



SMM 15/17 - KS
1200/SO/00037/17

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako ***prodávajícím***

a

společností **Reload Sigma Czech Republic s.r.o.**, IČ: 29145244, DIČ: CZ29145244
se sídlem V celnici 1031/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupenou Tomášem Joklem, jednatelem společnosti
Witoldem Bresem, jednatelem společnosti
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 204090
jako ***kupujícím***

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku parc. č. **1502/56** k. ú. Tábor zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 5441-66/2016 ověřeným Katastrálním úřadem dne 15. 9. 2016 pod č.j. PGP-1189/2016-308 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek parc. č. **1502/466** o výměře 71 m².

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy tj. pozemek parc. č. 1502/466 k. ú. Tábor, když kupující prohlašuje, že nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá. Obě strany prohlašují, že prodej pozemku se uskutečňuje za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod přístupovou rampou obchodního centra ve vlastnictví kupujícího.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovité věci byla dohodnuta a činí 880 Kč/m², tj. celkem **62 480 Kč**, slovy šedesát dva tisíce čtyři sta osmdesát korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že kupní cena je splatná v plné výši do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor, číslo účtu **XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXX.**

Obě strany pak pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, sjednávají právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely.

Obě strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti uhrazením kupní ceny v plné výši, čímž se rozumí připsání příslušné částky na účet výše uvedený. Obě strany taktéž souhlasí s tím, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po splacení kupní ceny v plné výši.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděném pozemku mohou být mimo věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí vedeny další inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního a kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemku vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího s výjimkou omezení uvedených na listu vlastnictví.

Obě strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor a ve kterém je převáděný pozemek zapsán, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám, že si pozemek prohlédl a že jej v tomto stavu kupuje.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování geometrického plánu, uhradí správní poplatky za řízení o vkladu do katastru nemovitostí a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovité věci uvedený v čl. II. této smlouvy v době od 10. 11. 2016 do 19. 12. 2016 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedené nemovité věci schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 722/22/16 ze dne 19. 12. 2016.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, proto kupující předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VIII.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
prodávající

.....
kupující