

číslo smlouvy budoucího povinného:
číslo smlouvy budoucího oprávněného:

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

a

o postoupení práv ze Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000201319 ze dne 31. 8. 2016

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupeno: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
k podpisu smlouvy pověřena [redacted] [redacted] [redacted] vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
bankovní spojení: [redacted] [redacted] [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plných mocí:
[redacted] [redacted] [redacted] vedoucím připojování a rozvoje PZ-Morava jih
[redacted] [redacted] [redacted] technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih

dále jen „*budoucí oprávněný*“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zastoupeno: [redacted] [redacted] [redacted] ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno
bankovní spojení: [redacted] [redacted] banka
číslo účtu: [redacted]

dále jen „*investor*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 708/78, parc. č. 708/169, parc. č. 746/1, parc. č. 746/2, parc. č. 747, parc. č. 756, parc. č. 760/1, parc. č. 760/4 a parc. č. 763 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Tmitá, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město a pozemků parc. č. 1130, parc. č. 1131/4, parc. č. 1144, parc. č. 1145/5, parc. č. 1148, parc. č. 1149/55, parc. č. 1149/56, parc. č. 1149/57, parc. č. 1149/58, parc. č. 1225/10, parc. č. 1225/14, parc. č. 1265, parc. č. 1538/1, parc. č. 1538/2, parc. č. 1538/3, parc. č. 1544/1, parc. č. 1544/2, parc. č. 1544/11, parc. č. 1544/20, parc. č. 1544/21, parc. č. 1544/22, parc. č. 1545/3, parc. č. 1660, parc. č. 1714/3 a parc. č. 1714/4 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Komárov, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).

Budoucí povinný a investor prohlašují, že na základě Smlouvy o spolupráci za účelem přípravy a realizace veřejně prospěšné stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ a o úpravě práv a povinností v souvislosti se zadáním veřejných zakázek souvisejících se stavbou „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“ uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle ust. § 2 odst. 9 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva o spolupráci“), se stává investor osobou vyvolávající přeložku plynárenského zařízení, specifikovaného ve Smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000201319, uzavřené mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným dne 31. 8. 2016 (dále jen „Smlouva o přeložce“), podepsané mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.

V souladu se Smlouvou o spolupráci smluvní strany konstatují, že investor přebírá všechna práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o přeložce od budoucího povinného.

Investor provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení Přeložky SO 500.10.01 STL plynovod PE 225 – Dornych 1. část, SO 500.20.01 STL plynovod PE 225 – Dornych 2. část, SO 500.20.02 STL plynovod PE 160 – Dornych 3. část a SO 500.40.01 STL plynovod PE 160 – Dornych 4. část v rámci stavby „I/41 Zkapacitnění ulice Dornych“, která je součástí stavby „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, číslo stavby 8800083857, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení dle Smlouvy o přeložce, nejpozději však do 31. 3. 2021, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebním pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebních pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebních pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit investor.

Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému.

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do 30 dnů od jejího doručení v tomto pořadí smlouvu o VB uzavřít a prokazatelně ji doručit investorovi, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Investor se zavazuje poukázat na výše uvedený účet budoucího povinného úplaty za zřízení věcného břemene stanovenou na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá vypracovat investor po protokolárním předání a převzetí plynárenského zařízení, jednorázově nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis věcného břemene do katastru nemovitostí na základě smlouvy o VB.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese budoucí povinný. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese investor.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného a investora na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným, investorem a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou investor. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný a investor se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazují postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným, investorem a touto třetí osobou.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný a investor včetně všech jimi určených osob jsou v souvislosti s realizací stavby oprávněni provádět na budoucích služebných pozemcích dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - 09/2017
ukončení prací - 03/2020

VI.

Pokud bude budoucí povinný nebo uživatelé nemovitých věcí v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezení v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovitých věcí nebo jim vznikne újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě dojde, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníkově nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný, dva budoucí povinný a dva investor.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R./... dne

V Brně dne

V Brně dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Zdeněk Chudý
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih

.....
Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

V Brně dne

Investor:

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno