

2. Účel a předmět smlouvy

- 2.1 Účelem této SOD je komplexní a ekonomicky přijatelné řešení intravilánu zámku v souladu s územním plánem a podmínkami a potřebami využití areálu - příjezdové cesty, úpravy francouzského parku a obory v areálu **Konferenčního centra AV ČR - zámku Liblice na adrese** Liblice 61, 277 32 Byšice (dále jen „zámek Liblice“) viz odst. 2.2 a následné vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení viz odst. 2.3 až 2.7 tohoto článku, včetně dokumentace pro zadání veřejné zakázky, zajištění inženýringu pro územní rozhodnutí a stavební povolení viz odst.2.6.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje vypracovat architektonickou studii k řešení areálu zámku Liblice, a to příjezdové cesty, úpravy francouzského parku a obory v areálu zámku Liblice, která bude připomínkována ze strany Objednatele, veškeré změny budou zapracovány do vypracovávané studie. Studie může mít několik variant a až po odsouhlasení konečné varianty studie může být přistoupeno k vyhotovení jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Zájmové území je zakresleno v katastrální mapě, která tvoří přílohu č. 2 této SOD.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace k řešení intravilánu areálu zámku, příjezdové cesty, úpravy francouzského parku a obory v areálu zámku Liblice v rozsahu: projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a projektová dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „RPD“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s navazujícími platnými vyhláškami, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s platnými ČSN a EN.
- 2.4 Součástí plnění předmětu této SOD je zajištění vstupních pokladů, mj. provedení hydrogeologických a geologických průzkumů a zaměření zájmového území, které je součástí zámeckého parku Liblice vymezeného oplocením parku a obory. DSP bude zpracována včetně stavebního rozpočtu zpracovaného podle jedné z platných cenových soustav.
- RPD bude zpracována podle podmínek stanovených zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5 Zhotovitel zpracuje výkaz výměr s použitím metodiky z jedné z platných cenových soustav s maximálním zatříděním položek (popisu činností) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (dále jen TSKP):
- Výkaz výměr projektové dokumentace musí obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby, aby mohl být podkladem pro zpracování nabídky v zadávacím řízení na dodávku stavby.
 - Rozpočet a výkaz výměr bude předán 3x v tištěné formě, 1x CD výkresová část ve formátu .dwg a .pdf, textová ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf.

- 2.6 Součástí předmětu plnění je zajištění kompletního inženýringu projektu. Inženýrská činnost zahrnuje:
- Jednání se stavebním úřadem,
 - Zajištění vydání ÚR
 - Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK“),
 - Zajištění souhlasných stanovisek DOSS,
 - Zajištění smluv, souhlasů potřebných k vydání stavebního povolení,
 - Stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče dle ust. § 14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně projednání s dotčenými orgány a zajištění souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR).
- 2.7 Součástí plnění je i dopracování díla tak, aby vyhovovalo příslušnému dotačnímu titulu, pokud bude pro realizaci díla dle Projektové dokumentace, která je předmětem této SOD, vypsán.
- 2.8 Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 2.9 Zhotovitel díla prohlašuje:
- a) že nabídku projekčních prací ke zhotovení díla ze dne 30. 8. 2017, kterou vypracoval na základě poptávky Objednatele, sestavil na základě podrobného seznámení se všemi objednatelům předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že zkontroloval s odbornou péčí všechny předané podklady, prověřil jejich technickou správnost a neshledal v nich žádné vady, a přejímá proto plnou odpovědnost za vady díla, které vzniknou v souvislosti s nedostatečným prověřením či nesprávným posouzením podkladů pro provedení díla,
 - b) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
 - c) že veškeré připomínky týkající se úplnosti písemných podkladů poskytnutých objednatelům, a dále veškeré připomínky týkající se souladu těchto písemných podkladů s platnými právními předpisy a platnými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) uvedl a zohlednil ve své nabídce projekčních prací k vypracování díla, a že nemá žádné další připomínky k písemným podkladům poskytnutých Objednatelům.
- 2.11 Zhotovitel dílo zhotoví tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení autorského zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona zařazeným do díla licenci k užití díla v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této SOD. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě podlicenčně a k postoupení licence třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k užití díla v rozsahu uvedeném v druhé a třetí větě tohoto odstavce.

