



# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00564/2017

č. zhotovitele OBD/165/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Objednatel:

zastoupený:  
se sídlem:  
zástupce pro věci smluvní  
zástupce pro věci technické

dozor investora  
koordinátor BOZP

IČ 00253014

bankovní spojení

číslo účtu

tel. 381 486 320, mob. 723 433 065 (Ing. Karel Hotový)

tel. 381 486 323, mob. 725 027 158 (Ing. Pavel Stolař)

### MĚSTO TÁBOR

starostou Ing. Jiřím Fišerem  
Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

Ing. Jiří Fišer

Ing. Karel Hotový, [karel.hotovy@mutabor.cz](mailto:karel.hotovy@mutabor.cz),

Ing. Pavel Stolař, [pavel.stolar@mutabor.cz](mailto:pavel.stolar@mutabor.cz)

Tomáš Ebert, tel. 725 481 290, [ebert@bytes.cz](mailto:ebert@bytes.cz)

Ing. Vladimír Kofroň, tel. 607 532 252

[vladimir.kofron@mutabor.cz](mailto:vladimir.kofron@mutabor.cz)

DIČ CZ00253014

XXXXX XXXXXXXXXXXXX, X.X., XXXXXXXX XXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen "objednatel")

### 1.2 Š+H Bohunice, s.r.o.

se sídlem

zástupce ve věcech smluvních

zástupce ve věcech technických

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Marcel Hovorka

- obor autorizace: Pozemní stavby

- číslo autorizace: 20282

IČ 45022313

obchodní rejstřík

bankovní spojení

číslo účtu

Temelín 3, 373 01 Temelín

p.Jan Hrdlička, jednatel společnosti

Ing. Marcel Hovorka - autorizovaná osoba

DIČ CZ45022313

veden u Krajského soudu v Českých

Budějovicích, oddíl C, vložka 1187

ČSOB, a.s.

211201515/0300

tel.385 724 307 fax ....., e-mail: [info@shbohunice.cz](mailto:info@shbohunice.cz)

(dále jen "zhotovitel")



## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

- 2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem: „**Administrativní budova Tábor, kpt. Jaroše 2418 - snížení energetické náročnosti**“, a to podle:
- projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) z 03/2016 a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejichž zpracovatelem je společnost Tangenta, spol. s r.o., Dobrovodská 882/130, 370 06 České Budějovice – viz příloha č. 1 a č. 2 zadávací dokumentace (též „ZD“),
  - zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
  - nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení a
  - podle této smlouvy (dále jen "dílo").
- 2.2 Základní pojmy uvedené v obchodních podmínkách dle této smlouvy jsou vymezeny takto:
- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
  - b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
  - c) předmětným výběrovým řízením je výběrové řízení na plnění předmětu smlouvy realizované objednatelem jako zadavatelem, které bylo ukončeno uzavřením této smlouvy se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem,
  - d) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
  - e) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová dokumentace". Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.
  - f) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství.
- 2.3 Priorita dokumentů v pořadí od dokumentu s nejvyšší prioritou je stanovena takto:
1. smlouva o dílo,
  2. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb - položkový rozpočet zhotovitele,
  3. projektová dokumentace,
  4. ostatní dokumentace týkající se provádění díla.

## III. URČENÍ DÍLA

- 3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla**, přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávacími podmínkami, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení,



požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

### 3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

3.2.1 Předmětem plnění je realizace stavby „**Administrativní budova Tábor, kpt. Jaroše 2418 - snížení energetické náročnosti**“ podle projektové dokumentace, která navrhuje stavební úpravy řešící snížení energetické náročnosti stávajícího objektu administrativní budovy zateplením obálky budovy spolu s výměnou výplní otvorů a souvisejícími pracemi.

3.2.2 Stávající objekt má fasádu tvořenou zavěšenými ocelovými rámovými panely LOP (tzv. boletickými panely), do nichž jsou vložena ocelová okna a jejichž parapetní a nadokenní část je tvořena sendvičovou konstrukcí s vrchním krycím sklem. Svislý rastr tvoří krycí hliníkové lišty a plochá střecha je z černé lepenky.

3.2.3 Navržené stavební úpravy nemění stávající celkové rozměrové ukazatele a kapacity objektu, které jsou následující:

- Zastavěná plocha: 285 m<sup>2</sup>,
- Podlahová plocha: 769 m<sup>2</sup>,
- Obestavěný prostor: 2 855 m<sup>3</sup>,
- Počet zaměstnanců: 50.

3.2.4 V rámci projektového řešení se uvažuje:

- s demontáží stávajících krycích hliníkových lišt a skleněných fasádních tabulí z vnější strany panelů LOP a s demontáží dřevěných krycích lišt po obvodu oken z vnitřní strany panelů LOP,
- se zateplením stěn přidáním minerální vaty v tl. 160 mm vkládané do nosných hliníkových lišt kotvených do zavěšených obvodových ocelových rámu,
- se zateplením konstrukce základů v úrovni soklu do hl. 300 mm nenasákavým polystyrénem,
- s vrchní krycí vrstvou zateplovacího systému fasády ze silikonové probarvené omítky ve světlých tónech pastelových barev,
- s nahrazením stávajících oken bílými plastovými okny s izolačním dvojsklem vč. instalace předokenních žaluzií,
- s výměnou stávajících hlavních vstupních dveří za nové hliníkové,
- se zateplením střechy položením tepelné izolace z polystyrénu v tl. 160 mm a foukanou tepelnou izolací na bázi celulóзовých vláken v tl. 150 mm do střešní dutiny dvouplášťové střechy vč. provedení nové fóliové střešní krytiny s podkladními vrstvami z geotextilie.

3.2.5 Panely LOP obsahují azbestocementové desky, do nichž během provádění zateplování nebude zasahováno, a proto nejsou navržena žádná opatření pro práci s azbestem. Stavebními úpravami se rovněž nezasahuje do nosných konstrukcí stavby.

3.2.6 Stavba tvoří jeden ucelený stavební objekt, a proto není dále členěna na stavební a inženýrské objekty a provozní soubory.

3.2.7 Místo plnění se nachází v zastavěném území na západním okraji města Tábor, a to v městské části Klokoty v ulici kpt. Jaroše 2418 na pozemku parc. č. 575/210 v k.ú. Klokoty.



3.3 **Součástí předmětu plnění** je rovněž:

- detailní zdokumentování, tj. fotografická příp. video dokumentace, místa stavby před zahájením stavebních prací, v průběhu provádění jednotlivých kroků předepsaných projektantem a po ukončení stavebních prací,
- dodání nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, ochranných zábradlí a bariér apod.,
- potřebné vytýčení všech stávajících inženýrských sítí před zahájením prací,
- potřebné geodetické zaměření stavby,
- potřebná dílenská dokumentace pro realizaci díla,
- potřebné přechodné dopravní značení a záборы během provádění stavebních prací (povolení od odboru dopravy MěÚ Tábor),
- provedení všech průkazných zkoušek a revizí nezbytných pro dokončení stavby a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR,
- dokumentace skutečného provedení vč. potřebného geodetického zaměření skutečného provedení díla.

3.4 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž zajištění povinné publicity na stavbě projektu. Povinnost příjemců provádět informační a propagační opatření vychází z článku 115 nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1303/2013, z článků 4 a 5 Prováděcího nařízení Komise EU č. 821/2014 Sb. a dále z Metodického pokynu pro publicitu a komunikaci Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020. Informace týkající se povinné publicity jsou obsaženy rovněž v části D1 v „Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014-2020“ (viz příloha č. 7 ZD) a v „Grafickém manuálu povinné publicity - OPŽP 2014-2020“ (viz příloha č. 6 ZD) – pro předmětný projekt se jedná o plakát o minimální velikosti A3, který předá objednatel zhotoviteli k instalaci na informační tabuli (s informacemi o stavbě, tj. název stavby, cena, objednatel, projektant, zhotovitel, termíny apod.; rozměry tabule odpovídající uvedení čitelných všech uvedených údajů) osazené v místě realizace na viditelném místě. Informační tabule bude zhotovena dle podkladu zpracovaného zhotovitelem a odsouhlaseného zadavatelem.

3.5 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

3.6 Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby 5x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 5x v tištěné a 1x v elektronické formě.

Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovateli dokumentace poskytne odbor územního rozvoje, Ing. arch. Iveta Nesrovnalová, tel. 381 486 205, e-mail: [iveta.nesrovnalova@mutabor.cz](mailto:iveta.nesrovnalova@mutabor.cz).



## IV. DOBA PLNĚNÍ

### 4.1 Dílčí termíny:

- termín předání a převzetí stavenišť: **9.4.2018**
- termín zahájení stavebních prací: **16.4.2018**
- požadovaný nejpozdější termín dokončení stavebních prací: do **30. 9. 2018**

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude sjednán dle pravidel stanovených v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný **min. v týdnech**, bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb **a objednateli ho předloží vybraný dodavatel do 20 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.**

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem postupu stavebních prací průběžně aktualizovaným ve spolupráci s objednatelem – další informace viz čl. 4.1.

## V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného výběrového řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

5 019 590,93 Kč bez DPH

1 054 114,10 Kč DPH, tj. 21 %

**6 073 705,03 Kč celkem vč. DPH**

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

**Cena díla obsahuje** veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr



a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení objednatele. **V souvislosti s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednatel prohlašuje**, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon o VZ") při splnění některé z těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla
  - b) v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona o VZ, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona o VZ. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona o VZ.
- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy a rovněž v ceně vzniklých méněprací zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (tj. jak víceprací, tak méněprací), která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku, oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list** (dle vzoru v příloze č. 9 zadávacích podmínek), jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě. Tento postup bude rovněž použit v případě, že se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané.
- 5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení, které jsou prokazatelně způsobené





zhotovitelem. Zádržné (tj. pozastávku 10 % z ceny díla) lze uplatnit až po úhradě ceny díla snížené o zádržné.

- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě skutečností dle článku 5. 3 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb musí být nedílnou součástí faktury, jinak je faktura neúplná. **Každá faktura musí být označena číslem projektu.**
- 6.5 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.6 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel** zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli **nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.



- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že nejpozději ke dni uzavření smlouvy má sjednané pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši **5,0 mil. Kč**. Pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

## VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Nepředložení příslušných dokladů je považováno za porušení povinnosti provádět dílo pouze osobami s odpovídající kvalifikací či oprávněním a objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10.2 smlouvy.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
  - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
  - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
  - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,





- doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.8 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 8.9 Zhotovitel, pokud o to bude požádán objednatelem, předá ihned po jejím zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby ve 2 paré technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 10 kal. dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů (poddodavatelů), a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**
- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.



- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** povinně určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora BOZP v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 **Přejímací řízení** zhotoveného díla je povinen zorganizovat objednatel, přičemž objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a případně také autorského dozoru projektanta. Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání. Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.



8.20 Objednatel je povinen o předání a převzetí díla pořídit písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v přijímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápise o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

8.21 Zhotovitel je povinen doložit **u předávacího a přijímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řády, atd.).

8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

8.23 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

**K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude placena.**

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě,



že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů (poddodavatelů). Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje **vyklidit místo provádění díla do 2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu poddodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat. Poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v předmětném výběrovém řízení, je možné změnit jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v předmětném výběrovém řízení.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

## IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř.



příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla zjištěné v záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.
- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele (poddodavatele), ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel (poddodavatel) zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.





## X. SMLUVNÍ POKUTY

10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokoutou sankcionované.

### 10.2 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:

- při nesplnění termínu dokončení dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
- při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla vč. DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýše však 50 000,- Kč za den,
- při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla z přejímacího řízení uvedené v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení,
- při nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad reklamovaných v záruční době se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu, u níže je zhotovitel v prodlení, a každý i započatý kalendářní den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného poddodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti provádět dílo osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ,
- smluvní pokuta za porušení pravidel v oblasti BOZP ve výši **1.000,- Kč** za každé zjištěné a po upozornění neodstraněné porušení pravidel v oblasti BOZP,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **0,02 % z dlužné částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.





## XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

- 11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.2 Změna závazku ze smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem o VZ, zejména v souladu s ustanovením § 222 zákona o VZ.
- 11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.
- 11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.
- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
  - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
  - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
  - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele,
  - z důvodu neobdržení dotačních finančních prostředků na realizaci stavby (viz bod 12.2 této smlouvy),
  - při zjištění pochybení v postupu objednatele ze strany administrátora dotačního programu (viz bod 12.3 této smlouvy).
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedenou v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevzme prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5ti pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenu a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po



uplynutí 5ti pracovních dnů od odeslání.

- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

## **XII. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU Z PROSTŘEDKŮ EU (IROP)**

- 12.1 Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován z prostředků Evropské unie - Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu životní prostředí (OPŽP), Prioritní osa 5 - Energetické úspory, Specifický cíl 5.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie, Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004130.
- 12.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 12.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z IROP stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, relevantní podmínky stanovené aktuální příručkou „Obecná pravidla pro žadatele a příjemce“ a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014–2020.
- 12.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
- 12.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 13.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.



- 13.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 13.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatel.
- 13.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 13.5 **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 13.6 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 - **položkový rozpočet.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 6.10.2017

V Temelíně dne 4.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Fišer  
starosta

.....  
Jan Hrdlička, jednatel společnosti

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu Bytes Tábor - Klokoty

JKSO:

Místo: České Budějovice

CC-CZ:

Datum:

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Š+H Bohunice, s.r.o.

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jana Andrllová, DiS

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

5 019 590,93

**Cena bez DPH**

**5 019 590,93**

DPH základní

21,00%

ze

5 019 590,93

1 054 114,10

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**6 073 705,03**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu Bytes Tábor - Klokoty

Místo: České Budějovice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Š+H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel: Jana Andrlová, DiS

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>5 019 590,93</b>	<b>6 073 705,03</b>
01	zateplení	5 019 590,93	6 073 705,03
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>		<b>5 019 590,93</b>	<b>6 073 705,03</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu Bytes Tábor - Klokoty

**Objekt: 01 - zateplení**

JKSO:

Místo: České Budějovice

Objednatel:

Zhotovitel:

Š+H Bohunice, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Jana Andrllová, DiS

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

Náklady z rozpočtu 5 019 590,93

**Cena bez DPH 5 019 590,93**

---

DPH základní	21,00%	ze	5 019 590,93	1 054 114,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>6 073 705,03</b>
-------------------	--------------	---------------------

---

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu Bytes Tábor - Klokoty

**Objekt: 01 - zateplení**

Místo: České Budějovice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Š+H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel:

Jana Andrlová, DiS

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>5 019 590,93</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 890 289,09
1 - Zemní práce	21 580,45
5 - Komunikace	5 964,00
62 - Úprava povrchů vnější	1 515 334,18
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	142 159,17
94 - Lešení a stavební výtahy	132 362,70
99 - Přesun hmot	72 888,59
PSV - Práce a dodávky PSV	2 900 301,84
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 969,32
712 - Povlakové krytiny	179 272,53
713 - Izolace tepelné	328 150,47
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 061,44
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	182 300,00
763 - Konstrukce suché výstavby	191 943,98
764 - Konstrukce klempířské	156 564,28
766 - Konstrukce truhlářské	1 672 701,95
767 - Konstrukce zámečnické	128 172,57
771 - Podlahy z dlaždic	1 850,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 330,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 984,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	229 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	135 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	54 000,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1)</b>	<b>5 019 590,93</b>

# ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu Bytes Tábor - Klokoty

**Objekt: 01 - zateplení**

Místo: České Budějovice

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Š+H Bohunice, s.r.o.

Zpracovatel: Jana Andrlová, DiS

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**5 019 590,93**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 890 289,09**

#### 1 - Zemní práce

**21 580,45**

128	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	35,500	31,00	1 100,50
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

okapový chodník

71\*0,5

35,500

Součet

35,500

107	K	113107011	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z kameniva těženého tl 100 mm	m2	35,500	111,00	3 940,50
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

109	K	132202101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	10,650	831,00	8 850,15
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

okapový chodník

71\*0,3\*0,5

10,650

provádění zemních prací pouze ručně -  
poloha sítí od správců není

známa, původní dokumentace

vnitroareálových rozvodů sítí nebyla

dohledána

Součet

10,650

110	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	10,650	225,00	2 396,25
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

111	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	10,650	124,00	1 320,60
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

112	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,650	13,00	138,45
-----	---	-----------	-----------------------------	----	--------	-------	--------

113	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	19,170	200,00	3 834,00
-----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

10,65\*1,8

19,170

Součet

19,170

#### 5 - Komunikace

**5 964,00**

114	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm	m2	35,500	168,00	5 964,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

#### 62 - Úprava povrchů vnější

**1 515 334,18**

1	K	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástříkem plastických maltovin z lešení	m2	244,367	14,00	3 421,14
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

okna a dveře

(1,13\*1,8)\*67

136,278

(1,13\*1,8)\*33

67,122

(1,13\*1,8)\*6

12,204

(1,13\*0,45)\*4

2,034

(1,13\*1,05)\*4

4,746

(1,46\*1,8)\*3

7,884

(1,46\*1,8)\*3

7,884

(1,13\*0,6)\*2

1,356

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,13*2,15)*2		4,859		
			Součet		244,367		
2	K	621221131	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vaty do lištového systému tl do 160 mm	m2	492,250	780,00	383 955,00
			změřeno z PD				
			492,25		492,250		
			Součet		492,250		
3	M	283761140	deska fasádní z minerální vaty do lištového systému tl. 160 mm	m2	517,000	1 163,00	601 271,00
			492,25*1,05		516,863		
			0,137		0,137		
			Součet		517,000		
4	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	634,250	135,00	85 623,75
			fasáda				
			492,25		492,250		
			ostění				
			142		142,000		
			Součet		634,250		
5	K	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerálnivaty do lištového systému tl do 40 mm	m2	142,000	780,00	110 760,00
			ostění oken a dveří				
			(1,13+1,8)*2*67*0,2		78,524		
			(1,13+1,8)*2*33*0,2		38,676		
			(1,13+1,8)*2*6*0,2		7,032		
			(1,13+0,45)*2*4*0,2		2,528		
			(1,13+1,05)*2*4*0,2		3,488		
			(1,46+1,8)*2*3*0,2		3,912		
			(1,46+1,8)*2*3*0,2		3,912		
			(1,13+0,6)*2*2*0,2		1,384		
			(1,13+2,15)*2*2*0,2		2,624		
			-0,08		-0,080		
			Součet		142,000		
6	M	283761020	deska fasádní z minerální vaty do lištového systému tl. 30 mm	m2	149,000	220,00	32 780,00
			142*1,05		149,100		
			-0,1		-0,100		
			Součet		149,000		
7	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	71,440	61,00	4 357,84
			(11,92+23,8)*2		71,440		
			Součet		71,440		
34	M	590516340	lišta základací LO 163 mm tl.1,0mm	m	75,000	102,00	7 650,00
			71,44*1,05		75,012		
			-0,012		-0,012		
			Součet		75,000		
9	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 461,600	31,00	45 309,60
			(1,13+1,8)*2*67*2		785,240		
			(1,13+1,8)*2*33*2		386,760		
			(1,13+1,8)*2*6*2		70,320		
			(1,13+0,45)*2*4*2		25,280		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(1,13+1,05)*2*4*2		34,880		
			(1,46+1,8)*2*3*2		39,120		
			(1,46+1,8)*2*3*2		39,120		
			(1,13+0,6)*2*2*2		13,840		
			(1,13+2,15)*2*2*2		26,240		
			4*10,2		40,800		
			Součet		1 461,600		
10	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	789,000	18,00	14 202,00
			(1,13+1,8)*2*67*1,05		412,251		
			(1,13+1,8)*2*33*1,05		203,049		
			(1,13+1,8)*2*6*1,05		36,918		
			(1,13+0,45)*2*4*1,05		13,272		
			(1,13+1,05)*2*4*1,05		18,312		
			(1,46+1,8)*2*3*1,05		20,538		
			(1,46+1,8)*2*3*1,05		20,538		
			(1,13+0,6)*2*2*1,05		7,266		
			(1,13+2,15)*2*2*1,05		13,776		
			4*10,2*1,05		42,840		
			0,24		0,240		
			Součet		789,000		
11	M	590515120	profil okenní LPE	m	746,000	55,00	41 030,00
			(1,13+1,8)*2*67*1,05		412,251		
			(1,13+1,8)*2*33*1,05		203,049		
			(1,13+1,8)*2*6*1,05		36,918		
			(1,13+0,45)*2*4*1,05		13,272		
			(1,13+1,05)*2*4*1,05		18,312		
			(1,46+1,8)*2*3*1,05		20,538		
			(1,46+1,8)*2*3*1,05		20,538		
			(1,13+0,6)*2*2*1,05		7,266		
			(1,13+2,15)*2*2*1,05		13,776		
			0,08		0,080		
			Součet		746,000		
127	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	7,100	509,00	3 613,90
			71*0,1		7,100		
			Součet		7,100		
12	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	634,250	261,00	165 539,25
13	K	629451112	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	139,840	55,00	7 691,20
115	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 100 mm s udusáním	m2	35,500	229,00	8 129,50
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>142 159,17</b>
15	K	900101101	Demontáž boletického panelu, viz výkres č. D16	m2	492,250	195,00	95 988,75
140	K	900101102	Demontáž a zpětná montáž klimatizace, bod 6, výkres č.11	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
141	K	900101103	Přeložení kabelů pod zateplenou fasádu, výkres č.11	m	15,000	72,00	1 080,00
180	K	900101104	Anténní stožár, demontáž a zpětná montáž, výkres č. D20	kus	2,000	3 230,00	6 460,00
116	K	916991121a	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	4,438	2 348,00	10 420,42

