

Příloha č. 1 Specifikace Díla

Popis Díla: Výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro objekty a budovy v majetku Statutárního města Karlovy Vary

Dílem se dle této smlouvy rozumí provedení úkonů po níže uvedených etapách:

Etapu 1 - Výběr objektů vhodných pro EPC

Zhotovitel předpokládá v této etapě následující činnosti:

- i.* důkladná prověrka objektů a budov v majetku Statutárního města Karlovy Vary, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC. Vytipování vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.).
- ii.* návrh a výběr objektů pro zadání veřejné zakázky na poskytovatele EPC,
- iii.* příprava aktivit zahrnující zejména zmapování potřeb na úspory jednotlivých objektů, návrh opatření, projednání s objednatelem, a další (výstupy v papírové i elektronické podobě).

Tyto činnosti budou provedeny s využitím existujících energetických auditů k předmětným objektům Statutárního města Karlovy Vary. Údaje k auditům budou verifikovány, zjišťována budou provedená energeticky úsporná opatření, významné změny v provozování objektů s dopady do spotřeby energie, posbírány a prověřeny budou fakturované údaje o dodávkách paliv, tepla a elektřiny.

Předběžně bude odhadnuta výše potřebných investic pro realizaci projektu, jejich předpokládaná návratnost a jejich členění dle zdroje financování, tj. rozpočet Statutárního města Karlovy Vary a poskytovatele služeb EPC. Bude vytvořena zpráva pro vedení města.

Etapu 2 - Příprava zadávacího řízení

V průběhu zadávacího řízení poskytne zhotovitel podporu zadavateli při:

- i.* návrhu kvalifikačních kritérií, jistoty, apod.,
- ii.* návrhu hodnotících kritérií,
- iii.* odhadu očekávané výše finančního závazku,
- iv.* návrhu nastavení smluvních podmínek a součinnost při uzavírání smlouvy,
- v.* koordinační a odbornou součinnost v průběhu výběrového řízení na dodavatele služby EPC.

Pro vytipované objekty bude připravena obecná a technická část zadávací dokumentace, nastaveny kvalifikační a hodnotící kritéria, stanoven harmonogram zadávacího řízení a jeho jednotlivých kroků, předložen návrh jistoty, apod. a vše detailně projednáno se zadavatelem. Navrženy budou smluvní podmínky a součinnost při uzavírání smlouvy. Budou vytipovány energetické audity k aktualizaci.

Budou identifikována opatření, která budou velmi pravděpodobně obsažena v nabídkách poskytovatelů služeb EPC. Shromážděné údaje o budovách a objektech budou zahrnovat:

- i.* popis budov, jejich provozní režim, dostupná dokumentace,
- ii.* způsob vytápění a přípravy TV včetně popisu instalované regulace,
- iii.* měsíční údaje o spotřebě paliv a energie za poslední kalendářní rok,
- iv.* šetření provedených energeticky úsporných opatření od doby realizace energetického auditu,
- v.* odhad míry úspor.

Bude předložen návrh objektů pro realizaci výběrových řízení (v závislosti na charakteru objektu, možné výši úspor, lokalitě, apod.)

Etapa 3 - Odborná činnost v průběhu výběrového řízení

Tato činnost zhotovitele bude předběžně obsahovat součinnost v následujících fázích zadávacího řízení na výběr poskytovatele služby EPC:

- i. Příprava Oznámení zadávacího řízení
 - příprava a projednání harmonogramu zadání podle konzultace se zadavatelem,
 - stanovení kvalifikačních kritérií, jistoty, apod.,
 - příprava hodnotících kritérií (hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídky),
 - odhad očekávané výše finančního závazku,
 - zadání Oznámení veřejné zakázky – jednacím řízení s uveřejněním. Harmonogram veřejné zakázky bude odpovídat zákonným lhůtám.
- ii. Vyhodnocení zájemců o účast v zadávacím řízení
Na základě požadovaných kvalifikačních kritérií zhotovitel pomůže při hodnocení žádosti zájemců o účast v jednacím řízení s uveřejněním.
- iii. Rozeslání výzvy pro zájemce
Na základě vyhodnocení kvalifikace zájemců o účast v zadávacím řízení bude pro uvedené objekty a budovy zahájen výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem (poskytovatel služby EPC).

Zhotovitel:

- účastní se prohlídky míst plnění, poskytování dodatečných informací,
 - připraví pro uchazeče o služby EPC termíny míst plnění, personální zajištění prohlídek. Bude také pořizovat zápisy o konaných prohlídkách a dotazech uchazečů. Poskytování informací proběhne v souladu s ustanoveními zákona o veřejných zakázkách ve znění zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.
- iv. Vyhodnocení nabídek, jednacím řízení
Práce zahrnou přípravu expertních stanovisek a vyhodnocení předložených nabídek - pro jednání hodnotící komise o konečném výběru uchazečů. Do této části spadají následující činnosti:
 - vypracování expertního vyhodnocení došlých nabídek – toto expertní vyhodnocení bude podkladem pro jednacím řízení s uchazeči a bude se týkat jak předložených technických návrhů řešení, tak souvisejících stanovených nákladů na realizaci opatření a jejich očekávaných výnosů.
 - návrh pořadí nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek – vyhodnocení dle popsaných hodnotících kritérií,
 - návrh na obsah a způsob vedení jednacím řízení,
 - organizační zajištění jednacím řízení s prvními 3 (5) uchazeči. V ceně díla jsou zahrnuta 2 jednacím řízení s uchazeči.
 - účast v jednacím týmu (sestaveném z členů hodnotící komise Statutárního města Karlovy Vary) při jednání s uchazeči.
 - v. Konečný výběr uchazeče
Konečný výběr uchazeče proběhne na základě výsledků jednacím řízení. Uchazeči doplní své nabídky v souladu se zápisem z jednání hodnotící komise, předloží konečnou verzi svých nabídek. Zhotovitel připraví pro zadavatele nebo jeho zástupce návrh na konečné posouzení a vyhodnocení nabídek, návrh rozhodnutí o přidělení veřejné zakázky.
 - vi. Asistence při přípravě smlouvy s vybraným uchazečem
Zhotovitel zabezpečí zejména soulad dojednaných podmínek v nabídce uchazeče a ve smlouvě uchazeče se Statutárním městem Karlovy Vary, případně doplnění a upřesnění smlouvy zejména v oblasti technických, provozních a ekonomických ustanovení. Ostatní činnosti zahrnou součinnost při uzavírání smlouvy s vybraným uchazečem.
 - vii. Asistence při řešení odvolání a sporů
Nad rámec této smlouvy o dílo a na náklady objednatele zajistí zhotovitel odborný posudek a/nebo právní služby za účelem návrhu odpovědi při odvolání uchazeče proti úkonům zadavatele veřejné zakázky nebo podání námítky k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.