

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Vítkov**
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7
zastoupený: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Ing. Pavel Smolka, starosta města
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Ing. Pavel Smolka, starosta města
Ing. Marie Mikulová
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

a

Obec Melč
se sídlem: Melč 6, 747 84 Melč
zastoupený: Martinem Urbanským, starostou obce
IČ: 00300420
DIČ: CZ00300420
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:
Martin Urbanský, starosta obce
osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Martin Urbanský, starosta obce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1848805329/0800
(dále společně jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL: **M Projekt CZ s.r.o.**
se sídlem: 17. listopadu 1020, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupena: Ing. Milošem Popelářem, ředitelem a jednatelem společnosti
IČ: 03508544
DIČ: CZ03508544
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Miloš Popelář, ředitel a jednatel
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miloš Popelář, autorizovaný inženýr
Ing. Markéta Popelářová, projektantka
Bohumil Štěpánek, projektant
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-8788330297/0100

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, na svůj náklad a nebezpečí, ke zpracování projektové dokumentace na akci:

„Prodloužení vodovodního řádu - Zálužné“

ve stupni dokumentace pro územní řízení, ke stavebnímu řízení a dokumentace pro provádění stavby dle Vyhlášky č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů (Vyhláška č. 62/2013 Sb.) a k dodávce dalších zde uvedených služeb.

2. Projektová dokumentace bude zpracována na základě těchto dokumentů a podmínek:

- Studie „Prodloužení vodovodního řádu - Zálužné“ zpracované projekční kanceláří Marek Prokš, Dělnická 708, 749 01 Vítkov - viz Příloha č. 01

Obsah a rozsah díla:

A. Zabezpečení vstupních podkladů

- zajištění dostupných projekčních podkladů a vstupních informací (zajistí objednatel dle požadavků zhotovitele).
- objednatel je povinen provádět součinnost při plnění díla do 14 dní od dne vyzvání ze strany zhotovitele (případně dotčeného orgánu). Jedná se zejména o případná rozhodnutí k návrhu řešení realizace díla.

B. Rozsah díla

Stavební část

- vybudování vodovodního řádu – prodloužení ze Zálužné do chatových oblastí směrem na Mokřinky v rozsahu dle zákresu řešeného území v katastrální mapě v souladu se studií – Příloha č. 01

a) Obsah výkresové části

- DUR - rozsah dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- DSP - rozsah dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb., s výhradou dle článku IV. odst. 3
- DPS - rozsah dokumentace dle přílohy č. 1 k vyhlášce 499/2006 Sb., s výhradou dle článku IV. odst. 3

b) Obsah další části dokumentace

- Rozpočet díla, včetně slepého rozpočtu a výkazu výměř

c) Doklady

- vyjádření známých správců inženýrských sítí k jejich existenci

d) Vyjádření dotčených orgánů k územnímu a stavebnímu řízení (v rozsahu vyjádření správců sítí k projektové dokumentaci)

- veškerá požadovaná inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (mimo jiné včetně ošetření majetkoprávních práv s vlastníky dotčených pozemků)
- pro účely vyřízení patřičných povolení bude stavebníkem Obec Melč

- e) Autorský dozor díla
- součástí této smlouvy o dílo je také závazek zhotovitele obstatat jakožto příkazník pro objednatele jakožto příkazce záležitost autorského dozoru k projektovanému dílu, a to v době, kdy bude projektované předmětné dílo realizováno a v rámci této realizace se budou konat tzv. kontrolní dny. Odměna za provedení tohoto příkazu je zahrnuta již zde v ceně za dílo v podobě projektové dokumentace, a to dle čl. IV.

3. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla. Dílo bude provedeno v sídle zhotovitele.
5. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla přijímá a zavazuje se uhradit cenu díla.
6. Rozsah prací se vztahuje na činnosti jmenovitě vyspecifikované v bodě 2B a) až 2B e) a článku IV. bodě 1.

III.

Doba plnění díla

1. Termín pro zahájení díla: **neprodleně po podpisu této smlouvy o dílo a dodání všech nezbytných podkladů** (viz čl. II., odst. 2 a).
2. Termín pro předání díla starostovi města a starostovi obce, včetně výše uvedených dokladů dle čl. II, odst. 2B a) až 2B e) této smlouvy je zhotovitelem stanoven:
 - **DÚR: do 28. 2. 2018**
 - **Územní rozhodnutí: do 30. 6. 2018**
 - **DSP, DPS:** práce na zpracování DSP, DPS budou zahájeny až na základě písemného pokynu objednatele
 termín pro předání DSP je stanoven **do 85 dnů** od písemného pokynu objednatele k zahájení prací na zpracování DSP, s výhradou dle článku IV. odst. 3
 termín pro předání stavebního povolení **do 4 měsíců** od odevzdání DSP
 termín pro předání DPS je stanoven **do 85 dnů** od písemného pokynu objednatele k zahájení prací na zpracování DPS, s výhradou dle článku IV. odst. 3

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši dle níže uvedené tabulky v cenách bez DPH:

Pro projekt s názvem: „**Prodloužení vodovodního řádu - Zálužné**“

1/ Geodetické zaměření - výškopis, polohopis	16 560,-Kč
2/ PD pro územní rozhodnutí - tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	57 960,-Kč
3/ PD pro stavební povolení - tisk 3 ks paré, 1x elektronicky	41 400,-Kč
4/ PD pro provedení stavby ve formě zadávací dokumentace – tisk 4 ks paré, 1x elektronicky	19 872,-Kč
5/ Položkový rozpočet včetně výkazu výměr - tisk 4 ks paré, 1x elektronicky	13 248,-Kč
6/ Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	8 280,-Kč
7/ Inženýrská činnost pro stavební povolení	8 280,-Kč

CELKEM	165 600,-Kč
AUTORSKÝ DOZOR:	
1/ pevná částka za účast na 5-ti kontrolních dnech (vč. cesty) - Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.	10 000,-Kč
2/ telefonická či e-mailová konzultace (cena za 1 hod.)	400,-Kč
ODMĚNA ZA AUTORSKÝ DOZOR CELKEM	10 400,-Kč

Cena celkem za kompletní plnění bez DPH:	176 000,00 Kč
DPH celkem:	36 960,00 Kč
Cena celkem za kompletní plnění s DPH:	212 960,00 Kč

Tyto ceny jsou stanoveny na základě předpokládaných nákladů investiční akce a rozsahu požadovaných prací.

- Cena podle odst. 1., v případě změny rozsahu díla, může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě stvrzeného podpisem obou stran
- Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (viz článek IV. odstavec 1. bod 3/ v tabulce) a projektové dokumentace pro provádění stavby (viz článek IV. odstavec 1. bod 4/ v tabulce) bude zahájeno neprodleně až po písemném pokynu ze strany objednatele. Objednatel si z objektivně nepředvídatelných důvodů, které nespočívají pouze na vůli objednatele, vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od zpracování této části díla.
- V ceně nejsou zahrnuty náklady na průzkumné práce (např. geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, termovizní měření, mykologický průzkum apod.), na geodetické zaměření, měření radonu, zpracování plánu BOZP a jiné obstarávané věci, práce, výkony a služby (např. řešení vlhkosti, statické poruchy, elektroinstalace, zdravotnická, vytápění, inženýrskou činnost, apod.), pokud není výše v této smlouvě výslovně uvedeno, že jsou součástí předmětu díla.
- Veškeré poplatky spojené s výkonem inženýrské činnosti v rámci díla nejsou součástí výše uvedené ceny za dílo a budou fakturovány samostatně dle skutečné výše poplatků stanovených příslušným stavebním úřadem nebo jiným zúčastněným orgánem.
- Cena za autorský dozor bude fakturována podle skutečné účasti dle počtu kontrolních dnů.
- K výše uvedené celkové ceně díla bude doúčtováno DPH ve výši shodné s aktuálními daňovými zákony, platnými v den vystavení daňového dokladu.

V.

Platební podmínky, fakturace

- V případě neplnění povinnosti ze strany objednatele ve smyslu čl. II. Předmět díla, odstavce 2A), je zhotovitel oprávněn požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
- Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu za dílo nebo dílčí část díla po protokolárním předání a převzetí díla nebo dílčí části díla nejpozději do 14 dní ode dne vystavení faktury. Fakturace bude probíhat vždy ve výši 50- ti % z dílčího plnění (fakturované částky) Městu Vítkov a ve výši 50- ti % z dílčího plnění (fakturované částky) Obci Melč následujícím způsobem:
 - fakturace za položky 1/, 2/, 6/ proběhne pro předání a převzetí dokumentace pro územní rozhodnutí (viz tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání pravomocného územního rozhodnutí
 - fakturace za položky 3/, 7/ proběhne pro předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení (viz tabulka v článku IV. odstavec 1) a po získání pravomocného stavebního povolení
 - fakturace za položku 4/, 5/ proběhne po předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby (viz tabulka v článku IV. odstavec 1)