V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v tomto odstavci, odpovídá Objednateli za vzniklou škodu.

- 2.12 Dílo bude zpracováno v následujícím množství a formátu:
- architektonická studie areálu: ■ tištěné paré, ■ CD výkresová část ve formátu .dwg a .pdf, textová ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf.
 - projektová dokumentace pro DÚR: ■ tištěné paré, ■ CD výkresová část ve formátu .dwg a .pdf, textová ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf.
 - projektová dokumentace pro DSP: ■x tištěné paré, ■ CD výkresová část ve formátu .dwg a .pdf, textová ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf.
 - projektová dokumentace pro zadání VZ na stavební práce: ■ tištěné paré, ■ CD výkresová část ve formátu .dwg a .pdf, textová ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf.
- 2.13 Změny rozsahu závazků jsou možné jen v případě nepodstatných změn ve smyslu ust. § 222 ZZVZ a po předchozím písemném pokynu zástupce Objednatele, a současně tato změna SOD sjednána v souladu s touto smlouvou.
- 2.14 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 2.15 Objednatel se zavazuje za dílo specifikované v tomto článku zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a způsobem dohodnutým v této smlouvě.

3. Doba plnění a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném rozsahu v následujících lhůtách:
- 3.1.1 **Studii areálu zámku Liblice** odsouhlasenou vedením objednatele a projednanou dle potřebných stanovisek s DOSS, nejpozději do **30. 10. 2017**.
- 3.1.2 Projektovou dokumentaci areálu zámku Liblice – řešení intravilánu areálu zámku, příjezdová cesta, francouzský park, obora pro zadání VZ na stavební práce **do 30. 11. 2017**, inženýrskou činnost při zajišťování stanovisek DOSS, **podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do 30. 11. 2017**. Termín je závislý na, vyjádření DOSS, eventuálně vyjádření a stanovisek dalších orgánů dle požadavku stavebního úřadu.
- 3.1.3 Dokumentace pro zadání veřejné zakázky /stavby bude vypracována **do 30 ti kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu**.
- 3.1.4 **Hydrogeologický a geologický průzkum, zaměření areálu zámku Liblice** nejpozději do **30. 10. 2017**.

Celková doba plnění: **zahájení:** **od účinnosti této smlouvy o dílo**
předpokládané ukončení: **do 31. 12. 2017**

3.2 Místem plnění sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

4. Cena díla

4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena je uvedena bez DPH a k této dohodnuté ceně bude dopočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění (neplatí pro neplátce DPH). Předmětem ceny jsou i práce neuvedené v zadávací dokumentaci, bez kterých ale ze své povahy není možné dílo provést a o kterých zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí měl vědět a v projektové dokumentaci je uvést. V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele spojené s plněním jeho závazků dle této smlouvy včetně veškerých poplatků souvisejících se splněním díla.

Cena díla dle této SOD činí	201.000,- Kč bez DPH
DPH ke dni uzavření smlouvy	42.210,- Kč
Cena díla dle této SOD	243.210,- Kč včetně DPH

Cena plnění dle této SOD je členěna dle následujících etap:

4.1.1 **Studie PD areálu** zámku Liblice odsouhlasená objednatelem, včetně stanovisek DOSS

4.1.2 **Prováděcí projektová dokumentace** areálu zámku Liblice – řešení intravilánu areálu zámku, příjezdová cesta, francouzský park, obora **pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení / ohlášení**

4.1.3 **Hydrogeologický průzkum**

4.1.4 **Geologický průzkum a zaměření areálu** zámku Liblice

4.1.5 **Inženýrskou činnost** při zajišťování stanovisek DOSS pro územní rozhodnutí, stavební povolení / ohlášení

4.1.6 **Dokumentace pro zadání veřejné zakázky / stavby**

4.2 Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

5. Platební podmínky

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Cena díla bude hrazena objednatelem na základě daňového dokladu / faktury po dokončení a řádném předání plnění objednateli dle jednotlivých etap uvedených v čl. 4 odst. 4.1 této SOD.

5.2 Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je Objednatelem odsouhlasený dílčí předávací protokol vyhotovený Zhotovitelem.

- 5.3 Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo SOD,
 - číslo faktury
 - den splatnosti faktury,
 - označení díla, v souladu s ustanovením čl. I. a části díla dle čl. 4 odst. 4.1 této SOD.
- V příloze každé faktury musí být vždy dílčí předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 5.4 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavcích 5.2 a 5.3 této SOD, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této SOD. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.6 této SOD.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s podmínkami této smlouvy nebo pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.6 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví SOD.
- 5.7 Zhotovitel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla Objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Zhotovitelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Zhotovitele postupem podle § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek ve výši DPH uhrazené za Zhotovitele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Objednatel zavazuje Zhotoviteli neprodleně písemně oznámit.

6. Práva a povinnosti Objednatele

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací a požaduje, aby zhotovitel konzultace svolal minimálně jednou před zpracováním čistopisu příslušné Projektové dokumentace.
- 6.2 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem na provádění díla tak, že se jeho odpovědný zástupce ve věcech technických bude, v případě potřeby, zúčastňovat na písemné vyzvání Zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, zabezpečí součinnost příslušných pracovníků Objednatele.
- 6.3 Objednatel si vyhrazuje právo:

- upřesnit vlastní zadání projektové dokumentace při konzultačních schůzkách,
- schválit koncept studie ve lhůtě, která nebude delší než 14 pracovních dnů, před vydáním čistopisu studie,
- stanovení času pro konečnou kontrolu předané dokumentace (maximálně však 7 pracovních dnů).

7. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek této SOD provést dílo v rozsahu dle čl. 2 této SOD, cenové nabídky ze dne 30.8.2017, která je uvedena v příloze č. 1 této SOD, platných technických norem a právních předpisů, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje dopracovat dílo tak, aby vyhovovalo příslušnému dotačnímu titulu.
- 7.3 Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla odborně způsobilými osobami, dle zák. č. 360/1992 Sb.
- 7.4 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky a nese plnou odpovědnost za neplnění povinností, včetně dodržení dílčích termínů plnění, vyplývajících z této SOD.
- 7.5 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracovaného díla a proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 7.7 Zhotovitel předá dílo ve formátu a počtech dle specifikace uvedené v čl. 2 odst. 2.12 této SOD.
- 7.8 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této SOD, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku SOD výslovně uvedeny.

8. Předání díla

- 8.1 Dílo je řádně dokončeno, jestliže nevykazuje žádné vady a nedodělky a je předáno Objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Dnem předání a převzetí studie a projektové dokumentace, vč. vyjádření od DOSS, je den předání kompletní studie a projektové dokumentace bez vad a nedodělků. O předání díla dle etap uvedených v čl. 3 odst. 3.1 této SOD bude vždy sepsán předávací protokol.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s plněním dílčích termínů stanovených v čl. 4, odst. 4.1 této SOD, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2 Pro případ, že by Objednatel neuhradil fakturu ve smluveném termínu dle této SOD, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží dohodnutou lhůtu pro odstranění vad zjištěných po předání díla a následně reklamovaných dle čl. 11 této SOD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Jedná se o vady, které dílo mělo při předání díla. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele splnit závazek smluvní pokutou utvrzený a není dotčeno právo na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
- 9.5 Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od této SOD může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této SOD druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od SOD nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.2 Podstatným porušením této SOD se rozumí:
- a) Práce Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud Zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s Objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od SOD odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu SOD zjistí, že dochází k prodlení s prováděním prací oproti smlouvě z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že Zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od SOD odstoupit.
 - b) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od SOD, pokud:
 - na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - z důvodů vyšší moci.Vznik některé ze skutečností je Zhotovitel povinen oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od SOD však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od SOD.
 - c) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:

- nezahájení prací na díle ze strany Zhotovitele ani ve lhůtě 14 kalendářních dnů po termínu sjednaném touto smlouvou.
 - prodlení Zhotovitele se splněním díla z důvodů na straně Zhotovitele delším než 14 dní
 - Provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
 - opakované nedodržení platné legislativy a ČSN, EN a jiných, obecně platných předpisů, i přes upozornění ze strany Objednatele.
- 10.3 Pokud odstoupí od SOD některá ze smluvních stran z výše uvedených důvodů, sepíše smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od SOD. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a vyčíslení finanční hodnoty dosud provedeného díla.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují provést vzájemné vypořádání do 15 dnů od ukončení platnosti této SOD z jakéhokoliv důvodu.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze SOD. Odstoupení se však nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením SOD, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle SOD nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této SOD.

11. Odpovědnost za vady

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli a po celou délku záruční doby bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, dále, že dílo je kompletní, splňuje účel, ke kterému je určen, odpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech a navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k Objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu odst. 11.1 tohoto článku v trvání pěti roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla Objednatelovým.
- 11.3 Objednatel je povinen skryté vady zjištěné po předání a převzetí díla uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let po převzetí díla, a to písemnou formou, e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést v čem spočívají. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne této lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. Zhotovitel se zavazuje v případě zjištěných vad díla odstranit vady bezplatně a v termínu 14 dnů od doručení reklamace nebo dohodnutém s objednatelovým tak, aby nedošlo k prodlení s realizací díla dle Projektové dokumentace zhotovené podle této SOD.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady předmětu plnění v těchto lhůtách a termínech:
- pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o vady zjištěné v průběhu výběrového / zadávacího řízení na Zhotovitele stavby, tedy v době určené pro podání nabídek uchazeči, musí Zhotovitel odstranit vady neprodleně, nejpozději však do 48 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,

- pokud Objednatel reklamuje vady nebránící průběhu výběrového řízení na Zhotovitele stavby nebo stavbě samotné, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

11.5 Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za škody způsobené vadami a nedostatky jeho plnění.

12. Ochrana informací

12.1 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a projekčně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a nejsou obecně známé, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této SOD.

12.2 Informace, které je objednatel povinen zveřejnit v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- [REDAKCE]

- [REDAKCE]

Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

- [REDAKCE]

13.2 Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, je nutno oznámit druhé smluvní straně neprodleně formou oznámení zaslaného doporučeným dopisem do sídla smluvní strany uvedené v záhlaví této SOD.

13.3 Závazky dle této SOD mohou být co do rozsahu měněny pouze nepodstatným způsobem v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a po předchozím souhlasu objednatel. Tato SOD může být měněna jen písemnou formou dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Změna této smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

13.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a povinnosti vyplývající z této SOD na třetí osobu.

- 13.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a v ní zvlášť neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, zák. č. 121/2000 Sb. a ZZVZ.
- 13.6 Tato SOD obsahuje úplnou dohodu stran ve věcech obsažených v této SOD. Žádná jiná dohoda, prohlášení či příslib učiněný kteroukoliv ze smluvních stran, které nebudou zakotveny v této SOD, nebudou právně závazné, pokud tak tato SOD výslovně nestanoví.
- 13.7 Tato SOD nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění SOD prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje Objednatel. O zveřejnění SOD v registru smluv bude neprodleně informovat zhotovitele.
- 13.8 Nedílnou součástí této SOD jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 Cenová nabídka Zhotovitele
- Příloha č. 2 Zákres zájmového území
- 13.9 Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a dva výtisky Objednatel.
- 13.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto SOD před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu SOD a její autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Praze dne 4. 10. 2017

V Praze dne

Objednatel
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Zhotovitel
atelier free 69 s.r.o.

.....
Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

.....
Ing. Martin Spurný, jednatel