



SPRÁVA DOMŮ s.r.o.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 04 České Budějovice, Česká republika

IČO: 25157337, DIČ: CZ25157337

Zápis v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6692

Předběžná cena

70 200,00 Kč bez DPH

Datum vyhotovení 10.07.2026
Datum realizace od 10.07.2026
Datum realizace do 10.08.2026

Objednávka OBV2601251

DudaProjekt, s.r.o.
Vrbenská 197/23
370 01 České Budějovice
Česká republika

IČO: 01967525

DIČ: CZ01967525

Objednáváme u Vás:

projekční práce, úprava bytu č. 7

Adresa prostoru: NA MLÝNSKÉ STOCE 11, 370 01, České Budějovice, ■■■■■ čís. pr.: 7

Fakturu vystavte na: Statutární město České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
IČ: 00244732 DIČ: CZ00244732

Fakturu zašlete na: SPRÁVA DOMŮ s.r.o., Čečova 2248/44, České Budějovice, 37004

Doba splatnosti faktury nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Na faktuře uvádějte číslo objednávky, objekt včetně čísla popisného, popř. čísla bytu, jinak bude faktura vrácena.

Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této objednávky na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této objednávky do dne nabytí účinnosti této objednávky považují za plnění poskytnutá podle této objednávky.

SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je, na základě smlouvy o obstarání správy nemovitostí ze dne 4. 6. 2002 uzavřené se statutárním městem České Budějovice, zmocněna tuto objednávku vystavit.

Akceptací objednávky příjemce objednávky potvrzuje, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací), a že platby poskytované objednatelem v souvislosti s touto objednávkou neposkytne přímo nebo nepřímo osobám uvedeným v těchto sankčních seznamech.

Faktury lze zasílat elektronicky na: fakturace@sdcb.cz.

Objednávku převzal:

Datum:

Objednávku vystavil: Martin KAMLACH

DudaProjekt, s.r.o.
Vrbenská 197/23
370 01 České Budějovice

tel. [redacted]

IČO: 01967525

SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 2248/44
370 01 České Budějovice

Cenová rozvaha investičního záměru:

Stavební úpravy bytu č.7 ve 2.NP bytového domu Na Mlýnské stoce 11, České Budějovice

Podlahová plochacca 104,7m²
Obestavěný prostorcca 300,0m³

Předpokládané celkové náklady stavbycca 1 500 000,- Kč

Z toho náklady na celkový základní honorář (CZH) – dle honorářového řádu ČKAIT:

Započitatelné náklady stavby1 500 000,- Kč
CZH dle Honorářové zóny III. (11,74 - 14,75%)176 100 – 221 250,- Kč

Nabídka základního honoráře: 12%180 000,- Kč

(rozsah profesních výkonů – v rozsahu základních výkonů dle výkonového a honorářového řádu ČKAIT)

Výkonové fáze (VF)

- VF1	(1%)	příprava zakázky	1%	1 800,- Kč
- VF2	(13%)	návrh / studie stavby	13%	23 400,-Kč
- VF3	(15%)	dokumentace k územnímu řízení	0%	
- VF4	(25%)	dokumentace pro stavební řízení	25%	45 000,- Kč
- VF5	(28%)	dokumentace pro provedení stavby	0%	
- VF6	(7%)	dokumentace zadání stavby dodavateli	0%	
- VF7	(1%)	spolupráce při výběru dodavatele	0%	
- VF8	(11%)	spolupráce při provedení stavby	0%	
- VF9	(2%)	spolupráce po dokončení st. a kolaudace	0%	

CELKEM39%70 200,- Kč

(jsem plátce DPH)

Rozsah projektových prací:

- Stavební část
 - o Stavební řešení
- Technické zařízení budov
 - o Zdravotní instalace
 - o Vytápění
 - o Elektroinstalace
 - o Plyn
- Inženýrská činnost (zajištění vyjádření dotčených orgánů pro povolení stavby a vydání stavebního povolení)

Poznámka

Případná spolupráce při provádění stavby bude účtována v hodinové sazbě (1 hod – 700,- Kč)

[redacted] Digitálně
[redacted]
[redacted]