



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále také „**Výzva**“)

Veřejný zadavatel

Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO 72080043

vyhlašuje veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je vedena u zadavatele
pod označením 21/26

„Sedlčany – zřízení kanceláří“

(dále také „**VZMR**“)

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), která
je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

Veškeré odkazy na ZZVZ jsou zde používány pouze analogicky.

Tato Výzva k podání nabídek včetně všech příloh plní zároveň funkci zadávací dokumentace, neboť obsahuje veškeré zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení:

II. VYMEZENÍ PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem VZMR je provedení stavebních a dispozičních úprav pro zřízení kanceláří v 5. nadzemním podlaží budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Sedlčanech, na adrese 28. října 174, 264 01 Sedlčany. Jedná se o rozdělení stávající zasedací místnosti a zřízení 3 samostatných kanceláří, vše na úrovni 5. nadzemního podlaží administrativní budovy. Stavební úpravy vnitřní dispozice části 5. nadzemního podlaží spočívají v realizaci nenosných dělících konstrukcí a změně využití zasedací místnosti na 3 samostatné kanceláře.

V rámci stavebně dispozičních úprav dojde v zasedací místnosti na úrovni 5. nadzemního podlaží objektu ke změně dispozice, konkrétně k zrušení šatny, změny pozice vchodu do kuchyňky a zřízení 3 nových kanceláří. Pro vytvoření nového vchodu do kuchyňky bude nezbytné otočit/zrušit stávající otopná tělesa, stávající topná tělesa zasedací místnosti budou pro nové kanceláře ponechána bez úprav. Součástí předmětu VZMR bude provedení následné topné zkoušky, jakmile klimatické podmínky umožní její uskutečnění. Mezi vstupními dveřmi ze schodišťového prostoru bude vytvořena chodba, která bude zajišťovat přístup do jednotlivých kanceláří a kuchyňky. Stávající okna a dveře na plochou střechu budou zachovány bez úprav. Veškeré nové svislé konstrukce budou řešeny jako nenosné, a to formou dvojité opláštěných sádkartonových příček, kotvených ke stávajícím svislým konstrukcím a k podlaze a stropu. Do těchto příček budou osazeny celkem troje jednokřídlé dveře (samostatné vstupy do jednotlivých nových kanceláří). Dojde k úpravě a osazení nových svítidel a k instalaci samočinných hlásičů. V rámci celkových dispozičních úprav dojde k úpravě silnoproudých a slaboproudých rozvodů (datová síť), elektrické požární signalizace a úpravě poplachového zabezpečovacího a tísňového systému.

Stavební práce budou provedeny v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu VZMR, technicky definovaném zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby zhotovenou společností Atelier P. H. A. spol. s r.o., IČO: 49613936, se sídlem Gabčíkova 15, 182 00 Praha 8, která tvoří Přílohu č. 7 Výzvy. Předmět plnění VZMR je dále vymezen podmínkami v textové části Výzvy a Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb – položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 3 Výzvy. Součástí této Výzvy je dále fotodokumentace stávajícího stavu uvedená v Příloze č. 8 Výzvy. Práce nepodléhají stavebnímu řízení.

Pokud požadované technické podmínky, uvedené ve Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu VZMR, obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická

označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, připouští zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel vymezil předmět VZMR prostřednictvím jednotného klasifikačního systému pro veřejné zakázky následovně:

CPV předmětu plnění:

Hlavní kód CPV: 45453000-7 Opravy a modernizace budov

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

Podmínky pro realizaci předmětu plnění VZMR jsou dále specifikovány v návrhu Smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“), který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy.

K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky a zúčastnili se prohlídky místa plnění VZMR (blíže viz čl. XIII. Výzvy).

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Zadavatel se rozhodl neuveřejnit výši předpokládané hodnoty VZMR.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

Doba plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Zadavatel stanovuje **splnění předmětu VZMR** bez vad a nedodělků bránících užívání díla (bez topné zkoušky) nejpozději **do 20. 9. 2026**.

Předpokládaný možný termín zahájení stavebních prací je od 08.07.2026.

