



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

Číslo zakázky zhotovitele: \_\_\_\_\_

na kompletní dodávku stavby

„Snížení energetické náročnosti objektu čp. 249 – Klub ROK Broumov“

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel: Město Broumov

třída Masarykova 239

550 01 Broumov

IČ: 00272523

DIČ: CZ00272523

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města

K technickému jednání je oprávněn: Ondřej Marek, odbor investic a rozvoje

telefon: 491 504 346, e-mail: marek@broumov-mesto.cz

#### Zhotovitel: Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Se sídlem: U Horní brány 29, 550 01 Broumov

Zastoupený: p. Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti

IČ: 465 04 303

DIČ: CZ465 04 303

Bankovní spojení: vedené u České spořitelny a.s.

Číslo účtu: \_\_\_\_\_

Ke smluvnímu jednání je oprávněn: p. Miroslav Netík, jednatel společnosti

K technickému jednání je oprávněn: Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti

Telefon: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle článku 4. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem plnění díla je kompletní dodávka stavby „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 249 – Klub ROK Broumov“, provedená v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami objednatele,



příloha č. 3 výzvy

kteřé jsou obsaženy ve výzvě objednatelē ze dne 18.07.2017, s projektovou dokumentací stavby, kteřou v říjnu 2016 vypracovala společnost Bonorum a.s. – Ing. Tomáš Verner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602554) a s nabídkovým rozpočtem zhotovitele, ze dne 1.9.2017, kteřý je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

- 2.2. Kompletní dodávkou stavby „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 249 – Klub ROK Broumov“ se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1. této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou.

Součástí předmětu plnění díla jsou rovněž následující práce a činnosti:

- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
  - účast na kontrolních dnech stavby;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště;
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
  - oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními, např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- 2.3. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10 % celkové ceny díla sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatelē platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10 % z celkové ceny díla, již nebude reálné zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.
- 2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 4 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatelē, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, kteřý zhotovitel ocení podle článku 4. této smlouvy.



příloha č. 3 výzvy

- 2.7. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méně pracích), odsouhlasených dle článku 2.5. a požadovaných dle článku 2.6. této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla a ceny díla.
- 2.8. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno zadávacích podmínkách objednatele, v projektové dokumentaci stavby, v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne **1.9.2017** a v této smlouvě o dílo.
- 2.9. Součástí předmětu plnění díla a smluvené ceny díla je geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla včetně prostorového a výškového vytyčení inženýrských sítí. Projekt geodetického zaměření je zhotovitel povinen objednateli předat ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení na CD ve formátu dle požadavku objednatele. Dále je součástí smluvní ceny díla projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla předaná ve třech vyhotoveních.
- 2.10. Součástí předmětu díla a smluvené ceny díla je vytyčení všech staveb dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní vedení telefonu apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou.
- 2.11. Součástí předmětu díla a smluvní ceny díla je zajištění bezpečného dopravního a pěšího přístupu k jednotlivým nemovitostem ve stavbu dotčené lokality (odvoz odpadu, zdravotní ambulance, hasiči, zásobování apod.)
- 2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.13. K realizaci předmětu díla bylo Městským úřadem Broumov, odborem stavebního úřadu a územního plánování vydáno sdělení č.j. PDMUBR 21064/2016 ze dne 21.07.2016, že výše uvedená stavba nevyžaduje stavební povolení ani jiné opatření stavebního úřadu podle stavebního zákona.

### 3. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel je povinen započít práce na provádění díla v souladu s podmínkami této smlouvy dne **16.04.2018**. K tomuto dni mu bude objednatelem předáno stanoviště. V případě, že je zhotoviteli před uvedeným datem známo, že v uvedený den práce na díle nezapočne, je o tom povinen neprodleně informovat objednatele. Splnění uvedené informační povinnosti jej však nezbavuje povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu dle článku 8.1.2. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provést kompletní dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném a úplném dokončení objednateli ve lhůtě do **31.08.2018**.
- 3.3. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2. 4. této smlouvy, na jejichž základě se strany dohodnou jinak.
- 3.4. Splnění termínu dokončení díla je podmíněno dodržáním plnění objednatele dohodnutého touto smlouvou v článku 10.
- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Případné použití subdodavatelů k provedení díla či jeho části je možné pouze po předchozím písemném schválení objednatelem.
- 3.7. Zhotovitel a jeho případní subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy, včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny



příloha č. 3 výzvy

objednatel v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

- 3.9. Místem plnění je objekt čp. 249, pozemky st.p.č. 585 a p.p.č. 546/7, oba v k.ú. Broumov, a to včetně ploch zařízení staveniště.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za kompletní provedení díla dle článku 2. (dále jen smluvní cena) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

Cena bez DPH	3 087 435,48 Kč
DPH	648 361,45 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 735 796,93 Kč (slovy: třímilionysedmsetřicetpěttisícsemdesátdevadesát korun českých).

