

SMLOUVA O DÍLO

(ev. č. objednatele: 26/7700/0132)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
zastoupený: [REDACTED]
IČO: 72080043
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: p9iuj4f

Doručovací adresa: Generální finanční ředitelství
Nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

(dále jen „**objednatel**“)
na straně jedné

a

Zhotovitel: INVESSALES, spol. s r.o.
se sídlem: Podskalská 22/1512, Nové Město, 128 00 Praha 2
zastoupená: [REDACTED]
zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 41963
IČO: 62957678
DIČ: CZ62957678
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: dymcnus

(dále jen „**zhotovitel**“)
na straně druhé

dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu evidovanou pod interním číslem objednatele 21/26, s názvem „Sedlčany – zřízení kanceláří“ (dále jen „**VZMR**“) a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto

Smlouvu o dílo
„**Sedlčany – zřízení kanceláří**“
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I.
Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení stavebních a dispozičních úprav pro zřízení kanceláří v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy Finančního úřadu pro Středočeský kraj – Územního pracoviště v Sedlčanech, na adrese 28. října 174, 264 01 Sedlčany (dále jen „**budova**“, „**územní pracoviště**“ nebo též „**místo plnění**“), a to v následujícím rozsahu:
 - zřízení 3 samostatných kanceláří na úrovni 5. nadzemního podlaží,
 - slaboproudé a silnoproudé instalace včetně osvětlovacích těles pro prostory nových kanceláří,
 - ostatní stavební práce,dle Projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované společností Atelier P.H.A. spol. s r.o., IČO 49613936, se sídlem Praha 8, Gabčíkova 1239/15, PSČ 182 00, kterou autorizoval Ing. arch. O. Gattermayer ČKAIT 00514 (dále jen „**projektová dokumentace**“), která tvoří přílohu č. 7 Výzvy k podání nabídek na předmětnou VZMR (dále jen „**výzva**“), v souladu s podmínkami dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet (dále jen „**Soupis prací**“) uvedenými v Příloze č. 1 smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 výzvy (dále jen „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy – Výzva k podání nabídek.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) v termínu nejpozději **do 20. 9. 2026** (bez provedení topné zkoušky). Bude-li dílo při předání a převzetí vykazovat vady a nedodělky nebránící užívání díla, dojde k jejich odstranění nejpozději do **14 dnů** ode dne předání a převzetí díla.
2. Objednatel se zavazuje, že do 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy vyzve zhotovitele k převzetí dotčených prostor za účelem realizace díla (dále jen „**staveniště**“) a stanoví termín předání a převzetí staveniště.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 5 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou jinak.
5. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je možné pouze v případě mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli smluvních stran, které budou zhotoviteli objektivně bránit dokončit dílo včas, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou formou písemného dodatku ke smlouvě. Ve spojitosti s tím může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
7. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.

8. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem průběhu prací (dále jen „**harmonogram**“), který je zhotovitel povinen předat objednateli k odsouhlasení nejméně **2** pracovní dny před zahájením provádění díla. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením předpokládaného termínu jejich realizace, které musí být v souladu s projektovou dokumentací. Termíny plnění uvedené v harmonogramu, které byly objednatelem odsouhlaseny, jsou pro obě smluvní strany závazné. Harmonogram musí rovněž obsahovat předpokládané měsíční čerpání rozpočtu (ceny za dílo). Pokud v průběhu provádění díla dojde k prodloužení termínu pro provedení díla dle čl. II. odst. 1. smlouvy prostřednictvím dodatku ke smlouvě, je zhotovitel povinen změnit a předložit objednateli k odsouhlasení aktualizovaný harmonogram, který bude korespondovat s touto změnou termínu pro provedení díla, a to maximálně do 2 dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě.
9. Zjistí-li objednatel, že je zhotovitel v prodlení s prováděním jednotlivých prací oproti termínům uvedeným v harmonogramu, je oprávněn požadovat se zjednáání nápravy ve lhůtě k tomu objednatelem poskytnuté.
10. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla nebo na termíny dohodnuté v harmonogramu v souladu s odst. 7. tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě výsledku výběrového řízení na předmětnou VZMR a činí:

cena bez DPH	1 755 382,00 Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát pět tisíc tři sta osmdesát dva korun českých),
DPH ve výši 21 %	368 630,22 Kč (slovy: tři sta šedesát osm tisíc šest set třicet korun českých dvacet dva haléřů),
cena včetně DPH	2 124 012,22 Kč (slovy: dva miliony jedno sto dvacet čtyři tisíc dvanáct korun českých dvacet dva haléřů).
2. Cena za dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel uvedl v oceněném Soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. Jednotkové ceny v Soupisu prací jsou pevné po celou dobu provádění díla. Rozpočet pro provedení díla smluvní strany považují za úplný, což zhotovitel výslovně zaručuje.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd. V případě, že se v souvislosti s provedením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, mohou být takové dodatečné práce provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, přičemž tyto dodatečné práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v Soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy. V případě, že cena jednotlivých dodatečných prací, nebude zhotovitelem oceněna dle Soupisu prací, bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS CZ a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen v čase a místě obvyklých. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v Soupise prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného vyplnění cen zhotovitelem v Soupise prací.

4. V případě, že v průběhu provádění díla požádá objednatel zhotovitele o vypuštění některých stavebních prací, dodávek nebo služeb, bude cena díla na základě dodatku ponížena o cenu připadající na konkrétní položku (práci) dle oceněného Soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
5. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto pořizován písemný dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
7. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Dílčí faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „**faktura**“). Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Podkladem pro dílčí fakturu bude objednatelům odsouhlasený a potvrzený Soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci dle čl. VIII. odst. 40. smlouvy, který bude přílohou faktury. Podkladem pro konečnou fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla (bez provedení topné zkoušky), potvrzený objednatel, který bude přílohou konečné faktury.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH (dále jen „**pozastávka**“) za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, zjištěných při protokolárním předání a převzetí díla, za účelem provedení topné zkoušky, případně k zajištění splnění i jiných povinností zhotovitele. Pozastávka bude v poměrné výši uvedena v jednotlivých dílčích fakturách, kdy objednatel je oprávněn uhradit každou dílčí fakturu sníženou o částku odpovídající pozastávce. Pozastavenou částku a cenu za topnou zkoušku uhradí objednatel na základě konečného zápisu o odstranění všech vad a nedodělků a protokolu o provedení topné zkoušky sepsaného zhotovitelem a objednatel, a to do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto zápisu.
9. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy uvedené v záhlaví Smlouvy (tj. „ev. číslo AVIS^{me}“) a dále všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně, je-li zhotovitel plátcem DPH náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“).
10. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro hlavní činnost, proto nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona o DPH. Objednatel se podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona o DPH, v souladu s čl. 13 Směrnice rady 2006/112/ES o společném systému daně z přidané hodnoty, nepovažuje za osobu povinnou k dani při výkonu činností orgánu veřejné moci.
11. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti nebo neodpovídá-li potvrzenému Soupisu skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vráť-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel fakturu zpět objednateli, a to nejpozději do 5 dnů od doručení zhotoviteli, s uvedením důvodu opětovného zaslání a původním datem splatnosti.
12. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
13. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

14. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky do datové schránky objednatele ID 9unsu4i či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC, IS DOCX nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy nebo datové schránky je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
15. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona o DPH.
16. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v české měně.
17. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel je plátcem DPH, a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze fakturovanou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle § 109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.

Článek IV.

Sankce a náhrada újm

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II. odst. 1. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky nebránící užívání díla stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX. odst. 9. smlouvy ve lhůtě dle čl. II. odst. 1. smlouvy, ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek a za každý i započatý den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu stanovenou k vyklizení a předání staveniště nebo jiných prostor stanovených k provádění díla dle čl. VIII. odst. 26. smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. III. odst. 1. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Nepřevezme-li zhotovitel od objednatele staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem ve výzvě dle čl. II. odst. 2. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 6. smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
6. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. X. odst. 2. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
7. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost poddodavatelů neschválených objednatelem dle čl. VIII. odst. 3. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.

8. Nepředloží-li zhotovitel doklad dle čl. VIII. odst. 10. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý takový případ.
9. Zjistí-li objednatel na staveništi přítomnost osoby označené dle čl. VIII. odst. 11. smlouvy, a její účasti na provádění díla dle věty druhé téhož odstavce, aniž by zhotovitel disponoval písemným souhlasem objednatele (popř. osoby pověřené objednatelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
10. V případě porušení povinností uložených smluvními stranám v čl. XII. smlouvy má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý případ porušení.
11. V případě porušení jakékoliv další smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není ve smlouvě stanovena specifická sankce, zapsané do stavebního deníku, a jejího nesplnění zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý takový zjištěný případ. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 kalendářních dnů.
12. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
14. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
16. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude nahrazena v penězích. Bude-li to dobře možné a požádá-li o to poškozený, nahradí se újma uvedením do předešlého stavu.
17. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
18. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek V.

Záruční podmínky a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo, není-li dále stanoveno jinak. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí díla bez provedení topné zkoušky dle čl. IX. odst. 6. smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany v průběhu provádění díla na kratší záruční době u dílčích částí díla (u konkrétních výrobků, u nichž výrobce poskytuje kratší záruční dobu), je v protokolu nutné uvést specifikaci těchto výrobků s kratší záruční dobou

a délku záruční doby poskytovanou výrobcem, která však nesmí být kratší než 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Pokud výrobce či dodavatel některých výrobků poskytuje záruční dobu delší než 60 měsíců, platí tato delší záruční doba. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělky dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 9. smlouvy.

2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo, včetně jeho částí, bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zhotovitel zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelům reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelům uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se vady projevují. V případě, že se jedná o reklamaci dle odst. 6. písm. a) tohoto článku smlouvy, je objednatel povinen uvést v reklamaci taktéž tuto skutečnost. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
4. V případě reklamace je objednatel oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění,
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) slevu ze sjednané ceny.

Výběr způsobu nápravy ze strany objednatele je pro obě smluvní strany závazný.

5. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí reklamace do 24 hodin po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6. písm. a) tohoto článku smlouvy a do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace v případě reklamace dle odst. 6. písm. b) tohoto článku smlouvy, a to písemnou formou včetně sdělení, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní. Bude-li objednatel s navrhovanou lhůtou souhlasit, je tato lhůta pro zhotovitele závazná. V případě neshody objednatele a zhotovitele ohledně oprávněnosti reklamace, je zhotovitel povinen postupem stanoveným v odst. 9. tohoto článku smlouvy prokázat, že je reklamace neoprávněná, jinak platí vyvratitelná právní domněnka, že je reklamace oprávněná. Náklady na odstranění vady nese zhotovitel, neukáže-li se postupem stanoveným v odst. 9. tohoto článku smlouvy reklamace objednatele jako neoprávněná.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelům, nejpozději však:
 - a) do 3 dnů v případě, že objednatel v reklamaci výslovně uvede, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 21 dnů v ostatních případech,

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném

odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

7. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění záručních vad.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za dílo, nebo může od smlouvy odstoupit, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřené vynaložené objednatelem na odstranění vady.
9. V případě sporu o oprávněnost reklamace vady nebo ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, soudnímu znalci či znaleckému ústavu, který musí být odsouhlasený oběma smluvními stranami. V případě, že se smluvní strany neshodnou na výběru akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu, je takovou akreditovanou zkušebnu, soudního znalce či znalecký ústav oprávněn vybrat objednatel. Stanovisko takové akreditované zkušebny, soudního znalce či znaleckého ústavu je pro obě smluvní strany závazné. Náklady na opravu vady a náklady spojené s posouzením nese smluvní strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo část díla pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
11. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
12. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na jiném způsobu uplatňování reklamace, např. uplatnění reklamace přímo u poddodavatele.

Článek VI.

Práva třetích osob

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.

Článek VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli prostory, které jsou místem plnění dle čl. I. odst. 1. smlouvy, za účelem zhotovení díla, a to protokolem o předání a převzetí staveniště, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie, zdroje pitné vody a sociálního zařízení.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací (příloha č. 7 výzvy) seznámil v průběhu výběrového řízení na předmětnou VZMR a zavazuje se jimi při provádění díla řídit a dodržovat všechny z nich vyplývající povinnosti.
4. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.

5. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
6. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k uskutečnění kontrolního dne na staveništi a stanovit termín konání kontrolního dne, a to nejméně 5 pracovních dnů předem v případě konání prvního kontrolního dne. Každý další termín konání kontrolního dne bude stanoven vždy v den konání kontrolního dne, odsouhlasen oběma smluvními stranami a zhotovitelem zapsán do stavebního deníku. Vznikne-li potřeba konání kontrolního dne v jiném než stanoveném termínu (např. na základě písemné výzvy objednatele) nebo v jiné četnosti, jsou smluvní strany oprávněny si konání kontrolních dnů upravit a o tomto učinit záznam do stavebního deníku.
7. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se smlouvou, předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“), předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem napravit.
8. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
9. Objednatel je povinen před zahájením stavby zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), který vypracuje Plán BOZP na staveništi a na základě informací zhotovitele ve smyslu čl. VIII. odst. 3. smlouvy Plán BOZP případně upraví. Koordinátor BOZP kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů a Plánu BOZP.
10. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s Koordinátorem BOZP včetně rozsahu jeho pravomocí na staveništi a učinit o tom záznam do stavebního deníku.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli po předchozí dohodě na určený čas pro potřebu stavby jedno stání pro osobní automobil.
12. Objednatel umožní zhotoviteli pohyb automobilů před budovou pouze pro vyložení a naložení materiálu a odvoz stavební suť. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet.
13. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách, v ostatních prostorách bude probíhat normální provoz územního pracoviště.
14. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor budovy, které budou v provozu, pouze ve výjimečných případech, např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.
15. Zásobování stavby stavebním materiálem bude probíhat vně místa plnění. V případě nutnosti umožní objednatel po předchozí dohodě a stanovení přesných podmínek dopravení stavebního materiálu vnitřními prostory.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit při provádění díla dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatelů.

Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

3. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající ze smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy předložil objednateli prohlášení, v němž popsal poddodavatelský systém (včetně uvedení identifikačních údajů poddodavatelů) spolu s uvedením, jaká část díla bude realizována poddodavatelsky. V případě změny poddodavatelského systému zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před plánovaným nabytím účinnosti změny ke schválení nové prohlášení, v němž popíše změněný poddodavatelský systém ve smyslu tohoto ujednání. Při změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení výše uvedené VZMR kvalifikaci, je zhotovitel navíc povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém musí být prokázána v rámci výběrového řízení analogicky dle § 83 ZZVZ. Objednatel nesmí nové prohlášení bez závažného důvodu odmítnout schválit. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn neschválené poddodavatele vykázat z místa provádění díla, uplatnit smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 7. smlouvy a požadovat bezplatné odstranění jimi provedených prací.
4. Předání staveniště objednatelem zhotoviteli se za zhotovitele zúčastní osoba, která povede realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“). Zhotovitel запиše určení osoby stavbyvedoucího do stavebního deníku při předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Výměna osoby stavbyvedoucího je možná pouze ze závažných důvodů (např. zdravotní důvody, rozvázání spolupráce apod.). Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl. Objednatel nesmí změnu bezdůvodně odmítnout schválit. Schválená změna osoby stavbyvedoucího se запиše do stavebního deníku.
5. Stavbyvedoucí bude jako zástupce zhotovitele v průběhu realizace díla k dispozici objednateli a musí být oprávněn jednat za zhotovitele ve věcech souvisejících s prováděním díla a přijímat oznámení objednatele v souvislosti s prováděním díla.
6. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platné české technické normy jsou pro zhotovitele závazné v tom smyslu, že stanovují minimální požadavky na realizaci díla.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
8. Zhotovitel je povinen zapisovat rozsah provedených prací a jiné záznamy související s provedením prací, a to každodenně, čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den.
9. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, která na něm může být požadována, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s touto smlouvou a jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost jím daných pokynů a uvést důvod jejich nevhodnosti nebo rozporu s předpisy. V případě, že zhotovitel na takovéto pokyny objednatele písemně neupozorní, nese zhotovitel odpovědnost za vady a škodu, které vznikly v důsledku takových nevhodných pokynů objednateli, zhotoviteli nebo třetí osobě.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednatele.
11. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, mohou vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv

pracovníka zhotovitele, který se prokazatelně nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, porušuje pravidla BOZP, neplní řádně své povinnosti apod. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k další účasti na provádění díla bez písemného souhlasu objednatele.

12. Zhotovitel je povinen jednat tak, aby stavební práce dodávky a poskytnuté služby objednateli zajistil za optimálních kvalitativních podmínek.
13. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky.
14. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené ve výběrovém řízení k výše uvedené VZMR.
15. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pracovních prostředků svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž jejich rozsah a určení bude odpovídat provozním podmínkám.
16. Zhotovitel je povinen označit a zabezpečit staveniště ve smyslu příslušných právních předpisů.
17. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele nebo příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, kvality práce, dodržování projektové dokumentace a udržování pořádku na staveništi.
18. Zhotovitel je povinen přijmout oprávněné připomínky oprávněného zástupce objednatele po předchozím písemném upozornění, a ihned přijmout nápravná opatření a zjednat nápravu v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy nebo projektovou dokumentací tak, aby odstranil dosud vzniklé vady a prováděl dílo řádným způsobem. V případě vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatel poskytnuté, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen s objednatel projednávat a konzultovat zpracovávané typy dokumentace, např. výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby apod., před jejich konečným zpracováním zhotovitelem. Připomínky objednatele nezavazují zhotovitele odpovědnosti za kvalitu a rozsah provedení díla.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální součinnost při konání kontrolního dne. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit. Na kontrolním dni bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Záznam o průběhu kontrolního dne, závěry a další postupy při realizaci díla, odsouhlasené oběma smluvními stranami, zaznamenaná zhotovitel nebo za něj stavbyvedoucí do stavebního deníku.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím a tímto se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí a zároveň i telefonicky nebo elektronickou poštou vyzve kontaktní osobu objednatele uvedenou v čl. XIV. odst. 1. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací zapíše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel povinnost ve smyslu věty první tohoto odstavce, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li objednatel požadovat prověření prací, je zhotovitel povinen mu toto umožnit, přičemž náklady na zpřístupnění dodatečně kontrolovaného místa nese objednatel.

V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady dodatečné kontroly zhotovitel.

22. Veškeré projektové a inženýrské práce související s provedením díla, jakými jsou např. výkresy, výpočty, prospekty, texty, tisky, certifikáty, soupisy, manuály, zprávy atp. provedené zhotovitelem v souladu se smlouvou budou vyhotoveny v českém jazyce a předány objednateli k posouzení.
23. Zhotovitel zajistí bezpečné a nezávadné skladování výrobků a montážního zařízení na staveništi. Zhotovitel může pro skladování materiálu využít prostory, které mu určí objednatel.
24. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje k údržbě staveniště přiměřeně k rozsahu a charakteru prováděných prací. Zhotovitel uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění zhotovitelem a zajistit jejich ochranu proti trvalému znečištění.
25. Zhotovitel ponechá na staveništi pouze takové materiály, vybavení a montážní zařízení, které jsou potřebné pro provedení díla, a to až do doby předání díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místě, kde nebudou překážet normálnímu provozu objednatele, resp. územního pracoviště.
26. Zhotovitel je povinen po předání díla vyklidit a odstranit ze staveniště všechny materiály, zbytky a montážní zařízení, které nebude potřebovat pro odstranění případných vad a nedodělků, a to ve lhůtě 25 dnů ode dne předání díla. Přílohou protokolu o předání a převzetí díla bude písemný záznam o likvidaci staveniště včetně konečné úpravy ploch staveniště a jeho vrácení objednateli, včetně uvedení data vyklizení staveniště.
27. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činnostmi, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě. Zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit předání odpadu oprávněné osobě k jejich převzetí ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději při předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy všechny doklady prokazující řádné naložení s odpady, které vznikly v souvislosti s provedením díla.
28. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil při provádění díla skryté překážky, které brání řádnému nebo včasnému provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.
29. Zhotovitel je povinen předat minimálně 3 dny před zahájením prací na staveništi Koordinátorovi BOZP informace o rizicích vyplývajících z prováděné činnosti, pracovní a technologické postupy řešící BOZP, a po započetí prací na staveništi spolupracovat s Koordinátorem BOZP při plnění dalších požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
30. Zhotovitel je povinen zajistit výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění, a požadavek na svařování nahlásit zástupci objednatele s min. dvoudenním předstihem, s určením místa, kde bude svařování probíhat.

