

SMLOUVA O VÝPŮJČCE Č. 0626/2026

uzavřená dnešního dne podle § 2193 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem **Žďár nad Sázavou**, IČ 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, (dále jen půjčitel), na straně jedné

a

2. společností **RONELI Construction a.s.**, se sídlem Vinohradská 2828/151, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 22365877, zastoupenou předsedou představenstva panem **Ing. Milanem Oplíštěm**, (dále jen vypůjčitel), na straně druhé

I.

Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2161 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 6 861 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár.

II.

Část tohoto pozemku ve výměře 1 750 m² v k. ú. Město Žďár, nacházejícího se v lokalitě ul. Jungmannova ve Žďáře nad Sázavou 1, zakreslenou v příloze, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2193 a násl. OZ půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému dočasnému užívání pro nekomerční účely - za účelem zařízení staveniště - skladování materiálu, panelová komunikace, oplocení ZOV v rámci realizace stavby města „**Rekonstrukce ledové plochy zimního stadionu**“ na náklady vypůjčitele.

Vypůjčitel je oprávněn na části pozemku realizovat stavbu za předpokladu splnění stanovených podmínek odborem Strategického rozvoje a investic:

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou, odbor Strategického rozvoje a investic - správa zeleně s o u h l a s í s uvedeným záměrem, za splnění níže uvedených podmínek:

- před zahájením výpůjčky bude provedena prohlídka prostoru za účasti správce zeleně [redacted] s pořízením fotodokumentace, případně zápisu stavu,
- vypůjčitel bude prostor po dobu užívání řádně udržovat (sečení trávy, ořez keřů),
- v případě výskytu vrostlých dřevin a potřeby jejich údržby kontaktuje vypůjčitel v dostatečném předstihu firmu SATT, a.s. [redacted]
- při své činnosti je vypůjčitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy města Žďáru nad Sázavou,
- prostor a jeho okolí bude vypůjčitel udržovat v čistotě a pořádku,
- vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Tyto látky nesmějí být na těchto plochách skladovány ani připravovány,
- v případě poškození veřejného prostranství je vypůjčitel povinen zajistit jeho opravu, úpravu či uvedení do původního stavu na vlastní náklady,
- po ukončení nájmu je vypůjčitel povinen v dostatečném předstihu kontaktovat správce zeleně – [redacted] za účelem předání prostoru,
- tento souhlas nenahrazuje souhlasy jiných dotčených správců.

Nedodržení výše uvedených podmínek může být důvodem k odstoupení od smlouvy o výpůjčce.

III.

Výpůjčka této nemovitosti bude sloužit pouze k výše uvedeným účelům a nesmí být využita jiným způsobem, aby nedocházelo k narušování životního prostředí.

Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zabezpečit na vypůjčené nemovitosti její údržbu a zároveň zabezpečit její řádný a provozuschopný stav na svoje vlastní náklady.

Výpůjčka se zřizuje na dobu určitou do doby ukončení stavebních prací uvedené stavby a s tím spojeným vyklizením pozemku – předpokládaná doba cca do 15. 9. 2026.

V Radě města Žďáru nad Sázavou dne 22. 06. 2026 schváleno pověření starosty města uzavíráním smluv o výpůjčce pozemku za shora uvedeným účelem, č.j. 4552/2026/OP/RM.

Záměr vypůjčit shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou v době od 9. 6. 2026 do 24. 6. 2026.

IV.

Vypůjčitel není oprávněn dát vypůjčenou nemovitost do výpůjčky další osobě a realizovat na pozemku stavby trvalého charakteru.

V.

Výpůjčku pozemku lze ukončit dohodou nebo výpovědí této smlouvy s tím, že výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VI.

