na fasádě" 17	m	17,000	384,00		6 528,00	6 528,00	0,002	0,032
55	721	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,032	2 000,00		64,00	64,00	0,000	0,000
764 Konstrukce klempířské							0,00	9 128,00	9 128,00	0,000	0,043
56	764	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	1,600	20,00		32,00	32,00	0,000	0,000
57	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti 1,2*13+0,85*4+2*1,2+0,8+1,1+0,6*4	m	26,500	20,00		530,00	530,00	0,000	0,000
58	764	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	17,000	40,00		680,00	680,00	0,000	0,000
59	764	764216643	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm 1,1*2+1,2+2,1*3	m	9,700	363,00		3 521,10	3 521,10	0,003	0,026
60	764	764216646	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	2,100	619,00		1 299,90	1 299,90	0,005	0,011
61	764	764218631	Oplechování rovné římsy celoplošné lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m2	0,600	715,00		429,00	429,00	0,010	0,006
62	764	764508131	Montáž kruhového svodu	m	17,000	150,00		2 550,00	2 550,00	0,000	0,000
63	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,043	2 000,00		86,00	86,00	0,000	0,000
767 Konstrukce zámečnické							12 500,00	5 794,00	18 294,00	0,147	0,147
64	767	767833100	Montáž žebříků do zdi s bočnicemi s profilové oceli	m	8,000	250,00		2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
65	767	7679999R	Demontáž žebříků, úprava kotvení	m	8,000	250,00	2 000,00		2 000,00	0,000	0,000
66	767	767995116	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 250 kg	kg	140,000	25,00		3 500,00	3 500,00	0,000	0,007
67	767	5539999R	Ocelové schodiště včetně zábradlí a kotvení žárové pozinkováno	kus	1,000	10 500,00		10 500,00	10 500,00	0,140	0,140
68	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,147	2 000,00		294,00	294,00	0,000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvěhčení sklepů
 Objekt:

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
 Zhotovitel:
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 7.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
781 Dokončovací práce - obklady										
69	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty 12,02*0,7-(1,5*0,7+0,56*0,52*2)+8*0,7+5,2*0,7+3,8*1-(0,63*0,35*3+1*0,6)	m2	18,360	50,00	0,00	918,00	918,00	0,000
					18,360					
783 Dokončovací práce - nátěry										
70	783	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	10,152	160,00	0,00	4 211,68	4 211,68	0,009
					10,152					
"Zebřík a balkonové zábradlí" 0,4*8+(2*1,3+3,72)*1,1										
71	783	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	16,171	160,00	0,00	2 587,36	2 587,36	0,007
					16,171					
"svody a žlaby" 2*3,14*0,075*17+(2*3,14*0,1)*2*26										

Celkem

86 030,66 457 491,84 543 522,50 15,622

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů	JKSO	
Název objektu	Zateplení půdy	EČO	
		Místo	Brno
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Brno - Černovice Božanova 1 618 00 B		
Projektant	Ing Radim Fišer		
Zhotovitel	1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295/9, 755 01 Vsetín	41084900	CZ41084900
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			11.12.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zřízení staveniště
	Dodávky				3,00%
2	Montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
	Dodávky			16	Provozní vlivy
4	Montáž	11		17	Jiné VRN
	Dodávky			18	VRN z rozpočtu
5	"M"			19	VRN (ř. 13-18)
	Dodávky				1 146,86
6	Montáž			22	Ostatní náklady
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)		
20	HZS	21	Kompl. činnost		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 39 375,36																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 10%;">DPH</th> <th style="width: 10%;">%</th> <th style="width: 30%;">Základ daně</th> <th style="width: 50%;">DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>39 375,36</td> <td>5 906,30</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td style="text-align: right;">45 281,66</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	39 375,36	5 906,30	základní	21,0			Cena s DPH			45 281,66
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	39 375,36	5 906,30														
základní	21,0																
Cena s DPH			45 281,66														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">Dodá zadavatel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td></td> </tr> </table>	Dodá zadavatel		Klouzavá doložka		Zvýhodnění											
Dodá zadavatel																	
Klouzavá doložka																	
Zvýhodnění																	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů

Objekt: Zateplení půdy

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B

Zhotovitel:

Datum: 11.12.2015

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
1	2	3	4	5	6	7
PSV	Práce a dodávky PSV	17 041,50	21 187,00	38 228,50	2,621	0,000
713	Izolace tepelné	17 041,50	21 187,00	38 228,50	2,621	0,000
	<u>Celkem</u>	<u>17 041,50</u>	<u>21 187,00</u>	<u>38 228,50</u>	<u>2,621</u>	<u>0,000</u>

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Zateplení bytového domu Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů
 Objekt: Zateplení půdy

Objednatel: Městská část Brno - Černovice Bolzanova 1 618 00 B
 Zhotovitel:
 Místo: Brno

Zpracoval:
 Datum: 11.12.2015

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost celkem
PSV Práce a dodávky PSV										
713 Izolace tepelné										
1	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	5,500	150,00		825,00	825,00	0,000
2	607	607262420	deska dřevostřípková 2500x1250x15 mm	m2	5,610	150,00	841,50		841,50	0,009
					5,610					
3	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	126,000	120,00		15 120,00	15 120,00	0,000
4	631	631515130	deska minerální izolační tl. 100 mm	m2	270,000	60,00	16 200,00		16 200,00	0,010
					252,000					
5	713	998713102	Průměr hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	2,621	2 000,00		5 242,00	5 242,00	0,000
							17 041,50	21 187,00	38 228,50	2,621
							17 041,50	21 187,00	38 228,50	2,621
Celkem							17 041,50	21 187,00	38 228,50	2,621

