

SMLOUVA O PRONÁJMU PLOCHY

za účelem

provozování automatu na teplé nápoje

a automatu na balené potraviny

kterou dle zákona č. 89/2012 Sb. – Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

NÁJEMCE

Společnost:
Sídlo:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
DIČ:
OR:
Bankovní spojení:
Telefon:
Zelená linka:
E-mail:
Kontaktní osoba:

NUOVO CAFFE s.r.o.

Obůrky 536/4a, 621 00 Brno
V Újezdech 2, 621 00 Brno
Petr Tančev, jednatel společnosti
269 51 258
CZ26951258
Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47855



800 269 259

info@napojoveautomaty.cz



(dále jen „nájemce“)

a

PRONAJÍMATEL

Společnost:

se sídlem:
Adresa pro doručování:
Zastoupena:
IČ:
Bankovní spojení:
Telefon:
E mail:

Gymnázium, Dvůr Králové nad Labem, nám. Odboje 304

náměstí Odboje 304, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
náměstí Odboje 304, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Mgr. Martina Kubíková, ředitelka školy
60153393

724 394 453

info@gym-dk.cz

(dále jen „pronajímatel“)

I. Předmět smlouvy, schválení umístění

- 1) Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje dát nájemci do pronájmu níže specifikovanou plochu za účelem umístění automatu na teplé nápoje a automatu na balené potraviny (dále též „automaty“). Souhrn automatů včetně jejich umístění viz tab. č. 1 níže.

Tab. č. 1

Předmět nájmu		
Název	Hodnota automatu (bez DPH)	Specifikace umístění
Plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	185 000,- Kč	
Plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 2	178 000,- Kč	

II. Podmínky provozu

- 1) Automaty, určené pro předmětné stanoviště přístrojů budou pořízeny a umístěny nájemcem bez jakýchkoliv souvisejících nákladů pro pronajímatele.
- 2) Konkurenční činnost pronajímatel nebude provádět ani umožňovat třetím osobám a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3) Údržbu a provozní servis automatů na teplé nápoje a automatů na balené potraviny u pronajímatele zajistí na vlastní náklady nájemce svými odborníky nebo jím jmenovanou specializovanou firmou v běžných provozních časech pronajímatele. O změně provozní doby a přístupnosti je pronajímatel povinen nájemce řádně a včas informovat.
- 4) Pronajímatel se zavazuje zařízení chránit před poškozením, zničením, ztrátou a odcizením. V případě vzniku jakékoli poruchy či závady, poškození, zničení, ztráty nebo odcizení automatů bude pronajímatel ihned informovat nájemce o vzniklé situaci.
- 5) Přípojky vody a elektřiny musí být již k dispozici nebo dodatečně zřízeny. Všechny přípojky musí být provedeny tak, aby v případě poruchy byl zajištěn přístup k jejich odstavení. Za škody způsobené poškozením připojovací hadice nebo el. kabelu mimo skříň automatu nájemce neručí, to však neplatí v případě, kdy škoda vznikla v důsledku nevhodného použití připojovací hadice či el. kabelu nebo jejich nedostatečné údržby či revizí ze strany nájemce. U vodovodní přípojky pronajímatel odpovídá za splnění požadavku ČSN 757111 (na pitnou vodu) a u zásuvky 230 V za splnění požadavku ČSN 331500 (revize el. zařízení).
- 6) Nájemce zajistí během celé doby trvání této smlouvy bezplatný servis automatů. Nahlášení závady proběhne telefonicky na číslo – servisní linka 800 269 259, či e-mailem na adresu: info@napojoveautomaty.cz.
- 7) Nájemce se rovněž zavazuje na své náklady provádět revizi automatů v předepsaných lhůtách a udržovat je ve stavu, který odpovídá platným předpisům a normám.

III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na výši měsíčního nájmu místa, určeného k umístění 1 ks automatu vč. spotřebované elektrické energie (popř. spotřebované pitné vody) ve výši 1 000 Kč. Celkem tedy 24 000 Kč za oba automaty za 12 měsíců. Viz níže, tab. č. 2.
V období 7. a 8. měsíce – tj. v průběhu letních prázdnin nebudou automaty využívány.

Tab. č. 2

Předmět nájmu	Nájemné		
Název	1 měsíc	6 měsíců (fakturace)	12 měsíců
plocha pro umístění automatu na teplé nápoje č. 1	1 000 Kč	6 000 Kč	12 000 Kč
plocha pro umístění automatu na balené potraviny č. 2	1 000 Kč	6 000 Kč	12 000 Kč

- 2) Platba bude po dobu trvání smlouvy splatná bezhotovostně na účet pronajímatele 2x ročně a to v měsíci červen /za období leden až červen/ a prosinec / za období červenec – prosinec/, a to na základě daňového dokladu pronajímatelem vystaveného. V případě prodloužení s úhradou je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

E-mailová adresa pro zasílání faktur: fakturace@napojoveautomaty.cz

- 3) Kupní cena zboží v automatech pro konečného zákazníka je stanovena nájemcem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Obě strany výslovně souhlasí s tím, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších dodatků - Občanského zákoníku.
- 2) Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle stran, obě smluvní strany se s ní řádně seznámily, souhlasí s celým jejím obsahem, na důkaz čehož níže připojují podpisy osob oprávněných tuto smlouvu sjednat.
- 3) Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4) Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2026 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

V Brně, dne

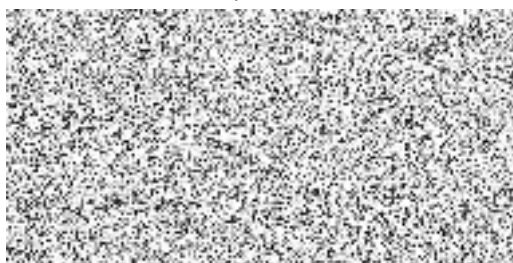


Za nájemce



Petr Tančev, jednatel
NUOVO CAFFE s.r.o.

Dvůr Králové n.L., dne 1.7. 2026



Mgr. Martina Kubíková, ředitelka školy
Gymnázium, Dvůr Králové nad Labem,
nám. Odboje 304