

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“ a „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

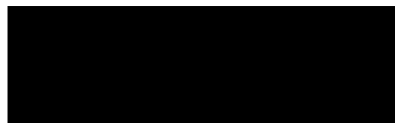
Název: **STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**
Se sídlem: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov
IČO: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastoupené: Mgr. Milanem Márcem, primátorem
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 430043/2700
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

Název: **FiftyFifty kreativní agentura s.r.o.**
Se sídlem: Lesní 2080/6a, 500 08 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČO: 45537135
DIČ: CZ45537135
Zastoupen: PhDr. Michalem Šebou, jednatelem
Zapsán: pod spis. zn C 1675 u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-2206120277/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právním stavem v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů nebo údajů dle čl. XI. odst. 6 oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro řádné a včasné provedení díla pro Objednatele dle této smlouvy a rovněž, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy.

3. Účelem této smlouvy je získání kompletních projektových podkladů a výstupů k vybudování expozice Krušnohorský zážitkový svět – Industriální Chomutov situované v městské věži na nám. 1. máje v Chomutově v souladu s ideovým záměrem a s pokyny Objednatele.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je součástí projektu „**Krušnohorský zážitkový svět – Společná historie, sdílené zážitky**“, č. 100761971, který je financován z programu INTERREG Česko-Sasko 2021-2027. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku otevřeného výběrového řízení zadávaného dle § 18 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), jako veřejná zakázka malého rozsahu (systémové číslo zakázky v EZAK P26V00000020). Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s pravidly tohoto dotačního programu, a je si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či uvedených pravidel může mít za následek krácení dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která Objednateli takto vznikne porušením povinností Zhotovitele.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel se zavazuje v rámci kontroly prováděné v souvislosti s financováním projektu, po předchozím oznámení ze strany Objednatele:
 - umožnit po celou dobu realizace projektu osobám pověřeným kontrolou vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem;
 - minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace k plánované expozici Krušnohorský zážitkový svět – Industriální Chomutov, a to v podobě a rozsahu specifikovaném v odst. 3 tohoto článku (dále také jen „**dílo**“) a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo, resp. jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi, doporučeními a ostatními údaji a informacemi obsaženými:
 - a) v této smlouvě a jejích přílohách – zejména v Ideovém záměru expozice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a Popisu předmětu VZ, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy,
 - b) ve vysvětleních a změnách Výzvy a zadávacích podmínek, poskytnutých Objednatelům v průběhu výběrového řízení, jejichž obsah se dotýká předmětu této smlouvy, jejichž soubor tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy,
 - c) v obecně závazných právních předpisech, technických normách jakož i v dalších předpisech a směrnicích stanovených v rámci této smlouvy Objednatelům, vztahujících se k dílu nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům;
 - d) v zápisech z kontrolních dnů (viz tento čl. III. odst. 4 písm. a) níže).
3. Dílo se skládá z dílčích plnění (dále také jen „**části díla**“ nebo „**Části**“ či jednotlivě „**část díla**“ nebo „**Část**“) na sebe navazujících, případně vzájemně provázaných, ve svém souhrnu tvořících dílo jako celek. Konkrétně se dílo skládá z těchto plnění:
 - a) Část 1 – Dopracování libreta expozice;

- b) Část 2 – Vypracování scénáře expozice;
- c) Část 3 – Návrh vizuální identity vč. zpracování grafického manuálu expozice;
- d) Část 4 – Vypracování projektové dokumentace expozice a souvisejících stavebních úprav vč. položkového a kontrolního rozpočtu;

Bližší popis náplně jednotlivých Částí je obsažen v dokumentu **Popis předmětu VZ**, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Části 5 a 6 popsané v uvedené příloze nejsou součástí díla, ale budou součástí činností autorského dozoru na základě jiné smlouvy, kterou spolu Zhotovitel a Objednatel uzavřou.

4. Součástí díla je průběžné projednávání postupu prací na příslušných částech díla s Objednatelem a dalšími osobami určenými Objednatelem, konkrétně se zástupci Chomutovské knihovny a Oblastního muzea Chomutov, jakož i dalšími specialisty a poradci působícími v projektovém týmu Objednatele (tyto další osoby na straně Objednatele dále společně také jen „**Tým Objednatele**“), a to zejména v rámci tzv. kontrolních dnů, jakož i v rámci schvalování výstupů dotčených Částí. Smluvní strany se za tímto účelem dohodly na následujícím režimu:

a) kontrolní dny

- budou konány v minimální počtu 2 za každou z dotčených Částí, a to v termínech stanovených Zhotovitelem v harmonogramu (viz čl. IV. odst. 2 této smlouvy níže),
- ve lhůtě nejméně 3 pracovních dnů před termínem konání kontrolního dne zašle Zhotovitel aktuální podobu zpracovávané dokumentace k posouzení a prostudování osobě oprávněná jednat ve věcech technických uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
- kontrolní den proběhne v termínu dle harmonogramu buď v sídle či jiném pracovišti Objednatele či v sídle či na jiném pracovišti Zhotovitele (příčemž o místě konání konkrétního kontrolního dne rozhoduje Objednatel), případně, na základě dohody smluvních stran, nebude-li osobní účast Týmu Zhotovitele a Objednatele objektivně nezbytná, on-line za využití prostředků komunikace na dálku (Webex, MS Teams, Zoom apod.),
- Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dni účast relevantních zástupců odborných profesí podílejících se na tvorbě dokumentace (tedy na plnění příslušné Části),
- v rámci kontrolního dne Zhotovitel představí Objednateli stav díla a následně proběhnou konzultace ohledně podoby příslušné části díla, její rozpracovanosti, způsobu zapracování požadavků a doporučení vyplývajících z této smlouvy nebo vyplývajících z předchozích Částí či z předchozích kontrolních dnů,
- výsledkem kontrolního dne bude Zápis o stavu díla podepsaný osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických, v jehož rámci bude zachycen průběh kontrolního dne, vyjádření Objednatele ke stavu příslušné části díla s ohledem na jeho soulad s podmínkami této smlouvy a souhlas či nesouhlas s postupem prací (s odůvodněnými námitkami) Objednatele,
- v případě nesouhlasu Objednatele s postupem prací je Zhotovitel povinen se k námitkami označeným bodům písemně vyjádřit (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne) a navrhne způsob vypořádání, který bude v souladu s podmínkami této smlouvy;

b) schvalování výstupů dotčených Částí

- Zhotovitel zašle, ve lhůtách uvedených v harmonogramu, osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele kompletní dokončený výstup příslušné dotčené Části (dále také jen „**hrubopis**“),
- Objednatel, ve spolupráci s Týmem Objednatele, posoudí hrubopis z hlediska naplnění požadavků této smlouvy, výsledků kontrolních dnů a jeho závazných pokynů a následně, zpravidla ve lhůtě do 15 pracovních dnů od obdržení hrubopisu, zašle Zhotoviteli své odůvodněné připomínky a návrhy k zapracování do výstupu příslušné dotčené Části,

- Zhotovitel následně vypořádá připomínky Objednatele, z nich vyplývající změny zpracuje do výstupu příslušné dotčené Části a hotový výstup (dále také jen „čistopis“) zašle spolu s písemným vypořádáním připomínek a návrhů Objednatele dle předchozí odrážky ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy níže Objednateli k převzetí
 - poté proběhne finální převzetí příslušné Části dle čl. X. této smlouvy – podpis předávacího protokolu;
- c) průběžné konzultace s Týmem Objednatele
- Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel, s ohledem na jeho zájem na naplnění účelu této smlouvy, bude průběh prací na díle průběžně konzultovat s Týmem Objednatele zejména v zájmu zohlednění Ideového záměru expozice,
 - Zhotovitel se v té souvislosti zavazuje, že kdykoliv o to bude Objednatelem požádán, bude Ideový záměr expozice s Týmem Objednatele konzultovat a bude vyvíjet maximální snahu co nejvíce z jejich doporučení do díla zpracovat.
5. Výstupy jednotlivých Částí budou Zhotovitelem zpracovány a Objednateli předány tak, aby z nich bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba dokumentů bude totožná s tištěnou podobou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakýkoliv výstup, který bude předmětem plnění dle této smlouvy (zejména pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v úplném rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči Objednateli nebudou uplatněny žádné nároky majitelů či držitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobností či práva vlastnická aj.). Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít – licenci – ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění opravit, upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může své oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za poskytnutou licenci ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je zahrnuta v ceně stanovené v článku V. této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje, že nahradí Objednateli jakékoliv náklady či jakoukoliv škodu a uspokojí jakékoliv nároky třetích osob vznesené vůči Objednateli či jeho právním nástupcům, které by měly svůj základ v užití práv k dílu či jeho jednotlivým částem Objednatelem či jeho právními nástupci dle tohoto odstavce tohoto článku této smlouvy. V případě nesplnění tohoto svého závazku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % takových nákladů, škod a/nebo nároků vůči Objednateli uplatněných.

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy Objednatele k zahájení plnění. Plnění jednotlivých Částí díla se Zhotovitel zavazuje uskutečňovat v souladu s harmonogramem (viz odst. 2 níže), a to současně vždy tak, aby byly dodrženy konkrétní lhůty sjednané v této smlouvě, zejména v odst. 3 tohoto článku níže.
2. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zpracuje a Objednateli předloží harmonogram plnění pokrývající kompletní předmět díla dle této smlouvy. Z hlediska náležitostí harmonogramu se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) Harmonogram musí být Objednateli předložen v elektronické verzi.
 - b) Harmonogram musí obsahovat:
 - i. pořadí, v kterém Zhotovitel zamýšlí plnit předmět díla (ve smyslu návaznosti či prolínání jednotlivých Částí), včetně zapojení každého z Poddodavatelů (budou-li využití);
 - ii. všechny činnosti Zhotovitele s logickými vazbami a znázorněním nejdřívějšího a nejpozdějšího možného termínu zahájení a ukončení každé z činností;

- iii. milníky předání hrubopisu a čístopisu dokumentace a termín pro finální předání každé Části díla, a to vždy v souladu s termíny sjednanými v tomto čl. IV. odst. 3 níže;
 - iv. termíny workshopů, které jsou součástí Části 1;
 - v. termíny kontrolních dnů v souladu s čl. III odst. 4 písm. a) této smlouvy.
- c) Jestliže Objednatel do 5 pracovních dnů po obdržení harmonogramu, resp. do 5 pracovních dnů po obdržení každé jeho aktualizace, nedoručí Zhotoviteli oznámení, ve kterém uvede, v jakém rozsahu tento harmonogram neodpovídá této smlouvě s požadavkem na jeho opravu, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s tímto harmonogramem; tím samozřejmě není dotčena povinnost Zhotovitele plnit další povinnosti Zhotovitele vyplývající z této smlouvy (zejména dodržovat termíny sjednané v tomto čl. IV. odst. 3 níže). Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel je oprávněn považovat harmonogram za správný a může se při plánování svých vlastních aktivit na tento harmonogram spoléhat.
- d) Strany se budou vzájemně informovat o všech aktuálních či možných budoucích okolnostech, které by mohly vést ke zpoždění díla nebo ke zvýšení nákladů díla. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel předložil odhad předpokládaného vlivu budoucí události nebo okolnosti na provádění díla. Kdykoli Objednatel Zhotoviteli oznámí, že harmonogram (ve stanoveném rozsahu) neodpovídá smlouvě nebo nezobrazuje skutečný postup provádění díla nebo není jinak v souladu s povinnostmi Zhotovitele, musí Zhotovitel předložit Objednateli do 5 pracovních dnů po obdržení tohoto oznámení Objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje splnit jednotlivé Části v souladu s harmonogramem. Termíny v harmonogramu nesmí být nastaveny delší, než jsou uvedené v tomto odstavci, jinak se k termínům v harmonogramu nepřihlíží a platí termíny stanovené v tomto odstavci:
- a) Část 1 – Dopracování libreta expozice:
- i. předání hrubopisu – nejpozději do 20 pracovních dnů od výzvy Objednatele k zahájení plnění této Části,
 - ii. předání čístopisu – nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemných připomínek a návrhů na zapracování do hrubopisu od Objednatele;
 - iii. finální předání - nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení čístopisu Objednateli
- b) Část 2 – Vypracování scénáře expozic:
- i. předání hrubopisu – nejpozději do 30 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení plnění této Části, přičemž lhůta pro zahájení plnění této části činí nejvýše 5 pracovních dnů od finálního předání Části 1;
 - ii. předání čístopisu – nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemných připomínek a návrhů na zapracování do hrubopisu od Objednatele;
 - iii. finální předání - nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení čístopisu Objednateli
- c) Část 3 - Návrh vizuální identity vč. zpracování grafického manuálu expozice:
- i. předání hrubopisu – nejpozději do 60 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení plnění této Části, přičemž lhůta pro zahájení plnění této části činí nejvýše 5 pracovních dnů od finálního předání Části 1;
 - ii. předání čístopisu – nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemných připomínek a návrhů na zapracování do hrubopisu od Objednatele;
 - iii. finální předání - nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení čístopisu Objednateli
- d) Část 4 – Vypracování projektové dokumentace expozice a souvisejících stavebních úprav vč. soupisu prací a položkového rozpočtu:
- i. předání hrubopisu – nejpozději do 60 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení plnění této Části, přičemž lhůta pro zahájení plnění této části činí nejvýše 5 pracovních dnů od finálního předání Části 1;

- ii. předání čistopisu – nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemných připomínek a návrhů na zpracování do hrubopisu od Objednatele;
 - iii. finální předání - nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení čistopisu Objednateli
4. V případě, kdy to bude odůvodněno objektivními skutečnostmi majícími svůj původ na straně Objednatele (kam pro účely tohoto ustanovení spadají i případná rozhodnutí či naopak nečinnost orgánů veřejné správy mající vliv na průběh díla), a dále v případech dle čl. VI. této smlouvy, je Objednatel oprávněn termín dokončení a předání hotového díla či jeho části (předání hrubopisu, předání čistopisu, finální předání) upravit adekvátně skutečnosti ovlivňující dobu plnění, tedy zejména o konkrétní počet dnů po které trvala překážka plnění či jiná objektivní skutečnost s vlivem na dobu plnění.
5. Místem plnění je:
- a) ve smyslu místa provádění projekčních a souvisejících prací – sídlo či jiná pracoviště Zhotovitele;
 - b) ve smyslu projednávání postupu prací dle čl. III. odst. 4 této smlouvy – dle volby Objednatele sídlo či jiná pracoviště Zhotovitele, sídlo či jiná pracoviště Objednatele, případně místo budoucí expozice v Městské věži, nám 1. Máje 3, Chomutov;
 - c) ve smyslu předání hotových písemných výstupů částí díla - sídlo Objednatele.

V.

Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši ceny dle závazné nabídky Zhotovitele do výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí:
- | | |
|---------------------|---------------------|
| cena bez DPH | 772 500,- Kč |
|---------------------|---------------------|
- (slovy: sedm set sedmdesát dva tisíce pět set korun českých bez DPH).
- | | |
|------------|---------------------|
| DPH | 162 225,- Kč |
|------------|---------------------|
- (slovy: sto šedesát dva tisíce dvě stě dvacet pět korun českých).
- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| cena celkem včetně DPH | 934 725,- Kč |
|-------------------------------|---------------------|
- (slovy: devět set třicet čtyři tisíce sedm set dvacet pět korun českých včetně DPH).
2. Celková cena díla byla stanovena na základě Cenové kalkulace, která tvoří přílohu č. 7 Výzvy o zadání veřejné zakázky, a skládá se z cen jednotlivých Částí díla. Součástí celkové ceny díla nejsou ceny za Části 5 a 6 uvedené v Cenové kalkulaci, které nejsou předmětem díla. Celková cena díla a stejně tak ceny jednotlivých Částí díla se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku jako cena maximální a nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků z této smlouvy. Zvýšení či snížení ceny díla je možné pouze za splnění podmínek sjednaných v této smlouvě, zejména v čl. VI. této smlouvy. K úpravě ceny díla může dojít rovněž v případě změny daně z přidané hodnoty, a to v souladu s právní úpravou platnou ke dni zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel tímto zaručuje Objednateli, že při kalkulaci ceny díla, resp. hodnoty jednotlivých částí díla obsažených v Cenové kalkulaci, zohlednil veškeré náklady, jež jsou nezbytné pro jejich řádné a včasné provedení za účelem řádného dokončení a předání díla Objednateli. V cenách výkonů jsou tak zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, služby, licenční poplatky, rizika cenová, časová i vyplývající z vlastní realizace díla, které jsou nutné k jejich odborně technickému a výtvarnému provedení.

VI.

Změny díla

1. V případě Objednatelům vyžadovaných či objektivně potřebných dodatečných výkonů, popřípadě jiných změn plnění povinností Zhotovitele, u kterých se Zhotovitel bude domnívat, že mu z nich vzniknou vůči Objednateli další nároky na plnění nad rámec sjednané ceny díla nebo na změnu termínu dokončení díla (či jeho jednotlivé Části) dle této smlouvy, popřípadě jiné nároky, které povedou k tzv. méněpracím, seznámí Zhotovitel Objednatele písemně, ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění, s těmito nároky formou návrhu změnového listu, který bude podkladem pro případnou změnu smlouvy, budou-li pro tuto změnu naplněny zákonné podmínky.
2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jako vyžadovaný či objektivně potřebný dodatečný výkon ve smyslu tohoto článku této smlouvy je možné definovat jen takovou změnu, která
 - a) oproti původnímu zadání Objednatele nebo Objednatelům schválené a převzaté dokumentace předchozí Části mění koncepci (z hlediska zejména koncepce architektonické, dramaturgické, technologické) díla (projektu) a/nebo
 - b) je vyžadován výkon, který nemá oporu v Příloze č. 2 Popis předmětu VZ.
3. Změnový list dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla (konkrétní Části či Části), které představují změny výkonů (prací a dodávek) dle požadavku ve smyslu odst. 1. tohoto článku této smlouvy,
 - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla, resp. jeho příslušné části, dle této smlouvy; v případě uplatňovaného dopadu změny na termíny obsažené v harmonogramu rovněž návrh aktualizovaného harmonogramu,
 - c) zdůvodnění požadavku a další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí Objednatele o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
4. Změny ve smyslu odst. 1. a násl. tohoto článku této smlouvy jsou možné a případné vícepráce mohou být zahájeny pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí změnový list; v návaznosti na to bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. K odsouhlasení může dojít pouze za předpokladu, že navrhované změny jsou objektivního charakteru mající svůj původ mimo vůli Zhotovitele (například v případě požadavku na prodloužení termínu pro splnění příslušné části díla se musí jednat o situaci, kdy k nárůstu časové náročnosti splnění příslušné části díla došlo z důvodu požadavku Objednatele na dodatečné výkony dle tohoto článku této smlouvy – v takovém případě je možné prodloužit dobu plnění o příslušný počet dnů, kolik dnů je objektivně třeba na splnění Objednatelům vyžadovaných dodatečných výkonů.
5. Smluvní strany činí nesporným, že důvodem pro změnu termínu plnění části díla a pro navýšení ceny části díla postupem dle tohoto článku VI. této smlouvy není nečinnost či vadné plnění na straně Zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací tak, že budou oceněny Hodinovou sazbou uvedenou v Cenové kalkulaci pro Část 6; součástí ocenění bude i Zhotovitelem zpracovaná podrobná a odůvodněná kalkulace počtu hodin objektivně potřebných k provedení příslušných víceprací/méněprací,
7. O veškerých skutečnostech, které ovlivní provádění díla, cenu díla nebo termín jeho dokončení, nebo které budou mít za následek vznik dalších nákladů na straně Zhotovitele, a které nebylo možno rozumně předvídat, je Zhotovitel povinen bezodkladně po zjištění či vzniku takové skutečnosti informovat Objednatele.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat žádné zálohy na realizaci díla.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu jednotlivých částí díla 1 až 4 po řádném dokončení a předání příslušné Části bez vad a nedodělků Objednateli.
3. Cena díla bude Objednatelem uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktura“), vystavených Zhotovitelem v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy Objednatele, IČ Objednatele,
 - b) označení díla – **„Krušnohorský zážitkový svět – Společná historie, sdílené zážitky“**, č.100761971“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno, a to v souladu s údaji uvedenými v čl. I. této smlouvy,
 - d) lhůtu splatnosti faktury dle odst. 9 tohoto článku této smlouvy,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) identifikaci části díla které se fakturace týká,
 - g) přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného předávacího protokolu dle čl. X této smlouvy k fakturované Části díla.Objednatel přijímá faktury buď v listinné podobě doručené na adresu sídla Objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy, nebo v elektronické podobě na podatelnu Magistrátu města Chomutova.
5. Faktura musí obsahovat základ daně, sazbu a výši DPH a cenu včetně DPH.
6. Zhotovitel je odpovědný za stanovení správného daňového režimu v souladu se zákonem o DPH. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že odpovědnost za správné stanovení sazby DPH nese výhradně Zhotovitel a pro případ, že příslušné orgány finanční správy dodatečně uplatní jinou (vyšší sazbu DPH) a DPH doměří, nese případné důsledky s tím spojené (včetně úhrady doplatku DPH a případně současně vyměřených sankcí) výlučně Zhotovitel.
7. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat Objednatele.
8. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a Zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou zákonnou nebo v této smlouvě stanovenou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány výkony, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny Objednatelem,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami nebo příkazy Objednatele.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky oproti nárokům Objednatele. Pohledávky a nároky Zhotovitele vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nesmějí být postoupeny třetím osobám, zastaveny nebo s nimi jinak disponováno.

VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede, dokončí a předá dílo v rozsahu, kvalitě a čase stanovenými touto smlouvou, jejími přílohami a harmonogramem.
2. Zhotovitel je v rámci své povinnosti řádně provádět dílo povinen zejména:
 - a) provádět dílo odborně a s potřebnou péčí, důkladností a odborností, v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a jejích příloh a příkazů Objednatele,
 - b) postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných mu Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a podle zápisů z projednání s Objednatelem (vč. zápisů z kontrolních dnů) tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé,
 - c) poskytovat součinnost ve věci časové a věcné koordinace s potřebami Objednatele, včetně možnosti částečného nebo úplného přerušení prací na základě rozhodnutí Objednatele; za dobu Objednatelem nařízeného přerušení prací nevzniká nárok na kompenzace. Prodlení Zhotovitele s plněním předmětu této smlouvy vzniklé v důsledku výše uvedeného přerušení prací nebude považováno za nedodržení termínů stanovených touto smlouvou,
 - d) zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně Zhotoviteli či jeho poddodavateli; Zhotovitel je současně povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických provádět průběžnou kontrolu provádění díla Zhotovitele (i nad rámec kontrolních dnů). Za tímto účelem je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele ke zjednání nápravy s uvedením přiměřené lhůty.
4. Pokud Zhotovitel ani po výzvě Objednatele dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy nezjedná nápravu, je Objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí Zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost Zhotovitele za splnění jeho závazků.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu přezkoumat veškeré podklady a dokumenty, předané mu Objednatelem a sdělit Objednateli veškeré nedostatky či chyby, které zjistil při

přezkoumání těchto podkladů, spolu s návrhem na odstranění případných nedostatků nebo vad, resp. návrhem na zlepšení. V případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí je Zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit s Objednatelem, a to bezodkladně.

6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na skutečnosti mající vliv na plnění této smlouvy, zejména na nevhodnost pokynů Objednatele či věcí od Objednatele převzatých, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Upozornění dle předchozí věty bude Zhotovitel povinen písemně zaslat osobě oprávněné jednat ve věcech technických za Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele dle předchozího odstavce zásadně před započatím příslušných prací. Nestane – li se tak, nevznikají mu v souvislosti s nevhodnou povahou věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem žádné nároky.
8. Zhotovitel je povinen dílo realizovat prostřednictvím Týmu Zhotovitele, kterým v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokázal technickou kvalifikaci dle odst. 3.3. Výzvy a zadávacích podmínek ke zpracování nabídky. Tým Zhotovitele může být doplněn dalšími odbornými pracovníky dle potřeb Zhotovitele. Členové Týmu Zhotovitele, jejichž prostřednictvím byla kvalifikace prokazována (dále jen „**obligatorní členové Týmu Zhotovitele**“), však musí být vždy v Týmu Zhotovitele aktivně účastni. Změna na pozici obligatorních členů Týmu Zhotovitele, je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel není oprávněn tento souhlas odepřít v případě, že navržený nový člen na pozici obligatorního člena Týmu Zhotovitele splňuje kvalifikační požadavky dle odst. 3.3. Výzvy a zadávacích podmínek ke zpracování nabídky a Zhotovitel tyto kvalifikační požadavky způsobem odst. 3.3. Výzvy a zadávacích podmínek ke zpracování nabídky Objednateli doloží. Seznam obligatorních členů Týmu Zhotovitele je uveden v **Příloze č. 4** této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla aktivně spolupracovat s Objednatelem a na žádost Objednatele rovněž s Týmem Objednatele, resp. s dalšími osobami, které k tomu písemně určí Objednatel.

IX.

Nebezpečí škody, pojištění odpovědnosti, bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen mít po dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jím či dalšími osobami (typicky poddodavateli), které využil při plnění předmětu této smlouvy, Objednateli či jakýmkoliv třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, resp. vadami díla provedeného a předaného Objednateli v souladu s touto smlouvou, a to v rozsahu přinejmenším ve výši celkové ceny za dílo vč. DPH sjednané v č. V odst. 1 této Smlouvy.
2. Škodou, která musí být kryta pojištěním, se rozumí rovněž jakákoliv škoda mající svůj původ ve vadném provedení díla ze strany Zhotovitele (typicky chyby v PD), včetně pokut či jiných sankcí uložených Objednateli či jinak vůči Objednateli uplatněných ze strany orgánů státní správy, místní samosprávy, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže či jiných oprávněných třetích osob.
3. Platnou a účinnou pojistnou smlouvu či doklad o uzavření pojistné smlouvy, odpovídající podmínkám tohoto článku, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho poddodavateli, jako by ji způsobil sám.

X.

Předání a převzetí díla

1. Po doručení čístopisu Části díla Objednateli proběhne formální finální převzetí příslušné Části díla, kdy je zhotovitel povinen protokolárně předat dílo objednateli a objednatel je povinen jej protokolárně převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele předem, a to nejpozději spolu s odevzdáním čístopisu.

2. O předání a převzetí každé Části díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne předání díla. Předávací protokol připraví Zhotovitel.
3. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. příslušnou část díla v případě, že byly zjištěny vady či nedodělkami této části díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro předávací řízení, popř. Objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné. V takovém případě bude v protokolu uvedeno, že Objednatel dílo nepřebírá, a součástí protokolu o předání a převzetí části díla bude seznam vad a nedodělků s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny části díla v případě, že Objednatel shledá vady neodstranitelnými a dohoda o novém termínu předání. V případě, že existence vad a nedodělků je takového rozsahu a takové závažnosti, že dílo či jeho příslušná část odporují účelu této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel má rovněž právo od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, ohledně kterého byly zjištěny jen drobné vady a nedodělkami nebránící či podstatně neomezuující funkčně nebo esteticky užití díla či jeho příslušné části k účelu, ke kterému má sloužit. I v takovém případě bude součástí protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla či části díla v případě, že Objednatel shledá vady neodstranitelnými.
4. Podmínkou předání a převzetí části díla dle této smlouvy je předání příslušné části díla a veškeré dokumentace v souladu s podmínkami této smlouvy.
5. Dílo, resp. příslušná Část díla, se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
6. Nebezpečí škody na příslušné části díla přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělkami, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.
7. Převzetím části díla a podpisem předávacího protokolu ze strany Objednatele Objednatel nepotvrzuje, že dílo, resp. příslušná část díla, které se předávací řízení týká, nemá skryté vady či nedostatky; Objednatel při převzetí části díla není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení zvolená Zhotovitelem.

XI.

Záruka za jakost díla a práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání k účelu, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů předaných mu Objednatelem, jestliže při vynaložení obvyklé odborné péče mohl Zhotovitel jako odborník zjistit jejich nevhodnost, vadnost či neúplnost a Objednatele na ně upozornit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době přechodu nebezpečí škody na Objednatele a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
4. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, resp. každé jeho Části, od jejího převzetí objednatel do doby uplynutí 60 měsíců od předání a převzetí díla jako celku, tj. poslední jeho Části.
5. Veškeré vady díla je Objednatel oprávněn reklamovat u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby, bez ohledu na to, kdy je zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat osobě oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech

technických nebo zvlášť určené osobě Ing. Tereze Rödlingové na: e-mail: t.rodlingova@chomutov.cz

(změna těchto údajů je účinná dnem jejího oznámení druhé smluvní straně bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě).

Jakmile Objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady opravou vadné části díla, neuvede-li v oznámení jinak.

6. Zhotovitel započne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna na náklady Zhotovitele a ve lhůtě, na které se strany předem dohodnou, která bude v každém případě respektovat objektivní potřebu vadu odstranit tak, aby nezpůsobovala průtahy při provádění ostatních Částí díla, případně jiných aktivit Objednatele nebo dodavatele / dodavatelů expozice prováděných při naplňování účelu této smlouvy. Pokud k dohodě nedojde, určí ji písemně Objednatel.
7. Provedenou opravu vady Zhotovitel Objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 60 měsíců od předání provedené opravy.
8. V případě, že vadu nelze odstranit (napravit) opravou, považuje se takový stav za podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nového díla nebo dodáním chybějící či vadné části díla, nebo na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo právo odstoupit od této smlouvy.

XII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním hrubopisu, čistopisu nebo s finálním předáním jakékoliv z Částí díla je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením ceny za dílo, resp. za příslušnou část díla, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
3. V případě prodlení Zhotovitele oproti termínům pro započetí prací s odstraněním vad nebo pro odstranění vad dle čl. XI. odst. 6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. II. odst. 5 a/nebo 6 a/nebo 7. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. XIII. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedených v čl. VIII. odst. 8 této smlouvy a zjištěný závadný stav nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě (ne kratší než 5 pracovních dnů) k tomu mu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ, a to i opakovaně.
7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 1 a/nebo odst. 3 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1,5 % z celkové ceny díla bez DPH; v případě, že tento vadný stav nebude v přiměřené lhůtě (nejpozději do 3 týdnů od výzvy k nápravě) napraven, tak i opakovaně.
8. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost sjednanou v čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve smyslu povinnosti předložit harmonogram nebo jeho aktualizaci v požadovaném rozsahu a ve lhůtách v příslušném článku IV. odst. 2 této smlouvy sjednaných, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ;

v případě, že tento vadný stav nebude v přiměřené lhůtě (nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy k nápravě) napraven, tak i opakovaně.

9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným provedením díla, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
10. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním díla.
11. Objednatel je na základě dohody smluvních stran oprávněn jakoukoliv smluvní pokutu započíst na cenu díla, kteroukoliv dílčí fakturu Zhotovitele, a to i tehdy, jestliže pohledávky Zhotovitele nejsou splatné.
12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Uhrazením nebo vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši. Vyúčtováním jakékoliv smluvní pokuty neztrácí Objednatel právo požadovat po Zhotoviteli úhradu škody v podobě části dotace, o kterou by v důsledku porušení povinností Zhotovitele dle této smlouvy mohl přijít nebo kterou by byl nucen poskytovateli dotace vrátit (bude-li relevantní); Zhotovitel se zavazuje takovou škodu Objednateli v plném rozsahu uhradit.
13. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
14. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení dokladu, kterým je oprávněná smluvní strana uplatnila, povinné smluvní straně.
15. Odpovědnost za porušení smlouvy není dána tam, kde porušení bylo způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny události mimo oblast vlivu dotčené smluvní strany, jako např. válka, povstání, přírodní katastrofy, požár, záplavy, stávka, výluky nebo zásahy státu (např. z důvodu pandemie či z jiných důležitých důvodů).

XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen zveřejnit obsah této smlouvy podle povinností, které se na Objednatele vztahují ve smyslu ustanovení § 219 ZZVZ, resp. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním smlouvy souhlasí.
2. V případě, že Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele; Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušené doklady předloženy.
3. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu konkrétního poddodavatele v případě, že se jedná o subjekt, s nímž vede Objednatel spor ohledně kvality či včasnosti provedených prací z minulých období, případně u kterého v minulosti reklamoval nekvalitně provedené práce; v takovém případě, při naplnění podmínek ust. § 48 odst. 5 písm. d) ZZVZ, je Zhotovitel povinen Objednateli vyhovět a bez zbytečného odkladu takového poddodavatele nahradit jiným.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je připraven po celou dobu platnosti této smlouvy poskytovat Objednateli přiměřenou součinnost při prezentaci projektu vůči veřejnosti, a to zejména formou účasti na vybraných akcích, a dále formou poskytnutí relevantních podkladů, výstupů a vizualizací vhodných pro komunikaci projektu, zejména grafických podkladů, grafických výstupů, vizualizací nebo jiných dat vhodných pro prezentaci projektu za účelem jejich zveřejnění v informačních a propagačních výstupech Objednatele (např. tiskové zprávy, webové stránky, publikace); současně vyjadřuje svou

připravenost zajistit účast odpovědných a kvalifikovaných pracovníků na veřejných prezentacích projektu pořádaných Objednatel (např. výstav, tiskových konferencí, diskusních fór). Zhotovitel prohlašuje, že plnění této povinnosti považuje současně za prezentaci svých profesních dovedností, a proto veškerou takovou součinnost, kterou se rozhodne poskytnout, poskytne Objednateli bezplatně.

XIV.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména, nikoliv však pouze:
 - a) prodlení Zhotovitele s prováděním kterékoliv části díla delším než 20 pracovních dnů,
 - b) Zhotovitel opakovaně provádí dílo vadně, zejména, nikoli však pouze, postupuje v rozporu se závaznými podklady a požadavky uplatněnými Objednatel v souladu s touto smlouvou, obsaženými v platných technických normách, směrnících a předpisech nebo obecně závazných právních předpisech a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě (ne kratší než 5 pracovních dnů) k tomu mu poskytnuté Objednatel,
 - c) neuhrazení ceny za dílo Objednatel ani po druhé písemné výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první písemné výzvy (za první výzvu se nepovažuje faktura),
 - d) porušení povinností či závazků Zhotovitele sjednaných v čl. VIII. odst. 8 a/nebo v čl. IX odst. 1 nebo 3 a/nebo v čl. XIII. odst. 2. této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě k tomu mu poskytnuté Objednatel,
 - e) Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - f) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit, a to i jen částečně (co do doposud neuskutečněných Částí) v případě, že na základě oznámení či rozhodnutí poskytovatele dotace neobdrží na realizaci projektu, a v jeho rámci předmětu této smlouvy, příslibené finanční prostředky, případně jejich část. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na náhradu ušlého zisku.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovenými touto smlouvou.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných či elektronických dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním případě jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. O uzavření této smlouvy rozhodl Mgr. Milan Märc, primátor v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47 ve znění dle usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 265/25 ze dne 29.4.2025.
5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě podepsané elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Ideový záměr expozice
 - Příloha č. 2 – Popis předmětu VZ
 - Příloha č. 3 – Cenová kalkulace
 - Příloha č. 4 – Seznam obligatorních členů Týmu Zhotovitele
 - Příloha č. 5 – Soubor vysvětlení a změn Zadávací dokumentace

V Chomutově dne 8. 6. 2026

V Hradci Králové dne 8. 6. 2026

Statutární město Chomutov
Mgr. Milan Märc
Primátor

FiftyFifty kreativní agentura s.r.o.
PhDr. Michal Šeba
Jednatel