- d) fakturace za Autorský dozor proběhne po předání zhotoveného díla - stavby - Objednateli.
3. Lhůta splatnosti faktur je 14 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody apod.).
 4. Faktura musí především obsahovat:
 - a) označení faktury a její evidenční číslo
 - b) přesný název a sídlo zhotovitele i objednatele
 - c) údaj zhotovitele o zapsání v obchodním rejstříku včetně spisové značky nebo údaj o zápisu do jiné evidence
 - d) IČ a DIČ objednatele i zhotovitele
 - e) název předmětu a místo plnění díla dle Čl. II., odst. 1. smlouvy
 - f) číslo smlouvy a den jejího uzavření
 - g) datum vystavení, uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti daňového dokladu
 - h) cenu díla včetně údajů o DPH
 - i) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena
 5. Objednatel může fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Odpovědnost za vady a nedodělky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a je v souladu se současnými platnými zákony, vyhláškami, normami, předpisy a technologickými postupy, není-li písemně požadováno jinak.
2. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10- ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
4. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, ani úhradu víceprací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.
5. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.
6. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných zákonů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele k provedení díla nebo jeho části je splněn převzetím díla nebo jeho části objednatelem.
2. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel se zavazuje dílo nebo dílčí dodávku, dle článku II, od zhotovitele převzít při jeho předložení, nebo kdykoliv na základě písemné výzvy zhotovitele v termínu minimálně 5 dnů předem. Nepřevzeme-li objednatel dílo, má se za to, že dílo bylo předáno a převzato, ve lhůtě uvedené ve výzvě zhotovitele. Tímto dnem přechází nebezpečí škody na objednateli.
4. Projektová dokumentace bude předána v počtu dle článku IV. bodu 1.
5. Objednatel není oprávněn pořizovat si bez souhlasu zhotovitele více tisky zpracované projektové dokumentace.
6. Objednatel je oprávněn tuto dokumentaci poskytnout třetím osobám pouze za účelem projednání stavby s dotčenými orgány, vypsání zadávacího řízení, zpracování vyššího stupně dokumentace stavby. K jiným účelům je objednatel oprávněn poskytnout předmět díla třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.
7. Převzetím díla objednatel souhlasí s obsahem, rozsahem a navrženým řešením.

VIII. Smluvní pokuty a slevy

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla bez DPH a to za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky nejsou způsobilé k započtení.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dohodnuté v této smlouvě. Za výrazné prodlení dle této smlouvy se považuje 60 dnů. Odstoupením nezaniká právo požadovat dílčí fakturaci v poměrné výši k rozpracovanosti díla.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.

X. Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku k této smlouvě je nutná dohoda o celém jejím obsahu.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany a taktéž subjekty na straně objednatele deklarují, že předmět této smlouvy - zpracování projektové dokumentace je plněním nedělitelným a zhotovitel je vůči „objednatelům“ povinen postupovat (plnit) v intencích § 1870 OZ. Zhotovitel tak primárně komunikuje s oběma objednateli a je také povinen doručovat oběma současně - tzn. odesílat své projevy vůle patřičnou formou bez zbytečných časových rozdílů.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.
4. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předchozí smluvní ujednání učinily.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování. Z každého jednání bude proveden písemný zápis.
7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor dle platného ceníku a to, včetně nákladů na dopravu. Výzva objednatele k autorskému dozoru musí být vykonána minimálně tři pracovní dny před jeho provedením.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel – Město Vítkov obdrží jedno vyhotovení, objednatel – Obec Melč obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
9. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Vítkova dne 19. 9. 2017 usnesením číslo 2127/56.
12. Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce Melč dne 14. 9. 2017 usnesením číslo a)10,11/26/2017.

Příloha č. 1 – Studie „Prodloužení vodovodní řádu - Zálužné“

Ve Vítkově dne: 20. 9. 2017

V Melči dne: 20. 9. 2017

V Ústí nad Orlicí dne: 25. 9. 2017

.....
Ing. Pavel Smolka
starosta města

.....
Martin Urbanský
starosta obce

.....
Ing. Miloš Popelář
ředitel a jednatel společnosti