Zadavatel vyzve dodavatele k **převzetí staveniště** do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a stanoví termín předání a převzetí staveniště. Účinnost Smlouvy nastane dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště.

Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územního pracoviště v Sedlčanech, na adrese 28. října 174, 264 01 Sedlčany.

VI. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Je-li dodavatelem pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Je-li dodavatelem pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Profesní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) je zapsán v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele zápis do takové evidence vyžadují,
- b) je držitelem oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZMR, zejména živnostenského oprávnění či jiného oprávnění, pokud právní předpisy v zemi sídla dodavatele obdobnou profesní způsobilost vyžadují, a to živnostenského oprávnění pro obor činnosti: **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“**,
- c) splňuje požadavky nebo disponuje osobou, která splňuje požadavky dle nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice; v případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné VZMR.

Způsob prokázání základní a profesní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní a profesní způsobilosti předložením písemného čestného prohlášení. Zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový

formulář (Příloha č. 4 Výzvy). Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení analogicky podle § 53 odst. 4 věta sedmá ZZVZ vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o základní či profesní způsobilosti.

Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží **seznam minimálně 3 stavebních prací** shodného nebo obdobného charakteru, provedených dodavatelem za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení na předmětnou VZMR včetně **uvedení** stručného popisu stavební práce, ceny, doby a místa plnění, dále kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze tvrzené údaje ověřit.

Finanční plnění každé jednotlivé realizované stavební práce musí činit částku ve výši **minimálně 1 500 000 Kč** (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH.

Za stavební práce shodného nebo obdobného charakteru se považuje **rekonstrukce občanských budov**.

Způsob prokázání technické kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel dodavateli doporučuje využít vzorový seznam stavebních prací (Příloha č. 6 Výzvy).

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria technické kvalifikace je předložení příslušných dokladů v prosté kopii, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, které stavební práce shodného nebo obdobného charakteru řádně a včas dodavatel zrealizoval a předal. Jedná se např. o doložení osvědčení objednatele, uzavřené smlouvy s objednatelem, dokladu o uskutečněném plnění dodavatele apod.

Vyžaduje-li zadavatel předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Pokud se podle příslušného právního řádu státu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

Předkládá-li dodavatel doklad v jiném než českém jazyce, předloží takový doklad v původním jazyce s připojením jeho překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladu překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce. Zadavatel je oprávněn si v případě pochybností o správnosti překladu vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikátem

Dodavatel může k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů analogicky podle § 228 ZZVZ.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů analogicky podle § 234 ZZVZ.

Zadavatel si může před podpisem Smlouvy vyžádat originály či úředně ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace.

Prokazuje-li dodavatel technickou kvalifikaci či profesní způsobilost prostřednictvím jiných osob, je povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou (zadavatel doporučuje použít vzorový formulář Přílohy č. 4 Výzvy), v němž dodavatel upraví pojem „dodavatel“ na pojem „poddodavatel“;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) závazek jiné osoby k poskytnutí plnění tvořících součástí předmětu plnění VZMR nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění VZMR, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (lze splnit předložením čestného prohlášení, ze kterého bude zřejmé, že se na předmětu plnění VZMR bude podílet ve výše uvedeném rozsahu).

VII. POŽADAVKY V SOUVISLOSTI S OMEZUJÍCÍMI OPATŘENÍMI EU VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

Dodavatel nesmí být fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem právnické osoby, na kterého se vztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) ekonomického a individuálního charakteru přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny, tj.:

Mezinárodní sankce stanovené v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn, nebo subjektů uvedených v čl. 1h rozhodnutí 2014/512/SZBP ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění jeho změn, kterým je zakázáno zadat či plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu ve smyslu uvedeného nařízení či rozhodnutí.

Individuální sankce, tj. dodavatel nesmí být fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem právnické osoby uvedeným:

- a) v Příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině,
- b) v Příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny,
- c) v Příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vůči Bělorusku,

ani fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem právnické osoby, který je spojený s osobami, subjekty či orgány dle písm. a) – c) tohoto odstavce.

Dodavatel dále nesmí v rámci této VZMR obchodovat se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či pochází z Ruska, nebo Běloruska nebo území Ukrajiny v Doněcké, Chersonské, Luhanské a Záporožské oblasti, která nejsou pod kontrolou vlády, a nebude nabízet takové zboží v rámci plnění VZMR.

Splnění uvedených podmínek dodavatel prokáže předložením písemného čestného prohlášení. Zadavatel dodavateli doporučuje použít vzorový formulář dle Přílohy č. 5 Výzvy.

VIII. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude doložena vyplněným Krycím listem nabídky (Příloha č. 1 Výzvy) a vyplněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb – položkovým rozpočtem (Příloha č. 3 Výzvy).

Dodavatel uvede v Krycím listu nabídky nabídkovou cenu v korunách českých, tj. CZK, tj. v měně České republiky v členění bez DPH, hodnota DPH, nabídková cena včetně DPH. Není-li dodavatel plátcem DPH, bude vyplněna pouze cena bez DPH.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, tj. konečná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, materiálu, režijních nákladů, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

Dodavatel vyplní v Národním elektronickém nástroji (dále také „**NEN**“ nebo „**elektronický nástroj NEN**“) celkovou nabídkovou cenu do webového formuláře.

V případě nejasností ve vyplňovaných nabídkových cenách zadavatel stanovuje, že rozhodná je celková nabídková cena uvedená v systému NEN.

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případech uvedených v návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy.

IX. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.

Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH** za předmět plnění VZMR.

Prostřednictvím NEN budou všechny nabídky automaticky seřazeny podle celkových nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší celkové nabídkové ceně. Nejlépe bude hodnocena nabídka **s nejnižší celkovou nabídkovou cenou** uvedenou v systému NEN.

Dojde-li v rámci hodnocení nabídek dodavatelů, kteří se umístili na prvním místě k rovnosti jejich výsledků, bude dodavatel vybrán losem, který automaticky provede NEN v rámci procesu automatického hodnocení nabídek.

V případě, že by v NEN došlo k technickým problémům, které by zapříčinily nemožnost provedení automatického losu, přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců dodavatelů, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní dodavatelé e-mailem nejpozději 3 pracovní dny přede dnem losování. Nepřítomnost dodavatele na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Přítomní dodavatelé provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek a pověřený zaměstnanec zadavatele vylosuje jednotlivá pořadí nabídek.

Oznámení o výběru dodavatele bude odesláno elektronicky prostřednictvím NEN všem dodavatelům, kteří podali nabídku. Zadavatel bude zveřejňovat pořadí účastníků a celkovou nabídkovou cenu.

X. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí dodavatele, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Vyloučení včetně uvedení důvodu zadavatel bezodkladně dodavateli písemně oznámí.

Nabídka bude předložena písemně v **elektronické podobě**.

Oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitostí souvisejících s tímto výběrovým řízením je český jazyk (výjimku tvoří odborné názvy, údaje a doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce). Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto doklady:

- řádně vyplněný Krycí list nabídky (Příloha č. 1 Výzvy),
- vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet (Příloha č. 3 Výzvy),
- čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti (doporučené znění je uvedeno v Příloze č. 4 Výzvy), nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, popř. také čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti poddodavatele (lze použít Přílohu č. 4 Výzvy, v níž dodavatel zamění pojem „dodavatel“ za pojem „poddodavatel“),
- závazné prohlášení osoby o budoucí spolupráci, popř. čestné prohlášení, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle písm. b) a c) uvedené v čl. VI. Výzvy, pokud taková není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, tj. pouze za předpokladu, že dodavatel prokazuje profesní způsobilost nebo její část prostřednictvím poddodavatele,
- čestné prohlášení o nezapojení subjektu uvedeného na sankčních seznamech EU vůči Rusku a Bělorusku (Příloha č. 5 Výzvy),
- seznam minimálně 3 stavebních prací shodného nebo obdobného charakteru (doporučené znění je uvedeno v Příloze č. 6 Výzvy).

Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré doklady musí být dobře čitelné.

Dodavatel je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být ze strany dodavatele podepsány statutárním orgánem nebo osobou jinak

oprávněnou právně jednat za dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží dodavatel příslušnou plnou moc, či jiný pověřovací dokument (dále jen „*plná moc*“). Plná moc musí obsahovat úředně ověřený podpis zmocnitele, případně musí být zmocnitelem podepsána kvalifikovaným nebo uznávaným elektronickým podpisem.

XI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy, uvedeného v Příloze č. 2 Výzvy. Dodavatel **nepředkládá** do nabídky závazný návrh Smlouvy. Závazný návrh Smlouvy bude vyplněn (v souladu s předloženou nabídkou) před uzavřením Smlouvy s vybraným dodavatelem.

Dodavatel je však **povinen** do nabídky předložit písemné čestné prohlášení, že závazný **návrh Smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje**. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel požadované čestné prohlášení učinil použitím Přílohy č. 1 Výzvy – Krycí list nabídky, případně alespoň převzal stanovený text.

XII. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Způsob a místo podání nabídek

Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě** prostřednictvím systému NEN dostupného na URL adrese: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00019339.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o systému NEN dodavatel nalezne v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>. Zadavatel doporučuje dodavatelům seznámit se s pravidly a pokyny pro užívání NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že není provozovatelem a neodpovídá za provoz a fungování systému NEN.

Zadavatel doporučuje, aby všechny dokumenty nabídky byly do NEN vloženy v jediném souboru, např. ve formátu *ZIP.

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN.

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne **29.06. 2026 v 10:00 hod.**

XIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Dodavatel se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **24. 06. 2026 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před vstupem do budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Sedlčanech, na adrese 28. října 174, 264 01 Sedlčany.

Kontaktní osoba:



Z prohlídky místa plnění bude sepsán zápis včetně seznamu s podpisy zúčastněných zástupců dodavatelů.

XIV. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání nabídek bude neveřejné. Tím není dotčeno ustanovení článku IX. Výzvy týkající se losování za účasti zástupců dodavatelů.

XV. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatelé mohou požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek pouze písemně v elektronické podobě. Zadavatel upřednostňuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje NEN nebo odesláním do datové schránky ID p9iww4f.

Dodavatel doručí žádost nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti. Pokud dodavatel žádost doručí později, není zadavatel povinen vysvětlení zadávacích podmínek poskytnout.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění žádosti na místě, kde jsou zadávací podmínky k VZMR uveřejněny, tedy na profilu zadavatele: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00019339.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemohou být vysvětlení zadávacích podmínek poskytována telefonicky.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

XVI. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet dodavatelům podané nabídky.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Dodavatelům nenáleží náhrada nákladů, které vynaložili na účast v tomto výběrovém řízení, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení, pokud se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

XVII. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Vybraný dodavatel je povinen před podpisem Smlouvy předložit:

- a) **Prostou kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo kopii pojistného certifikátu uzavřené pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Z předmětného doloženého dokladu musí jednoznačně vyplývat, že se pojištění vztahuje na veškeré škody vzniklé činností či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním VZMR.
- b) **Čestné prohlášení o poddodavatelském systému**, z něhož musí jednoznačně vyplývat, zda bude dodavatel při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele. V případě, že dodavatel nebude poddodavatele využívat, tuto skutečnost v prohlášení výslovně uvede. V případě, že bude poddodavatele využívat, uvede jejich identifikační údaje (minimálně obchodní firmu nebo název, sídlo a identifikační číslo osoby, je-li přiděleno) a současně specifikuje část plnění veřejné zakázky, která bude realizována prostřednictvím poddodavatelů.

XVIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění o splnění základní a profesní způsobilosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o nezapojení subjektu uvedeného na sankčních seznamech EU vůči Rusku a Bělorusku

Příloha č. 6 – Seznam stavebních prací

Příloha č. 7 – Projektová dokumentace

Příloha č. 8 – Fotodokumentace stávajícího stavu

XIX. ÚDAJE O PŘÍSTUPU K VÝZVĚ

Výzva včetně všech příloh je uveřejněna na profilu zadavatele:

https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-26-V00019339.

