



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č.j. OLP/03369/2025

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, a dle § 18b zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
(krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec IV

IČO 70891508

DÍČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem, na základě plné moci
náměstkem hejtmána



jako *převodce* na straně jedné

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

IČO 70888744

zastoupený **plk. Ing. Janem Hadrbolem, MBA**, ředitelem Hasičského záchranného sboru
Libereckého kraje, vrchním radou

č.j. HSLI-323-1/KŘ-KKŘ-2024

jako *nabyvatel* na straně druhé

(*převodce a nabyvatel* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět bezúplatného převodu

- (1) Na základě Smlouvy kupní č.j. OLP/4497/2022 ze dne 16. 6. 2023 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 1094/1** o výměře 2325 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v katastrálním území Semily, obci Semily, a evidovaná na listu vlastnictví č. 4364 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
- (2) Předmětem bezúplatného převodu podle této smlouvy je část pozemku p.p.č. 1094/1 o výměře 553 m², nově označená jako **p.p.č. 1094/5**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, vymezená geometrickým plánem č. 3494-3695/2025 ze dne 25. 2. 2025 v katastrálním území Semily, obci Semily (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Geometrický plán č. 3494-3695/2025 ze dne 25. 2. 2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II

Projev vůle

- (1) Převodce bezúplatně převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele Pozemek uvedený v čl. I. odst. (2) této smlouvy a nabyvatel prohlašuje, že tento předmět bezúplatného převodu bez výhrad přijímá.
- (2) Pozemek uvedený v čl. I. odst. (2) této smlouvy je přijímán do vlastnictví ČR a příslušnosti k hospodaření Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
- (3) Hodnota předmětu bezúplatného převodu dle účetní evidence činí **268.205 Kč** (slovy: *dvě stě šedesát osm tisíc dvě stě pět korun českých*).
- (4) Uvedený Pozemek se převádí formou bezúplatného převodu nabyvateli za účelem a podmíněk:
 - a) pro výstavbu „**Centrální hasičská stanice a sídlo územního odboru Semily**“,
 - b) nabyvatel se zavazuje zahájit stavební realizaci záměru „**Centrální hasičská stanice a sídlo územního odboru Semily**“ do patnácti (15) let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Článek III

Prohlášení převodce o vadách převáděného Pozemku

- (1) Převodce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Převodce prohlašuje, že seznámil nabyvatele se stavem převáděného Pozemku a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemá jiné právní vady, které by nabyvateli jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
 - věcná práva uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 4364 pro katastrální území Semily ke dni 8. 10. 2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Nabyvatel prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět bezúplatného převodu řádně prohlédl a že mu je znám jeho stav. Dále prohlašuje, že převáděný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k němu náleží.
- (4) Převodce se zavazuje, že do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva bude proveden výmaz předkupních práv podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. uvedených na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 4364 pro katastrální území Semily.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k naplnění účelu, pro nějž je tato smlouva uzavírána, a nabyvatel ustoupí od záměru vystavět na pozemku „**Centrální hasičskou stanicí a sídlo územního odboru Semily**“ nebo nezahájí stavební realizaci záměru uvedeného v čl. II. odst. (4) písm. a) této smlouvy do lhůty patnácti (15) let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele a nebo se

smluvní strany nedohodnou jinak, je převodce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být řádně doručeno nabyvateli. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku. V případě, že převodce využije svého práva a od této smlouvy odstoupí, zavazuje se nabyvatel nejpozději do tří (3) měsíců od odstoupení uzavřít s převodcem souhlasné prohlášení ve smyslu ustanovení § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), o zániku vlastnictví nabyvatele k Pozemku. Toto prohlášení bude následně předáno na příslušný katastrální úřad.

Článek IV

Návrh na vklad vlastnického práva

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce u příslušného katastrálního úřadu.

Článek V

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a nabyvatel přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy převodce se zavazuje tuto povinnost splnit do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na nabyvatele dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Převodce a nabyvatel obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.

