

SERVISNÍ SMLOUVA

na pravidelné kontroly a očisty vzduchotechnického stropu GIF Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012, v platném znění
se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4, Česká republika

IČO: 00023001

DIČ: CZ00023001

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 42334041/0710

zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou

ID datové schránky: btgjvdm

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**IKEM**“) na straně jedné

a

GIF ActiveVent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 54298

se sídlem: Drahobejlova 1452/54, 190 00 Praha 9

IČO: 25606808

DIČ: CZ25606808

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2108439372/2700

zastoupená [redacted] ředitelkou na základě plné moci

ID datové schránky: exm8b5t

((dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(dále společně jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), tuto servisní smlouvu pravidelné kontroly a očisty vzduchotechnického stropu GIF Institut klinické a experimentální medicíny

(dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**ÚOP – Pacientská kuchyň – pravidelné kontroly a očisty vzduchotechnického stropu GIF**“ a pod evidenčním číslem **PZ-2026-0000136** (dále jen „veřejná zakázka“). V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran poté podmínky a požadavky obsažené v

- a. zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku, a až poté
- b. občanském zákoníku,

příčemž jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli rozpory či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí pod body a. a b. výše.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí
 - a) provádění pravidelných kontrol vzduchotechnického stropu,
 - b) pravidelnou očistu vzduchotechnického stropu GIF,a to v objektu pacientské kuchyně IKEM dle plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále též „dílo“ nebo „předmět plnění“).
2. Kontrola prováděná pod bodem 1. písm. a) bude probíhat 1x ročně a bude obsahovat:
 - kontrolu komor,
 - kontrolu rovinnosti rastru,
 - kontrolu čistoty kazet přívodní a odsávací zóny a svítidel,
 - namátkovou kontrolu zón nad stropem GIF (kontrola těsnosti),
 - kontrolu funkčnosti svítidel,
 - kontrolu správného zaklopení kazet a jeho případná oprava.
3. Pravidelná očista prováděná pod bodem 1. písm. b) bude prováděna 2x ročně na základě objednávky Objednatele po zaslání a Objednatelem schválené kalkulaci. Rozsah díla pod bodem 1. písm. b) je uvedený v zadávací dokumentaci.
4. Objednatel se zavazuje vždy převzít objednané a řádně provedené dílo a zaplatit Zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí a v rozsahu, kvalitě a termínech v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.
7. Realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provádění díla.
8. Dále se Zhotovitel zavazuje při provádění veškerých činností dle této Smlouvy zejména:
 - zabezpečit, aby veškeré práce, dodávky a služby byly v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajistit bezpečnost práce a ochranu životního prostředí,
 - zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

III.

Způsob a doba plnění

1. Předmět plnění Smlouvy dle bodu 1. písm. a) bude probíhat v březnu každého kalendářního roku po celou dobu účinnosti Smlouvy. Konkrétní datum plnění bude dohodnutý mezi oprávněnými osobami smluvních stran.
2. Předmět plnění Smlouvy dle bodu 1. písm. b) předmětu bude probíhat dle objednávek vystavených Objednatelem s odkazem na tuto Smlouvu.
3. Režim postupu pro vystavení objednávky Objednatelem:
 - a. Zhotovitel, před vystavením objednávky, sdělí Objednateli požadovaný rozsah prací, navrhne způsob provedení a požadovanou lhůtu pro realizaci a ukončení prací. Zhotovitel poté vypracuje cenovou nabídku v souladu s článkem IV. této Smlouvy. V cenové nabídce uvede místo plnění díla, specifikaci díla (specifikaci jednotlivých prací a dodávek nezbytných

pro realizaci díla), dílčí ceny za jednotlivá plnění a celkovou cenu plnění a termíny realizace díla a předá cenovou nabídku Objednateli k odsouhlasení.