Smluvní cena může být měněna pouze za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě o dílo. Zhotovitel bere na sebe nebezpečí změny okolností.

- 4.2. Objednatel, jako plátce DPH, prohlašuje, že přijaté plnění v rozsahu díla dle článku 2. této smlouvy bude použito k ekonomické činnosti. Pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek zákona o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
- 4.3. Smluvní cena je stanovena na základě zadávacích podmínek objednatele, zadávací projektové dokumentace stavby „Snížení energetické náročnosti objektu čp. 249 – Klub ROK Broumov“, kterou v říjnu 2016 vypracovala společnost Bonorum a.s. – Ing. Tomáš Verner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602554) a nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 1.9.2017 který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
- 4.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (nabídkovém rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Způsob ocenění případných víceprací je uveden v odst. 4.9.
- 4.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo.
- 4.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje zisk zhotovitele a veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady na energie, dodávku vody, náklady související s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k přejímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení požadovaných zkoušek a revizí, náklady na úhradu místní poplatku za užívání veřejného prostranství apod.) nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku 2. této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že smluvní cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
- 4.7. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.8. Smluvní cena je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona o DPH se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
- 4.9. Oceňování víceprací bude prováděno následujícím způsobem:  
Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny, a to i v případě, že dojde k dohodě o posunutí termínu pro dokončení díla. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu zhotovitele, budou dodatečně oceněny ze strany zhotovitele dle



příloha č. 3 výzvy

ceníku prací ÚRS Praha. Takto oceněné vícepráce budou fakturovány po uzavření příslušného dodatku.

- 4.10. O cenu prací, které nebudou zhotovitelem provedeny (méněpráce) a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele nebo ve výkazu výměr objednatele byly k řádnému dokončení díla předpokládány, bude snížena cena díla.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní cenu díla na základě daňových dokladů (faktur), které vystaví zhotovitel.
- 5.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací a dodávek, oceněný dle článku 4. této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu. Zhotovitel vystaví a objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90 % ceny díla dle článku 4. této smlouvy. Daňový doklad na zbývající část ceny díla bude moci zhotovitel vystavit a objednatel uhradit po dokončení, předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Zálohy se neposkytují.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k dohodě.
- 5.4. Plnění zhotovitele v rozsahu objednatelům potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.
- 5.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel obdržel daňový doklad zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne ode dne jejího odeslání.
- 5.6. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení.  
Daňový doklad dále musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho číslo
  - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo
  - název a sídlo smluvních stran a jejich IČ a DIČ (bylo-li přiděleno)
  - předmět dodávky a název stavby
  - číslo a název projektu (CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004410 - Snížení energetické náročnosti objektu čp. 249 – Klub ROK Broumov)
  - den odeslání účetního dokladu a termín splatnosti
  - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH v jednotlivých sazbách
  - celkovou cenu účtovaných prací včetně DPH
  - razítko a podpis zhotovitele
  - objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek jako přílohu
- 5.7. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v článku 1. této smlouvy.
- 5.8. Adresa pro zaslání faktury zhotovitele na objednatele je totožná s adresou objednatele podle článku 1. této smlouvy.
- 5.9. Pracovník zmocněný objednatelům ke kontrole a odsouhlasení faktur a soupisů provedených prací a dodávek dle článku 5. této smlouvy, je osoba oprávněná k technickému jednání za objednatele v záhlaví této smlouvy.
- 5.10. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit jej neprodleně zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty



splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.

## 6. ZABEZPEČENÍ JAKOSTI DÍLA, NORMY, PŘEDPISY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnutým zadávacím podmínkám a projektové dokumentaci, pokud není v ostatních částech této smlouvy stanoveno jinak.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho části, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (e-mailem a zápisem do stavebního deníku nejméně dva pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel.
- 6.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 6.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách vodotěsnosti potrubí, protokoly o tlakových zkouškách potrubí, revizní zprávy, protokoly o hutnících zkouškách, výsledky zkoušek živичného krytu atd.). Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 6.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.
- 6.7. Zhotovitel obstará na své náklady buď přímo, nebo prostřednictvím oprávněné osoby zejména tyto činnosti a doklady:
  - kopie listů stavebního deníku.
  - všechny doklady, osvědčení, stanoviska, zkoušky, protokoly a podobně, předepsané příslušnými orgány, právními předpisy a normami ČR nutné ke kolaudaci stavby a provozu stavby, pokud vyplývají ze smlouveného předmětu plnění díla.
  - protokoly o tlakových zkouškách použité betonové směsi nebo prohlášení o shodě od výrobce použité betonové směsi.
  - certifikáty nebo prohlášení o shodě a záruční listy ke všem stavebním materiálům, výrobkům a zařízením, ke kterým jsou jejich výrobci vydávány.
  - návody k obsluze, montáži a údržbě všech instalovaných zařízení a výrobků, ke kterým jsou jejich výrobcem dodávány.
- 6.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN, jsou-li takové zkoušky předepsány.
- 6.9. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 6. této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.



