

Smlouva o dílo č. 2607

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen OZ)
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami

I. Smluvní strany:

Objednatel: Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace
Sídlo: Kobližná 70/4, 602 00 Brno
IČ: 00101494
DIČ: CZ00101494
Zápis v OR: Krajského soudu v Brně, spisová značka Pr 33
Zastoupený: Ing. Libuší Nivnickou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Osoby oprávněné jednat :
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

Název organizace	Knihovna Jiřího Mahena v Brně
Došlo	3. 07. 2026
Č.j.	SML 26 00230
Počet listů/příloh	9/1

dále jen „objednatel“
a

Zhotovitel: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno
IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303
Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 10632
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Jednající: Ing. Gabriela Maršálová, prokurista
Ing. Libor Lučan, prokurista
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo dle této smlouvy, toto řádně zhotovené dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy, a to vše za podmínek dále sjednaných.
- Pro účely této smlouvy se dílem rozumí veškeré stavební práce, dodávky a služby specifikované v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou Architektonickou kanceláří Starycha s.r.o., Trnkova 117c, 628 00 Brno, v červenci 2025, a to v rámci stavby označené jako **Knihovna Jiřího Mahena v Brně, pobočka Maloměřice, Selská 16 – oprava exteriéru budovy** (dále jen „dílo“).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové

ceny pro zadavatelem vymezené množství. Dílo bude provedeno v rozsahu blíže vymezeném v položkovém rozpočtu.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo a objednatel dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo dohodnutou cenu. Součástí díla je zajištění všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami a předpisy, platnými v době realizace díla a vztahujících se ke stavebním pracím a dodávkám specifikovaným v položkovém rozpočtu, včetně pořízení příslušných protokolů, které budou objednateli předány při předávání díla.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy a právními předpisy. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost.
7. Pokud by k realizaci Díla podle této smlouvy bylo potřeba jakékoliv povolení, souhlas či oznámení orgánu veřejné moci či jinému úřadu, zavazuje se toto zajistit Objednatel, a to před okamžikem zahájení prací na Díle.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2 této smlouvy a v termínech dle čl. V. této smlouvy činí

Cena celkem bez DPH974 000,00 Kč
DPH 21 %.....204 540,00 Kč
Cena celkem včetně DPH1 178 540,00 Kč.

2. Uvedená cena může být měněna v případě změny sazby DPH nebo v případě, že se objeví potřeba provedení prací a dodávek do položkového rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy nezahrnutých. V takovém případě je zhotovitel oprávněn domáhat se přiměřeného zvýšení ceny díla.
3. Cena díla obsahuje předpokládané obvyklé zvýšení cen v kontextu posledních let. Objednatel bere na vědomí, že dnešní situace může přinést zásadní změny v cenách stavebních prací, o čemž v souladu s touto smlouvou bude případně dále jednáno. Dojde-li přesto v rámci realizace díla ke zvýšení cen materiálů nebo prací, zhotovitel to objednateli musí doložit u jednotlivé položky platným ceníkem stavebních prací RTS v aktuálním znění a objednatel to musí odsouhlasit, do odsouhlasení zvýšení ceny objednatelem není možné pokračovat v realizaci díla. V případě, že dochází ke změně pouze cen materiálů, zhotovitel to musí doložit objednateli ceníkem z místních stavebnin, do odsouhlasení zvýšení ceny objednatelem, není možné pokračovat v realizaci díla. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku, zejména v případě, kdy má změna cen vliv i na termín realizace díla.
4. Dojde-li ke změně rozsahu díla, dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, bude celková cena díla upravena pouze po dohodě obou stran, a to následujícím způsobem:
 - a) V případě, že dochází ke změnám u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
 - b) V případě, že dochází ke změnám prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena dle aktuálně platného ceníku stavebních prací RTS v aktuálním znění.

- c) V ostatních případech, neuvedených v předchozích bodech a) a b), bude změna ceny stanovena dohodou obou stran.
5. V případě, že měl zhotovitel finanční náklady v souvislosti s prováděním prací a dodávek, které objednatel v průběhu realizace díla zrušil, omezil, navýšil nebo jinak změnil, zavazuje se objednatel zhotoviteli prokázané finanční náklady s tímto spojené uhradit.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohami bude soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a souhrn veškerých dosud vystavených faktur zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.
2. Sjednaná **splatnost u jednotlivých faktur je 15 kalendářních dnů** od data doručení faktury objednateli. Dnem zdanitelného plnění je stanoven den vyhotovení soupisu provedených prací.
3. Jednotlivé faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ;
 - b) označení díla, číslo smlouvy a číslo faktury;
 - c) den odeslání a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu;
 - e) fakturovanou sumu a částku DPH,
 - f) přílohu – soupis provedených prací
4. V případě víceprací k této smlouvě, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad (fakturu), doložený jejich soupisem.
5. Objednatel se k daňovému dokladu obsahujícímu soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění vyjádří do tří dnů od jeho předložení, jinak se má za to, že k vystavenému daňovému dokladu nemá žádných připomínek.
6. Veškeré platby dle tohoto článku budou objednatelem provedeny bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V. Doba a místo provádění díla

1. Místem plnění předmětu díla specifikovaného v článku II. odst. 2. této smlouvy je pobočka KJM, Brno – Maloměřice, Selská 16.
2. Pro realizaci díla jsou sjednány následující časové lhůty:
 - a) **Předpoklad předání a převzetí staveniště: 13.7.2026**
 - b) **Termín zahájení díla: 20.7.2026**
 - c) **Termín dokončení díla, předání a převzetí díla nejpozději do 30. 11. 2026**
 - d) Odstranění a vyklizení zařízení staveniště nejpozději do 4.12.2026
 - e) Doba plnění se může měnit dohodou obou stran, zejména z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, popřípadě nedostupností materiálu.
3. Termín dokončení díla je podmíněn řádným placením jednotlivých plateb dle čl. IV. této smlouvy na účet zhotovitele v dohodnutých termínech. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě prodlení

objednatel se zaplacením některé z vystavených faktur se prodlužuje lhůta k dokončení prací, a to o dobu prodlení s plněním peněžitých závazků objednatel vyplývajících z této smlouvy, a to až do jejich úplné úhrady včetně příslušenství.

4. Sjednaný termín dokončení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik dnů byly práce na zhotovování díla přerušeny na pokyn objednatele, nebo odloženy pro okolnosti na straně objednatele (např. odsouhlasení změn, vzorků atd.), nebo byly důvodně přerušeny z důvodu použitých technologických postupů, nebo v případě nepříznivých klimatických podmínek, v jejichž důsledku bylo nutno přerušit práce na díle, nebo v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění dle této smlouvy (např. vyjádření účastníků stavebního řízení, nesoulad vytýčení stávajících inženýrských sítí se skutečností, geologické podmínky apod.). Sjednaný termín dokončení díla se rovněž prodlužuje v případě, že dojde ke změně rozsahu díla a v případě, že není možné zajistit konkrétní materiál k realizaci díla, přičemž takovou skutečnost musí zhotovitel doložit objednateli díla potvrzením od prodejce materiálu.
5. Každé přerušování prací je zhotovitel povinen zaznamenat ve stavebním deníku a seznámit s touto skutečností objednatele.

VI. Způsob provádění díla

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud nebude možno s prováděním díla z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele pokračovat, je zhotovitel oprávněn zastavit stavbu.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Pouze pokud zhotovitel písemně takto objednatele upozorní, nenese odpovědnost za nemožnost dokončení díla, nebo závady díla, způsobené těmito nevhodnými věcmi nebo pokyny.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, staveniště nebo stavebního objektu, znemožňující mu provedení díla v souladu s touto smlouvou, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla. Pro další postup platí ustanovení § 2627 odst. 1, 2 občanského zákoníku.

VII. Staveniště

1. Staveniště bude předáno po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem tak, aby byl bez zbytečného prodlení naplněn předmět smlouvy. Zhotovitel staveniště převezme na dobu stavby k bezplatnému užívání.
2. Veškeré spotřebované energie po dobu realizace díla a náklady na staveništní přípojky jsou nákladem objednatele.
3. Objednatel předá odběrná místa pro napojení el. energie a vody s příkonem dostatečným pro realizaci díla a dále prostory pro umístění šaten, sklad a sociální zařízení, a to bezplatně.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu stavby veškerá bezpečnostní nařízení, hygienické a protipožární předpisy, zajistí ochranu životního prostředí a bude se snažit o minimalizaci rizika, která by následkem jeho činnosti mohla vést k poškození objektu a jeho vnitřního zařízení a případné škody se zavazuje objednateli neprodleně nahradit.

5. Zhotovitel bude udržovat na staveništi přiměřenou čistotu a pořádek, bude dodržovat zákaz kouření uvnitř objektu a vzniklé odpady bude likvidovat podle platného zákona.
6. Zhotovitel bude během stavby dodržovat veškeré platné závazné EN - ČSN a jiné právní předpisy, týkající se jeho činnosti.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 5 dnů od předání a převzetí celého díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Pokud bude zhotovitel ještě po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi potřebný materiál a zařízení a pro tento případ nebude účtována smluvní pokuta

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a její jakosti.
2. Stavební deník musí být po celou dobu provádění díla na stavbě k dispozici a zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele mu stavební deník bezodkladně předložit.
3. Stavební deník bude veden po celou dobu stavby až do převzetí díla objednatelem, nebo do odstranění vad a nedodělků.
4. Zápisy do stavebního deníku provádí odpovědný zástupce zhotovitele. Dále mohou zápisy provádět zástupce objednatele v technických věcech a technický dozor objednatele.
5. Objednatel i zhotovitel se zavazují ke svému vyjádření k zápisu ve stavebním deníku do 5. pracovních dnů, jinak se má zato, že druhá strana se zápisem souhlasí.

IX. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k zhotovované věci náleží až do okamžiku jejího úplného zaplacení zhotoviteli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci od předání a převzetí staveniště do okamžiku předání díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak, respektive do okamžiku, kdy případně objednatel v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít. Převzetím díla přechází na objednatele riziko ztráty, zničení či poškození díla. Škoda na díle, jež vznikla po přechodu jejího nebezpečí na objednatele, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit cenu za dílo, ledaže ke škodě na díle došlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. V případě vzniku škody vzniklé na sousedních nemovitostech nebo na movitých věcech třetích osob, se zhotovitel zavazuje neprodleně tyto škody odstranit, nebo přímo finančně uhradit příslušnou škodu.

X. Kontrola průběhu prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, včetně svolání kontrolních dnů. K vykonání kontrol má objednatel přístup na staveniště a i na další místa, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provedení díla. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli zajistit provedení kontroly u osob, které příp. pověřil provedením díla.
2. Kvalita materiálů, zařízení a řemeslných prací musí být v souladu s obecně závaznými technickými předpisy a normami vztahujícími se k předmětu díla.
3. Zhotovitel přizve stavební dozor k odsouhlasení stavebních prací, které budou později zakryty a nebudou později přístupné.

XI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením prací a dodávek, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
2. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v zápisu o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem a to zápisem do stavebního deníku. O předání a převzetí díla sepiší strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění.
4. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také:
 - jedno kompletní vyhotovení stavebního deníku.
 - atesty hlavních použitých materiálů
 - doklad o uložení stavebních odpadů
 - protokol o předání díla objednateli
5. Předávací protokol bude zejména obsahovat:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění
 - záznam o dodatečně požadovaných pracích
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá

XII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení maximálně však 10 % z ceny díla.
2. V případě, že objednatel bude s prodlením se zaplacením některé platby či konečného vyúčtování ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení, maximálně však 10 % z ceny díla. Objednatel se dále zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli před zahájením stavby.

3. Zhotovitel není povinen zaplatit smluvní pokutu, jestliže porušení povinnosti nezavinil.

XIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců s výjimkou výrobků a zařízení, která mají stanovenou záruční dobu výrobcem na 24 měsíců. Záruční doba se počítá ode dne předání a převzetí díla objednatelem, respektive od okamžiku, kdy případně objednatel v rozporu s touto smlouvou odmítne dílo převzít.
3. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a uvedeno jak se projevují vč. návrhu termínu schůzky k projednání reklamace a uvedením kontaktní osoby, se kterou bude projednána. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen písemně odpovědět do 15-ti dnů ode dne doručení reklamace. Shledá-li zhotovitel reklamaci vad díla za důvodnou, je oprávněn odstranit vady dodaného díla nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi. Záruka se rovněž nevztahuje na části díla, které byly užívány v rozporu s pokyny zhotovitele, které se staly předmětem nehody, které byly pozměněny nebo opravovány třetí osobou bez výslovného souhlasu zhotovitele. Záruka se taktéž nevztahuje na běžné opotřebení díla.

XIV. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen s rozsahem a povahou díla a že je schopen díky svým odborným znalostem a materiálnímu zabezpečení dílo provést.
2. Smluvní strany nenesou odpovědnost za nedodržení této smlouvy, pokud bude způsobeno vyšší mocí.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Zmaří-li zhotovitel realizaci díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pro případ prodlení objednatele s úhradou splatného peněžitého závazku objednatele vyplývajícího z této smlouvy, pokud jde o prodlení delší 15-ti dnů.
5. Dále jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že:
 - dojde ke zjištění úpadku smluvní strany, případně že smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - smluvní strana předala druhé smluvní straně před uzavřením této smlouvy o dílo nepravdivé či neúplné údaje, na jejichž splnění bylo vázáno uzavření této smlouvy.

6. Odstupuje-li jedna ze smluvních stran od smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastanou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujícími občanského zákoníku
8. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací. Jestliže zhotovitel odstoupí od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na vyúčtování veškerých prokazatelně vzniklých nákladů, vynaložených na zhotovení díla a vzniklých v souvislosti s předčasným ukončením díla. K takto vzniklým nákladům patří také ty náklady, které musely být prokazatelně vynaloženy, aby bylo zabráněno vzniku škod. Vyúčtováním uvedených nákladů není dotčen nárok na náhradu škody, pokud vznikla, a majetkové sankce.
9. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání vyplývajících ze smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací včetně i nezabudovaného materiálu a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“.
10. V případě odstoupení od smlouvy se dosud řádně provedené práce dle této smlouvy zavazuje zhotovitel předat a objednatel převzít, a to nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny taktéž sepsat protokol o předání a převzetí.
11. Zhotoviteli ani objednateli nevzniká právo odstoupit od smlouvy z důvodu skutečností, se kterými byl při uzavření smlouvy seznámen, nebo které mohl při uzavření smlouvy předpokládat.

XVI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné podobě či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právní řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními OZ. Ustanovení § 558 odst. 2 OZ se nepoužije.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky (jiné zápisy, protokoly atd. se za změnu smlouvy nepovažují), podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, které budou číslovány vzestupně a budou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
5. Pro případ vzájemného doručování doporučené zásilky odeslané poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo na jinou adresu, kterou předem účastník smlouvy pro doručování druhé straně sdělil, platí ustanovení občanského zákoníku, tj. má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud adresát zásilky její převzetí odmítne, je mu doručena dnem tohoto odmítnutí.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

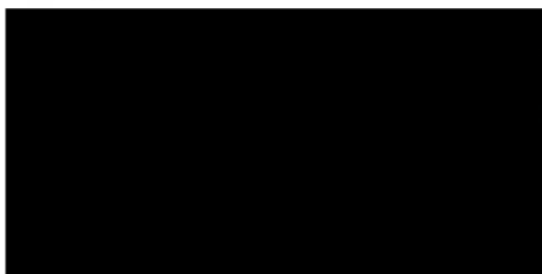
Přílohy: 1. položkový rozpočet

3. 07. 2026

V Brně dne

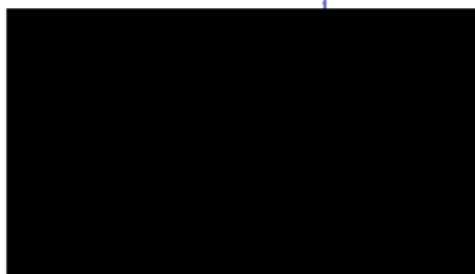
V Brně dne 8.7.2026

Za objednatele



sa v Brně,
zace
BRNO

Za zhotovitele



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **111111 Ukázková stavba**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

IČO: **485 29 303**

Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice

DIČ: **CZ 485 29 303**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			575 717,25
PSV			313 926,30
MON			45 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			39 356,45
Celkem			974 000,00

Rekapitulace daní

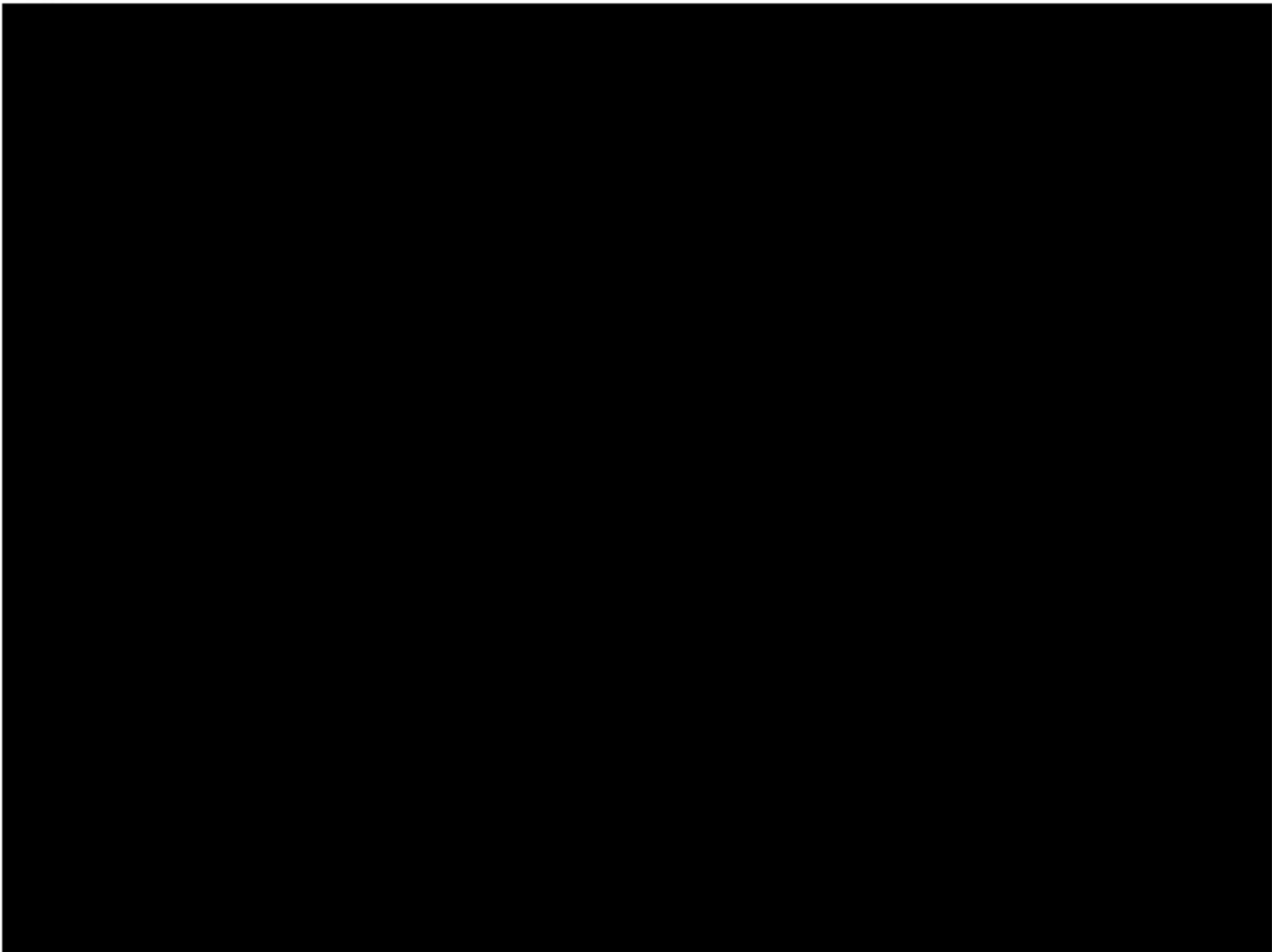
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	974 000,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

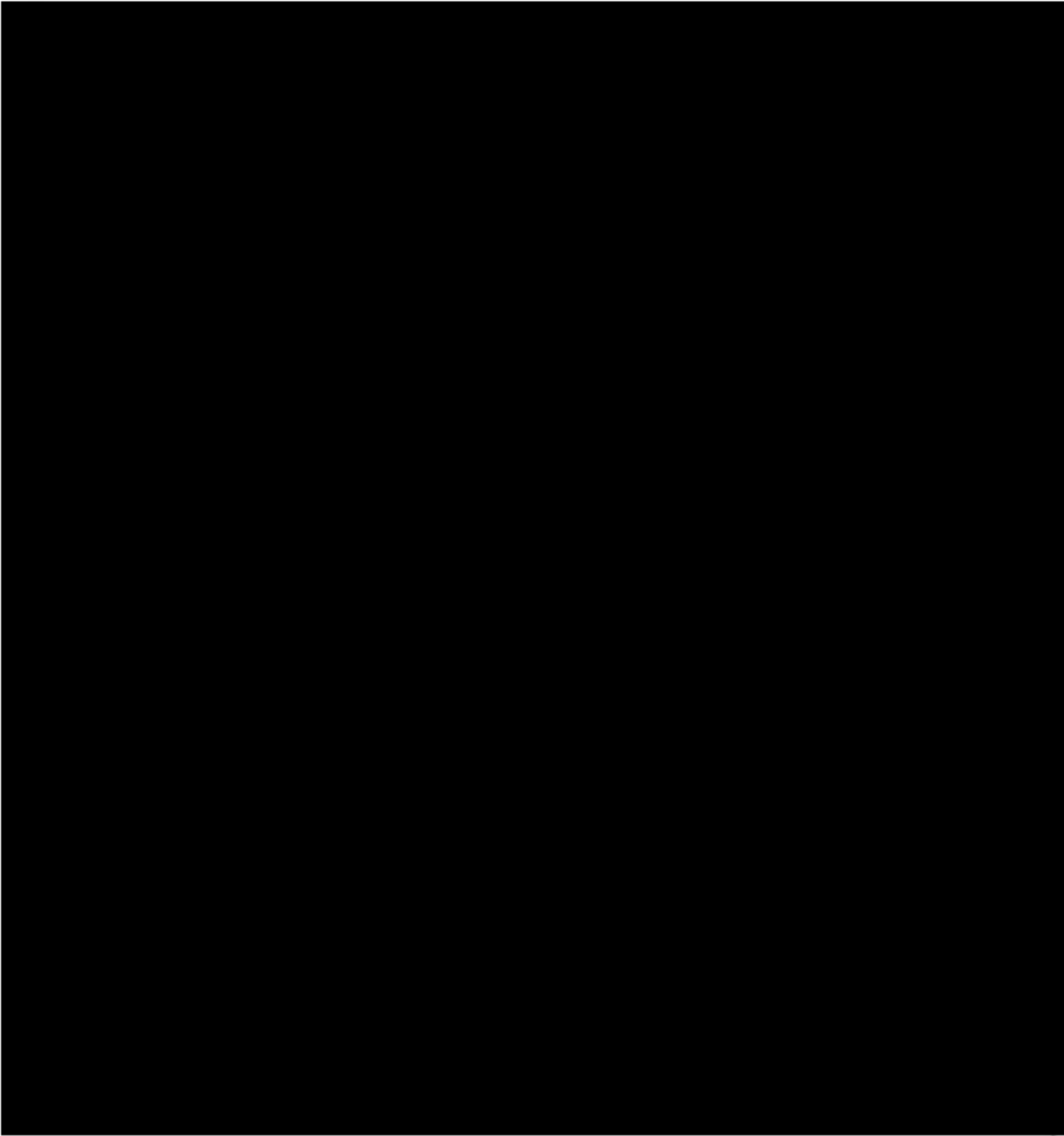
Cena celkem bez DPH

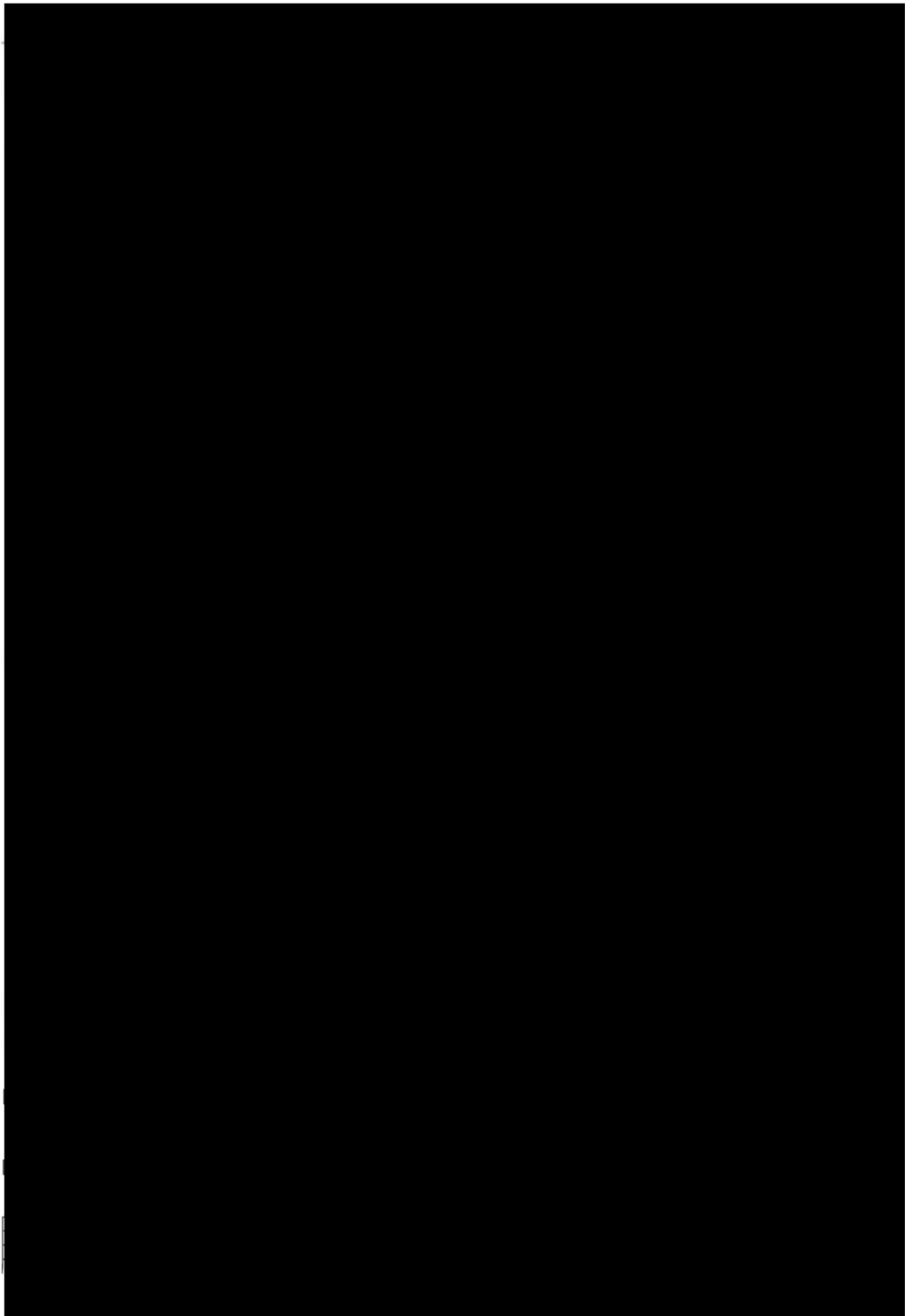
974000,00 CZK

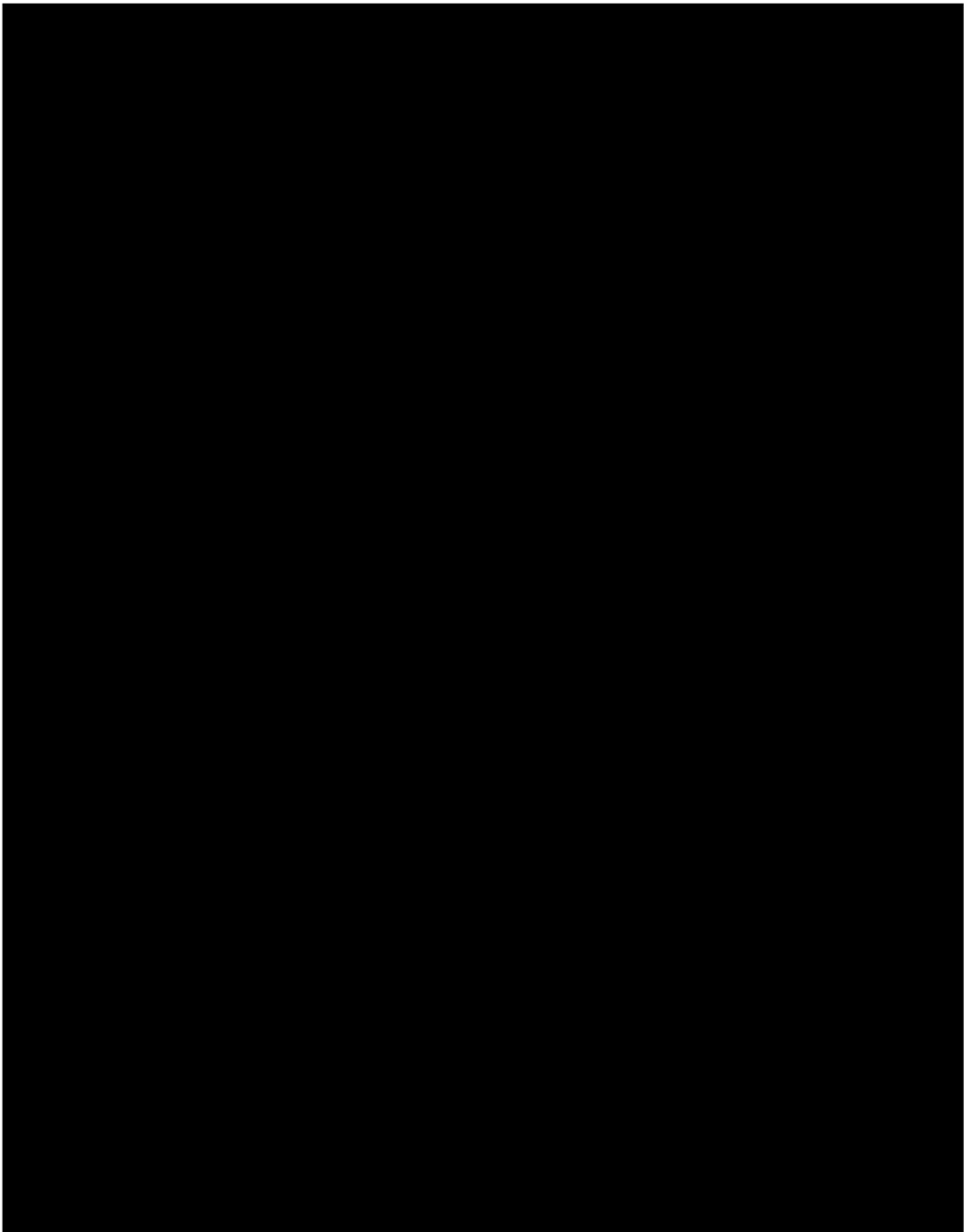
Za zhotovitele

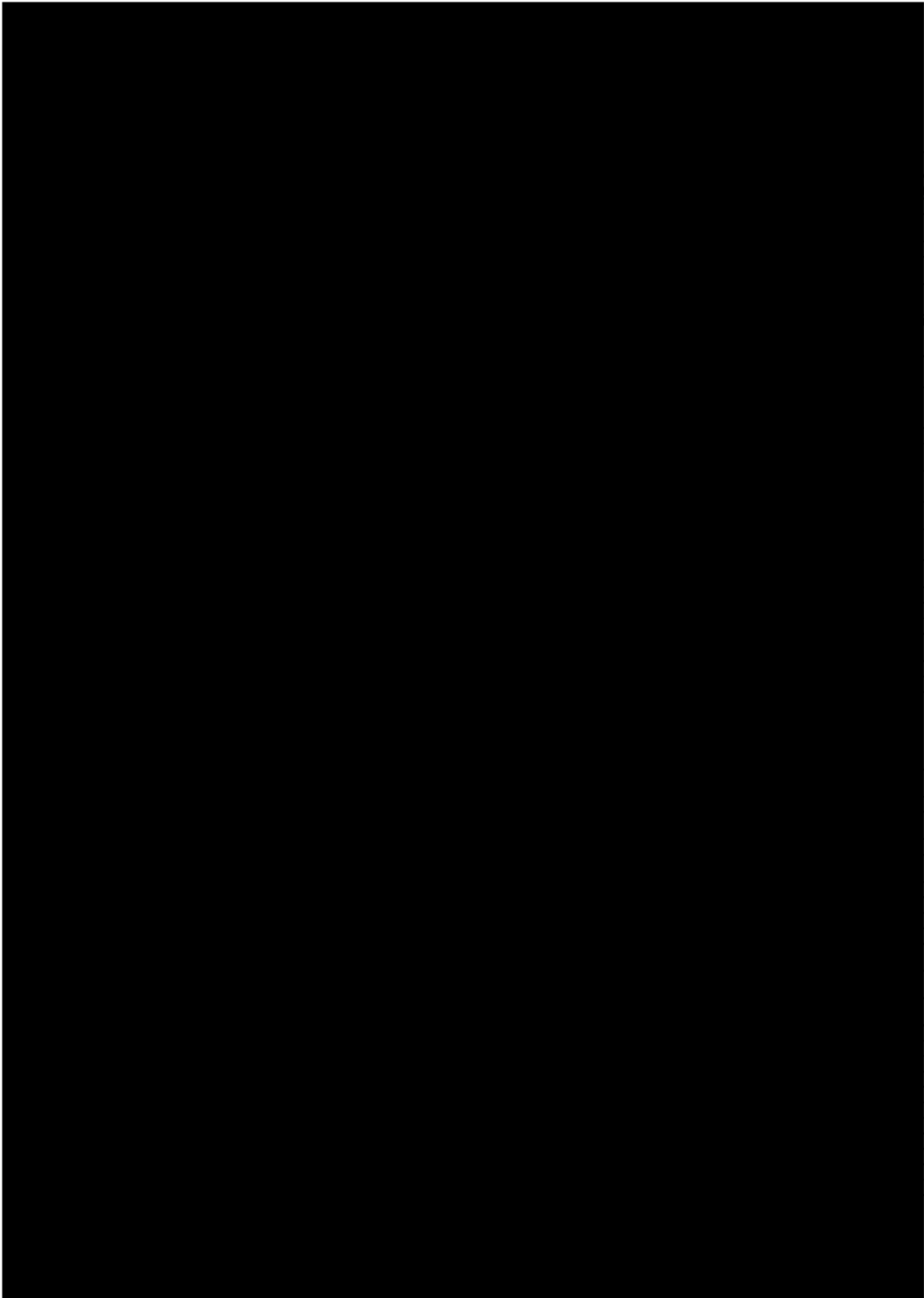
Za objednatele











a /

l
l
l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

l

