

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy

objednatele: DS26000261

zhotovitele:

Meteorologický pilíř – Restaurátorský průzkum a návrh restaurování

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Zhotovitel: BcA. Daniel Bartoš

Sídlo: Svitavská 634/26, Lány, 56802 Svitavy

IČO: 65190629

DIČ: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Právní forma, registrace: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

Datová schránka: 9c5srja

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Janem Žilou, vedoucím odboru majetku města, na základě vnitřního předpisu města Jaroměře č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázkou touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: BcA. Daniel Bartoš

- ve věcech technických: [REDACTED]

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jan Žíla, vedoucím odboru majetku města
 - ve věcech technických: [REDAKCE]
3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:
 - za zhotovitele: [REDAKCE]
 - za objednatele: [REDAKCE]

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit restaurátorský záměr a návrh na restaurování, včetně odhadu finančních nákladů pro Meteorologický pilíř v Jaroměři, který je zapsanou nemovitou kulturní památkou ÚSKP 35791/6-1643 (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele ze dne 10.6.2026, která je přílohou této smlouvy. Součástí díla bude výkaz výměr a položkový rozpočet.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem povolení Ministerstva kultury pro restaurování uměleckořemeslných nepolychromovaných děl z kamene a štuky a pro restaurování nepolychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a štuky.

Čl. III.

Technický standard díla a licence

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Dílo bude sloužit jako podklad pro vydání potřebného povolení pro restaurátorské práce, projednání s orgány státní správy, výběr dodavatele stavebních prací a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 2. této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu náleží autorská práva k vytvořenému dílu, které je předmětem této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence na objednatele, popř. na třetí osobu objednatelem. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel, popř. jím pověřená osoba, mohl s předmětem díla, které bude protokolárně předáno objednateli, volně nakládat včetně provádění zásahů a změn, kdy však za tyto zásahy a změny zhotovitel nenese žádnou odpovědnost. Cena za licenci je již obsažena ve smluvní ceně díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30.9.2026** v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 5 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však do 10 pracovních dní po smluvním termínu pro dokončení a předání díla.
3. Dílo v rozsahu dle čl. II. předá zhotovitel objednateli v počtu 4x tištěné pare a elektronicky.
4. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. II. bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Za předpokladu, že se dílo jeví jako úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatel.

Čl. V.**Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu.
2. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Restaurátorský záměr, který je předmětem této smlouvy, musí předmět zadání řešit komplexně. Zhotovitel se zavazuje, coby odborně způsobilá osoba, se s místem plnění osobně a podrobně seznámit, tj. **na místo se fyzicky dostavit a posoudit možné návaznosti**, které mohou mít podstatný vliv pro následnou realizaci díla objednatelem (tj. následná realizace dle restaurátorského záměru, který je předmětem této smlouvy). Zhotovitel je povinen na takovéto případné souvislosti, nad rámec zadání objednatele upozornit, a to písemně. Toto upozornění musí být ze strany zhotovitele prokazatelně objednateli předáno v rámci přípravných prací či v rámci tvoření díla, nikoliv až při jeho předání.
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracovaného díla. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, provedení prací uvedených v této smlouvě, a to v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými administrativními, technickými nebo jinými nedostatky předané dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost díla. Pokud se v budoucnu ukáže, že podle záměru realizované dílo má vady, a to právě z důvodu nesprávnosti či neúplnosti záměru, nese zhotovitel plně náklady na odstranění těchto vad, popř. újmy vzniklé v souvislosti s nesprávným či neúplným restaurátorským záměrem.
9. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude probíhat na nemovitosti která je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.**Ujednání o ceně**

1. Smluvní cena díla dle čl. II. celkem činí 119.700 Kč bez DPH, slovy: jedno sto devatenáct tisíc sedm set korun českých.
2. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli vystavena až ukončení přejímacího řízení restaurátorského záměru.
2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dnů od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: **epodatelna@jaromer-josefov.cz** nebo do datové schránky objednatele: **sbwbzd5**. Smluvní strany se dohodly, že k jinému doručení se nepřihlíží.
3. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
5. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
6. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle čl. V. odst. 3., což vedlo k návrhu objektivně nevhodného řešení, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. VI. této smlouvy).
4. Pokud se v rámci záruční doby (dle čl. VIII. této smlouvy) ukáže, že zhotovitel hrubě porušil svoji povinnost dle čl. V. odst. 3. či čl. V. odst. 4., což prodražuje realizaci díla (dle zhotovitelem zpracovaného restaurátorského záměru) o více jak 15 %, může objednatel požadovat po zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši až 50 % z ceny díla (viz čl. VI. této smlouvy). Zhotovitel se může z tohoto nároku objednatele vyvinut pouze na základě čl. VIII. 3.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
6. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2382 Občanského zákoníku o odstoupení od Smlouvy z důvodu změny přesvědčení zhotovitele, coby autora díla.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenou též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace, vyjma třetích osob, které se budou podílet na administrativní přípravě a realizaci předmětu díla.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.

7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
11. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
13. Tato smlouva nepodléhá schválení rady města, dle vnitřního předpisu č. 8 – Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tuto smlouvu za město Jaroměř schválil, dle výše uvedeného předpisu č. 8, vedoucí odboru majetku města, coby odpovědná osoba.

Přílohy smlouvy:

- Nabídka zhotovitele ze dne 10.6.2026

Ve Svitavách dne 9.7.2026

V Jaroměři dne 9.7.2026



POLOŽKOVÝ ROZPOČET					
Restaurátorský průzkum a návrh na restaurování, včetně odhadu finančních nákladů na restaurování díla					
Meteorologický pilíř v Jaroměři					
Zhotovitel: BcA. Daniel Bartoš Svitavská 634/26, 568 02 Svitavy			IČ: 65190629 DIČ: XXXXXXXXXX		
Objednatel: Město Jaroměř nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř			IČ: 00272728 DIČ: CZ00272728		
Popis Nemovitá kulturní památka ÚSKP: 35791/6-1643. Meteorologický pilíř, výška cca 5 m, čtvercového půdorysu stojí na dvou stupních obrubníku, secese, doplněk náměstí, osazený na jeho podélné ose v blízkosti mariánského sloupu.					
Zadání a cíle průzkumu Restaurátorský průzkum je zásadní a nezbytnou součástí příprav zamýšleného restaurování památky. Cílem průzkumu je zajištění informací o stavu díla důležitých pro vypracování kvalitní koncepce a návrhu na jeho restaurování. Součástí průzkumu jsou i konzultace s příslušnými orgány památkové péče. Průzkum bude zpracován ve formě tištěného dokumentu: "Restaurátorský průzkum, koncepce a návrh na restaurování díla", včetně obrazových a případně i dalších příloh. Počítáno je s tiskem 4 pare (vlastník a NPÚ) + elektronická verze dokumentu ve formátu PDF. Povrch pilíře pokrývá scelující hnědý nátěr, který pochází z poslední opravy díla. Tento nevhodný krycí nátěr uzavírá porézní povrch kamene a vlivem migrace vlhkosti se významně podílí na poškození jeho povrchu. Vzhledem k charakteristickým výrazným poškozením povrchu díla, které ukazují na uzavřený povrch a silnou korozi kamene pod nátěrem, doporučuji provést průzkum salinity a vlhkosti kamene. Zároveň doporučuji provést sondu pod porušenou zádlažbu, tak aby bylo možné zjistit možnosti provedení hydroizolace soklu pilíře a také stav podloží schodišťových stupňů. Návrh na restaurování díla, schválený příslušnými orgány státní památkové péče, bude také podkladem pro vypracování odhadu nákladů na jeho restaurování.					
č	Položka	Mj.	mn.	Cena / Mj.	Cena bez DPH
1	Vizuální restaurátorský průzkum a historie pilíře	ks	1,0	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
1/1	Historie díla a jeho oprav: rešerše a stručné zmapování historie památky se zaměřením na její opravy, restaurování a starší obrazovou dokumentaci, včetně již zpracovaných restaurátorských dokumentací.				
1/2	Vizuální restaurátorský průzkum in situ: zpracovaný dle metodiky NPÚ, základní údaje o díle, popis díla, stav díla. (Přílohy: fotografická a grafická dokumentace - zakreslení stavu díla a jeho poškození).				
2	Průzkum vlhkosti a salinity	ks	1,0	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2/1	Průzkum vlhkosti a salinity: provedený na architektuře pilíře - odběry vzorků pro laboratorní analýzy a jejich vyhodnocení (předpokládaný odběr vzorků: severní a jižní strana pilíře á 2x vzorek = 4 vzorky).				

3	Zkoušky čištění povrchů	ks	1,0	
3/1	Provedení zkušebních ploch čištění povrchů zaměřené zejména na snímání novodobého scelujícího nátěru, který uzavírá povrch kamene (čištění pulsním laserem, nízkotlaké mikroabrazivní čištění, čištění horkou vodou - párou a podle potřeby i chemické čištění).			
4	Měření nasákavosti povrchů	ks	1,0	
4/1	Měření nasákavosti povrchů pomocí Karstenových trubic. S ohledem na fakt, že povrch pilíře byl v minulosti ošetřován neznámými konzervačními (hydrofobizačními) prostředky a je uzavřen krycím nátěrem, bude nutné provést měření nasákavosti. Toto měření ověří možnosti konsolidace silně zkorodovaného pískovce. Měření bude provedeno na očištěném povrchu pilíře a bude porovnáno s obdobným typem (čistého) pískovce.			
5	Sondážní průzkum v dlážděném prostoru schodišťových stupňů	ks	1,0	
5/1	Z důvodu poškození pískovcového pilíře negativními vlivy (zemní) vlhkosti má sonda zjistit možnosti provedení hydroizolace pískovcového pilíře, tj. nalézt spáru mezi pískovcovým soklovým blokem pilíře a jeho základem. Dále má sonda možnost zjistit stav základu pilíře, stav podloží dlažby a základu schodišťových stupňů, které vykazují poruchy. Po provedení sondy bude dlažba uvedena do původního stavu.			
6	Návrh na restaurování díla a odhad finančních nákladů	ks	1,0	
6/1	Vypracování koncepce a návrhu na restaurování díla. Na základě provedeného průzkumu a jeho výsledků bude vypracován odhad finančních nákladů na restaurování díla. Odhad bude proveden formou položkového rozpočtu.			
7	Pomocné lešení	ks	1,0	
7/1	Pomocné lešení pro provedení zkoušek čištění a průzkumu stavu horní části díla.			
8	Dokumentace	ks	1,0	
8/1	Kompletní dokumentace provedených průzkumů, zkoušek a sond včetně fotografické dokumentace - obrazové přílohy ve formátu PDF.			
Celkem bez DPH				119 700,00 Kč
Základní sazba DPH 21 %				25 137,00 Kč
Celkem s DPH				144 837,00 Kč

Ve Svitavách, dne 10.6. 2026 vypracoval:

BcA. Daniel Bartoš - restaurátor s povolením MK ČR

Mobil: [REDACTED]