## 7. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 7.1. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena na 60 měsíců (resp. 36 měsíců při výlučném zadání prací, které spočívají v nátěrech) od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 7.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatelem v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, k rukám odpovědného zástupce zhotovitele dle článku 1. této smlouvy, avšak nejpozději do 10 pracovních dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 7.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli.
- 7.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatelem podle ustanovení článku 7.5. této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a vzniklou škodu, které byly s odstraněním vady zajištěné objednatelem spojeny, a to do 21 kalendářních dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 7.7. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící datem odstranění vady potvrzeným podpisem objednatele.
- 7.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele.
- 7.9. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 7.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady-havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu škody; nárok objednatele na smluvní pokutu dle článku 8.1.2.3. této smlouvy tím není dotčen.
- 7.11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:
  - jméno zástupců obou smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a č.j. reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a ukončení odstranění vady
  - vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.



## 8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou, s výjimkou případů podle ustanovení článku 13. této smlouvy, má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva podle této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu. Povinnosti podléhající smluvní pokutě a výše smluvní pokuty jsou následující:
- 8.1.1. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dle článku 3.2. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.1.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na díle dle článku 3.1. této smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny za dílo včetně DPH, nejméně však 3.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Toto ustanovení bude uplatněno v případě, že prodlení zhotovitele vedlo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.1.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla:
- 8.1.3.1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu odstranění vady díla dle článku 7.5. této smlouvy o dílo činí 1.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- 8.1.3.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstraňování vady-havárie dle článku 7.10. této smlouvy o dílo činí 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 8.1.4. Smluvní pokuta za nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku 16.9. této smlouvy, a to ve výši 10.000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Při porušení předpisů o bezpečnosti práce, dodržení schváleného POV, požární ochraně a udržování pořádku na staveništi, zapsaném objednatelem nebo zástupcem objednatele do stavebního deníku a neodstraněném zhotovitelem ani v dodatečně k tomu poskytnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.
- 8.3. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 8.4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle článku 8. této smlouvy na účet objednatele během 21 kalendářních dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, provést započtení svých pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu smluvní pokuty, tak jako jiných svých případných peněžních pohledávek (splatných i nesplatných) vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti případným peněžním pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z titulu této smlouvy.
- 8.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy sjednáno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 8.6. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za řádně provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 8.7. Zaplacením smluvní pokuty spojené s porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením stejné povinnosti zhotovitelem.

## 9. POJIŠTĚNÍ

- 9.1. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví a osob. Pojistná částka bude činit min. dvojnásobek smluvní ceny s DPH. Zhotovitel je





příloha č. 3 výzvy

povinen tuto pojistnou smlouvu neprodleně předložit objednateli na jeho žádost kdykoli po podpisu smlouvy.

- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně po jeho žádosti dodat na jeho žádost příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.
- 9.3. Ustanovení článku 9. nezbavuje zhotovitele odpovědnosti a povinností daných mu touto smlouvou.

## 10. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v bodě článku 10.2 této smlouvy.
- 10.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
  - předá zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby a související dokumentaci včetně dokladové části v jednom kompletním vyhotovení nejpozději ke dni předání staveniště, uvedenému v článku 3.1. této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit objednatele na tuto skutečnost.

## 11. PÉČE O DÍLO, ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODY, NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 12.1. této smlouvy, nebezpečí škody na nich a odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 11.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 13. této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 7. této smlouvy.
- 11.4. Porušením povinností zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plně prokázané výši.

## 12. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 12.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 12.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavateli po celou dobu plnění smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele v rozsahu článku 12.1. této smlouvy ve svých případných subdodavatelských smlouvách.



### 13. VYŠŠÍ MOC

- 13.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevyklučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 13.2. Pro účely této smlouvy znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nastalo z důvodů shora uvedených.
- 13.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
- 13.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být za běžných okolností pojištěny na pojišťovacím trhu.

### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela, nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 13. této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 měsíce.
- 14.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy je zejména když:
- zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt,
  - i po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů,
  - zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi nebo v areálu objednatele pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla,
  - zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak,
  - zhotovitel opakovaně (více než jednou) nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně (více než jednou) neplní své povinnosti dané mu touto smlouvou,
  - zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou,
  - zhotovitel na žádost objednatele ve lhůtě nepředá požadovanou pojistnou smlouvu, resp. doklady, uvedené v článku 9.1., respektive 9.2. této smlouvy.



příloha č. 3 výzvy

Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 14.2. této smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.

- 14.3. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 14.2. této smlouvy, zašle zhotoviteli „Oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy“. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady, převyšující smluvní cenu dle této smlouvy, spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 kalendářních dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn provést započtení svých peněžních pohledávek vůči zhotoviteli (splatných i nesplatných) vzniklých z titulu nároku na úhradu výše uvedených nákladů proti peněžním pohledávkám (splatným i nesplatným) zhotovitele vůči objednateli vzniklým z titulu této smlouvy. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho části do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatel odstraní dílo nebo jeho část. Jestliže tak ve lhůtě stanovené jemu objednatel neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho části. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané jemu touto smlouvou.
- 14.4. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného „Oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele“ zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v „Oznámení“ stanoveno jinak:
- a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatel v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho části,
  - b) ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
  - c) ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli ve znění ustanovení d) níže,
  - d) s výhradou plateb podle článku 14.5. této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele, a pokud to bude objednatel požadováno, v jakýchkoliv subdodavatelských smlouvách týkajících se této smlouvy uzavřených zhotovitelem s jeho subdodavatelem a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
- 14.5. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 14.4. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- a) část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele,
  - b) prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště,
  - c) prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle článku 14.4., bod a) této smlouvy,
  - d) prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty podle bodu a) a c) výše.
- 14.6. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs anebo bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční či obdobné řízení.



14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez kompenzace zhotoviteli, jestliže objednatel neobdrží Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze strany poskytovatele dotace (u kterého je mezi smluvními stranami nesporným, že je nezbytným rozhodným předpokladem pro financování díla) a zhotovitel doposud nezačal s plněním dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel započal s plněním dle této smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, je povinen však zhotoviteli uhradit náklady vzniklé s provedením díla do okamžiku odstoupení.

## 15. NAKLÁDÁNÍ S DOKUMENTACÍ, DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 15.1. Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které předá a sdělí objednatel nebo zpracovatel projektové dokumentace zhotoviteli za účelem přípravy a realizace díla, jsou považovány za přísně důvěrné a jsou vlastnictvím objednatele resp. zpracovatele projektové dokumentace. Tyto informace mohou být využity výlučně jako podklady k realizaci díla. Žádný z výše uvedených dokumentů nesmí být reprodukován nebo předán třetí straně, nezainteresované do přípravy a realizace díla, bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo zpracovatele projektové dokumentace.
- 15.2. Zhotovitel je srozuměn a vyslovuje souhlas s tím, že údaje o uchazečích, kteří podají nabídku - tedy jméno, příjmení, název/obchodní firma, datum narození/IČ, stejně tak jako údaje o jimi podaných nabídkách, včetně nabídkových cen, a to rovněž obsažené v závěrečné zprávě hodnotící komise, budou zveřejněny na webových stránkách zadavatele, dále, že smlouva včetně případných jejích změn a dodatků bude objednatelem zveřejněna na jeho profilu zadavatele (v případě, že smluvní cena činí více než 500.000 Kč bez DPH), bude součástí jeho vnitřní evidence smluv, resp. bude použita objednatelem k naplnění jeho povinnosti vyplývající ze zákona o registru smluv a ze zákona o svobodném přístupu k informacím a ostatních obecně závazných předpisů.
- 15.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s tím, aby v registru smluv byla smlouva zveřejněna v plném rozsahu, tak jak byla uzavřena, výslovně potom vyslovují souhlas se zveřejněním osobních údajů, pokud takové smlouva obsahuje.

## 16. STAVENIŠTĚ A STAVEBNÍ DENÍK

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím zadávacím podmínkám, prosté všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení (vytyčení podzemních inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání apod.) pro realizaci stavby s výjimkou stavebního povolení stavby zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 16.4. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště a jeho okolí odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkcí autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka (objednatele), případně koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 16.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit areál staveniště proti vniknutí cizích osob. Objednatel není odpovědný za škody způsobené na věcech zhotovitele, na věcech jeho subdodavatelů a na věcech



příloha č. 3 výzvy

- jejich zaměstnanců a osob konajících pro zhotovitele či jeho subdodavatele činnosti související se zhotovením díla způsobené odcizením, zničením, poškozením, ztrátou či jinak.
- 16.8. Zhotovitel umožní kontrolním orgánům vstup kontrolou pověřeným osobám výše uvedených orgánů do objektů a na pozemky účastníků se na realizaci stavby, a to po celou dobu realizace stavby dle požadavků pověřených osob a zavazuje se jim poskytnout úplné, pravdivé informace a dokumentace související s realizací předmětu díla.
- 16.9. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště jednotlivým subjektům objednaným objednatelem za účelem revizí, oprav apod., vyplývajících ze smluvních vztahů objednatele. Zhotovitel bude vždy 5 kalendářních dní, popřípadě dle dohody předem informován o zahájení výše uvedených činností.
- 16.10. Zhotovitel provede nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, nařadí, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů v termínu do 10 dnů od předání díla.
- 16.11. Veškeré demontované předměty zůstávají majetkem objednatele. Demontáž, skladování a přemísťování musí probíhat dle pokynů objednatele.
- 16.12. Veškeré stavební práce v prostorách objednatele, které jsou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem.
- 16.13. Objednatel umožní zhotoviteli připojení elektroměru a vodoměru po vzájemné dohodě, úhradu za spotřebu elektrická energie a vody si hradí zhotovitel sám.
- 16.14. Zhotovitel je povinen proškolit své zaměstnance dle ZOV (zásady organizace výstavby) a řídit se jimi. Zhotovitel je dále povinen o proškolení sepsat zápis se všemi náležitostmi a předat jej objednateli nejpozději v den předání staveniště.
- 16.15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě. Pro vedení stavebního deníku platí podpůrně ustanovení § 30 zrušené vyhl. č. 104/73 Sb.
- 16.16. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 16.17. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor investora, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.18. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.19. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.20. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku prováděné stavební práce a veškeré změny díla. Do stavebního deníku se dále zapisují vícepráce a méně práce zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylojí od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méně prací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- 16.21. Ustanovení článků 16.14.–16.19. se nepoužijí v případě, že vedení stavebního deníku není zhotoviteli uloženo obecně závazným právním předpisem.



## 17. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolním dnu stavby, který svolává objednatel. Pokud nebude při realizaci díla smluvními stranami dohodnuto jinak, budou se kontrolní dny stavby konat jedenkrát týdně.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen neprodleně a na své náklady odvolat ze staveniště své zaměstnance nebo zaměstnance svých subdodavatelů, kteří nepostupují v souladu s ustanoveními článku 17. této smlouvy nebo se ukáží jako nekompetentní nebo nevhodní k provádění díla dle této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel povinen bez odkladu a na své náklady a rizika nahradit tyto pracovníky novými, aniž by tím byly dotčeny ostatní povinnosti dané zhotoviteli touto smlouvou.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.
- 17.8. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.
- 17.9. V době provádění stavby zhotovitel umožní přístup k jednotlivým objektům jak pro pěší, tak pro dopravu-zásobování, odvoz odpadků, sanitky, hasičů apod.
- 17.10. Objednatel má povinnost, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 17.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen koordinátor BOZP), respektovat a dodržovat jeho pokyny a příkazy. Zhotovitel se zavazuje sjednat bez zbytečného odkladu nápravná opatření uložená koordinátorem BOZP v případě, že na tyto nedostatky koordinátor BOZP upozornil při uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen zúčastnit se kontrolních prohlídek stavby a aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP.
- 17.12. Ustanovení článku 17.10.-17.11. se nepoužije, pokud přítomnost koordinátora BOZP na staveništi není uložena obecně závazným právním předpisem.
- 17.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti technického dozoru stavebníka (objednatele) a autorského dozoru projektanta.

## 18. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.



příloha č. 3 výzvy

- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelům veškeré doklady stanovené v článku 6.7. této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Objednatel má povinnost přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (objednatele), případně také autorského dozoru projektanta.
- 18.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je oprávněn jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.7. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají platnosti dnem podpisu smlouvy, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předjednání učinily.
- 19.2. Vztahy, které neřeší tato smlouva o dílo, se budou řídit ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 19.3. Jakákoliv změna smlouvy musí být učiněna formou číslovaného dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.
- 19.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 19.6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.
- 19.7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 19.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31.08.2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit



příloha č. 3 výzvy

- osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 19.9. Oznámení dle této smlouvy zasláné e-mailem se má za doručené prvním pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailové zprávy s tímto obsahem a oznámení dle této smlouvy odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka držitele poštovní licence na podacím lístku. Toto ustanovení se použije na veškeré doručování provedené v souladu s touto smlouvou.
- 19.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RM č. 80 dne 11.09.2017
- 19.12. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 19.13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Příloha č. 1 smlouvy: nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 1.9.2017**

v Broumově

V Broumově dne

5.10.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

p. Miroslav Netík, jednatel



Ing. Jaroslav Bichard, starosta města

Město  
14 BROUMOV  
- 1 -



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 170828

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 249

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 1.9.2017

Objednatel:

Město Broumov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Broumovské stavební sdružení s.r.o

IČ:

46504303

DIČ:

CZ46504303

Projektant:

BONORUM a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	3 087 435,48
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3 087 435,48</b>
---------------------	---------------------

DPH základní	21,00%	ze	3 087 435,48	648 361,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 735 796,93</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 170828

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 249

Místo:

Datum: ##

Objednatel:

Město Broumov

Projektant: BONORUM a.s.

Zhotovitel:

Broumovské stavební sdružení s.r.o

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>3 087 435,48</b>	<b>3 735 796,93</b>
170828	Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 249	3 087 435,48	3 735 796,93
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>3 087 435,48</b>	<b>3 735 796,93</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 249

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Město Broumov

Zhotovitel:

Broumovské stavební sdružení s.r.o.

Projektant:

BONORUM a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 46504303

DIČ: CZ46504303

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	3 087 435,48
Ostatní náklady	0,00

**Cena bez DPH 3 087 435,48**

DPH základní	21,00%	ze	3 087 435,48	648 361,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 3 735 796,93**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 249

Místo:

Datum:

01.09.2017

Objednatel:

Město Broumov

Projektant:

BONORUM a.s.

Zhotovitel:

Broumovské stavební sdružení s.r.o

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 087 435,48</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	1 730 955,25
1 - Zemní práce	24 678,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	247,21
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 391 000,70
8 - Trubní vedení	10 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	178 164,00
96 - Bourání konstrukcí	56 877,14
998 - Přesun hmot	69 187,57
PSV - Práce a dodávky PSV	1 259 730,23
712 - Povlakové krytiny	88 362,39
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 948,89
713 - Izolace tepelné	191 752,53
762 - Konstrukce tesařské	68 810,63
764 - Konstrukce klempířské	205 198,93
766 - Konstrukce truhlářské	81 772,06
7661 - Výplně otvoru z plastu	551 119,39
767 - Konstrukce zámečnické	7 180,78
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 616,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 617,61
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	25 350,88
M - Práce a dodávky M	48 750,00
21-M05 - Hromosvody	48 750,00
VRN - Vedlejší a ostatní náklady	48 000,00
VP - Vícepráce	0,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**3 087 435,48**

# ROZPOČET

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti objektu č.p. 249

Místo: Datum: 01.09.2017  
 Objednatel: Město Broumov Projektant: BONORUM a.s.  
 Zhotovitel: Broumovské stavební sdružení s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady z rozpočtu**

**3 087 435,48**

**HSV - Práce a dodávky HSV**

**1 730 955,25**

**1 - Zemní práce**

**24 678,63**

1	K	113105001R	Rozebrání dlažeb z kladených na sucho	m2	47,350	95,30	4 512,46
2	K	132302201R	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručně v hornině tř. těžitelnosti 2.-4. (dle ČSN 73 30 50). Do ceny kalkulovat náklady na svislé přemístění, lepivost horniny, ztížené vykopávky, zajištění podzemních sítí, manipulace s výkopkem na stavbě, odvoz a uložení	m3	10,417	1 860,00	19 375,62
3	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	9,944	79,50	790,55

**3 - Svislé a kompletní konstrukce**

**247,21**

4	K	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,059	4 190,00	247,21
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------

**6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení**

**1 391 000,70**

5	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	21,700	196,00	4 253,20
6	K	612325302R	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží vč.pomocného lešení	m2	131,279	605,80	79 528,82
7	K	612400101R	Zednické začištění vnitřních stěn okolo nově osazených oken u parapetů	m	71,150	190,00	13 518,50
8	K	621221001R	Montáž zateplení vnitřních stropů z minerální vlny tl do 120 mm	m2	21,700	520,00	11 284,00
9	M	631515150	deska minerální izolační ISOVER NF 333 tl. 120 mm	m2	22,134	498,00	11 022,73
10	K	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1 045,881	22,79	23 835,63
11	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1 045,881	108,95	113 948,73
12	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	277,200	26,90	7 456,68
13	M	590514750	profil okenní začišťovací s tkaninou - Thermospoj 6 mm / 2,4 m	m	291,060	22,14	6 444,07
14	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	54,243	387,68	21 028,93
15	M	283760330	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 50 mm	m2	56,955	69,30	3 946,98
16	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	22,100	398,12	8 798,45
17	M	283760370	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 100 mm	m2	23,205	138,60	3 216,21

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	841,017	451,58	379 786,46
19	M	283760420	deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 140 mm	m2	795,680	194,04	154 393,75
20	M	283764240	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 140 mm	m2	87,388	415,30	36 292,24
21	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	291,670	183,40	53 492,28
22	M	283763610	deska z extrudovaného polystyrénu - 1250 x 600 x 30 mm	m2	87,501	83,10	7 271,33
23	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	89,700	88,20	7 911,54
24	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	94,185	55,70	5 246,10
25	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	478,050	51,00	24 380,55
26	M	590514700	lišta rohová Al 22 / 22 mm perforovaná	m	427,245	7,06	3 016,35
27	M	590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m	m	74,708	20,13	1 503,87
28	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	75,929	108,00	8 200,33
29	K	622400001R	Zateplení pod venkovní parapetní plech z tvrzeného polystyrenu vč. tmelu a perlínky	m	71,150	255,00	18 143,25
30	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	98,687	410,47	40 508,05
31	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítká tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	947,194	194,26	184 001,91
32	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	156,620	30,40	4 761,25
33	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	904,137	47,30	42 765,68
34	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	6,949	3 070,00	21 333,43
35	K	637211221R	Okapový chodník z betonových dlaždic kladených do písku na sucho	m2	76,350	644,00	49 169,40
36	K	751398001R	D+M větrací mřížky plastové bílé 125 x 125 mm	kus	7,000	220,00	1 540,00
37	K	751398002R	D+M větrací mřížky kovové 100 x 300 mm	kus	130,000	300,00	39 000,00

#### 8 - Trubní vedení

10 800,00

38	K	895941001R	D+M vpusti kanalizační betonové včetně osazení mříže	kus	2,000	5 400,00	10 800,00
----	---	------------	--	-----	-------	----------	-----------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

