

# SMLOUVA O DÍLO Č. 01/2017

Uzavřené dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

na provedení stavby

## Čl. 1 Smluvní strana:

**OBJEDNAVATEL:** **Město UNIČOV**  
Masarykovo nám.1  
783 91 Uničov

Zastoupen: Mgr. Radek Vincour, starosta města  
IČ: 00299634  
DIČ: CZ 00299634  
Tel./fax: 585088201/585088298

**ZHOTOVITEL:** **MilanGRYGÁREK**  
Zahradní 945  
78391 Uničov

IČ: 11186577  
DIČ: CZ 5902222073

## Čl.2 Předmět smlouvy:

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě sjednaných o dílo:

### „Přístavba k zázemí pro hřiště Dětrichov-přístřešek a gril“

dle dokumentace ABC-projekční kancelář Olomouc číslo zakázky 015/2016

Součástí realizace veřejné zakázky a zároveň součástí nabídkové ceny za realizaci stavebních prací budou i následující činnosti (dle konkrétních podmínek realizace stavby)

- respektování podmínek daných vydaným stavebním povolením a platnými stavebními předpisy.
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na stanovišti a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů.
- zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby zpětné písemné předání jejich správcům.
- vytyčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci.
- umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanovení dopravního značení,

- povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby.
- provádění organizačně technologických opatření k umožnění nutného provozu v době realizace zakázky dle pokynů objednatele.
  - vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek
  - ostraha stavby a stanoviště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby.
  - respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, vytýčení inženýrských sítí, přizvání ke kontrole a protokolární předání po provedení křížení, souběhů u správců vodotečí, sítí apod.
  - při projednání jakékoli změny oproti zadání musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko projektanta akce a objednatele, včetně dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen k dokumentaci skutečného provedení.
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. Poplatků.
  - účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, apod.
  - zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby (ruční zákresy do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení“). U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za zhotovitele a razítkem zhotovitele.
  - Zabezpečení a předání geodetického zaměření skutečného provedení ve výkresové i digitální formě.
  - zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, zejména zkoušek hutnění pro komunikace apod.
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady.
  - zhotovitel zajistí odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a při závěrečné
  - kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu v dohodnutých termínech.
  - součástí předmětu plnění je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
  - stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že stavby vykazuje projektované parametry

### **Čl. 3 Spolupůsobení objednavatele**



- 3.1 Objednavatel je oprávněn upozornit zhotovitele na vady zjištění během realizace díla a tyto zapsat do stavebního deníku.
- 3.2 Objednavatel je oprávněn provádět předběžnou kontrolu realizace díla.

#### **Čl. 4 Termíny realizace díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- |                 |         |
|-----------------|---------|
| zahájení prací: | 04/2017 |
| ukončení prací: | 06/2017 |
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před uplynutím sjednané doby a objednavatel je povinen dílo takto provedené před uplynutím sjednané doby od zhotovitele převzít.

#### **Čl. 5 Cena plnění**

- 5.1 Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran.
- |                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Cena bez DPH            | 233.456,0 Kč |
| DPH 21%                 | 49.026,0 Kč  |
| Celková cena včetně DPH | 282.482,0 Kč |
- 5.2 Nabídková cena za dílo je stanovena ve výši 233.456,-Kč bez DPH a je platná po celou dobu provádění zakázky. Obsahuje veškeré práce a ocenění různých provizorií nutných k provedení zakázky a k realizaci celého díla.
- 5.3 Zhotovitel bude respektovat případné požadavky nebo změny projektu objednavatele v průběhu výstavby. Objednavatel je povinen tyto změny uplatnit dostatečně včas, včetně předání potřebných podkladů pro provádění.
- 5.4 Objednavatel (obec) není při realizaci díla této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a u plnění nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění.

#### **Čl. 6 Provádění díla, fakturace a platba**

- 6.1 Zadavatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude probíhat měsíčně. Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní od doručení objednavateli. Součástí faktury bude soupis provedených prací dle položkového rozpočtu přiloženého k nabídce. Faktury budou předkládány ve třech originálech včetně příloh.
- 6.2 Zakryté části stavby bude objednavatel přebírat osobně na vyzvání zhotovitele. Na požádání předloží zhotovitel atesty vybraných materiálů.
- 6.3 Neprovedené práce budou z celkové ceny odečteny. Případné vícepráce musí odsouhlasit předem objednavatel, a to včetně ceny a termínu realizace. Podkladem pro stanovení ceny budou jednotkové ceny položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele. V případě prací, které nebudou v nabídce obsaženy, bude jako maximální cena považována cena stavebních prací dle položek směrných cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha v aktuální cenové úrovni.
- 6.4 Objednavatel vyplatí zhotoviteli max. 90% celkové částky za realizaci díla na základě faktur za provedené práce a zbývajících 10% bude vyúčtováno po odstranění případných vad a nedodělků a po vyklizení staveniště.
- 6.5 Objednavatel nebude přihlížet k požadavkům zhotovitele na úpravu ceny za realizaci díla z titulu změny cen vstupních materiálů.
- 6.6 Zhotovitel je povinen udržovat průjezdné přístupové komunikace k objektu pro vozidla zajišťující úklid komunikací, svoz TDO a pro vozidla IZS. Během realizace

stavby je zhotovitel zodpovědný za udržování čistoty v okolí stavby a na přilehlých komunikacích.

- 6.7 Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou během realizace stavby a které jsou prokazatelně způsobené činnostmi zhotovitele.
- 6.8 Autorský a technický dozor zajistí objednavatel, konkrétní osoby budou upřesněny ve smlouvě o dílo, příp. ve stavebním deníku.

## **Čl. 7 Smluvní sankce**

- 7.1 Smluvní sankce na zhotovitele při nesplnění níže uvedených požadavků:
- smluvní sankce za nedodržení termínu předání díla ve výši 5000,-Kč/den prodlení
  - smluvní sankce za znečištění prostor kolem staveniště ve výši 5000,-Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor.
  - smluvní sankce za nevyklizení staveniště (zejména městskou zeleň a komunikace) ve výši 500,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti vyklidit do 14-ti dnů staveniště a prostor uvést do původního stavu.
  - smluvní sankce za porušení zhotovitele přizvat zástupce objednavatele ke kontrole zakrytých částí stavby ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ.
  - smluvní sankce ve výši 500,-Kč/den za každou vadu jednotlivě při nedodržení termínu odstranění závad, které nebrání užívání stavby, uvedených v zápise o předání stavby do doby jejich odstranění.
  - smluvní sankce za každou oprávněnou reklamaci ve výši 500,-Kč/den za každou vadu či nedodělek ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní sankci zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté s objednavatelem.
  - smluvní sankci ve výši 10.000,-Kč jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednavatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacího řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno.

## **Čl. 8 Staveniště**

- 8.1 Zařízení staveniště bude situováno v místě stavby, napojení na inženýrské sítě si zajistí zhotovitel (z veřejných městských sítí), zhotovitel si zajistí samostatně měření médií a po ukončení akce provede finanční vyrovnání se správcem sítě.
- 8.2 Staveniště bude předáno osobně po prohlídce místa na písemnou žádost zhotovitele stavby, event. po předchozí dohodě se zadavatelem. O předání staveniště bude pořízen zápis.
- 8.3 Zhotovitel si během stavby zajistí střežení staveniště.
- 8.4 Zhotovitel si na své náklady zajistí zábor veřejného prostranství pro skládky materiálu lešení apod. a dále případná povolení k rozkopání veřejných ploch a vytyčení podzemních zařízení v místě stavby. V místě stavby nejsou k dispozici kryté prostory pro pracovníky zhotovitele.
- 8.5 Objednavatel předá staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít práce, předání proběhne zápisem do stavebního deníku.

## **Čl. 9 Odevzdání a převzetí díla**

- 9.1 Stavba bude převzata pouze bez vad a nedodělků, které brání užívání stavby.
- 9.2 Zhotovitel požádá o zahájení přejímacího řízení tak, aby byl dodržen smluvní termín předání stavby. Předání stavby se uskuteční na základě písemné žádosti zhotovitele



podanémin. 7 dní před zahájením předávacího řízení. Převzata bude pouze dokončená dodávka dle projektové dokumentace v požadované kvalitě, současně budou předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby (zejména geometrické zaměření včetně CD, je-li dané stavbě potřebné, dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních, prohlášení o shodě použitým materiálům, atd.)

- 9.3 Případné změny podkladů provedení stavby budou se zhotovitelem projednány během realizace a budou řešeny formou dodatků.
- 9.4 Po ukončení a předání stavby zhotovitel do 14-ti dnů vyklidí staveniště a prostor staveniště uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace)atd.
- 9.5. Závady, které nebrání užívání stavby, budou při předání díla uvedeny v zápise o předání stavby a do doby jejich odstranění bude zhotoviteli účtována pokuta 500,-Kč. Stejným způsobem bude postupováno i při odstraňování reklamačních závad po dobu záruky za dílo (pokuta bude účtována za překročení 15-ti denní lhůty nebo dohodnutého termínu odstranění).

## **Čl. 10 Odpovědnost za vady, záruka**

- 10.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla a prohlašuje, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy, v záruční době bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

**Záruční doba: 60 měsíců**

**Na výrobky, které budou zabudovány a budou na ně zhotoviteli předány záruční listy výrobců, poskytne zhotovitel záruku v délce, kterou poskytuje dodavatel těchto výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam těchto výrobků bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla.**

- 10.2 V případě způsobení škod na vlastnictví objednavatele, veřejném, sousedů či díle samém, způsobeném prováděním díla, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu, vlastním nákladem a vlastními prostředky.

## **Čl. 11 Odstoupení od smlouvy**

- 11.1 Objednavatel má jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá právo uchazeče na náhradu škody ani ušlého zisku. Dále má pak objednavatel právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky), bez nároku na náhradu škody ani ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Dále má objednavatel právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
- 11.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednavatelem.

## **Čl. 12 Další ujednání**

- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro smluvní vztahy příslušná ustanovení obchodního zákoníku.
- 12.2 Zhotovitel zabezpečí během realizace stavby dodržování nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, obecné technické požadavky na výstavbu dále hygienické předpisy a příslušné ČSN.

- 12.3 Postup prací bude zhotovitelem průběžně zaznamenáván do stavebního deníku, kde budou zaznamenány veškeré údaje, důležité pro provedení díla. Denní záznamy zapisuje stavbyvedoucí zhotovitele, popřípadě jeho zástupce. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený dozor objednavatele.
- 12.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost takovou, jakoby dílo prováděl sám. Je povinen zajistit, aby dílo prováděla pouze osoba k provádění předmětu díla oprávněná.
- 12.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují dílo dohodnutým způsobem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednavateli a navrhnout příslušná opatření. Do dosažení dohod o dalším provádění díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Tyto překážky se považují za to, že je nemohl zhotovitel předpokládat. Zhotovitel je povinen si předem stavbu prohlédnout a případně upozornit na nemožnost provedení díla.

#### 12.6 Zhotovitel prohlašuje:

- že se seznámil s podmínkami soutěže a že s nimi souhlasí
- že nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné na realizaci díla
- že uvedená nabídková cena je nejvýše přístupná
- že se seznámil s místem stavby a jsou mu známy veškeré podmínky realizace.

### Čl. 13 Platnost smlouvy

- 13.1 Smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu dva výtisky obdrží objednavatel a jeden zhotovitel.
- 13.2 Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 13.3 Tato smlouva je uzavřena v písemné formě. Může být měněna, doplněna, případně zrušena, pouze po dohodě smluvních stran číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.
- 13.4 Smlouva vzniká dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uničově dne: 16. 02. 2017

30 -03- 2017

Objednavatel:

MĚSTO UNIČOV  
okres Olomouc

Zhotovitel: