

Smlouva o zápůjčce

č. smlouvy zapůjčitele: 144/2026

Město Nové Město nad Metují

se sídlem v Novém Městě nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
IČ 00272876
DIČ CZ00272876
zastoupené starostou města Ing. Milanem Slavíkem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nové Město n/M,
číslo účtu 19-927551/0100
(dále jen „**zapůjčitel**“)

a

Vodovody a kanalizace Náchod, a. s.

se sídlem v Náchodě, Kladská 1521, PSČ 547 01
IČO 48172928
DIČ CZ 48172928
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 967
zastoupená předsedou představenstva Ing. Dušanem Térem
bankovní spojení: ČSOB Náchod, číslo účtu 14504883/0300
(dále jen „**vydlužitel**“)

uzavřeli v souladu s ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zápůjčce:

I.

Zapůjčitel na základě této smlouvy přenechává vydlužiteli zastupitelnou věc, a to peněžitou zápůjčku – částku ve výši Kč 1 726 902,-Kč (slovy jeden milion sedm set dvacet šest tisíc devět set dva korun českých), aby ji vydlužitel užil výhradně ke sjednanému účelu a po uplynutí sjednané doby ji vrátil zapůjčiteli společně se sjednanými úroky.

II.

Zápůjčku ve sjednané výši se zapůjčitel zavazuje poskytnout vydlužiteli jednorázovým převodem sjednané částky z účtu zapůjčitele, č. účtu 19-927551/0100, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Nové Město n/M, na účet vydlužitele, č. účtu 14504883/0300, vedený u ČSOB, a. s., pobočka Náchod, nejpozději do 30.9.2026

III.

Smluvní strany si k poskytnuté zápůjčce sjednávají úrok. Úroková sazba se sjednává ve výši diskontní sazby ČNB zvýšené o 0,1 % p.a. (k datu poskytnutí zápůjčky činí diskontní sazba ČNB 2,50 % p.a.).

Úroky je vydlužitel povinen vyúčtovat vždy k 31.12. a uhradit je do 31.12. příslušného roku zápůjčky. V posledním roce splácení zápůjčky budou úroky vypočteny ke dni poslední splátky zápůjčky, vyúčtovány k 31.12. a uhrazeny do 31.12.

IV.

Účelem poskytnutí zápůjčky je krytí nákladů na vybudování stavby „**NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ – IO 13 JEDNOTNÁ A SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN – LETAPÁ**“. Stavba bude provedena dle realizační projektové dokumentace z března 2026, zak. č.1078/26 projektant XXXXXXXXXXXXX. Společné povolení bylo vydáno Městským úřadem Nové Město nad Metují, odborem výstavby a regionálního rozvoje, čj. NMNM/7961/2024/OVRRR/StL ze dne 10.04.2024 a nabylo právní moci dne 23.05.2024. Vydlužitel se zavazuje použít zápůjčku výhradně k účelu v tomto článku uvedeném.

V.

Vydlužitel se zavazuje, že poskytnutou zápůjčku zapůjčitel splatí v ročních splátkách ve výši 172 690,- Kč, splatných vždy k 31.8. příslušného roku počínaje rokem 2027. Poslední splátka zápůjčky bude uhrazena ve výši 172 692,- Kč nejpozději ke dni 31.8.2036.

VI.

V případě nedodržení termínu poskytnutí zápůjčky uvedeného v čl. II. smlouvy má vydlužitel právo od smlouvy o zápůjčce jednostranně odstoupit.

V případě, že vydlužitel použije zápůjčku k jinému účelu než sjednanému, je zapůjčitel oprávněn jednostranně písemným oznámením vydlužiteli od této smlouvy odstoupit a požadovat okamžité splacení zápůjčky včetně smluvní pokuty, která dle dohody účastníků činí 10 % z výše zápůjčky.

Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne odeslání písemné výzvy vydlužiteli.

V případě prodlení s úhradou splátky nebo úroků podle článku III. a V. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne odeslání písemné výzvy vydlužiteli.

Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy se vydlužitel nezproští povinnosti zaplatit dlužnou splátku zápůjčky včetně úroků ani povinnosti nahradit případnou škodu, která by zapůjčitelu vznikla.

VII.

V ostatním se právní poměry řídí obecně závaznými právními předpisy, především přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Doručování případných písemností souvisejících s touto smlouvou bude prováděno na adresy smluvních stran, uvedené v této smlouvě, pokud některá smluvní strana druhé nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž zapůjčitel i vydlužitel obdrží jeden stejnopis.

Bude-li shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné či nevymahatelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou strany dodatky k této smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevymahatelného ustanovení.

Tato smlouva byla uzavřena na základě ujednání ve smlouvě o převodu a převzetí investorství ze dne 03.07.2026, které byly uzavřeny mezi oběma smluvními stranami.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují usnesením č. ZM 25-1560/26 ze dne 17.06 2026.

Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla tato smlouva sepsána dle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a na důkaz tohoto k ní připojují níže své podpisy.

V Nové Městě n/M dne: 03.07.2026

V Náchodě dne: 09.07.2026

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

v z. Ing. Aleš Vrátný

.....
Město Nové Město nad Metují
Ing. Milan Slavík – starosta města

.....
Vodovody a kanalizace Náchod ,a.s.
Ing. Dušan Tér v. r. - předseda představenstva