- b. Kontaktní osobou pro předání cenové nabídky je za Objednatele jméno [REDAKCE] obil: [REDAKCE]. Předání nabídky proběhne buď elektronicky na e-mailovou adresu: [REDAKCE] nebo osobně, a to vše **do 4 pracovních dnů** ode dne zaslání požadavku ze strany Objednatele.
 - c. Objednatel provede obratem kontrolu cenové nabídky a následně vystaví objednávku, kterou [REDAKCE] technické oddělení Zhotovitele, tel.: [REDAKCE] na e-mailovou adresu Zhotovitele Nadezda.Sugova@gif-activevent.com, jejíž nedílnou přílohou bude odsouhlasená cenová nabídka, včetně ostatních náležitostí. Každá objednávka Objednatele musí obsahovat evidenční číslo zakázky, které je uvedené v zápatí této Smlouvy.
 - d. Dílčí objednávka dle Smlouvy o provedení konkrétního díla se považuje za uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem dnem, kdy bude Zhotoviteli doručena objednávka Objednatele k provedení díla, jejíž součástí bude vzájemně odsouhlasená cenová nabídka, popř. odkaz na vzájemně odsouhlasenou cenovou nabídku.
 - e. Doba plnění, resp. lhůty plnění (zahájení realizace a konečný termín) jednotlivých prací budou určeny pro každou dílčí objednávku zvlášť dle jejího charakteru, dle obvyklých zvyklostí a v souladu s případnými dodacími lhůtami nadstandardního materiálu, požadovaného Objednatelem.
9. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla nebo jeho části Objednateli.
10. O předání provedeného díla Zhotovitelem a převzetí provedeného díla Objednatelem sepíší smluvní strany vždy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena jedné kontroly, která je specifikovaná v bodě 1. písm. a) činí 6. 000,- Kč. Cena předmětu plnění dle bodu 1 písm. b) Smlouvy je dohodnuta a odsouhlasena Objednatelem na každé dílčí Objedávce.
2. Ceny uvedené v odst. 1 jsou cenami nejvýše přípustnými a jsou v nich zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené faktury Objednateli na e-mail [REDAKCE].
6. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona

o DPH.

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu o DPH a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.

7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet Zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
8. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
9. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.
11. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu číslo veřejné zakázky, tzv. evidenční číslo veřejné zakázky (jedná se o číselný údaj uvedený v zápatí této Smlouvy).
12. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo nebude-li na faktuře uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozím odstavci začíná běžet až dnem doručení řádné faktury Objednateli.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky v areálu Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k dílu či jeho realizaci (ČSN). Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje Objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálů) v délce 2 roky ode dne předání a převzetí díla či jeho části a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem.
3. V případě zjištěných vad v záruční době je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení ze strany Objednatele, a to na vlastní náklad, zejména v případě, že se jedná o vady, které byly způsobeny chybným technologickým postupem Zhotovitele, použitím nevhodného materiálu či jinak zaviněné Zhotovitelem. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či právo od této Smlouvy odstoupit. Další nároky Objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v případě jím způsobené a zaviněné škody na majetku Objednatele má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody s výši plnění třetím stranám minimálně 499.000,- Kč .
5. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

6. Realizace díla bude probíhat za současného uživatelského provozu dotčených prostor. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v míře co možná nejmenší omezil provoz Objednatel, jeho zaměstnanců a pacientů, a to po celou dobu realizace díla.
7. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

VI.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany Zhotovitele v termínech a rozsahu dle této Smlouvy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ve sjednaných termínech uvedených v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč, a to za každý jeden započatý den a každou jednu vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst případné smluvní pokuty proti faktuře vystavené Zhotovitelem.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

VII.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.

Čl. VIII.

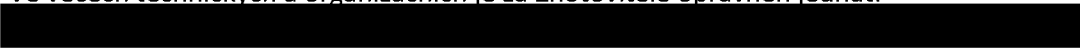
Ostatní ujednání

1. Tato Smlouva je platná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registrech smluv). Uveřejnění této Smlouvy zajistí Objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu 45 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy **nebo do vyčerpání částky 499. 000,- Kč bez DPH jako maximálního objemu zakázek zadaných Objednatelům Zhotoviteli podle této Smlouvy**. Smlouva bude ukončena podle toho, která ze skutečností, uvedených v předchozí větě, nastane dříve.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
4. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
5. Tuto Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran s tím, že výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Pokud je tato Smlouva podepisována elektronicky, s elektronickým zaručeným

podpisem, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami.

7. Ve věcech technických a organizačních je za Objednatele oprávněn jednat:
Jaroslav Daniš, technik OTZB, mobil: +720 605 661

8. Ve věcech technických a organizačních je za Zhotovitele oprávněn jednat:

9. 