178 164,00

39	K	933350101R	D+M venkovní dvířka NN, HUP, EL, uzamykatelné vč. vstrojení prostupu izolantem, barva dle fasády.	kus	3,000	4 000,00	12 000,00
40	K	921242116R	D+M lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem včetně zemních prací pro osazení	kus	6,000	850,00	5 100,00
41	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 033,016	50,20	51 857,40
42	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š do 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	30 990,480	1,28	39 667,81
43	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 033,016	30,00	30 990,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 033,016	13,70	14 152,32
45	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	30 990,480	0,35	10 846,67
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 033,016	9,24	9 545,07
47	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	2,500	238,00	595,00
48	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	75,000	3,00	225,00
49	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	2,500	73,70	184,25
50	K	999000001R	Demontáž a opětovná montáž informační tabulek a krabiček v návaznosti na zateplovací systém	kus	3,000	500,00	1 500,00
51	K	999000002R	Demontáž a opětovná montáž svítidel v návaznosti na zateplovací systém	kus	3,000	500,00	1 500,00

#### 96 - Bourání konstrukcí

56 877,14

52	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	110,100	119,00	13 101,90
53	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	71,150	54,10	3 849,22
54	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	49,000	40,80	1 999,20
55	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	132,300	52,40	6 932,52
56	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	94,700	49,70	4 706,59
57	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl přes 150 mm pl přes 4 m2	m3	15,301	975,00	14 918,48
58	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 2 m2	m2	20,720	117,00	2 424,24
59	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2	m2	63,180	95,40	6 027,37
60	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2	m2	36,020	81,00	2 917,62

#### 998 - Přesun hmot

69 187,57

61	K	997013801R	Svislá a vodorovná dodorovná doprava suti na stavbě, její dočasné uložení na stavbě a odvoz na řízenou skládku a skládkovně. Do nabídkové ceny zohlednit výtěžnost ze získané kovové suti.	t	61,510	350,00	21 528,50
62	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	74,818	637,00	47 659,07

#### PSV - Práce a dodávky PSV

1 259 730,23

##### 712 - Povlakové krytiny

88 362,39

63	K	712361701R	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° fólií mechanicky kotvená	m2	38,608	1 600,00	61 772,80
64	M	283220101R	<i>pochozí povlaková krytina PVC-P 1,8mm</i>	m2	40,538	554,50	22 478,32
65	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	38,608	46,10	1 779,83
66	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	860,310	2,71	2 331,44

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

12 948,89

67	K	711141559R	Provedení hydroizolace vodorovné	m2	38,608	81,00	3 127,25
----	---	------------	----------------------------------	----	--------	-------	----------



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	M	283220800R	hydroizolační asfaltový modifikovaný pás	m2	40,538	128,90	5 225,35
69	K	711161531R	Izolace fóliemi nopovými tl.8mm pro spodní stavbu s filtrační textilií (kaširovaná tkanina) vč. systém.doplňků	m2	24,668	170,00	4 193,56
70	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	125,462	3,21	402,73

### 713 - Izolace tepelné

191 752,53

71	K	713121111R	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými deskami 1 vrstva	m2	38,608	17,50	675,64
72	M	283764701R	PUR desky skupina tepelné vodivosti 022 2500 x 1250 x 140 mm	m2	40,538	755,00	30 606,19
73	K	713120001R	D+M pochozího souvrství stropu z izolace tepelné podlah - montáž rastru z EPS trámčů s volně kladenou minerální izolací, lambda 0,036 W/mK.	m2	136,610	371,37	50 732,86
74	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	62,175	151,00	9 388,43
75	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	245,250	40,90	10 030,73
76	M	631481050R	deska minerální izolační tl. 120 mm, lambda 0,036 W/mK	m2	630,222	83,01	52 314,73
77	K	713151210R	Montáž izolace tepelné difúzně otevřené fólie podlah	m2	136,610	44,40	6 065,48
78	M	283553001R	difúzně propustná fólie	m2	143,441	17,60	2 524,56
79	K	713291333	Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany podlah folií	m2	444,035	44,70	19 848,36
80	M	283292101R	pás (fólie) podkladní parotěsná s lepenými spoji	m2	510,640	11,55	5 897,89
81	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	1 880,849	1,95	3 667,66

### 762 - Konstrukce tesařské

68 810,63

82	K	762342216R	Montáž laťování podlah osové vzdálenosti 625 mm	m2	198,785	30,00	5 963,55
83	M	605141010	řezivo jehličnaté lať jakost I 10 - 25 cm2	m3	0,563	5 180,00	2 916,34
84	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	175,218	321,28	56 294,04
85	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	651,739	5,58	3 636,70

