

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: **RNDr. Janem Hodovským**, generálním ředitelem

dále jen jako "**povinný**"

a

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 675
Sídlo: Přerov I – Město, Šířava 482/21, 750 02 Přerov
IČO: 47674521
DIČ: CZ47674521
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: **MUDr. Michalem Chromcem**, předsedou představenstva

dále jen jako "**oprávněná**"

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona o povodích č. 305/2000 Sb., v souladu se zákonem o státním podniku č. 77/1997 Sb., v platném znění, a to s pozemky:

- **parc. č. 868/3** - ostatní plocha o výměře 32168 m²,
- **parc. č. 873/7** - ostatní plocha o výměře 40127 m²,
- **parc. č. 874/2** - ostatní plocha o výměře 3422 m²,
- **parc. č. 1089/2** - ostatní plocha o výměře 2157 m²,
- **parc. č. 1108** - vodní plocha o výměře 106778 m²,

zapsanými na LV č. 55 pro **k. ú. Dluhonice**, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov

a dále s pozemky:

- **parc. č. 6321/2** - ostatní plocha o výměře 24773 m²,
- **parc. č. 6321/1** - ostatní plocha o výměře 36213 m²,
- **parc. č. 6321/3** - ostatní plocha o výměře 754 m²,
- **parc. č. 6854/1** - vodní plocha o výměře 83216 m²,
- **parc. č. 6167/1** - ostatní plocha o výměře 33676 m²,
- **parc. č. 6167/6** - ostatní plocha o výměře 19 m²,
- **parc. č. 6985/4** - zast. plocha a nádvoří o výměře 3890 m²,
- **parc. č. 6985/7** - ostatní plocha o výměře 230 m²,

zapsanými na LV č. 702 pro **k. ú. Přerov**, obec Přerov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále vše jen jako „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem kanalizačního výtlaku a stoky pro Přerov, vybudované v rámci stavby „**Přerov – levobřežní a pravobřežní sběrače**“, uložené do předmětných pozemků (dále jen „**stavba**“). Toto zařízení není součástí pozemku ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněné za úplatu služebnost k částem předmětných pozemků v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 337-48/2015 ze dne 2. 7. 2015, č. 6276-81/2015 ze dne 4. 1. 2016, č. 6206-73/2015 ze dne 18. 11. 2015, č. 6252-74/2015 ze dne 8. 12. 2015, č. 6269-82/2015 ze dne 4. 1. 2016, č. 6262-78/2015 ze dne 17. 12. 2015, č. 6275-84/2015 ze dne 4. 1. 2016, č. 6244-77/2015 ze dne 18. 12. 2015. Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
 - přístup oprávněné nebo jí pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedené pozemky (služebnost vodovodní řad) za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. Provádění všech prací oprávněnou, které musí povinný strpět, je povinna oprávněná povinného předem písemně informovat.
4. V případě výkonu práv odpovídajících zřízení služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značené škody, je oprávněná oprávněna vstupovat na pozemky povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněná je však povinna povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
5. V případě, že dojde ke změně povinného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

6. Oprávněná práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba (zařízení) již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou náhradu, zjištěnou na základě znaleckého posudku č. [REDACTED] v částce **512 945 Kč** slovy: pětsetdvánácttisícdevětsetčtyřicetpět korun českých). K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Náhradu za zřízení služebnosti použije oprávněný ze služebnosti povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č. ú. [REDACTED] na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Náhrada za zřízení služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení náhrady za zřízení služebnosti oprávněné potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.
3. Oprávněná uhradí částku ve výši 4 750 Kč + 21% DPH jako polovinu nákladů spojených s vypracováním výše uvedeného znaleckého posudku a dále náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. V případě, že oprávněná způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněná povinna tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněné za případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Oprávněná se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jejich práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová

opatření na toku. Oprávněná je povinna zabezpečit, aby předmětné pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM, s.p. Přerov, 9. května 3123/109, tel. [REDACTED].

4. Oprávněná se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku Bečva (nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný tuto stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.
5. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněné způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
6. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů, v případě, že bude vydáno.
7. Povinný je povinen upozornit předem oprávněnou na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k němu. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněné. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněné, kterou k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje v 5 rovnocenných vyhotoveních.

4. Povinný je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). V případě, že dle zákona o registru smluv podléhá smlouva uveřejnění ve smyslu tohoto zákona, jsou smluvní strany srozuměny s tím, že povinný tuto smlouvu uveřejní, a to požadovaným způsobem v zákonem stanovené lhůtě.
5. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne.....

V Přerově dne

Povinný:

Oprávněná:

RNDr. Jan Hodovský
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.