

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

panem Františkem Krejčím, r.č. 50[REDACTED] bytem [REDACTED] Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou [REDACTED] a **paní Marií Blahovou**, r.č. 80[REDACTED] bytem č.p. [REDACTED] Zhoř, jako budoucími kupujícími na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6657, zahrada ve výměře 25 m², pozemku p.č. 6658 zahrada ve výměře 244 m² a pozemku p.č. 6659, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 274 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucím kupujícím a převede jim vlastnické právo k pozemku p.č. 6657, zahrada ve výměře 25 m², pozemku p.č. 6658 zahrada ve výměře 244 m² a pozemku p.č. 6659, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 274 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, (dále předmětné nebo prodávané pozemky), a budoucí kupující se zavazují tyto pozemky za podmínek dále stanovených touto smlouvou převzít do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří 1/2.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem Františkem Krejčím, r.č. 50[REDACTED] bytem [REDACTED] Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou [REDACTED] a **paní Marií Blahovou**, r.č. 80[REDACTED] bytem č.p. [REDACTED] Zhoř, jako kupujícími na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6657, zahrada ve výměře 25 m², pozemku p.č. 6658 zahrada ve výměře 244 m² a pozemku p.č. 6659, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 274 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícím vlastnické právo k pozemku p.č. 6657, zahrada ve výměře 25 m², pozemku p.č. 6658 zahrada ve výměře 244 m² a pozemku p.č. 6659, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 274 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m² a kupující tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu kupují do podílového spoluvlastnictví s tím, že spoluvlastnický podíl každého z nich tvoří 1/2.

2. Kupující se zavazují zaplatit společně a nerozdílně dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč/m² na základě podkladu pro platbu, který jim bude předán prodávajícím při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně poté, co bude kupujícími zaplacená dohodnutá celková kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 11.6.2026. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 28.4.2026 do 13.5.2026.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Pod prodávanými pozemky se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiné osoby, než je prodávající. Kupující prohlašují, že je jim dobře znám stav prodávaných pozemků.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po schválení projektové dokumentace, resp. po právní moci povolení umístění a provedení stavby Teplárny Jihlavská, vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou dále jen povolení stavby, na výzvu budoucích kupujících, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do 31.12.2030.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující jsou oprávněni užívat pozemky, jejichž převod je předmětem této smlouvy, a to v souladu s nájemní smlouvou, která bude mezi smluvními stranami uzavřena po podpisu této smlouvy oběma účastníky.

VI.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 11.6.2026 usnesením č.j. 794/2026/OP/ZM. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 28.4.2026 do 13.5.2026.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 24. 06. 2026

Ve Žďáře nad Sázavou dne 8. 7. 2026



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího



František Krejčí
budoucí kupující



Marie Blahová
budoucí kupující