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			71*0,25*0,25		4,438		
			Součet		4,438		
117	K	917862111	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	71,000	152,00	10 792,00
118	M	592175120	obrubník betonový 50x5x20 cm přírodní	kus	149,000	66,00	9 834,00
			71*1,05*2		149,100		
			-0,1		-0,100		
			Součet		149,000		
145	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	2,000	42,00	84,00

#### 94 - Lešení a stavební výtahy

132 362,70

16	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	733,700	43,00	31 549,10
			plocha lešení				
			122,18+122,18+244,67+244,67		733,700		
			Součet		733,700		
17	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	44 022,000	1,10	48 424,20
			733,7*60		44 022,000		
			Součet		44 022,000		
18	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	733,700	24,00	17 608,80
19	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	733,700	9,00	6 603,30
20	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	44 022,000	0,40	17 608,80
21	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	733,700	5,00	3 668,50
177	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	46,00	6 900,00

#### 99 - Přesun hmot

72 888,59

22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	34,328	612,00	21 008,74
23	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,328	213,00	7 311,86
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	652,232	9,00	5 870,09
25	K	997013831	Příplatek za úložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	34,328	800,00	27 462,40
26	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	47,208	238,00	11 235,50

#### PSV - Práce a dodávky PSV

2 900 301,84

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

7 969,32

120	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty fólií z nízkohčeného PE	m2	28,400	88,00	2 499,20
			sokl - nopová folie				
			71*0,4		28,400		
			Součet		28,400		
121	M	283230430	fólie multifunkční profilovaná (nopová)	m2	30,000	51,00	1 530,00
			28,4*1,05		29,820		
			0,18		0,180		
			Součet		30,000		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	M	283230870	lišta ukončovací	kus	36,000	103,00	3 708,00
129	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	77,372	3,00	232,12

### 712 - Povlakové krytiny

179 272,53

158	K	712361705	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií lepenou se svařovanými spoji střešní folie - plocha střechy (změřeno z PD) 293 Součet	m2	293,000 293,000 293,000	112,00	32 816,00
159	M	283220000	fólie hydroizolační střešní tl 1,8 mm š 1200 mm šedá 293*1,15 -19 0,05 Součet	m2	318,000 336,950 -19,000 0,050 318,000	258,00	82 044,00
178	M	2832201201	fólie hydroizolační střešní tl 1,8 mm v třídě hořlavosti broof T3	m2	19,000	323,00	6 137,00
161	K	712363313	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	kus	37,000	153,00	5 661,00
162	K	712363317	Povlakové krytiny střech do 10° fóliové plechy délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	kus	37,000	309,00	11 433,00
163	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy 293*2 Součet	m2	586,000 586,000 586,000	24,00	14 064,00
165	M	693111490	geotextilie 300 g/m2 293*1,1*2 -0,6 Součet	m2	644,000 644,600 -0,600 644,000	34,00	21 896,00
170	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	1 740,510	3,00	5 221,53

### 713 - Izolace tepelné

328 150,47

124	K	713131135	Montáž izolace tepelné stěn nastřelením rohoží, pásů, dílců, desek vně objektu zateplení soklu 71*0,4 Součet	m2	28,400 28,400 28,400	141,00	4 004,40
125	M	283764000	polystyren nenasákový s lambdou min. 0,04 71*0,4*0,04*1,05 0,007 Součet	m3	1,200 1,193 0,007 1,200	4 374,00	5 248,80
171	K	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby, budova v do 20 m	m2	20,000	102,00	2 040,00
172	M	283759080	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 40 mm 20*1,05 Součet	m2	21,000 21,000 21,000	121,00	2 541,00
152	K	713141172	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 170 mm šrouby, budova v do 20 m	m2	272,000	135,00	36 720,00
153	M	283759120	deska z pěnového polystyrenu EPS 150 S 1000 x 500 x 80 mm 272*2*1,05 -0,2 Součet	m2	571,000 571,200 -0,200 571,000	238,00	135 898,00



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	713152116	Montáž foukané tepelné izolace z celulózových vláken tl 150mm střeš vč. dodávky materiálu	m2	272,000	387,00	105 264,00
			plocha střechy				
			272		272,000		
			Součet		272,000		
87	K	713191321	Montáž izolace tepelné střeš plochých osazení odvětrávacích kominků, vč. dodávky (1kus na 5m2 plochy střechy)	kus	56,000	547,00	30 632,00
88	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	3 223,482	1,80	5 802,27

#### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

14 061,44

173	K	721233214	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzně střechy svislý odtok DN 160	kus	2,000	4 510,00	9 020,00
174	K	721273153	Hlávice ventilacní polypropylen PP DN 110	kus	4,000	1 205,00	4 820,00
176	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	%	138,400	1,60	221,44

#### 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

182 300,00

93	K	740101101	Hromosvod, viz popis	kpl	1,000	182 300,00	182 300,00
			svislé vedení - 4 x 10,2m = 40,8m				
			vodorovné vedení - 47,56 + 35,49 = 83,05m				
			podložky - 70kusů				
			jímací tyče - 9 kusů, výška 1m				
			napojení svislého vedení na stávající zemnicí soustavu - 4x				
			revize				
			1		1,000		
			Součet		1,000		

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

191 943,98

70	K	763164111	SDK obklad dřevěných kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	522,700	198,00	103 494,60
			vnitřní zakrytí spojů po montáži oken				
			(1,13+1,8)*2*67		392,620		
			(1,13+1,8)*2*33		193,380		
			(1,13+1,8)*2*6		35,160		
			(1,13+0,45)*2*4		12,640		
			(1,13+1,05)*2*4		17,440		
			(1,46+1,8)*2*3		19,560		
			(1,46+1,8)*2*3		19,560		
			(1,13+0,6)*2*2		6,920		
			(1,13+2,15)*2*2		13,120		
			-187,7		-187,700		
			Součet		522,700		
71	K	763164211	SDK obklad dřevěných kčí tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 12,5	m	187,700	287,00	53 869,90
151	K	763182313	Krycí SDK lišta	m	710,400	31,00	22 022,40
72	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	%	1 793,869	7,00	12 557,08

#### 764 - Konstrukce klempířské

156 564,28

14a	K	762431024	Obložení stěn z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených, vč. přikotvení	m2	21,300	322,00	6 858,60
106	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	71,000	94,00	6 674,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	764214608	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš do 750 mm	m	71,000	889,00	63 119,00
28	K	764711117	Oplechování parapetu z poplastovaného plechu rš 500 mm	m	139,840	556,00	77 751,04
31	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 544,026	1,40	2 161,64

### 766 - Konstrukce truhlářské

1 672 701,95

35	K	766101101	Montáž oken	m	710,400	166,00	117 926,40
----	---	-----------	-------------	---	---------	--------	------------

okna a dveře

(1,13+1,8)\*2\*67 392,620

(1,13+1,8)\*2\*33 193,380

(1,13+1,8)\*2\*6 35,160

(1,13+0,45)\*2\*4 12,640

(1,13+1,05)\*2\*4 17,440

(1,46+1,8)\*2\*3 19,560

(1,46+1,8)\*2\*3 19,560

(1,13+0,6)\*2\*2 6,920

(1,13+2,15)\*2\*2 13,120

Součet 710,400

36	K	766101102	Demontáž oken	m	710,400	81,00	57 542,40
----	---	-----------	---------------	---	---------	-------	-----------

(1,13+1,8)\*2\*67 392,620

(1,13+1,8)\*2\*33 193,380

(1,13+1,8)\*2\*6 35,160

(1,13+0,45)\*2\*4 12,640

(1,13+1,05)\*2\*4 17,440

(1,46+1,8)\*2\*3 19,560

(1,46+1,8)\*2\*3 19,560

(1,13+0,6)\*2\*2 6,920

(1,13+2,15)\*2\*2 13,120

Součet 710,400

37	K	766101103	Likvidace oken	m2	244,367	105,00	25 658,54
----	---	-----------	----------------	----	---------	--------	-----------

(1,13\*1,8)\*67 136,278

(1,13\*1,8)\*33 67,122

(1,13\*1,8)\*6 12,204

(1,13\*0,45)\*4 2,034

(1,13\*1,05)\*4 4,746

(1,46\*1,8)\*3 7,884

(1,46\*1,8)\*3 7,884

(1,13\*0,6)\*2 1,356

(1,13\*2,15)\*2 4,859

Součet 244,367

38	K	766101104	Vnitřní plastový parapet	m	139,840	600,00	83 904,00
----	---	-----------	--------------------------	---	---------	--------	-----------

1,13\*67 75,710

1,13\*33 37,290

1,13\*6 6,780

1,13\*4 4,520

1,13\*4 4,520

1,46\*3 4,380

1,46\*3 4,380

1,13\*2 2,260

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet					139,840		
179	K	766301201	Výlez na střechu 900x900mm, D+M	kus	1,000	17 100,00	17 100,00
39	K	766421141	Okno plastové 1130x1800mm, dodávka, ozn. 1	kus	67,000	7 109,00	476 303,00
40	K	766421142	Okno plastové 1130x1800mm, vč. rozšiřujícího profilu, dodávka, ozn. 1a	kus	33,000	7 862,00	259 446,00
41	K	766421143	Okno plastové 1130x1800mm, pevné zasklení, dodávka, ozn. 2	kus	6,000	4 581,00	27 486,00
42	K	766421144	Okno plastové 1130x450mm, dodávka, ozn. 3	kus	4,000	1 986,00	7 944,00
43	K	766421145	Okno plastové 1130x1050mm, dodávka, ozn. 4	kus	4,000	3 129,00	12 516,00
133	K	766421146	Okno plastové 1460x1800mm, dodávka, ozn. 5	kus	3,000	12 485,00	37 455,00
134	K	766421147	Okno plastové 1460x1800mm, dodávka, vč. rozšiřujícího profilu, ozn. 5a	kus	3,000	12 084,00	36 252,00
135	K	766421148	Okno hliníkové 1130x600mm, dodávka, ozn. 6	kus	2,000	7 269,00	14 538,00
138	K	7664211481	Dveře hliníkové 1130x2150mm, dodávka, ozn. 7	kus	2,000	60 239,00	120 478,00
139	K	7664211482	Venkovní žaluzie na ruční ovládání, D+M	kus	33,000	8 740,00	288 420,00
64	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska oboustranná	m	710,400	103,00	73 171,20
65	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	16 561,405	1,00	16 561,41

#### 767 - Konstrukce zámečnické

128 172,57

32	K	767101101	Tepečně izotační krycí hliníkova tista elox	m	187,700	433,00	81 274,10
venkovní zakrytí spojů po montáži oken							
1,8*17*3					91,800		
1,8*17*3					91,800		
2*1,5					3,000		
1*1,1					1,100		
Součet					187,700		
132	K	767101102	Stříška nad vstupem, viz výkres č. D15	kus	1,000	36 000,00	36 000,00
144	K	767101103	Demontáž a zpětná montáž zábradlí, viz výkres č.8	kus	2,000	4 440,00	8 880,00
33	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 261,541	1,60	2 018,47

#### 771 - Podlahy z dlaždic

1 850,76

146	K	771573113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	2,000	370,00	740,00
147	M	597611100	dlaždice keramické	m2	2,000	300,00	600,00
148	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,000	34,00	68,00
149	K	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,000	169,00	338,00
150	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	17,460	6,00	104,76

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

21 330,54

142	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	215,460	18,00	3 878,28
26,6*162*0,05					215,460		
Součet					215,460		
143	K	783221130	Nátěry syntetické KDK barva dražší základní antikorozní	m2	215,460	81,00	17 452,26

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

15 984,00

66	K	784181001	Jednonásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2	355,200	10,00	3 552,00
710,4*0,5					355,200		

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Součet				355,200			
67	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	355,200	35,00	12 432,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

229 000,00

#### VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

35 000,00

183	K	012303000	Geodetické práce	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
185	K	0123030001	Vytýčení sítí	kpl	1,000	14 000,00	14 000,00
182	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření skutečného stavu - 5x paré v tištěné podobě, 1x CD	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00

#### VRN3 - Zařízení staveniště

135 000,00

130	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	135 000,00	135 000,00
-----	---	-----------	---------------------	-----	-------	------------	------------

#### VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

131	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------

#### VRN9 - Ostatní náklady

54 000,00

181	K	090001000	Ostatní náklady - mimostaveništní doprava	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
184	K	0900010001	Ostatní náklady - publicita - dočasný billboard s informacemi o stavbě	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
186	K	0900010002	Ostatní náklady - trvalá pamětní deska	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00