31. Zhotovitel je povinen při převzetí staveniště od objednatele předložit objednateli seznam zaměstnanců zhotovitele, případně seznam zaměstnanců jeho poddodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Tento seznam bude průběžně aktualizován. V případě změny tohoto seznamu je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele neprodleně poté, co se o nutnosti provést takovou změnu dozvěděl.
32. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zachovat bezpečný přístup do budovy s ohledem na zachování normálního provozu místa plnění pro zaměstnance a návštěvníky územního pracoviště. Provádění výměny výplní otvorů bude probíhat postupně, tzn. objednatel pro výměnu uvolní vždy minimálně dvě kanceláře v budově.
33. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítím prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště, pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady správních a jiných poplatků, především za případný zábor komunikace pro zásobování a odvoz sutí.
34. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce na obvodovém plášti a střeše tak, aby nenastala situace, že by budova zůstala volně přístupná z lešení a z montážních lávek např. neosazená okna po vybourání původních, otevřená střešní konstrukce apod.
35. Zhotovitel je při provádění stavebních prací na obvodovém plášti, popř. na střeše povinen postupovat tak, aby byla budova zabezpečena proti povětrnostním vlivům (déšť, vítr apod.).
36. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu se všemi technickými požadavky na použití stavebních výrobků a na provádění staveb dle platných právních předpisů a povinných technických norem vztahujících se k provedení díla. Pokud zhotovitel nedodrží technologické a jiné postupy, povinnosti a podmínky stanovené v projektové dokumentaci a v platných právních předpisech souvisejících s provedením díla, je povinen zjednat nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené, včetně případné povinnosti nahradit objednateli škodu.
37. Zhotovitel je povinen během provádění stavby případné změny v materiálech a technologiích mít předem písemně odsouhlasené zástupcem objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Tyto změny budou provedeny v souladu s čl. II. odst. 6. smlouvy, a to formou písemného dodatku ke smlouvě dle čl. XV. odst. 5. smlouvy. Zaměřovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry.
38. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování (zásobování) stavebního materiálu a zařízení vně místa plnění na své náklady. V případě nutnosti dopravení materiálu vnitřními prostory budovy, bude tato skutečnost nahlášena s dostatečným předstihem a bude odsouhlasena zástupcem objednatele.
39. Zhotovitel je odpovědný za zajištění řádného obalu a balení pro veškerý materiál a zařízení, které v souvislosti s prováděním díla bude dodáván, a to v závislosti na jejich povaze tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo ztrátě během provádění díla.
40. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke kontrole a schválení Soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci neprodleně po skončení tohoto měsíce. Objednatel je povinen tento zkontrolovat a vrátit zhotoviteli do 10 dnů ode dne doručení tohoto Soupisu prací, a to se stanoviskem k jeho obsahu. Objednatel schválený Soupis prací bude tvořit podklad a přílohu faktury za příslušný kalendářní měsíc.
41. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za normálního provozu územního pracoviště. Konkrétní organizační opatření budou dohodnuta se zhotovitelem před zahájením stavebních prací při předložení harmonogramu zhotovitelem dle čl. II. odst. 8. smlouvy.
42. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby v případě nepříznivých klimatických nebo povětrnostních podmínek nedošlo k zatečení do vnitřních prostorů místa plnění. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nedošlo k poškození zařízení a vybavení místa plnění.

Článek IX.
Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 1. smlouvy.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla dle čl. II. odst. 1. smlouvy (bez provedení topné zkoušky).
3. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 2. tohoto článku smlouvy vyzval objednatele k předání a převzetí díla, avšak při přejímacím řízení se zjistí, že dílo (kromě provedení topné zkoušky) není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady tím vzniklé.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (bez provedení topné zkoušky), a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Protokol o předání a převzetí díla (bez provedení topné zkoušky) bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Protokol o předání a převzetí díla (bez provedení topné zkoušky) bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí díla,
 - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání díla s termíny jejich odstranění přebírá-li se dílo s vadami/ nedodělkami nebránícími užívání díla,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí díla,
 - g) písemný záznam o likvidaci staveniště (dle čl. VIII. odst. 26. smlouvy),
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran,
 - i) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla.
7. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla (bez provedení topné zkoušky) předat objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla, s výjimkou protokolu o provedení topné zkoušky, který bude dodán, až klimatické podmínky (pokles venkovní teploty) umožní její řádné provedení – nejpozději do 20. 11. 2026,
 - c) protokoly o zaškolení obsluhy,
 - d) záruční listy k dodaným technologiím, dodanému materiálu a výrobkům,
 - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - f) stavební deník v originále,
 - g) dokumentaci skutečného provedení stavby, a to v listinné a digitální verzi na datovém nosiči ve formátu PDF, DOC, DOCX, XLS, XLSX, DWG v počtu tří vyhotovení,
8. Před převzetím díla objednatel (bez provedení topné zkoušky) je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla bez

jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly vlastností a funkčnosti všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla a vlastností a funkčnosti jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.

9. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla (bez provedení topné zkoušky) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků nebránících užívání díla, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle čl. II odst. 1. smlouvy, a to ani v dodatečně lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele, bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn na úhradu uplatněné slevy z ceny za dílo či nákladů přiměřeně vynaložených na odstranění těchto vad a nedodělků použít pozastávky.
10. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
11. Po provedení topné zkoušky a odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání díla bude provedeno závěrečné předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Ze závěrečného předání díla bude sepsán oprávněnými zástupci smluvních stran protokol.

Článek X.

Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy bude pojištěn ve smyslu ustanovení tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na jeho vyžádání, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že není pojištěn ve smyslu ustanovení tohoto článku smlouvy. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí součinnost.

Článek XI. Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele (Národní elektronický nástroj), a dále bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZRS“). Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za dílo.

Článek XII. Ochrana informací

1. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a plnění předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací, a že zabezpečí důvěrné informace, ať už v písemné, ústní, vizuální, elektronické nebo jiné podobě, včetně jejich kopií, před zneužitím třetími osobami, případně je zajistí proti ztrátě. To neplatí, mají-li být za účelem plnění smlouvy ze strany zhotovitele důvěrné informace objednatele zpřístupněny pracovníkům zhotovitele, případně jiným subjektům (poddodavatelům) po písemném odsouhlasení ze strany objednatele.
3. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit, aby povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy byly dodržovány všemi osobami, které důvěrné informace druhé smluvní strany získají nebo jsou jim k dispozici ve smyslu předchozího odstavce. Smluvní strany jsou povinny případně další osoby zavázat povinností mlčenlivosti nejméně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tímto prohlášením zavázány samy. Porušení povinností stanovených tímto článkem smlouvy ze strany takových osob je považováno za porušení této smlouvy smluvní stranou, která jim důvěrné informace poskytl.
4. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle smlouvy se nevztahuje na informace, kdy:
 - a) smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana,
 - b) smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou smluvní stranou, a že ji nenabyla v rozporu se zákonem,
 - c) smluvní strana obdrží od druhé smluvní strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci,
 - d) je zpřístupnění informace vyžadováno právním předpisem, závazným rozhodnutím soudu nebo orgánu veřejné správy,
 - e) auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
5. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
6. Zhotovitel se rovněž zavazuje pro případ, že se v rámci plnění předmětu smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení plnění smlouvy.

7. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem smlouvy dotčena.
8. V případě, že se smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popřípadě bude mít odůvodněné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich částí neoprávněnému subjektu, je povinna o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu.
9. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

Článek XIII. **Ukončení smlouvy**

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 dnů dle smlouvy,
 - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. smlouvy,
 - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. VIII. odst. 3. smlouvy.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti nutné k řádnému plnění povinností zhotovitelem dle této smlouvy o více než 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo bude ve vztahu ke zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky, nebo
 - b) bude rozhodnuto o likvidaci zhotovitele,
 - c) zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle smlouvy,
 - d) zhotovitel bude pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ, nebo jiný trestný čin související s předmětem Smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy došlo druhé smluvní straně.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za újmu a nároků ze smluvních pokut,

ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

8. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do 1 měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

Článek XIV.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby objednatele:

jméno:
e-mail:
tel.:

[REDACTED]

2. Kontaktní osoba zhotovitele:

jméno:
e-mail:
tel.:

[REDACTED]

jméno:
e-mail:
tel.:

[REDACTED]

3. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.

3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je v elektronické podobě v 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Výzva k podání nabídek (bez příloh)

V Praze dne dle el. podpisu

V Příbrami dne dle el. podpisu

za objednatele:

za zhotovitele:



