

DODATEK Č. 2 č. 170/2026/01

SMLOUVY O DÍLO č. 03/2025/01

č. zhotovitele: 2025/VR/01

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) mezi:

I. Účastníky smlouvy

Objednatel: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**

se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou městského obvodu

IČ: 00262978

DIČ: CZ 002 62 978

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 0984943369/0800

tel: 482 428 830, 774 774 601

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Lukáš Pohanka, starosta městského obvodu

Ve věcech technických oprávněn k jednání:

Pavel Podlipný, vedoucí TO, 774 774 601

e-mail: podlipny.pavel@vratislavice.cz

(dále i jen objednatel)

a

Zhotovitelem:	STAVBY MH s.r.o.
se sídlem:	Lužická 102, 463 34 Hrádek nad Nisou
zastoupený:	Miroslav Hochman, jednatel
IČ:	09185500
DIČ:	CZ09185500
bankovní spojení :	Česká spořitelna a.s., č. účtu : 5901432399/0800
zápis v OR/ŽR:	Magistrát města Liberce, § 71, odst. 2 živnostenského zákona
tel:	734 680 360
e-mail:	info@stavbymh.cz

Ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

Miroslav Hochman, jednatel,

e-mail: HochmanMiroslav@seznam.cz

tel: 734 680 360

Vzhledem k tomu, že v průběhu plnění díla dle smlouvy o dílo č. 03/2025/01 vyvstala potřeba realizovat změny v rozsahu díla, které nemění celkovou povahu tohoto díla a které lze realizovat v souladu s § 222 odst. 4 až 6 ZZVZ, dohodli se účastníci smlouvy na uzavření tohoto dodatku č. 2.

2. Předmět dodatku č. 2 smlouvy:

2.1 Předmětem dodatku smlouvy o dílo je provedení víceprací blíže popsanych ve Změnovém listu č. 2 a položkovém rozpočtu k tomuto změnovému listu, které tvoří přílohy č.

1 a 2 tohoto dodatku smlouvy. Všechny změny v rozsahu předmětu díla s vlivem na cenu díla lze považovat za změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat ani je nezpůsobil. Jedná se tedy o nepodstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ.

2.2 Rozsah díla je určen:

2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z června 2025, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do zadávacího řízení (dále jen „ZP“);

2.2.2 projektovou dokumentací ve stupni DPS zpracovanou generálním projektantem, společností ARTENDR s.r.o., IČ: 24190853, Nábřeží 67, 281 51 Velký Osek, (dále jen „DPS“). DPS v elektronické podobě byla objednatelem poskytnuta v rámci zadávacího řízení jako příloha č. 4 ZP. Listinné vyhotovení DPS bylo zhotoviteli předáno při předání staveniště. Za správnost a úplnost předané DPS odpovídá objednatel.

2.2.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.2.4 nabídkou zhotovitele ze dne 19.07.2025 předloženou v rámci zadávacího řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“)

2.2.5 oceněným položkovým rozpočtem víceprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

Ostatní odstavce článku 2 původní smlouvy se nemění.

3. Cena díla dle dodatku č. 1 smlouvy:

3.1 Původní celková cena díla dle smlouvy o dílo:

Celková cena díla bez DPH	25 373 677,00 - Kč
DPH 21 %	5 328 472,00 - Kč
Celková cena díla včetně DPH	30 702 149,00 - Kč

3.2 Cena víceprací dle tohoto dodatku smlouvy (změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ):

Celková cena víceprací dodatku č.1 bez DPH	1 984 776,25 Kč
Celková cena méněprací dodatku č.1 bez DPH	0,00 Kč
Celkem navýšení ceny dodatku č.1 bez DPH	1 984 776,25 Kč
Celková cena víceprací dodatku č.2 bez DPH	2 590 572,41 Kč
Celková cena méněprací dodatku č.2 bez DPH	85 744,66 Kč
Celkem navýšení ceny dodatku č.2 bez DPH	2 504 827,75 Kč
Procentní vyjádření cenového navýšení dle dodatku č. 2 ve vztahu k hodnotě původního závazku/ celkové % navýšení ZzS/SoD	9,88% / 17,7%

Podrobná kalkulace všech změn je uvedena v oceněném položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku smlouvy o dílo.

3.3. Celková nová cena díla dle tohoto dodatku č. 2 smlouvy

Celková cena díla bez DPH	29 863 281,00 Kč
DPH 21 %	6 271 289,01 Kč
Celková cena díla včetně DPH	36 134 570,01 Kč

Další ustanovení článku 3 smlouvy o dílo se nemění.

4. Místo a doba plnění dle dodatku č.2 smlouvy

4.3.1 Původní termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli **nejpozději do 13 měsíců** ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště. Prvním dnem této lhůty je den následující po dni podpisu. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení dle čl. 7 této smlouvy.

4.3.2 Nový termín plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo zrealizovat, dokončit a předat objednateli **nejpozději do 30.11.2026**. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení dle čl. 7 této smlouvy.

Další ustanovení článku 4 smlouvy o dílo se nemění.

12. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel dva stejnopisy.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek byl schválen Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 15.06.2026, usn. č. 198/06/2026.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 2
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet víceprací dle změnového listu (sopsis změn ve smyslu ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ)

Ve Vratislavicích nad Nisou, dne 26.06.2026

V Hrádku n.N. dne 26.06.2026

Za objednatele:
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Za zhotovitele:
STAVBY MH s.r.o.

.....
Lukáš Pohanka – starosta

.....
Miroslav Hochman - jednatel