

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary
zastoupeno: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

LOYD GROUP s.r.o.

se sídlem: Za Štěpníci 311, Řitka, PSČ 352 03

IČ: 248 21 471

DIČ: CZ24821471

bankovní spojení: č.ú.: 243004188/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka Praha - Zbraslav

zastoupená: Ing. Liborem Prouzou, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

ČI.I. Předmět smlouvy

- (1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

ČI.II. Specifikace díla

- (1) Předmětem smlouvy je provedení díla dle této smlouvy, a to důkladná prověrka objektů a budov v majetku Statutárního města Karlovy Vary, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC (energetické služby se zaručeným výsledkem), výběr vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.) a výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro vybrané vhodné objekty v majetku Statutárního města Karlovy Vary.

Podrobná specifikace je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).

- (2) Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění závazků Zhotovitele, a to minimálně v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- (3) Budou-li mít Smluvní strany zájem na rozšíření Díla nad rámec uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, učiní tak aktualizací přílohy č. 1.

Čl.III. Doba plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě do 8 (slovy: osmi) měsíců od podpisu Smlouvy o dílo, **nejpozději však do 30. 06. 2018.**
- (2) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
 - zahájení provádění díla bezprostředně po podpisu Smlouvy o dílo
 - kompletní provedení a předání díla **nejpozději do 30. 06. 2018.**

Čl.IV. Cena a způsob plnění

- (1) Smluvní strany se dohodly na pevné ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **450.000,- Kč (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých)** bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši (dále jen „Cena za provedení díla“).
- (2) V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- (3) Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- (4) Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitel vyúčtuje cenu díla do 7. dnů po úplném dokončení a protokolárním předání díla.
- (5) Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 21 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli.
- (6) Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.
- (7) Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněn na portálu finanční správy, v opačném případě, bude dodavateli uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede Objednatel.

Čl.V. Záruka za jakost a zkoušky díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem a této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje objednateli **záruku za jakost díla**, a to v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem.**

Čl.VI. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést a protokolárně předat dílo objednateli nejpozději do 8 (slovy „osmi“) měsíců od podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však do 30. 06. 2018. O předání díla zhotovitelem objednateli bude sepsán písemný protokol.
- (2) V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady anebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad anebo nedodělků díla či jeho části, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.

Čl.VII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- (1) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012

Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z Ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV., této smlouvy objednatelem je zhotovitel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- (3) Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- (4) Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na zákonný úrok z prodlení, stanovený předpisy práva občanského.

Čl.VIII. Odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší.
- (2) Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle této smlouvy, které bude delší než sedm kalendářních dnů.
- (3) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- (4) V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká zhotoviteli vůči objednateli nárok na úhradu prokázaných nákladů (tj. nákladů vynaložených zhotovitelem za provedení díla do okamžiku odstoupení objednatele od smlouvy) vynaložených na zpracování díla.

Čl.IX. Adresy pro doručování

- (1) Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 - a) adresa pro doručování objednatele je: **Statutární město Karlovy Vary**
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary
odbor majetku města
 - b) adresa pro doručování zhotovitele je: **LOYD GROUP s.r.o.**
Antala Staška 1859/34, Praha 4, PSČ 140 00
- (2) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

Čl.X. Doručování

- (1) Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.
- (2) Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 - i. při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. této smlouvy.
- ii. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku IX. této smlouvy.

Čl.XI.Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti Smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti této Smlouvy, tedy že účinnost této Smlouvy nastává až jejím uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí objednatel, při plné součinnosti zhotovitele.
- (2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- (3) Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- (4) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1 : Specifikace Díla

Příloha č. 2: Součinnost Objednatele

Příloha č. 3: Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele

Příloha č. 4: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne 18.09.2017

V Praze, dne 07.09.2017

Statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Jaroslavem Cíchou
vedoucím odboru majetku města

LOYD GROUP s.r.o.
zastoupený
Ing. Liborem Prouzou
jednatel