Skončí-li výpůjčka, je vypůjčitel povinen vrátit vypůjčenou nemovitost ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu užívání a na svůj náklad odstranit veškeré zařízení umístěné na pozemku.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek výpůjčky musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden půjčitel.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsaná podle jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož ji podepisují.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.
Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

V Havlíčkově Brodě, dne



Datum a čas: 10.07.2026 11:21:34

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
půjčitel

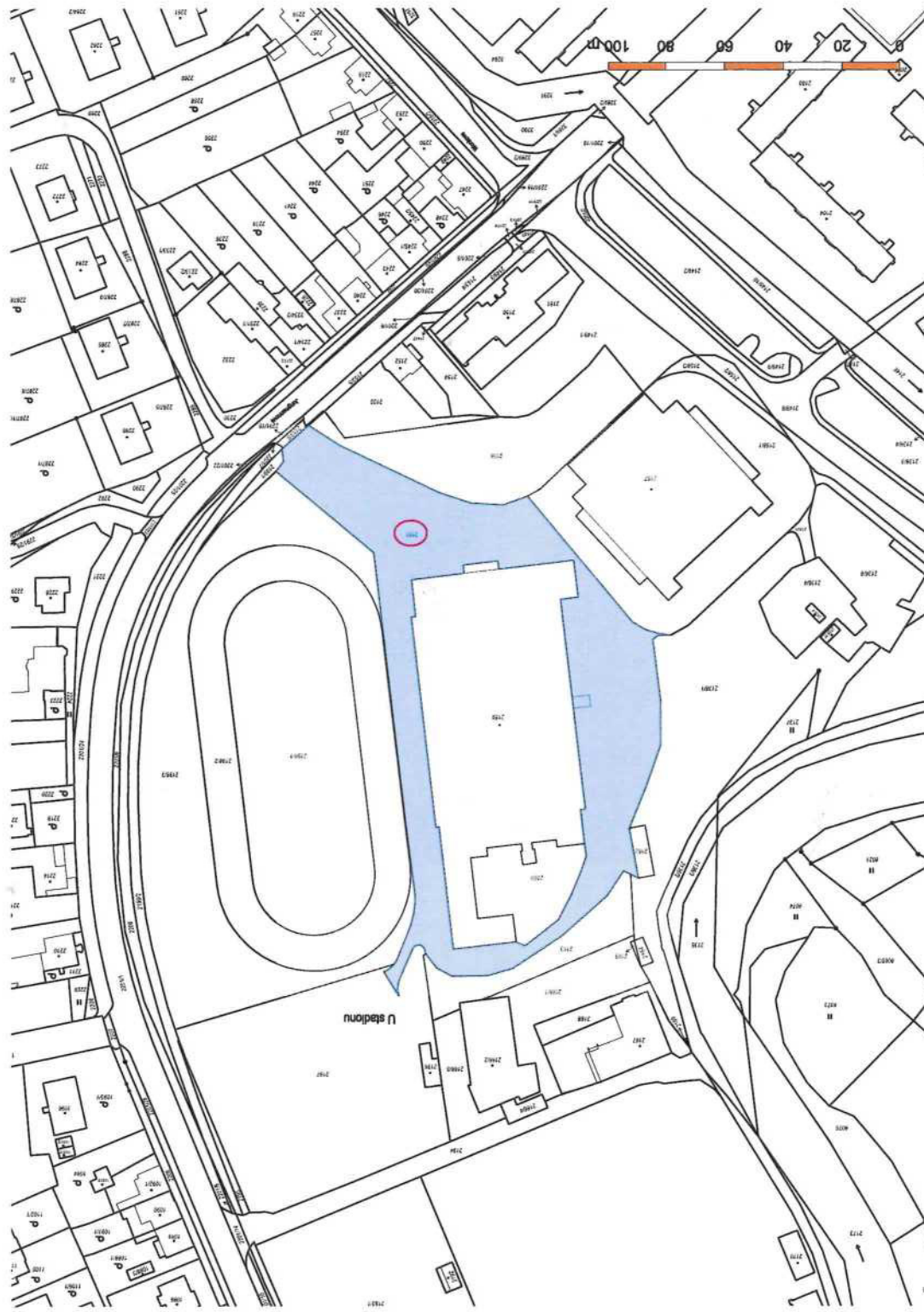


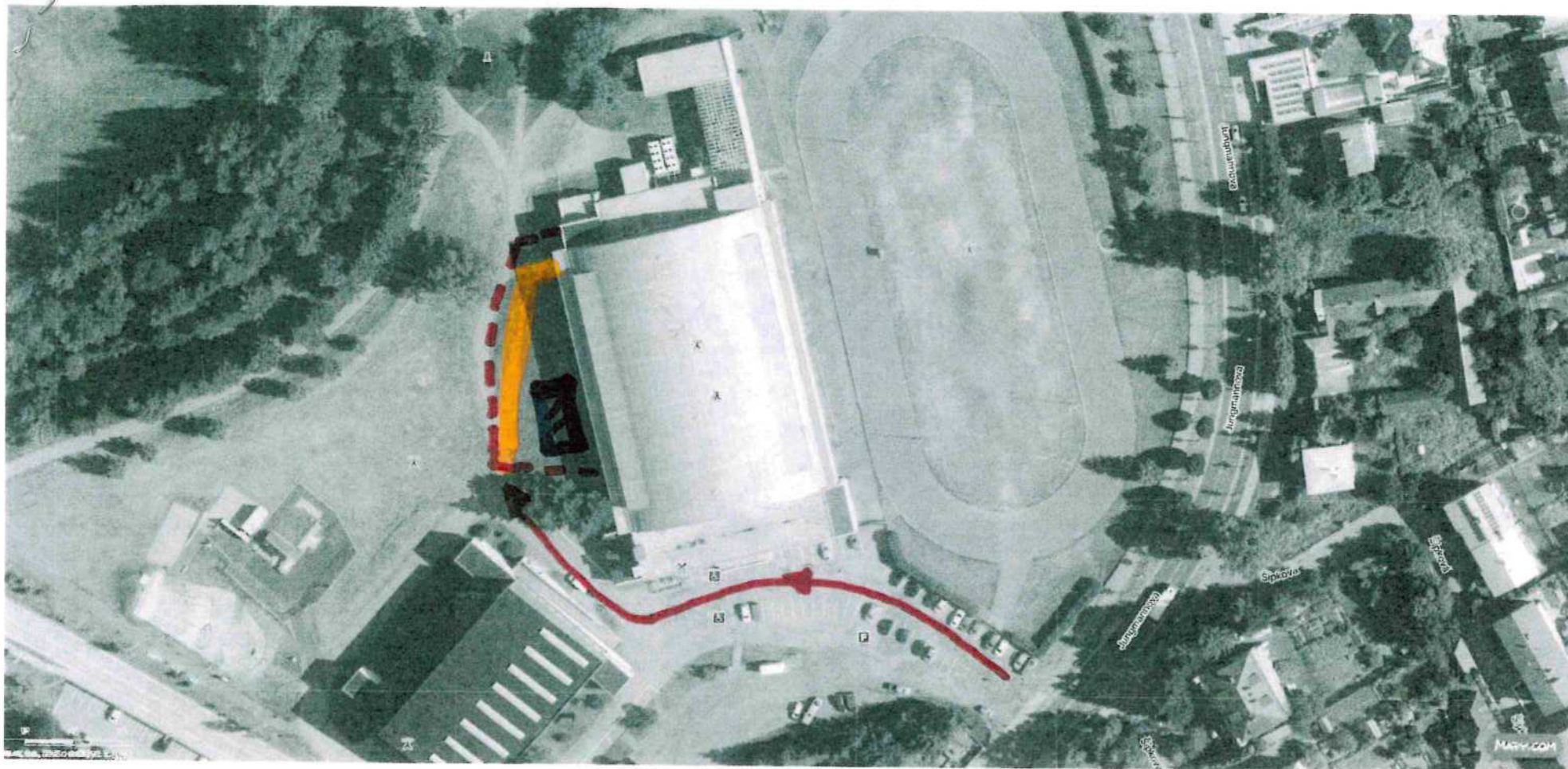
Datum:

2026.07.11

19:32:52 +02'00'

Ing. Dušan Lošonský
člen představenstva RONELI Construction a.s.
vypůjčitel





--- OPLOUCNÍ ZOV

PRŮŘEK: PANGLOVÁ KOMUNIKACE

SKLADOVÁNÍ MATERIÁLŮ

PRŮŘEK NA STAVENISTI