

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍ POMOCI

kterou mezi sebou sjednaly následující smluvní strany:

1. Mgr. Adam Preissler

advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15559

IČO: 02706784, DIČ: CZ8601275661

se sídlem Národní třída 967/23b, Havířov – Město, PSČ 736 01

dále též advokát

2. Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744, DIČ: CZ64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631

zastoupen: Ing. Pavel Tichý, ředitel společnosti

dále též klient

I.

1. Advokát prohlašuje, že je řádně zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 15559 a je oprávněn poskytovat právní pomoc a právní služby v souladu se zákonem o advokacii.
2. Klient prohlašuje, že má zájem o právní služby a právní pomoc spočívající v komplexním právním poradenství klienta v rámci výkonu jeho podnikání, a to zejména zastupování v řízení před soudy, rozhodci a jinými orgány včetně sepisů podání, udělování právních porad, sepisování listin a zpracovávání právních rozborů.

II.

1. Advokát se zavazuje na základě této smlouvy poskytovat klientovi právní služby a právní pomoc v rozsahu specifikovaném v článku I. bod 2 této smlouvy.
2. Bližší specifikaci požadavků na poskytnutí právních služeb a právní pomoci učiní klient vždy ústním nebo písemným pokynem advokátovi, prostřednictvím svého statutárního orgánu, popř. jiné pověřené osoby.

III.

1. Advokátovi náleží sjednaná hodinová odměna, jejíž výše bude určena na základě následujících kritérií:
 - za první až desátou započatou hodinu poskytování právních služeb klientovi v rámci jednoho kalendářního měsíce náleží advokátovi odměna v částce 1.200,- Kč;
 - za jedenáctou až dvacátou započatou hodinu poskytování právních služeb klientovi v rámci jednoho kalendářního měsíce náleží advokátovi odměna v částce 1.000,- Kč;
 - za každou další započatou hodinu poskytování právních služeb klientovi v rámci jednoho kalendářního měsíce náleží advokátovi odměna v částce 800,- Kč.
2. V odměně za poskytnuté právní služby podle bodu 1. tohoto článku jsou zahrnuty následující účelně vynaložené náklady – náklady na administrativní činnost, spotřební kancelářský materiál, poštovné, náklady na telefonní hovory. Součástí odměny nejsou zejména náklady spojené s notářskými službami, které pro klienta zajišťuje advokát, pořizování výpisů z katastru nemovitostí, pořizování výpisů z obchodních rejstříků, kolky, soudní a správní poplatky, překlady listin a cestovné v případě, že právní služby poskytované na základě této smlouvy nebudou poskytovány ve městě Havířov.
V případě, že jednotlivé úkony právní služby poskytované na základě této smlouvy nebudou poskytovány ve městě Havířov, zavazuje se klient zaplatit advokátovi cestovné, jehož výše bude určena postupem podle příslušných předpisů o cestovních náhradách.
3. Odměnu za poskytnuté právní služby a paušální náhradu nákladů je advokát povinen vyúčtovat klientovi řádným daňovým dokladem, v němž bude ohledně předmětu plnění uvedena právní služby, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly poskytnuty právní služby dle této smlouvy, přičemž splatnost se sjednává na 14 dní ode dne vystavení.

4. V případě, že se advokátem stane v průběhu účinnosti této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty, navyšuje se vyúčtována částka článku o daň z přidané hodnoty ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
5. Vznikne-li v souvislosti se zastupováním klienta advokátem v řízeních povinnost jiného účastníka takového řízení povinnost k úhradě nákladů právního zastoupení, dohodly se smluvní strany, že takto přiznaná náhrada nákladů právního zastoupení náleží od okamžiku právní moci rozhodnutí, ve kterém bylo náhradě nákladů právního zastoupení rozhodováno, advokátovi, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

IV.

