



MUKUP0067J4R

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/D/0113

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Název : **Město Kuřim**
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ: 00281964
DIČ : CZ00281964
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. Název : **Ateliér DPK, s.r.o.**
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
IČ: 253 48 817
DIČ: CZ 253 48 817
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Petr Soldán

Zástupce Zhotovitele pro věci technické:

[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Ing. Petr Soldán prohlašuje, že je statutárním zástupcem společnosti Ateliér DPK, s.r.o. uvedené v nabídce pro zakázku „**Městská sportovní hala v Kuřimi**“, 0.etapa, změna trasy inženýrských sítí projektová dokumentace pro změnu územního rozhodnutí.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 2.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné

soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. 1 této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 2.5 V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáží být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli předloží do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou při provádění díla třetí osobě s pojistným plněním ve výši minimálně 1 000 000,-Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vady a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

4 PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro změnu územního rozhodnutí projednané a odsouhlasené s dotčenými orgány a organizacemi pro stavbu „Městská sportovní hala v Kuřimi“, 0.etapa, změna trasy inženýrských sítí (dále jen "stavba")

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat dle této smlouvy a pokynů Objednatele.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

- 4.2 Předmětem díla je **Projektová dokumentace k územnímu řízení (DUR)**. Rozsah DUR je upraven zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“).

Zpracování této části díla zahrnuje zejména:

- úpravu tras inženýrských sítí s ohledem na plánovanou výstavbu v další etapě. Jedná se zejména o trasy splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, plynovodu a rozvodů NN. Částečně se mění i trasy veřejného osvětlení a sítí elektronických komunikací.

- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad,
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení.

DUR (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf.; propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf.

4.3 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě. Projektová dokumentace musí být potvrzena autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. v platném znění.

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

4.5 Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.

4.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů Objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

5.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu Zhotovitele. Oprávněním užití díla se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla, resp. ceně jeho jednotlivých částí.

6 PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s Objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 3x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 6.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, z.č. 89/2012Sb., NOZ. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 dny předem.
- 6.4 Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se Zhotovitel zavazuje, že předá objednateli minimálně 20 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů, přičemž taková dokumentace ke kontrole nemusí obsahovat vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí a úpravy zohledňující taková vyjádření;
- 6.5 Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „kontrola“) předá Zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby Zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

7 TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel předá objednateli DUR ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek objednatel a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 15. 10. 2017. V případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, lhůta pro dokončení díla DUR se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje.
- Dokladem o odevzdání finální podoby DUR objednateli, v počtu dle odst. 4.2. této smlouvy, bude protokol o předání podepsaný oběma smluvními stranami.
 - Zhotovitel předá objednateli pravomocné územní rozhodnutí a ověřené vyhotovení DUR do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 7.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, Zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

8 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí částku:

Cena bez DPH	63.000,- Kč
DPH 21 %	13.230,- Kč
Celková cena vč. DPH	76.230,- Kč

- 8.2 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady

či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

- 8.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14-ti dnů od jejího doručení.
- 8.4 Faktura – daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
- 8.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

9 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

- 9.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla Objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla Objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „protokol o předání a převzetí díla“(dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla Objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

10 SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 10.1 Závazek Zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínech a místě plnění dle čl. 7 této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
- 10.2 Pokud Zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je Objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele.

11 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí Objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

- 11.3 V případě, že Objednatel do doby řádného dokončení stavby dle PD zjistí vadu díla, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady Objednatelům formou písemného oznámení, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace vad.

12 UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele;
 - jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla delším než 10 dní;
 - bude-li plnění Zhotovitele vykazovat vady, na které Objednatel Zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a Zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - jestliže Zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v odstavci 2.6 této smlouvy
- 12.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané Zhotoviteli k provedení díla.

13 SANKCE

- 13.1 Ocitne-li se Zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle odstavce 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli předmět díla včetně všech příloh ke kontrole v souladu s odstavcem 6.4 této smlouvy je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 13.3 Ocitne-li se Objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla podle čl. 8.1, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Vznikne-li Objednateli z důvodů vadného plnění Zhotovitele či prodlení s předáním PD škoda, je Zhotovitel povinen tuto vadu PD Objednateli opravit a škodu finančně uhradit do výše jeho pojistného plnění. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je Zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
- 13.5 Splatnost veškerých smluvních pokut účtovaných podle této smlouvy smluvní strany sjednávají v délce 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty stranou oprávněnou straně povinné.
- 13.6 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 obč. zákoníku.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

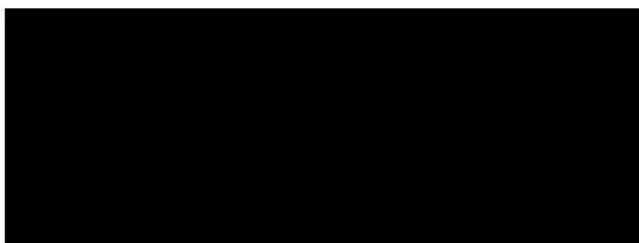
- 14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí obchodním zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 14.6 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 12. 09. 2017, č. usnesení 454/2017 .
- 14.7 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 14.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.

V Kuřimi, dne : 24. 9. 2017

Za Objednatele

V Kuřimi, dne : 27. 9. 2017

Za Zhotovitele



Mgr Ing. Drago Sukalovský
Starosta města



Ing. Petr Soldán
Ateliér DPK s.r.o.