10. Nedílnou součástí této SS jsou přílohy:

Příloha č. 1 Plánek vzduchotechniky GIF

Příloha č. 2 Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

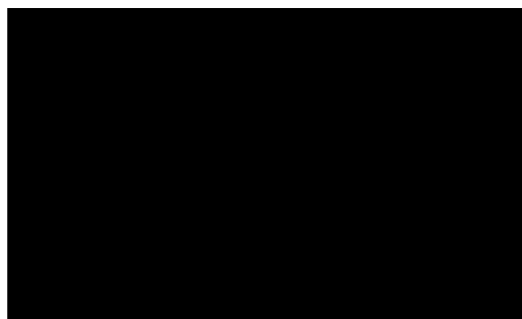
V Praze dne
za Objednatele:

**Romana
Benešová**

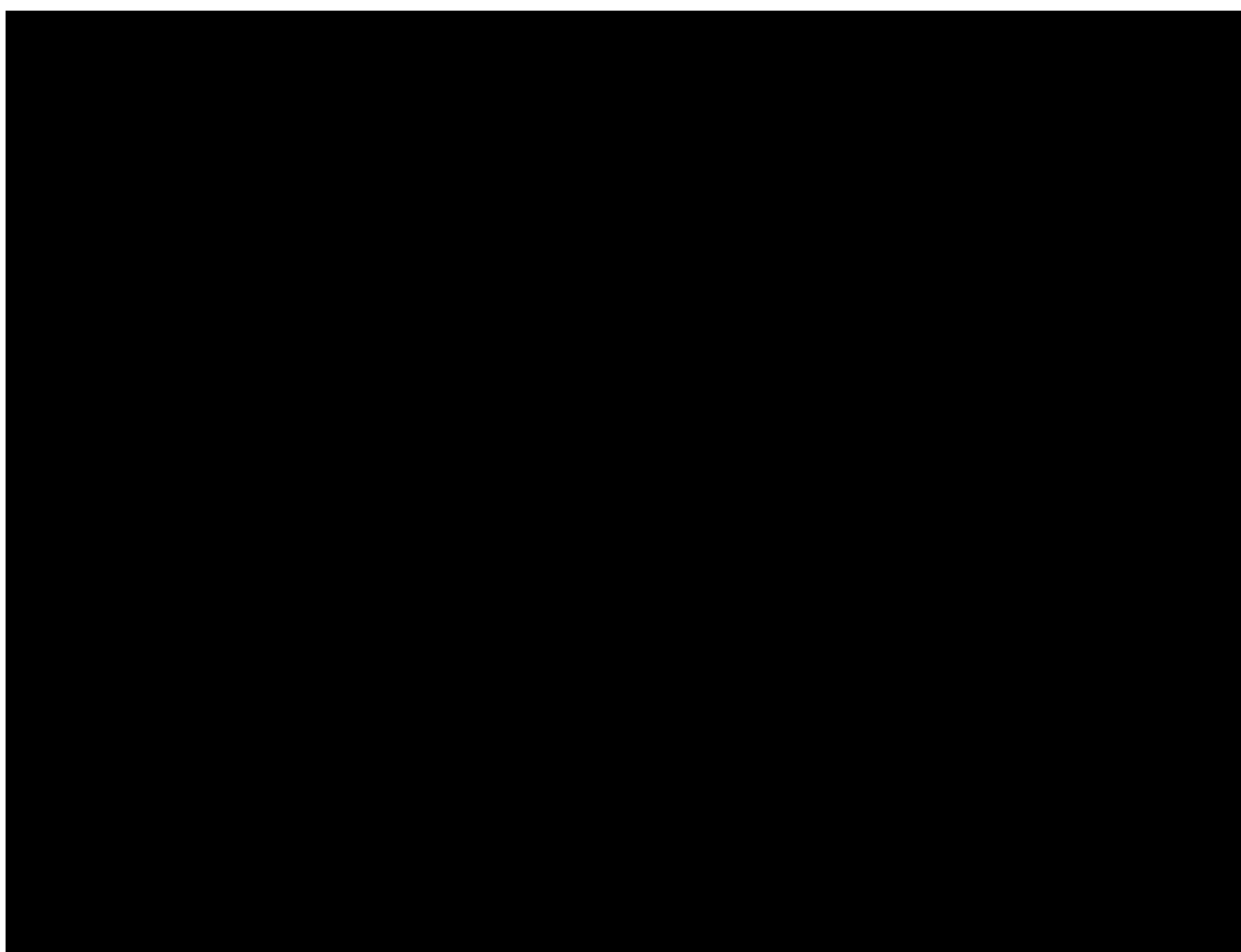
Digitálně podepsal
Romana Benešová
Datum: 2026.07.10
15:57:14 +02'00'

Ing. Helena Rögnerová
ředitelka

V Praze dne
za Zhotovitele:



Příloha č. 1





Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.