1. Advokát se zavazuje být k dispozici v předem sjednaný den a hodinu a na sjednaném místě poskytnout potřebnou právní pomoc a službu.
2. Advokát se zavazuje chránit, prosazovat a obhajovat zájmy klienta s maximálním úsilím.
3. Advokát není vázán právním názorem klienta.
4. Klient se zavazuje poskytnutou právní pomoc uhradit na základě vyúčtování advokáta provedeného řádným daňovým dokladem.
5. Klient v písemné formě zplnomocní advokáta k potřebnému zastupování klienta na podkladě této smlouvy.
6. Advokát je povinen poskytovat právní pomoc osobně. Advokát se však může pro jednotlivý úkon dát zastoupit jiným advokátem, popř. společností, jejímž předmětem podnikání je výkon advokacie, advokátním koncipientem, popř. je oprávněn k jednotlivým úkonům právní služby pověřit své zaměstnance. V případě, že za advokáta bude jednat jiná osoba jako jeho zástupce podle tohoto bodu, odpovídá klientovi advokát, jako by jednal sám.
7. Advokát upozorňuje klienta na povinnost advokáta, jakož i dalších osob podílejících se na poskytování právních služeb podle této smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se advokát dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost se však nevztahuje na případy, jde-li o zákonem uloženou povinnost advokáta přezkazit spáchání trestného činu.
8. V konkrétním případě na základě této smlouvy je advokát oprávněn odmítnout poskytnutí právní pomoci v případech stanovených zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v.z.p.p.

V.

1. Tato smlouva o poskytování právní pomoci se sjednává na dobu od 3. října 2016 do 31. prosince 2016.
2. Tato smlouva o poskytování právní pomoci zanikne mimo jiné dohodou smluvních stran anebo výpovědí některé ze smluvních stran, anebo okamžikem, ke kterému dosáhne souhrn odměn a nákladů na poskytování právních služeb, k jejíž úhradě je povinen klient, na základě této smlouvy dosáhne částky 500.000,- Kč.
3. Klient je oprávněn tuto smlouvu o poskytování právní pomoci vypovědět kdykoliv, přičemž není povinen za tímto účelem uvést důvod výpovědi.
4. Advokát je oprávněn tuto smlouvu o poskytování právní pomoci vypovědět, jestliže:
 - a) dojde k narušení nezbytné důvěry mezi advokátem a klientem;
 - b) klient neposkytuje potřebnou součinnost;
 - c) klient i po předešlém poučení od advokáta o tom, že pokyny klienta jsou v rozporu s právním předpisem nebo předpisem České advokátní komory, trvá na tom, aby bylo postupováno podle pokynů klienta;
 - d) klient je v prodlení s úhradou odměny za poskytnuté právní služby delším jak 45 dní.
5. Výpovědní doba se v souvislosti s touto smlouvou o poskytování právní pomoci nesjednává.
6. Bude-li smlouva o poskytování právní pomoci vypovězena kteroukoliv smluvní stranou, není advokát povinen po dobu 15 dnů následujících po dni zániku smlouvy o poskytování právní pomoci, činit jakékoliv úkony.

VI.

Po zániku této smlouvy o poskytování právní pomoci předá advokát do třiceti dnů klientovi od jeho výzvy dokumentaci takto:

- a) originály dokumentů, které mu předal klient, se vrátí klientovi; advokát si z nich udělá kopie za účelem archivace a zdokumentování postupu poskytování právní pomoci;
- b) rozsudky a rozhodnutí budou vydány klientovi v originále, pokud klient výslovně nebude požadovat archivovat originály rozsudků a rozhodnutí u advokáta; advokát si pořídí jejich kopie za účelem archivace a zdokumentování postupu právní pomoci;
- c) podání ve věci učiněná advokátem si advokát ponechá v originálech a jejich kopie předá klientovi.

VII.

1. Klient bere na vědomí a byl poučen o skutečnosti, že advokát je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a dále Usnesení představenstva České advokátní komory ze dne 28. června 2004.
2. Klient ve smyslu příslušných usnesení představenstva České advokátní komory bere na vědomí a byl poučen o provádění úschovy peněz, cenných papírů nebo jiného majetku na základě smlouvy s klientem o správě majetku nebo na základě smlouvy o úschově.

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě o poskytování právní pomoci sjednáno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti stran zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva spravedlnosti ČR č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, ve znění pozdějších předpisů, jakož i zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy poskytování právní pomoci lze změnit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva o poskytování právní pomoci je sepsána ve dvou stejnopisech, které po jednom náleží každé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísni, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne 3. října 2016

.....
Mgr. Adam Preissler
advokát

V Havířově dne 3. října 2016

.....
Městská realitní agentura, s.r.o.
Ing. Pavel Tichý, ředitel společnosti