Seznam subdodavatelů

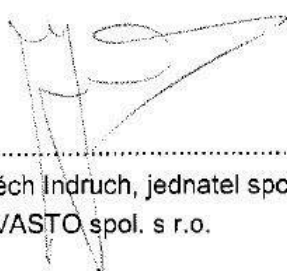
Název veřejné zakázky:	Popis části plnění, kterou uchazeč zadá subdodavateli	% podíl na plnění VZ
Zateplení BD Jiránkova 22 včetně odvlhčení sklepů		

Identifikace subdodavatele:		Očekávaná demontáž a zpětná montáž hromosvodu a všech zařízení, která jsou na fasádě – např. venkovní osvětlení – odhad 5.000,- Kč	0,08%
1. Název:	Elnad CZ spol. s r.o.		
Sídlo:	Husinecká 903/10 130 00 Praha 3		
Tel./fax:	██████████		
E-mail:	██████████		
IČ:	27820564		
DIČ:	CZ27820564		
Spisová značka v obch. rejstříku:	U Městského soudu v Brně, oddíl C, vložka 204054		
Osob oprávněná k jednání:	Josef Navrátil		

Identifikace subdodavatele:			
2. Název:			
Sídlo:			
Tel./fax:			
E-mail:			
IČ:			
DIČ:			
Spisová značka v obch. rejstříku:			
Osoba oprávněná k jednání:			

Celkový objem subdodávek	0,08%
--------------------------	-------

Ve Vsetíně dne: 21. 9. 2016



Ing. Vojtěch Indruch, jednatel společnosti
1.VASTO spol. s r.o.

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. ZTÍŽENÉ PODMÍNKY - DŮRAZ NA RESPEKTOVÁNÍ A OCHRANU STÁVAJÍCÍCH KONSTRUKCÍ A ZABUDOVANÝCH TECHNOLOGIÍ

- Zhotovitel provede povinné sondy ke zjištění o skutečném stávajícím stavu dotčených konstrukcí (např. stav ostění kolem okenních a dveřních otvorů apod.). Všechna nutná opatření související k dosažení díla (např. nutné dozdivky kolem ostění apod.) jsou součástí díla.

2. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Zadavatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na stavbě.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v exteriéru, tedy v extrémnějších podmínkách (např. při práci na střeše).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.

3. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- Neustálé vymezení bezpečných komunikačních koridorů pro nájemníky i návštěvníky po celou dobu stavby.
- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám na staveniště.
- Zajištění zamezení vstupu nepovolaným osobám na konstrukce lešení.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Opatření zajišťující znepřístupnění uskladněného materiálu, náradí a techniky.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

4. JEDNOLITOST VZHLEDU

- Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednolitého vzhledu a dosáhnout cílené barevnosti fasád dle PD.
- S dostatečným předstihem předloží ostatním zúčastněným stranám k odsouhlasení vzor barevného řešení a struktury fasád, a to na formátu minimálně velikosti A 2.
- Odsouhlasené vzorky budou uloženy do depozitáře objednatele na staveništi.

5. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po jednotlivých dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- K fotodokumentaci zhotovitel doloží půdorys se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivé plochy zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením stavebních prací

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude ve dvou vytištěných vyhotoveních, přičemž jedno kompletní vyhotovení bude předáno provozovateli a druhé vyhotovení ponechá zhotovitel na staveništi.
- Bude po celou dobu k dispozici objednateli a zástupcům TDO na staveništi.
- Fotodokumentace exteriéru v rozsahu celého zájmového území stavby rozčleněná na komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleň, stálé dopravního značení apod.
- Fotodokumentace interiéru před zahájením stavebních prací, ze které bude patrné číslo místnosti/číslo záběru, aktuálním datem a doložením zákresu do výkresu, ze kterého bude patrné fotografované místo označené shodným číslem místnosti/číslo záběru.

Fotodokumentace průběhu stavby

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,

- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí, lešení, kácení apod.

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá objednateli fotodokumentaci *dokončeného díla*.

Způsob odevzdání fotodokumentace objednateli

- Po dokončení stavby zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení stavby. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončené stavby.

6. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení a staveništní dopravu.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s SSSÚ před společným koordinačním jednáním.

7. SOUČINNOST

PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ - PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu všech místností vč. chodeb provedená zástupci zhotovitele a podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místnosti potvrzený podpisy zástupců obou stran, který bude obsahovat:
výčet majetku, který je v místnosti provozovatelem ponechán,
údaj o kontrole uvolnění dostatečného přístupu k výplním otvorů (oknům, dveřím),
údaj o kontrole dostatečného zakrytí podlah,
údaj o kontrole dostatečného přikrytí nábytku igelitovou folií,
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu všech místností bude potvrzený podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

- Kontrola stavu jednotlivých místností po dokončení stavebních prací a porovnání majetku s pořízenou pasportizací.
- Kontrola stavu jednotlivých místností z hlediska úklidu.
- Zjištěné rozdíly či škody budou zhotovitelem dořešeny.

ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

- Zadavatel klade důraz na součinnost zhotovitele s nájemci v rámci:
 - zaškolení obsluhy ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené,
 - zaškolení obsluhy ve věci údržby všech nových viditelných povrchů, které jsou součástí díla,
 - zaškolení ve věci optimalizace energetických úspor.
- Termíny jednotlivých proškolení zhotovitel dohodne v dostatečném předstihu a za účasti všech stran uvede do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán objednateli v rámci přijímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce.
- Protokol o zaškolení obsluhy předá zhotovitel objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání staveniště do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí staveniště ručí výhradně zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.