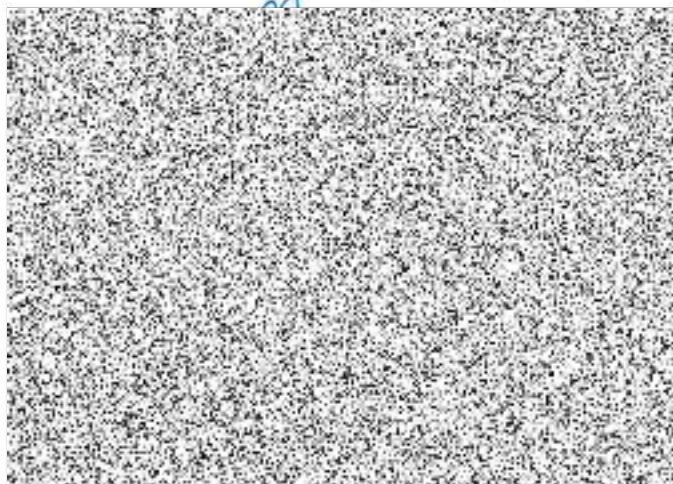
Darovací smlouva

č.j. OLP/03369/2025

- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Převodce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr bezúplatně převést předmětný Pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce převodce dne 9. 9. 2025 a sejmuto dne 11. 10. 2025.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 10. 2025 usnesením číslo 454/25/ZK.
 - c) Tato smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 2. 12. 2025 usnesením č. 2163/25/RK.

- 4 -05- 2026

V Liberci dne

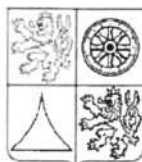


27 -04- 2026

V Liberci dne



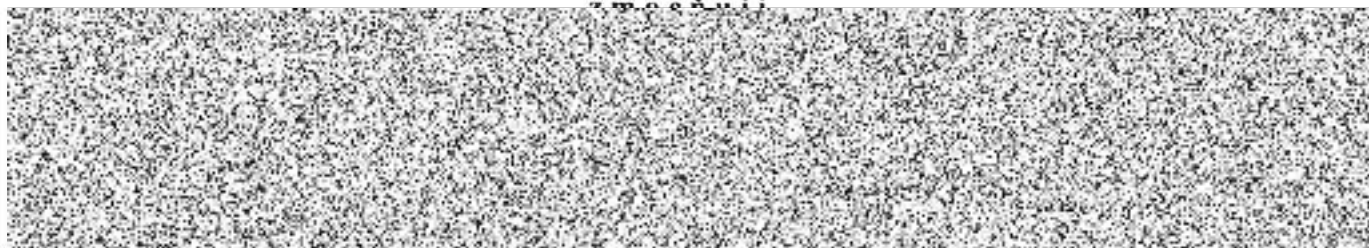
plk. Ing. Jan Hadrbolec, MBA
ředitel Hasičského záchranného
sboru Libereckého kraje,
vrchní rada



Ing. Jan Sviták
statutární náměstek hejtmána Libereckého kraje

č. PM/153/2024

Plná moc



ve věci nabytí, převodu a dalších práv souvisejících s nakládáním s nemovitými věcmi,

kdy je v těchto věcech oprávněn:

- a) podepisovat smlouvy, včetně případných změn, a dohody o zrušení nebo dohody o narovnání uvedených smluv,
- b) podepisovat žádosti o převodu nemovitých věcí,
- c) podepisovat soupisy nároků a soupisy nových pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav,
- d) podepisovat dokumenty pro katastrální úřady, např. protokoly o výsledku revize údajů katastru nemovitostí, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, sdělení o zřízení a ochraně měřické značky apod.,
- e) podepisovat prohlášení o vyslovení souhlasu s umístěním sídla,
- f) podepisovat zápisy, protokoly o převzetí a předání privatizovaného majetku.

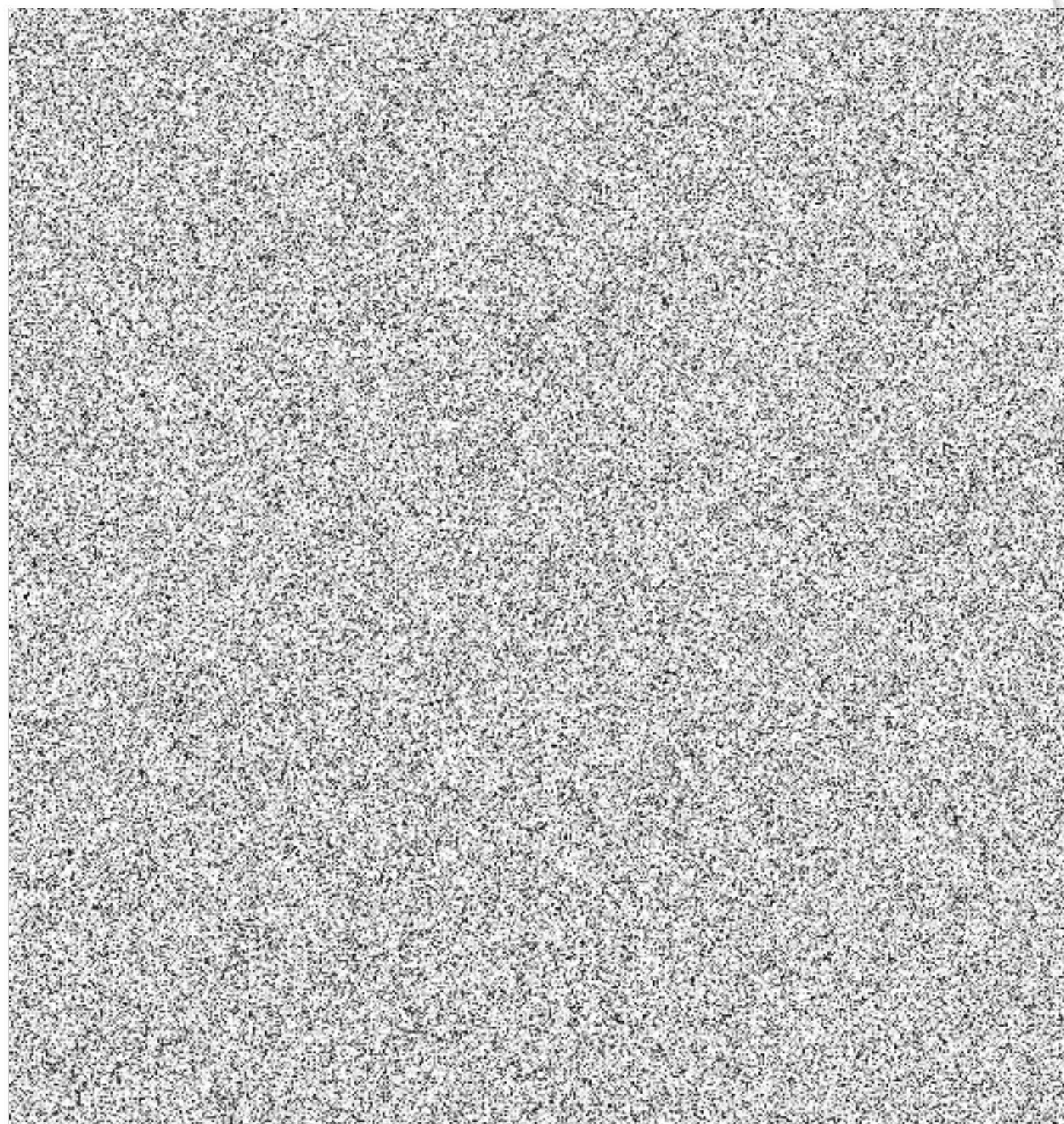
Zmocněnec není oprávněn v této věci zmocnit další osobu.

T 485 226 343 E jan.svitak@kraj-libc.cz

Liberecký kraj
U Jezů 642/2a 461 80 Liberec 2

Datová schránka c5kbvkw
www.kraj-libc.cz

IČO 70891508
DIČ CZ70891508



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2025 06:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OLP/03369/2025 pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

at.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 4364

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec	70891508	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1094/1	2325	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 Liberec, RČ/IČO: 70891508

Povinnost k

Parcela: 1094/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 19.01.2011.

Z-420/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Oprávnění pro

Město Semily, Husova 82, 51301 Semily, RČ/IČO: 00276111

Povinnost k

Parcela: 1094/1

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) ze dne 19.01.2011.

Z-966/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní OLP/4497/2022 ze dne 16.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 08:44:44. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-2620/2023-608

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.10.2025 06:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576964 Semily

Kat.území: 747246 Semily

List vlastnictví: 4364

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001
Liberec

RČ/IČO: 70891508

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.10.2025 06:25:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.





Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
243-2	671559.97	994433.70	3	DOC. STABIL. BARVA
3434-7	671508.73	994457.83	3	KOLIK
1	671573.81	994421.25	3	ZNAČKA BARVA
2	671571.88	994434.69	3	KOLIK
3	671508.61	994472.10	3	ZNAČKA BARVA
4	671508.55	994478.41	3	ZNAČKA BARVA
5	671508.46	994489.08	3	KOLIK
6	671508.23	994515.58	3	KOLIK
7	671529.61	994514.13	3	ZNAČKA BARVA
8	671511.95	994515.57	3	ZNAČKA BARVA
5043-32	671502.69	994489.56	3	KAM. MEZNIK
5043-74	671536.04	994513.61	3	ZNAČKA BARVA
5043-76	671530.46	994512.17	3	DOC. STABIL. BARVA
5043-78	671527.42	994487.52	3	DOC. STABIL. BARVA
5043-125	671576.41	994435.06	3	DOC. STABIL. BARVA
5043-126	671577.03	994421.57	3	ZNAČKA BARVA
5043-592	671526.62	994520.53	3	DOC. STABIL. BARVA

Tam, kde by trvalá stabilizace bodu bránila v užívání pozemku byly lomové body hranice po dohodě s vlastníkem označeny dočasným způsobem dle §91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb.