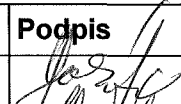
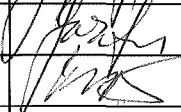
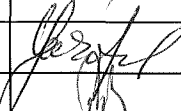
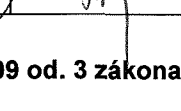


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                                                                     |        |           |             |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------|--|
| Název dokumentu:            | Domov Ždírec – pracoviště Jihlava-IZ                                |        |           |             |  |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku |        |           |             |  |
| Schváleno:                  | Ing. Petr                                                           | Datum: | 20.3.2017 | Č.usnesení: |  |
| Dokument uložen u:          | Kolář Jozífek                                                       |        |           |             |  |
| Počet vyhotovení:           | 3                                                                   |        |           |             |  |
| Adresát:                    | ATELIER PENTA v.o.s                                                 |        |           |             |  |
| Smluvní částka: 1)          | 187937.00                                                           |        |           |             |  |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                                                     |        |           |             |  |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                                          |        |           |             |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | Pracoviště/pracovník | Datum    | Podpis                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                                                                                                                                                                                                                       |                   | OM/E.Jozífek         | 5.4.2017 |    |
| Projednáno s:                                                                                                                                                                                                                                    |                   | OM/E.Jozífek         | 5.4.2017 |   |
| Právní kontrola:                                                                                                                                                                                                                                 |                   | OM/J.Tvrzová         | 5.4.2017 |  |
| Předkládá:                                                                                                                                                                                                                                       |                   | OM/P.Kolář           | 5.4.2017 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)                                                                                                                                                                                                |                   |                      |          |                                                                                       |
| Zodpovídá:                                                                                                                                                                                                                                       | Příkazce operace: | OM/E.Jozífek         | 5.4.2017 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | Správce rozpočtu: | OE/ Tulis            | 5.4.2017 |                                                                                       |
| <b>Poznámka:</b><br>Subjekt (IČO: 47916621), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: jozifek, datum ověření: 05.04.2017 14:41:56):<br><br>Domov Ždírec – pracoviště Jihlava-IZ |                   |                      |          |                                                                                       |
| <b>Rozpočtová skladba:</b><br>Částka s DPH: 187937, Datum Od: 5.4.2017, Datum do: 22.5.2017, Perioda: jednorázově, ODP: , ORJ: , ORG: POL: UZ:<br><div>6121</div> <div>8009<br/><del>4350</del><br/>4350</div> <div>1720050</div>                |                   |                      |          |                                                                                       |

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP0188KX6

**SMLOUVA O DÍLO**

ID: 101844

**„Domov Ždírec – pracoviště Jihlava“**

1369/77

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

**1. Smluvní strany****Objednatel :**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení :

číslo účtu:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

Ing. Josefem Pavlíkem, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Josef Pavlík

Ing. Eduard Jozífek

564602213

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4200179103/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

**ATELIER PENTA v.o.s.**

Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava,

Ing. arch. Jaromírem Homolkou

Ing. arch. Jaromír Homolka

Ing. Jiří Brož

566 697 370, 566 697 370

479 16 621

CZ47916621

ČSOB, a.s.

672846033/0300

vedený Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 5134

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## **2. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je vypracování dokumentace - investičního záměru, v rámci akce „Domov Ždírec – pracoviště Jihlava“. Součástí studie je zpracování řešení v konceptu a dopracování odsouhlaseného řešení do čístopisu včetně vizualizace. Předmětem nabídky je rovněž zpracování nutných geodetických prací a provozních návazností na stávající objekty a komunikační trasy s ohledem na budoucí možný rozvoj území areálu Nemocnice v Jihlavě. Součástí čístopisu bude propočet investičních nákladů a zpracování 2D modelu nového objektu domova důchodců. Prověření všech stavební a technických souvislostí s realizací stavebních úprav (napojení přípojek energií a inženýrských sítí). Výpočet předpokládaných spotřeb energií.

Dodavatel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Dodavatel bude při zpracování dokumentace vycházet z pokynů objednatele. Dokumentace bude vyhotovena ve 4 tištěných vyhotoveních a 1x v digitální podobě v těchto formátech:

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je dohodnut formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

Veškerá data dokumentace budou uložena pouze na datových nosičích CD-R.

## **Základní údaje o budoucí stavbě**

|                         |                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------|
| Investor:               | Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava |
| Hospodařící organizace: | Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace |
| Místo stavby:           | areál nemocnice                           |

## **3. Způsob práce**

Při práci bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. odebrat a v řádném termínu uhradit.

Dodavatel je oprávněn zabezpečit plnění za použití subdodavatelů.

## **4. Čas plnění**

Dodavatel se zavazuje dokončit dokumentaci dle čl. 2 a předat v termínu do **19. 5. 2017**.

## **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

smlouva o dílo,

dosažitelná původní dokumentace,

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne dodavateli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

## **6. Cena díla a platební podmínky**

Za vypracování dokumentace dle čl. 2 této se sjednává smluvní cena takto:

Cena za vypracování dokumentace bez DPH: 155 320,--Kč

DPH 21%: 32 617,--Kč

Cena za vypracování dokumentace s DPH celkem: **187 937,- Kč**

Slovy: jedno sto osmdesát sedm tisíc devět set třicet sedm korun českých

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, služby a výkony, potřebné pro vypracování předmětu díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).

Dodavatel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky z obsahu činností v rozsahu této smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při plnění předmětu díla očekávat.

Předmět plnění bude hrazen následovně:

Po předání kompletní dokumentace dle čl. 2 dodavatel vystaví a objednatel uhradí fakturu na základě protokolu o předání díla bez vad a nedodělků.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejím doručení, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Domov Ždírec – pracoviště Jihlava“.

Při prodlení objednatele se zaplacením faktury bude činit úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

## **7. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty**

Za nedodržení termínu dokončení prací uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,--Kč za každý den prodlení. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad

zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem v záruční době dodavateli, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu 1 000,--Kč za každý den prodlení.

## **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Dodavatel zodpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je dodavatel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost dodavatel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

## **9. Změna závazku**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat dodavatele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

## **10. Ostatní ujednání**

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s celým jejím obsahem projeví obě smluvní strany.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily. Dodavatel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

Smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a dodavatel jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy.

## 11. Ochrana nehmotných statků

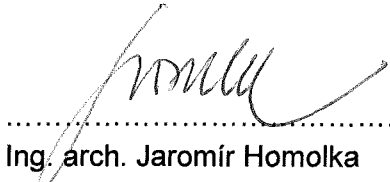
Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“). Dodavatel udílí objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku.

Objednatel je oprávněn nehmotný statek užit všemi způsoby pro naplnění účelu této smlouvy. Objednatel je oprávněn nehmotný statek zpracovávat za účelem provádění stavebních úprav na díle. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.

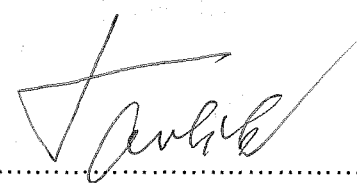
V Jihlavě, dne 7. 4. 2017

V Jihlavě, dne - 6. 04. 2017

  
ATELIER PENTA, s.r.o.  
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava

  
Ing. arch. Jaromír Homolka

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky  
a majetku

**Zpracování investičního záměru  
Domov Ždírec – pracoviště Jihlava  
objekt s kapacitou 124 osob pro  
seniory  
Cenová nabídka**

Objednatel  
Kraj Vysočina  
majetkový odbor  
Ing. Bc. Eduard Jozífek  
Žižkova 57/1882  
586 33 Jihlava  
IČ: 708 90 749

Dodavatel:  
ATELIER PENTA v.o.s.  
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava  
jednající: Ing. arch. Jaromír Homolka  
IČ: 479 16 621

31.3.2017

## Cenová nabídka

### Náklad stavby

Předpokládaná cena stavby dle studie 192 000 000,- Kč

Kalkulace dle sazebníku UNIKA (2010), stavby občanské, bytové, zdravotnické, pásmo IV.,  
Základna: 10 354 700,- Kč

| Předmět díla                                  | Cena bez DPH     |
|-----------------------------------------------|------------------|
|                                               | min.             |
| Soubor výkonů inženýrsko-projekčních činností | 10 354 700,00 Kč |
| z toho investiční záměr – 6%                  | 621 282,00 Kč    |
| Sleva projektanta – 75%                       | 465 962,00 Kč    |
| Výsledná cena                                 | 155 320,00 Kč    |

### Návrh ceny projektanta

| PŘEDMĚT DÍLA     | CENA          |            |
|------------------|---------------|------------|
|                  |               |            |
| Investiční záměr | 155 320,00 Kč | bez PDH    |
|                  | 32 617,00 Kč  | DPH (21%)  |
|                  | 187 937,00 Kč | včetně DPH |

### Termín dokončení

Investiční záměr bude dokončen a předán investorovi: do 4 týdnů od objednání.

V Jihlavě, dne 31. 3. 2016

Vypracoval: Ing. arch. Jaromír Homolka

  
ATELIER PENTA, s.r.o.  
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava