

## SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito účastníky:

1. **Zdeněk Lindner**, nar. 1946, bytem ..... Semily-Podmoklice  
(dále jen „kupující“) na straně jedné

### 2. Město Semily

Se sídlem: Husova 82, Semily, PSČ 513 13

IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

Zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostou

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

#### I.

1. Proávající především prohlašuje, že je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku par. č. 2426 což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily pro kat. úz. a obec Semily.

#### II.

1. Proávající město Semily prodává a touto smlouvou již prodalo **pozemek par. č. 2426** o výměře 728 m<sup>2</sup> v kat. úz. a obci Semily, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupujícímu.
2. Kupující prohlašuje, že nemovitost takto specifikovanou za vzájemně dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

#### III.

1. Vzájemně dohodnutá kupní cena byla stanovena v celkové výši **259.168 Kč**, slovy: (slovy: dvěstětpadesádevěttisícjednostošedesátosm korun českých) bez DPH.
2. Celou kupní cenu 259.168 Kč a DPH ve výši 54.425,30 Kč, uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet č. 6015-1263108309/0800, vedený u České spořitelny a.s., expozitura Semily, což prodávající svým podpisem na smlouvě stvrzuje.

#### IV.

##### Další ujednání

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem nemovitosti, s uložením inženýrských sítí a jejich případným ochranným pásmem zasahujícím na předmětný pozemek před podpisem této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vyjma práv a povinností založených touto smlouvou a vyplývajících z platných předpisů a případně vyjma práv a povinností souvisejících s ochranným pásmem inženýrských sítí (vyjádření správců inženýrských sítí budoucí kupující převzal).
3. Kupující výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem převáděné nemovitosti a do svého vlastnictví ji přijímá bez dalších připomínek se všemi právy a povinnostmi ve stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této smlouvy. Dále prohlašuje, že od prodávající převzal kopie vyjádření správců inženýrských sítí.

V.

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Semily. Do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni a nemohou od smlouvy platně odstoupit.
2. Účastníci této smlouvy výslovně souhlasí a žádají, aby po povolení vkladu práva byly změny vlastnické zapsány do katastru nemovitostí v souladu s obsahem této smlouvy.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy na nemovitosti přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

VI.

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží katastrální úřad a po 1 pare prodávající a kupující.
2. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) z. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zpracovává a shromažďuje jeho osobní údaje za účelem realizace této smlouvy a výslovně souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu § 11 zákona shromáždil a zpracoval o něm údaje v souvislosti s touto uzavíranou smlouvou.
3. Účastníci této smlouvy výslovně potvrzují, že s obsahem této smlouvy se před jejím podpisem podrobně seznámili, smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavřena pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní prodávající.

Schvalovací doložka:

Tato smlouva je uzavírána v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 21.11.2016, jejíž uzavření schválilo Zastupitelstvo města Semily dne 07.11.2016, usnesením č. 161107/ZM/135. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 19.09.2016 do 25.10.2016.

V Semilech, dne 06.10.2017

-----  
Zdeněk Lindner

-----  
Bc. Lena Mlejnková  
Starostka města