

Smlouva o dílo č.11712291322017

„Odvodnění a oprava fasády budovy č.p.40 DS Vojkov“

Tato SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Zhotovitel: Petr Šach stavební, s.r.o.
sídlo: Dr.E.Beneše 198, 25751 Bystřice
IČ: 27106942
DIČ: CZ27106942
bank. spojení: KB Benešov, č.ú.27-3838580217/0100
telefon: 602610455
e-mail: petsach@quick.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Petr Šach
oprávněnost jednat ve věcech technických: Petr Šach

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb
sídlo: Vojkov 1, 257 53 Vrchotovy Janovice
IČ: 71229132
DIČ:
bank.spojení: 328393389 / 0800
telefon: 317835186
e-mail: reditel@dd-vojkov.cz
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Koniček
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla: Mgr. Vladimír Koniček
(dále jen objednatel)

II . Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: „Odvodnění a oprava fasády budovy č.p.40 DS Vojkov“
Předmětem plnění díla jsou stavební úpravy fasády budovy č.p.40 dle položkového rozpočtu (viz př.č.1)

III. Čas plnění

Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
Termín dokončení díla: 31.10.2017

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním díla na základě předložené Zadávací dokumentace. Toto ocenění je úplné a smluvní cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	265.471,16 Kč
DPH 15%	39.820,70 Kč
Cena vč. DPH 15% činí	305.291,86 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace bude provedena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Zhotovitelem po odstranění všech vad a nedodělků. O převzetí díla bude proveden písemný záznam formou předávacího protokolu. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedeném v úvodu smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zázpisu o předání díla, anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly, vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi má dle platných legislativních předpisů zhotovitel. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli.
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
10. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu školy pouze s částečným vyklizením prostor a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii dle dispozic provozovatele školy.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 3 dny předem.
2. V přijímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.

4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **36** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta nebežší.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti.
V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstoupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídkový položkový rozpočet v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání objednatelem a zhotovitelem.

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet

V Bystřici, dne 03.10.2017

V Vojkov, dne 4.10. 2017

 **PETR ŠACH stavební, s.r.o.**
Dr. E. Beneše 198
257 51 Bystřice
e-mail: petrsach@quick.cz
tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
iČ: 271 06 982 DiČ: CZ27106942

zhotovitel

DOMOV SENIORŮ VOJKOV
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vojkov 1
257 53 Vrchotovy Janovice
IČO: 71229132 tel.: 317835186

objednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Název objektu Název části	JKSO EČO Místo IČ DIČ
DD Vojkov DD Vojkov čp.40	DD Vojkov čp.40
Objednatel Projektant Zhotovitel	DD Vojkov Petr Šach stavební s.r.o., Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice
Rozpočet číslo Zpracoval	Dne
Petr Šach	25.9.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00		
2		Montáž	240 033,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00		
3	PSV	Dodávky	11 392,10	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	5 841,06	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00		
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	8 205,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		257 266,16	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	8 205,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00		

Projektant Datum a podpis Objednatel Datum a podpis Zhotovitel Datum a podpis	D Celkové náklady 23 Součet 7, 12, 19-22 265 471,16 24 15 % 265 471,16 DPH 39 820,70 25 21 % 0,00 DPH 0,00 26 Cena s DPH (ř. 23-25) 305 291,86 E Přípočty a odpočty 27 Dodávky objednatele 0,00 28 Klouzavá doložka 0,00 29 Zvýhodnění + - 0,00
---	---


PETR ŠACH stavební, s.r.o.
 Dr. E. Beneše 198
 257 51 Bystřice
 e-mail: petr.sach@quick.cz
 tel.: 317 793 320 mobil: 602 610 455
 IČ: 271 06 942 DIČ: CZ27106942

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Opravy omítek a drenáže s hydroizolací

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: DD Vojkov

Zhotovitel: Petr Šach stavební s.r.o., Dr.E.Beneše 198, 257 51 Bystřice

Datum: 25.9.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	240 033,00
1	Zemní práce	30 449,15
2	Zakládání	17 004,00
4	Vodorovné konstrukce	7 527,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	111 203,43
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	6 996,75
997	Přesun sutě	15 773,07
998	Přesun hmot	51 079,60
PSV	Práce a dodávky PSV	17 233,16
711	izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	17 233,16
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	8 205,00
VRN4	Inženýrská činnost	5 205,00
VRN8*	Přesun stavebních kapacit	3 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>265 471,16</u>