

Číslo smlouvy objednatele: O/26/598

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších a v souladu s ustanovením § 20, odst. 1,2 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách

### Smluvní strana I

Objednatel:	<b>Teplárny Brno, a.s.</b>
Se sídlem:	Okružní 828/25, 638 00 Brno
IČO:	463 47 534
DIČ:	CZ46347534
Bankovní spojení:	32606621/0100
Statutární zástupce:	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel
Ve věcech technických:	xxx

(dále jen „objednatel“)

a

### Smluvní strana II

Zhotovitel:	<b>Vysoké učení technické v Brně</b> <b>Fakulta stavební</b> (dále jen FAST VUT) <i>je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/98 Sb.) a nezapisuje se do obchodního rejstříku.</i>
Se sídlem:	Veveří 331/95, 602 00 Brno
IČO:	00216 305
DIČ:	CZ 00216305
Bankovní spojení:	KB 10006-98330621/0100
Odpovědný zástupce zhotovitele:	xxx
Pověřený pro doplňkovou činnost:	xxx
Zástupce pro věcná jednání (řešitel):	xxx

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje osobně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem **„Ekonomické rozdělení distribučního majetku pro účely unbundling“** (dále jen dílo). Specifikace díla je uvedena v čl. II smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

## II.

### Podrobná specifikace díla

- 2.1 Zhotovitel provede odborné posouzení technologií umístěných v 166 objektech na území statutárního města Brna. Seznam objektů je přílohou smlouvy. Cílem posouzení je stanovit, jaká část technologií z hlediska provozní logiky má připadnout do nově vyčleňované společnosti zaměřené na distribuci tepla (primární rozvody) a která část technologií má připadnout do nově vyčleňované společnosti zaměřené na prodej tepla (sekundární rozvody).
- 2.2 Průběh zpracování díla:

- a) Objednatel v součinnosti se zhotovitelem provedou kategorizaci posuzovaných objektů do skupin podle typických realizovaných technických řešení. Typická řešení budou podrobně popsána.
  - b) Zhotovitel připraví objednateli vzorový popisný list pro každý objekt, ze kterého bude zřejmé zařazení objektu do kategorií ad a).
  - c) Objednatel vlastními pracovníky zajistí vyplnění dat do vzorového listu ad b)
  - d) Objednatel přiřadí jednotlivé objekty do kategorií ad a). Zhotovitel provede kontrolu správnosti zařazení.
  - e) Na základě podkladů od objednatele zhotovitel expertně přiřadí poměry účetních hodnot majetku, které mají připadnout na část distribuce a na část sekundárních rozvodů v jednotlivých kategoriích.
  - f) Rozdělení účetní hodnoty majetku bude následně aplikováno na všechny posuzované objekty dle poměrů ad e) v návaznosti na kategorii zařazení objektu.
- 2.3 Výstupy budou předány v podobě zprávy v 2 ks tištěného vyhotovení a v elektronické podobě v \*.pdf formátu.
  - 2.4 Vedle prvního úvodního jednání a závěrečné prezentace je předpoklad v průběhu řešení konání dvou výrobních výborů v sídle zhotovitele.
  - 2.5 Místní šetření se předpokládá v místech vybraných jako reprezentanta typického řešení.
  - 2.6 Zadaním díla výslovně není individuální přeceňování technologií v každém objektu.

### **III.**

#### **Povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 3.1 Zhotovitel garantuje vysokou odbornou způsobilost všech osob, které budou poskytovat činnost ve prospěch objednatele.
- 3.2 Zhotovitel garantuje technickou způsobilost všech software a přístrojů, které budou využity při poskytování činností dle této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení díla v souladu s obecně závaznými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí
- 3.5 Objednatel se zavazuje uhradit řádně a včas sjednanou cenu.
- 3.6 Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

### **IV.**

#### **Čas a místo plnění**

- 4.1 Dílo bude zpracováno dle následujícího harmonogramu:
  - Etapa a) do 19.6.2026 předání vyplněných dat ke každému objektu;
  - Etapa b) do konce června 2026 předání konceptu;
  - Etapa c) do 20.7.2026 předání hotových výstupů.
- 4.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání celého díla.
- 4.3 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu zaplacením dohodnuté ceny.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.

## V.

### Způsob provádění díla

- 5.1 Objednatel i zhotovitel se zavazují účinně spolupůsobit při plnění předmětu smlouvy a poskytovat si potřebné informace. Je na odbornosti zhotovitele, jaké podklady si vyžádá od objednatele nebo si sám opatří.
- 5.2 Kontakty za objednatele:  
xxx
- 5.3 Kontakty za zhotovitele:  
xxx

## VI.

### Cenové a platební podmínky

- 6.1 Smluvní cena za zpracování celého díla činí **655.700,- Kč bez DPH**. Při fakturaci bude připočtena DPH podle platné sazby.
- 6.2 Objednatel bude hradit cenu díla po předání celého díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel se zavazuje na faktuře uvést číslo smlouvy objednatele. Adresa objednatele pro elektronické zaslání faktur zní: **faktury@teplarny.cz**.
- 6.3 Splatnost faktury je dohodnuta na 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.4 Smluvní cena je stanovena za předpokladu, že bude celkově posuzováno 166 objektů. V případě změny počtu posuzovaných objektů bude účtovaná cena adekvátně upravena.
- 6.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## VII.

### Licenční ujednání

- 7.1 Licenční ujednání Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory díla vymezeného touto smlouvou oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat dílo vymezené touto smlouvou ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem objednatele užívat dílo vymezené touto smlouvou se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování

a rozmnožování objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím plnění dle této smlouvy.

- 7.4 Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo vymezené touto smlouvou ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 7.5 Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu ve výše uvedené formě.
- 7.6 Objednatel není oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

## VIII.

### Mlčenlivost

- 8.1 Zhotovitel přijímající informace od objednatele, zejména technického, správního a finančního charakteru, poskytnuté mu v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (dále jen důvěrné informace), se o těchto informacích zavazuje zachovávat mlčenlivost. Uvedená povinnost mlčenlivosti neplatí pro informace, které:
- byly před datem jejich poskytnutí přijímající straně již veřejně známé, nebo se staly dostupné veřejnosti po tomto datu jinak než pochybením přijímající strany;
  - byly přijímající straně již známé jako informace nedůvěrného charakteru, z jiného zdroje než od zpřístupňující strany, pro který neplatí zákonný nebo smluvní zákaz zveřejnění těchto informací,
  - se na základě předchozího písemného souhlasu objednatele nepovažují za důvěrné informace a závazek mlčenlivosti již pro ně tedy neplatí.
- 8.2 Povinnost zachování mlčenlivosti zhotovitele týkající se důvěrných informací druhé strany trvá i po dobu 5 (pěti) let po skončení účinnosti této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen vrátit objednateli na jeho žádost poskytnuté důvěrné informace zachycené v hmotné podobě (listiny, datové nosiče) bez zbytečného odkladu. Zhotovitel není oprávněn pořizovat bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele kopie, fotografie nebo jiné duplikáty hmotných nosičů důvěrných informací.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vyplývající z této smlouvy se budou řídit a vykládat v souladu s právem České republiky. Práva a povinnosti stran, které nejsou přímo upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.2 Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.
- 9.3 Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.
- 9.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné

porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

- 9.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
- 9.6 Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 9.7 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.8 Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí do 5 dnů od podpisu smlouvy objednatel.
- 9.9 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu postoupit celou pohledávku nebo její část jiné osobě.

V Brně dne

Za zhotovitele

V Brně dne

Za objednatele

-----  
xxx.

-----  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel  
Teplárny Brno, a.s.