### 764 - Konstrukce klempířské

205 198,93

86	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Poplastovaného plechu tl. 0,6 mm mechanicky kotvené rš do 250 mm	m	101,500	479,00	48 618,50
87	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Poplastovaného plechu tl. 0,6 mm mechanicky kotvené rš 330 mm	m	8,600	563,00	4 841,80
88	K	764215645	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek (atik) z Poplastovaného plechu rš do 400mm	kus	21,000	160,00	3 360,00
89	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Poplastovaného barveného plechu rš do 330 mm	m	71,150	386,00	27 463,90
90	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z Poplastovaného plechu rš do 400 mm	kus	114,000	63,80	7 273,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Poplastovaného barevného plechu rš 250 mm	m	132,300	432,00	57 153,60
92	K	764518623	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Poplastovaného barveného plechu průměru 120 mm	m	56,500	944,00	53 336,00
93	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 020,470	1,56	3 151,93

#### 766 - Konstrukce truhlářské

81 772,06

94	K	766690001R	D+M parapetu dřevěná lamino deska bílá tl. 35mm, přesah desky na stranách 20mm, z čela parapetu 30mm	m	71,150	490,49	34 898,36
95	K	766690002R	Repase stávajících vstupních dveří včetně seřízení samozavírače Brano	kus	1,000	46 000,00	46 000,00
96	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	808,984	1,08	873,70

#### 7661 - Výplně otvoru z plastu

551 119,39

97	K	766610001R	D+M plastové okno 900x1400 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	5,000	10 670,00	53 350,00
98	K	766610002R	D+M plastové okno 1250x1100 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	4,000	6 526,30	26 105,20
99	K	766610003R	D+M plastové okno 1150x1300 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	6 755,10	6 755,10
100	K	766610004R	D+M plastové okno 900x1450 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	2,000	15 385,70	30 771,40
101	K	766610005R	D+M plastové okno 1450x2250 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	10,000	9 809,80	98 098,00
102	K	766610006R	D+M plastové okno 2600x2600 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	2,000	17 235,90	34 471,80
103	K	766610007R	D+M plastové okno 600x900 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	2,000	4 282,30	8 564,60
104	K	766610008R	D+M plastové okno 750x2250 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	2,000	4 497,90	8 995,80
105	K	766610009R	D+M plastové okno 600x900 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	3,000	4 148,10	12 444,30
106	K	766610010R	D+M plastové okno 1800x2500 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	5,000	8 520,60	42 603,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	766610011R	D+M plastové okno 2150x1570 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
108	K	766610012R	D+M plastové okno 1500x1900 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	2,000	8 525,00	17 050,00
109	K	766610013R	D+M plastové okno 1500x2500 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	15 400,00	15 400,00
110	K	766610014R	D+M plastové okno 1450x2350 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	11 984,50	11 984,50
111	K	766610015R	D+M plastové okno 900x1500 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	9 517,20	9 517,20
112	K	766610016R	D+M plastové okno 1350x1800 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	10,000	10 695,30	106 953,00
113	K	766610017R	D+M plastové dveře 1630x2700 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	24 136,20	24 136,20
114	K	766610018R	D+M plastové dveře 1300x3100 mm, otevíravé, s obvodovým kováním a mikroventilací, zasklení izol. Zsklo Uw=1,2 W/m2.K, barva bílá, podrobný popis viz. výpis tabulka prvků.	kus	1,000	22 030,80	22 030,80
115	K	998766202R	Přesun hmot procentní pro konstrukce z plastu v objektech v do 12 m	%	5 452,309	1,08	5 888,49

#### 767 - Konstrukce zámečnické

7 180,78

116	K	767662100R	Demontáž mříží pevných šroubovaných	m2	29,360	200,00	5 872,00
117	K	767662101R	Oprava a nátěr stávajících ocelových vrat	m2	4,730	250,00	1 182,50
118	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	70,545	1,79	126,28

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

9 616,14

119	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	28,973	96,90	2 807,48
120	K	783224901R	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné a 1x email	m2	28,973	235,00	6 808,66

#### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

17 617,61

121	K	784181111	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	384,580	18,30	7 037,81
122	K	784211021	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	384,580	24,00	9 229,92
123	K	784211051	Příplatek k cenám 1x maleb ze směsí za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	384,580	3,51	1 349,88

#### 786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

25 350,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
124	K	786624121R	Montáž lamelové žaluzie interiérové	m2	34,773	142,34	4 949,59
125	M	429729090R	žaluzie interiérová, hliníková, stavitelá s reflexní povrchovou úpravou	m2	36,512	557,37	20 350,69
126	K	998786201	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 6 m	%	253,003	0,20	50,60

### M - Práce a dodávky M

48 750,00

#### 21-M05 - Hromosvody

48 750,00

127	K	743621001R	Demontáž hromosvodových tras na fasádě	m	32,500	300,00	9 750,00
128	K	743621101R	D+M nových hromosvodových tras na fasádě, pozink. ocel. drát pr.8mm vč.výměny kotvení, do ceny kalkulovat revizní zprávu po dokončení montáže	m	32,500	1 200,00	39 000,00

### VRN - Vedlejší a ostatní náklady

48 000,00

129	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	40 000,00	40 000,00
130	K	045002000	Kompletační, inženýrská a koordinační činnost	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
131	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00

### VP - Vícepráce

0,00

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00