

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

č. smlouvy objednatele: **00769/2026**

č. smlouvy zhotovitele: **2026_30_04**
(dále jen jako „**smlouva**“)

I. Smluvní strany

Objednatel	Město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	
Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města	
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města
ve věcech technických	Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
	Václav Horák, investiční referent Odboru investic a územního plánování
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	321 748 111
E-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „ objednatel “)	

a

Zhotovitel	PARECO s.r.o.
Zapsaný	v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 101262
Sídlo	Podohradská 1655/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
Zastoupený	Pavlem Řečinským, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Pavel Řečinský
ve věcech technických	Pavel Řečinský
IČO	27165329
DIČ	CZ27165329
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	neasdmu
Bankovní spojení	ČSOB
Číslo účtu	190967721/0300
Hlavní stavbyvedoucí	
(dále jen jako „ zhotovitel “)	

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „**smluvní strany**“)

II. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby zastupující smluvní strany uvedené v článku I. této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku zadávanou v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na stavební a související práce s názvem „**Obnova venkovního pláště Základní školy Kolín V.,**

Ovčárecká 374“ (dále jen „**zadávací řízení**“) v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo specifikované v článku IV. této smlouvy, v termínech uvedených v článku V. této smlouvy a dále závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.

IV. Rozsah provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „**Obnova venkovního pláště Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374**“, v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracovala společnost **Jensovsky, s.r.o., Kolínská 1959/14, 130 00 Praha 3, IČO 04124863** (dále jen jako „**projektová dokumentace**“). Současně bude dílo provedeno v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele a cenovým soupisem stavebních prací ze dne 9.6.2026 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).
2. Předmětem zakázky jsou práce na stávajícím objektu Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374 v Kolíně, v rozsahu obnovy povrchu fasád, výměny veškerých nevyhovujících klempířských prvků fasády a dešťových svodů, úpravy vedení bleskosvodu a repase vstupních dveří. Dále se jedná o provedení nové dešťové kanalizace s napojením dešťových svodů a zavedení do stávající městské kanalizace. Charakter ani kapacita objektu se nemění.
3. Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374 v Kolíně, která se nachází v katastrálním území – Kolín k. ú. 668150, na pozemcích dle projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci.
5. Dílem se rozumí dále také:
 - zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správců sítí apod.),
 - vypracování a zajištění DIO (dopravně inženýrského opatření), zajištění povolení zvláštního užívání komunikace v souladu s postupem výstavby včetně úhrady správních poplatků a dočasné dopravní řešení v dotčené lokalitě pro možnost umístění kontejneru na suť a zásobování stavby, popř. zařízení staveniště,
 - zřízení přípojky vody a elektroinstalace v rámci zařízení staveniště podle potřeb,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění výškového a směrového vytyčení a umístění stavby,
 - zajištění vytyčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v prostoru staveniště,
 - provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zhotovitel zajistí pro své pracovníky v rámci POV chemické WC,
 - účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby,
 - pořizování pravidelné fotodokumentace postupu provádění prací,
 - spolupráce s osobami technického dozoru investora, autorského dozoru, vedením školy a s koordinátorem BOZP,
 - zajištění uložení a likvidace odpadů, odvoz zeminy a suti na řízenou skládku, včetně opatření příslušných dokladů za likvidaci,
 - uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, po ukončení stavebních činností před dokončením díla do původního stavu,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude opatřena jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, včetně geometrického plánu v podobě tištěné v počtu 3 pare a digitální na 2 přenosných nosičích,

- zhotovitel předá všechny potřebné doklady pro kolaudaci stavby (doklady a prohlášení o shodě na všechny použité materiály, protokoly a záznamy o všech potřebných zkouškách, revizní zprávy a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, doklady o likvidaci odpadu) v podobě tištěné a digitální v počtu 3 pare.
6. Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
 7. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby žádná třetí osoba neprovedla na staveništi po dobu provádění díla jakékoli zásahy či činnosti, které nesouvisí s prováděním díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel zjistí zásah či činnosti podle předchozí věty, zavazuje o této skutečnosti učinit záznam ve stavebním deníku a dále písemně informovat objednatele o okolnostech takového zjištění (notifikační povinnost). V rámci notifikační povinnosti zhotovitel sdělí objednateli: popis zásahu či činnosti, dobu zjištění zásahu či předmětné činnosti s uvedením konkretizace místa na staveništi, případně jiné související okolnosti.
 8. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržívat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek. Zhotovitel nejméně deset pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze Zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 9. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveniště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě nejméně deset dnů před kolaudačním řízením.
 10. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů, Zhotovení dokumentace k realizaci stavby v rozsahu dle směrného ceníku).
 11. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na Díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
 12. V případě potřeby Zhotovitel v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními mimo jiné zajistí, nebo bude aktivně nápomocen při zajištění, během stavby ve svozových dnech vyvážení popelnic na určené sběrné místo a jejich navrácení zpět.
 13. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
 14. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány mimo dny pracovní klidu a státní svátky. V těchto dnech je možné bourací práce provádět pouze po předchozím schválení Objednatелеm.

V. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
 - **termín zahájení provádění díla** – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad **červen/červenec 2026**

- Dílo bude realizováno na části (dle D1_ARCHITEKTONICKO_STAVEBNI_RESENI v projektové dokumentaci):
 - a) D.1_001_SEVEROZÁPADNÍ PRŮČELÍ - maximální doba plnění – 8 týdnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad červen/červenec 2026),
 - b) D.1_003_SEVEROVÝCHODNÍ FASÁDA - maximální doba plnění – 16 týdnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad červen/červenec 2026),
 - c) D.1_005_JIHOZÁPADNÍ FASÁDA a D.1_007_JIHOVÝCHODNÍ FASÁDA – maximální doba plnění – 24 týdnů od předání a převzetí staveniště.

Staveniště bude objednatelem předáno zhotoviteli jednorázově jako celek. Dílčí nebo etapové předávání jednotlivých částí staveniště se nepřipouští.

- **nejpozději do 7 dnů** od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.
2. Zhotovitel v rámci své nabídky předložil návrh harmonogramu v detailním zpracování v souladu se stanovenými lhůtami, ke kterému si objednatel vyhrazuje právo vyjádřit se, resp. provést drobné časové nebo věcné úpravy. Zhotovitel je povinen harmonogram upravit vždy ve znění připomínek objednatele. Odsouhlasené znění harmonogramu objednatelem je pro zhotovitele závazné. Harmonogram stavby zpracovaný v detailním provedení musí obsahovat stručný popis hlavních činností a konkrétní časové milníky provádění díla v jednotlivých týdnech realizace díla a zároveň upřesněný odhad finančních objemů fakturace v jednotlivých měsících realizace díla.
 3. Realizace stavebních prací bude probíhat za plného provozu budovy a tento stav musí zhotovitel zohlednit ve způsobu provádění prací (v maximální míře omezit hlučnost a prašnost, zajistit staveniště, zabezpečit bezpečnost osob pohybujících se v budově, chránit stávající zařízení budovy atp.). Veškeré tyto náležitosti je povinen zhotovitel zahrnout do plánu organizace rekonstrukce, který se zavazuje zpracovat v rámci harmonogramu realizace předmětu plnění.
 4. Dodržení termínů uvedených v čl. V, odst. 1 je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XIV této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	10 570 737,65 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2 219 854,91 Kč
cena celkem včetně DPH	12 790 592,56 Kč

2. DPH bude účtována v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro provedení díla včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, nákladů za spotřebované energie a vodu po dobu provádění díla, odvoz a likvidaci odpadů včetně poplatků za uložení odpadů na skládku, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu realizace díla, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení provádění díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje nutné k řádnému provedení díla. Cena díla dále zahrnuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. IV. této smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě. Položky víceprací, které nejsou obsaženy v oceněném soupisu prací zhotovitele, budou oceněny podle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS v době zpracování dodatku ke smlouvě. Nebude-li možné cenu určit tímto způsobem, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele předložit nejméně tři cenové nabídky od odborně způsobilých dodavatelů na provedení příslušných prací či dodávek. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena na základě objednatelem odsouhlasené

nabídky, zpravidla však ve výši ceny v místě a čase obvyklé. Nebude-li možné cenu určit ani tímto způsobem, bude cena stanovena dohodou smluvních stran v místě a čase obvyklé výši. V případě, že zhotovitel provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení, ani na náhradu jakýchkoli byť účelně vynaložených nákladů.

5. Zhotovitel tímto výslovně přijímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku, a to nebezpečí změny ceny vstupních materiálů, prací a dalších položek souvisejících s plněním zhotovitele dle této Smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

1. Provedené práce a dodávky mohou být zhotovitelem objednateli účtovány jedenkrát v měsíci na základě vzájemně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu soupisu provedených prací a dodávek. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Provedenými pracemi a dodávkami se rozumí veškeré provedené úkony při provádění díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou. Objednatel se vyjádří ke zjišťovacímu protokolu do 10 pracovních dnů ode dne jeho doručení. Vzájemně odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis vzájemně odsouhlasených provedených prací a dodávek budou součástí faktury.
2. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - a) údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) číslo a název stavby,
 - d) předmět díla,
 - e) číslo faktury,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
3. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to **30 dnů** od doručení objednateli. Faktura bude předána v jednom vyhotovení. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele včetně soupisu provedených dodávek a prací a vzájemně odsouhlaseného předávacího či zjišťovacího protokolu, které budou součástí faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté či zákonem vymezené náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené nové faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura je považována za uhrazenou v den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel není povinen poskytovat jakékoliv zálohy na cenu díla.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o DPH**“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě dohody smluvních stran snížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

VIII. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel neprovede řádně a včas některou z částí dle čl. V, odst. 1 a) nebo b) nebo c) v termínech uvedených v čl. V, odst. 1 a) nebo b) nebo c) této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení do dne předání řádně zhotovené části objednateli.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. V, odst. 3 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost byla porušena.

3. V případě nedodržení termínu předání vyklizeného staveniště podle čl. V odst. 1 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý případ a započatý den takového porušení, a to i opakovaně.
4. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,- Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
5. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 7 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků podle článku X. odst. 8 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 6 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce/předložením bankovní záruky, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
8. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 11 nebo 12 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní se složením kauce/předložením bankovní záruky č. 2 na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 100.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
9. Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle čl. XI. odst. 13 této smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení 10 pracovních dní s doplněním kauce/bankovní záruky na záruční dobu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, maximálně však v souhrnu 50.000,-Kč (tj. za 5 porušení smlouvy).
10. Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s případnou kumulací smluvních pokut.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
13. Úhradou jakékoli smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti zhotovitele, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, ve výši přesahující smluvní pokutu, ani vzniklé porušením jakékoli jiné povinnosti zhotovitele podle této smlouvy Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX. Zahájení, provádění, předání a převzetí díla

1. Před zahájením provádění díla svolá objednatel schůzku, kde bude provedeno předání staveniště zhotoviteli a založen stavební deník. V případě, že se zhotovitel bez vážného důvodu nedostaví k převzetí staveniště, považuje se staveniště bez dalšího za řádně předané zhotoviteli.
2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou písemného zápisu do protokolu o předání a převzetí staveniště podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Převzetím staveniště k provedení díla přechází na zhotovitele nebezpečí škody na díle až do doby řádného provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a to v rozsahu a o obsahu stanoveném ustanovením § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a dle přílohy č. 12 k této vyhlášce. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Dotčený objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku týkajících se jemu příslušející části díla a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem řádného provedení díla. Po řádném provedení díla je zhotovitel povinen předat městu Kolín originál stavebního deníku podle ustanovení § 166 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

4. Jestliže jedna smluvní strana nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku, připojí svůj komentář do stavebního deníku nejpozději do 3 dnů. Pokud nedojde ke vzájemné dohodě, bude přizván nezávislý odborník k posouzení problému.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla z hlediska postupu a kvality prováděných prací. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a objednatelem stanoveny termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen před každým prováděním jakékoli části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku a zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové, popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, nejpozději však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Zhotovitel je oprávněn část díla zakrýt, pokud se objednatel k prohlídce nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván. V případě dodatečného požadavku na odkrytí již zakryté části díla hradí objednatel nad rámec ceny díla také náklady odkrytí a nového zakrytí dotčené části. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dotčené části díla zhotovitel.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před provedením díla místo provádění díla odborně posoudil a že nezjistil žádné skutečnosti bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy.
8. O převzetí díla sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude případně obsahovat také soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
9. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je zhotovitel po podpisu této smlouvy povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla a za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude způsobilé k použití pro účel sjednaný v této smlouvě, jinak pro účel obvyklý, a zároveň že si zachová obvyklé vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba za stavební práce je smluvními stranami sjednána v délce 84 měsíců.
3. Na dodané a namontované zařízení a veškeré komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, platí záruční doba nejméně 24 měsíců, nebo záruka vyšší, pokud takovou zhotovitel poskytne.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání celého díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli.
5. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a následujících občanského zákoníku, jež má dílo nebo jeho část v době předání. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí také jakákoli odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla nebo jeho části stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy či technickými normami, zejména pokud dílo není provedeno s odbornou péčí nebo je provedeno v rozporu s pokyny objednatele.
6. Případnou reklamaci vady díla (ať již z titulu vadného plnění či záruky) uplatní objednatel bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou (reklamační protokol), ve kterém objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem a v jakém termínu požaduje vadu odstranit. Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení reklamačního protokolu o tom, zda oznámenou vadu odmítá, jinak platí, že oznámenou vadu uznává.
7. Termín odstranění vady bude dohodnut v technologicky co nejkratším termínu, s ohledem na klimatické podmínky vhodné pro odstranění vady. V případě, kdy nedojde k dojednání jiného termínu k odstranění vady, se zhotovitel zavazuje vadu odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na odstranění vady podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
8. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu objednateli nebo třetím osobám, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamace) a vadu odstraní v nejkratším

možném termínu, nejpozději do 48 hodin ode dne obdržení reklamace. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedené odstranění vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu.
10. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla, jsou reklamované vady díla považovány za uznané zhotovitelem.
11. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vadně provedeného díla nebo jinak v souvislosti s plněním této smlouvy, škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky díla, jakož i za škody způsobené při provádění díla. Povinnost nahradit škodu se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelní událostí nebo třetí osobou.

XI. Kauce nebo bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, a to dle své volby buď:
 - a) formou složení peněžitě kaucé na bankovní účet objednatele uvedený v tomto článku smlouvy, nebo
 - b) formou neodvolatelné a bezpodmínečné bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zvolenou formu zajištění nejpozději při podpisu této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak. V případě neoznámení volby se má za to, že zhotovitel zvolil složení peněžitě kaucé na bankovní účet.
3. V případě zvolení peněžitě kaucé zhotovitel převede do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy na účet objednatele č. 5471602/0800 kauci ve výši 8 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. V případě zvolení bankovní záruky poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku ve výši 8% z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka č. 1). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Bankovní záruka č. 1 bude platná po celou dobu realizace díla.
5. Objednatel je oprávněn použít kauci nebo uplatnit bankovní záruku k uspokojení svých splatných pohledávek za zhotovitelem vzniklých na základě této smlouvy, zejména k úhradě smluvních pokut, náhrady škody, nákladů na odstranění vad díla či jiných peněžitých nároků objednatele vůči zhotoviteli.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke zvýšení ceny díla nebo k prodloužení doby plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit poskytnuté zajištění, tj. zvýšit výši složené kaucé nebo zajistit odpovídající navýšení bankovní záruky a/nebo prodloužení její platnosti tak, aby rozsah a trvání zajištění odpovídaly změněným podmínkám smlouvy.
7. Po řádném dokončení díla, jeho protokolárním předání a převzetí objednatel a po odstranění případných vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn požádat o vrácení složené kaucé nebo o uvolnění bankovní záruky.
8. Zhotovitel uplatní svůj nárok dle předchozího odstavce písemnou žádostí adresovanou zástupci objednatele ve věcech technických.
9. Objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli kauci zpět na účet zhotovitele č. 190967721/0300, případně potvrdit uvolnění bankovní záruky, do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dle předchozího odstavce, neexistují-li ke dni doručení žádosti neuspokojené nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy.
10. Po dobu běhu záruční doby je zhotovitel povinen zajistit své povinnosti z odpovědnosti za vady díla formou peněžitě kaucé nebo bankovní záruky, a to dle své volby, ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě neoznámení volby se má za to, že zhotovitel zvolil složení peněžitě kaucé na bankovní účet uvedený v tomto článku smlouvy.
11. V případě zvolení peněžitě kaucé na záruční dobu převede zhotovitel na účet objednatele č. 5471602/0800 kauci ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato částka bude v záruční době účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k uplatňování oprávněných sankcí objednatele vůči zhotoviteli v záruční době. Kauce bude zhotovitelem objednateli převedena nejpozději do 10 pracovních dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
12. V případě zvolení bankovní záruky č. 2 je zhotovitel povinen předložit objednateli neodvolatelnou a bezpodmínečnou bankovní záruku č. 2 splatnou na první výzvu objednatele, platnou po celou dobu záruční doby. Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále

- nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Není-li z důvodů na straně banky možné vystavení bankovní záruky č. 2 na celou dobu záruční doby, je zhotovitel povinen objednateli předložit písemné potvrzení banky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že banka bankovní záruky na dobu odpovídající celé záruční době nevystavuje. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn předložit bankovní záruku č. 2 s kratší dobou platnosti, nejméně však na dobu 5 let, přičemž je povinen nejpozději 10 pracovních dnů před uplynutím její platnosti předložit objednateli novou bankovní záruku č. 2 nebo dodatek ke stávající bankovní záruce č. 2 prodlužující dobu její platnosti tak, aby zajištění trvalo nepřetržitě po celou dobu záruční doby. Nepředloží-li zhotovitel ve stanovené lhůtě novou bankovní záruku na záruční dobu nebo její prodloužení, je objednatel oprávněn uplatnit stávající bankovní záruku č. 2 v plném rozsahu.
13. Dojde-li v průběhu záruční doby ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti příslušného dodatku ke smlouvě odpovídajícím způsobem doplnit poskytnuté zajištění, tj. zvýšit výši složené kauce nebo zajistit odpovídající navýšení bankovní záruky č. 2 tak, aby rozsah a trvání zajištění odpovídaly změněným podmínkám smlouvy.
 14. Po uplynutí záruční doby je zhotovitel oprávněn požádat o vrácení složené kauce nebo o uvolnění bankovní záruky č. 2.
 15. Zhotovitel uplatní svůj nárok dle předchozího odstavce písemnou žádostí adresovanou zástupci objednatele ve věcech technických.
 16. Objednatel se zavazuje vrátit zhotoviteli kauci za záruční dobu č. 2 zpět na účet zhotovitele č. 190967721/0300, případně potvrdit uvolnění bankovní záruky č. 2, do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dle předchozího odstavce, neexistují-li ke dni doručení žádosti neuspokojené nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy.
 17. Při vrácení kauce dle tohoto článku se zhotoviteli vrací pouze její nominální výše. Zhotovitel nemá nárok na úroky ani jiné výnosy vzniklé po dobu vedení kauce na účtu objednatele.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků. Stejně tak nese zhotovitel odpovědnost za újmu způsobenou svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny díla bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na zdraví nebo majetku. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy bude platné a účinné po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí objednatelům dle čl. IX. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nebo ověřená kopie pojistky/pojistné smlouvy před uplynutím platnosti a účinnosti původního pojištění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelům bezodkladně.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo pojištění dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přiměřeně udržováno tak, aby jeho hodnota nikdy během období platnosti pojištění neklesla pod sjednanou výši. Pokud hodnota pojištění z jakéhokoli důvodu klesne pod sjednanou výši, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne poklesu pojištění, doplnit pojištění tak, aby dosahovalo sjednané výše, a předložit objednateli v originále novou pojistku/pojistnou smlouvu nebo jejich ověřenou kopii. Zhotovitel je povinen dané zrealizovat a předložit bez předchozí výzvy či upozornění objednatelům bezodkladně.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
6. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel. Tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle této smlouvy.
7. Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle článku XII. Odst. 3 a 4 smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 10dní, je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu.

XIII. Mimořádné a nepřekonatelné překážky

1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením. Zhotovitel výslovně přijímá riziko změny těchto vyjmenovaných okolností. Smluvní strana, u které vzniknou překážky podle tohoto článku této smlouvy, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou smluvní stranu.
2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou smluvních stran bez uplatňování jakýchkoliv sankčních nároků. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

XIV. Výpověď a odstoupení od smlouvy

1. V případě, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, včas a s veškerou odbornou péčí nebo nepostupuje v souladu s pokyny objednatele, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy a tyto nedostatky v plnění ani po výzvě objednatele neprodleně neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit nápravu sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele a zároveň je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.
2. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností ke dni doručení výpovědi zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:
 - prodloužení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla o více než 14 dnů, nebo
 - opakovaného neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, i když byl objednatelem k takovému odstranění řádně vyzván, nebo
 - úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu nebo uhradit objednateli smluvní pokutu dle této smlouvy nebo splnit další povinnosti dle tohoto článku není výpovědí této smlouvy ze strany objednatele nijak dotčena.
4. Pro účely odstoupení od smlouvy se užije úprava občanského zákoníku.
5. V případě, že kterákoli ze smluvních stran tuto smlouvu z jakéhokoli důvodu vypoví, je zhotovitel povinen nabídnout objednateli k převzetí rozpracované dílo nebo jeho část, a to do 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn (nikoli však povinen) převzít rozpracované dílo nebo jeho části, je-li to možné. V případě, že objednatel převezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozí věty, je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení převzatého díla nebo jeho části.
6. V případě, že objednatel nepřevezme rozpracované dílo nebo jeho část dle předchozího odstavce, této smlouvy je zhotovitel povinen na své náklady uvést místo provádění díla do původního stavu před započatím provádění díla. Pokud tak zhotovitel v přiměřené době neučiní, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu na náklady zhotovitele sám. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na uvedení místa provádění díla do původního stavu podle předcházející věty nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele.
7. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli. U doposud nesplacených pohledávek splatnost do doby dohody o vzájemném vyrovnání neběží.
8. V případě ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen:
 - vrátit objednateli veškeré dokumenty, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.
 - nahradit objednateli veškerou újmu, která objednateli vznikla v souvislosti s ukončením této smlouvy, a to za podmínky, že k ukončení této smlouvy došlo z důvodů na straně zhotovitele.
9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností ke dni doručení odstoupení zhotoviteli bez nutnosti vyzvat zhotovitele k nápravě v případě:

- Porušení jakékoli povinnosti uvedené v ujednání dle čl. XI, odst. 3 nebo 4, nebo XII, odst. 2 této smlouvy.

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a s odbornou péčí plnit předmět této smlouvy v souladu s touto smlouvou, v kvalitě určené platnými ČSN, TP a jinými obecně uznávanými normami, na svou odpovědnost a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nepůsobit na stavbě únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat všechny obecně závazné právní a technické předpisy v oblasti bezpečnost a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
5. Smluvní strany si sjednaly, že požadavek tzv. bez zbytečného odkladu bude naplněn, pokud jednáající osoba učiní dané právní jednání nejpozději do 3 pracovních dnů.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
7. V technických záležitostech dodávky díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:
 - objednatel

jméno	Ing. Miroslav Káninský
e-mail	miroslav.kaninsky@mukolin.cz
tel.	321 748 353
jméno	Václav Horák
e-mail	vaclav.horak@mukolin.cz
tel.	728 657 738
 - zhotovitel
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
9. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatel, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Jakákoli práva nebo povinnosti z této smlouvy, je zhotovitel oprávněn postoupit na třetí osobu pouze s přechozím písemným souhlasem objednatele.
4. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se smluvní strany zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.
5. Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatele, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určité a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.
11. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tato smlouva sepsána v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží město Kolín a dvě vyhotovení zhotovitel.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a cenový soupis stavebních prací (smluvní rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15. 06. 2026, usnesení č. 8927/143/RM/2026.

V Kolíně dne viz. *el. podpis*

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 08.07.2026 10:57:23 +02:00

.....
za objednatele
město Kolín
zast. Mgr. Michaellem Kašparem
starostou města

V Praze dne viz. *el. podpis*

Pavel
Řečinský
Digitálně podepsal
Pavel Řečinský
Datum: 2026.07.07
12:01:37 +02'00'

.....
za zhotovitele
PARECO s.r.o.
Pavel Řečinský
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	Obnova venkovního pláště Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374		
Zadavatel	Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín I Kolín	IČO: 00235440 DIČ:	
Projektant:	Jensovsky, s.r.o. Kolínská 1959/14 130 00 Praha 3	IČO: 04124863 DIČ: CZ04124863	
Zhotovitel:	Pareco s.r.o.	IČO: 27165329 DIČ: CZ27165329	
Vypracoval:			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	10 570 737,65 CZK	
Základní DPH	21 %	2 219 854,91 CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem bez DPH		10 570 737,65 CZK	
Cena celkem s DPH		12 790 592,55 CZK	
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00	10 570 737,65	2 219 854,91	12 790 592,55	
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	1 211 961,51	254 511,92	1 466 473,43	
VN.001	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	1 211 961,51	254 511,92	1 466 473,43	
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavba	0,00	9 358 776,14	1 965 342,99	11 324 119,13	
D.1.1-A	Fasáda	0,00	9 358 776,14	1 965 342,99	11 324 119,13	
Celkem za stavbu		0,00	10 570 737,65	2 219 854,91	12 790 592,55	

Popis stavby: Obnova venkovního pláště Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zatřídění položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace. Všechny položky, pokud není jejich obsah dle cenové soustavy určen jinak vždy obsahují kompletní plnění, t.j. montáž i dodávku materiálu, povrchovou úpravu a veškeré související plnění jako doprava, přesuny hmot, přesuny a likvidaci vybouraných hmot, výrobní dokumentace atd. potřebné k úspěšnému provedení a předání prvku.

Ostatní podmínky

Do jednotkových cen položek soupisu je třeba promítnout i veškeré náklady na činnosti a dodávky vepsané formou poznámek, nebo doplnění k jednotlivým položkám - zejména popisy typu: "analogicky dle popisu v PD....."

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

U soupisů fasád i dalších povrchů je množství u položek týkajících se restaurování i stavebních prací vykázáno jako průmět bez výstupů. Do jednotkových cen je nutné uvažovat s rozvinem, přesahy a ztratným a veškerými v této souvislosti zvýšenými náklady.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	Obnova venkovního pláště Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374	
O:	000	Ostatní a vedlejší náklady
R:	VN.001	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Díl: VN		Vedlejší náklady					514 732,69	
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	%	0,01000	9 358 776,14	93 587,76	RTS 26/ I	Indiv

Veškeré předpokládané náklady spojené s vybudováním zařízení staveniště (1%).

2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	0,02500	9 358 776,14	233 969,40	RTS 26/ I	Indiv
---	------------	----------------------------	---	---------	--------------	------------	-----------	-------

Veškeré předpokládané náklady spojené s provozem zařízení staveniště. (2,5%).

3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	0,00500	9 358 776,14	46 793,88	RTS 26/ I	Indiv
---	------------	--------------------------------	---	---------	--------------	-----------	-----------	-------

Veškeré předpokládané náklady spojené s odstraněním zařízení staveniště (0,5%).

4	005124010R	Koordinační činnost	%	0,01500	9 358 776,14	140 381,64	RTS 26/ I	Indiv
---	------------	---------------------	---	---------	--------------	------------	-----------	-------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby (1,5%).

Díl: ON		Ostatní náklady					697 228,82	
5	005122010R	Provoz objednatele	%	0,01000	9 358 776,14	93 587,76	RTS 26/ I	Indiv

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy či využití rekonstruovaného objektu ovlivňující stavební práce (1%).

6	005123 R	Územní vlivy	%	0,01000	9 358 776,14	93 587,76	RTS 26/ I	Indiv
---	----------	--------------	---	---------	--------------	-----------	-----------	-------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění (1%).

- Materiály budou transportovány v omezeném množství malými nákladními auty, které budou omezeny hmotností suti a stavebního materiálu, za normálního silničního provozu a to bez jeho omezení. Dopravní trasy budou vedeny po hlavních silnicích, které slouží nákladní dopravě.

- Pro přístup na staveniště bude sloužit stávající příjezdová cesta před objekt. Pro uložení suti budou sloužit otevřené skládky v blízkosti stavby.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Ochrana historických hodnot:

11	005261010R	Pojištění dodavatele a pojištění díla	%	0,00200	9 358 776,14	18 717,55	RTS 26/ I	Indiv
----	------------	---------------------------------------	---	---------	--------------	-----------	-----------	-------

Náklady spojené s pojištěním zhotovitele (0,2%).

12	110 - .R00	Mimostaveništní doprava individual.	%	0,03000	9 358 776,14	280 763,28	RTS 26/ I	Indiv
----	------------	-------------------------------------	---	---------	--------------	------------	-----------	-------

Přirážka za mimostaveništní dopravu zhotovitele stavby (3%).

Celkem						1 211 961,51		
--------	--	--	--	--	--	--------------	--	--

Položkový soupis prací a dodávek

S:	Obnova venkovního pláště Základní školy Kolín V., Ovčárecká 374	
O:	01	Stavba
R:	D.1.1-A	Fasáda

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cenová úroveň
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				3 052 564,61		
1	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	503,12000	86,90	43 721,13	801-1	RTS 26/ I

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin

Plocha otvorových výplní :

SEVEROZÁPADNÍ : 164,24000

SEVEROVÝCHODNÍ 127,40000

JIHOZÁPADNÍ 84,08000

JIHOVÝCHODNÍ 127,40000

Mezisoučet 503,12000

2	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	215,47000	69,90	15 061,35	801-1	RTS 26/ I
---	--------------	--	----	-----------	-------	-----------	-------	-----------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

JIHOVÝCHODNÍ 200,12000

Zadní strana tympanonů 15,35000

Mezisoučet 215,47000

3	622471318RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	1 102,65000	82,00	90 417,30	801-1	RTS 26/ I
---	--------------	--	----	-------------	-------	-----------	-------	-----------

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

JIHOZÁPADNÍ 629,09000

F3.01 125,54000

F3.02 48,66000

F3.03 98,21000

F3.04 356,68000

Mezisoučet 629,09000

JIHOVÝCHODNÍ 473,56000

F4.01	252,71000
F4.02	145,41000
F4.03	75,44000
Mezisoučet	473,56000

4	622471319RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5, hmota silikátová Keim barevná skupina I	m2	1 269,97000	93,40	118 615,20	801-1	RTS 26/ I
---	--------------	--	----	-------------	-------	------------	-------	-----------

Severozápadní průčelí F1	609,87000
Severovýchodní F2	660,10000
Mezisoučet	1 269,97000

5	60201510466	Sjednocení vlastností podkladu pod vápenné a vápenocementové omítky pro dokonalé spojení omítky s podkladem "Spritz" -ruční (např Baunit Spritz)	m2	1 675,03600	72,30	121 105,10	801-1	vlastní
---	-------------	--	----	-------------	-------	------------	-------	---------

Minerální cementová omítky s vysokou přidržností k podkladu.	
Složitost 1-2	
50% položky 11 - (200,12*50%)	107,73500
Složitost 3-4	
50% položky 12; 13 - (830,24+272,41)*50%	551,32500
Složitost 5	
80% položky 10 - (1269,97*80%)	1 015,97600
Mezisoučet	1 675,03600

6	903111R1	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním, složistos 1-3, na místech která zůstávají	m2	522,85500	144,10	75 343,41	801-4	vlastní
---	----------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	---------

50% ze zbylé plochy	522,85500
---------------------	-----------

7	903112R1	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním, složistos 5, na místech která zůstávají	m2	253,99400	188,10	47 776,27	801-4	vlastní
---	----------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	---------

20% ze zbylé plochy	253,99400
---------------------	-----------

8	622422511R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 1 - 2, vápenné, hladké, do 50 % plochy	m2	215,47000	261,80	56 410,05	801-4	RTS 26/ I
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

JÍHOVÝCHODNÍ F4.02	200,12000
Zadní strana tympanonů	15,35000

9	622425721R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 5, vápenné, štukové, do 80 % plochy	m2	1 269,97000	294,00	373 371,18	801-4	RTS 26/ I
---	--------------	--	----	-------------	--------	------------	-------	-----------

Severozápadní průčelí F1	609,87000
Severovýchodní F2	660,10000
Mezisoučet	1 269,97000

10	622423521R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 3, vápenné, štukové, do 50 % plochy	m2	830,24000	268,40	222 836,42	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	------------	-------	-----------

JÍHOZÁPADNÍ	356,68000
F3.04	356,68000
Mezisoučet	356,68000

JIHOVÝCHODNÍ 473,56000
F4.01 252,71000
F4.02 145,41000
F4.03 75,44000
Mezisoučet 473,56000

11	622424521R00	Oprava omítky vnější stěn, složitost 4, vápenné, štukové, do 50 % plochy	m2	272,41000	301,40	82 104,37	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

JIHOZÁPADNÍ 272,41000
F3.01 125,54000
F3.02 48,66000
F3.03 98,21000
Mezisoučet 272,41000

12	UPR001	Příplatek za tl. jádra 20 mm, ručně, omítka vnější stěn	m2	517,43100	30,80	15 936,87	801-4	vlastní
----	--------	---	----	-----------	-------	-----------	-------	---------

Bosáž zdiva, vystupující architektura (římasy jsou počítány zvlášť)
Počítá se 3x 20mm na 50% - 60% plochy veškeré bosáže (15mm zahrnuto je v omítce jednotlivých složitostí)
SEVEROZÁPADNÍ - F1 161,94100
SEVEROVÝCHODNÍ - F2.01-F2.02 141,11000
JIHOZÁPADNÍ - F3.01-F3.04 65,35000
JIHOVÝCHODNÍ - F4.01-F4.04 149,03000
Mezisoučet 517,43100

13	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	215,47000	102,00	21 977,94	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

JIHOVÝCHODNÍ -F4.02 200,12000
Zadní strana tympanonů 15,35000
Mezisoučet 215,47000

14	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	2 372,62000	102,00	242 007,24	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-------------	--------	------------	-------	-----------

SEVEROZÁPADNÍ - F1 609,87000
SEVEROVÝCHODNÍ - F2.01 660,10000
JIHOZÁPADNÍ - F3.01-F3.04 629,09000
JIHOVÝCHODNÍ - F4.01-F4.04 473,56000
Mezisoučet 2 372,62000

15	622904121R00	Očištění fasád ruční čištění ocelovým kartáčem,	m2	2 572,74000	93,40	240 293,92	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-------------	-------	------------	-------	-----------

SEVEROZÁPADNÍ - F1 609,87000
SEVEROVÝCHODNÍ - F2.01-F2.02 660,10000
JIHOZÁPADNÍ - F3.01-F3.04 629,09000

JIHOVÝCHODNÍ - F4.01-F4.04

673,68000

Mezisoučet

2 572,74000

16	622904212R00	Očištění fasád od organických nečistot, složitost fasády 1 - 2	m2	215,47000	192,50	41 477,98	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

JIHOVÝCHODNÍ - F2.02

200,12000

Zadní strana tympanonů

15,35000

Mezisoučet

215,47000

17	622904215R00	Očištění fasád od organických nečistot, složitost fasády 3 - 5	m2	2 284,56000	314,60	718 722,58	801-4	RTS 26/ I
----	--------------	--	----	-------------	--------	------------	-------	-----------

SEVEROZÁPADNÍ - F1

609,87000

SEVEROVÝCHODNÍ - F2.01

572,04000

JIHOZÁPADNÍ - F3.01-F3.04

629,09000

JIHOVÝCHODNÍ - F4.01-F4.04

473,56000

Mezisoučet

2 284,56000

18	62249RP1	Obnova kordonové římsy	m	192,47000	314,60	60 551,06		vlastní
----	----------	------------------------	---	-----------	--------	-----------	--	---------

analogicky dle popisu v PD:

Obnova kordonové římsy, doplnění o okapní nos.

Provedení pomocí tažené římsové šablony.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

KŘ 1.01-KŘ 1.08

48,32+54,07+20,75+33,1+22,67+1,55+5,01+7

192,47000

19	62250RP1	Obnova hlavní podstřešní římsy	m	197,45000	2 013,00	397 466,85		vlastní
----	----------	--------------------------------	---	-----------	----------	------------	--	---------

analogicky dle popisu v PD:

Detailní obnova drobné profilace římsy pomocí taženého římsového profilu vozíkem.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

37,83+52,77+54,07+52,78

197,45000

20	62250RP1	Obnova soklové římsy SR1 na fasádě F1 - průčelí	m	50,20000	1 342,00	67 368,40		vlastní
----	----------	---	---	----------	----------	-----------	--	---------

římsa bude nově vytačena, její profil bude "obtékat" okénka (jak slepá tak z luxfér) v soklové části.

analogicky dle popisu v PD:

Detailní obnova drobné profilace římsy pomocí taženého římsového profilu vozíkem.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

zbázorněno na výkrese D.1_002_SEVEROZÁPADNÍ PRŮČELÍ - BAREVNÉ ROZVŽENÍ

50,20000

50,20000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	1 505 966,83					
21	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	2 572,74000	105,50	271 424,07	800-3	RTS 26/ I

včetně kotvení

Včetně kotvení lešení.

SEVEROZÁPADNÍ :

609,87000

SEVEROVÝCHODNÍ

660,10000

JIHOZÁPADNÍ

629,09000

JIHOVÝCHODNÍ

673,68000

Mezisoučet

2 572,74000

22	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	771 822,00000	1,08	833 567,76	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	------------------------	----	---------------	------	------------	-------	-----------

včetně kotvení

předpoklad 10.měsíců :

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2572,74*(10*30)

771 822,00000

23	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m2	2 572,74000	71,61	184 233,91	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-------------	-------	------------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2572,74

2 572,74000

24	944944013R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 572,74000	31,57	81 221,40	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	---------------------------------------	----	-------------	-------	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 2572,74

2 572,74000

25	944944083R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	2 572,74000	21,56	55 468,27	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 2572,74

2 572,74000

26	944944033R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí	m2	25 727,40000	0,47	12 091,88	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	---------------------------------------	----	--------------	------	-----------	-------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 2572,74

2 572,74000

27	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	121,14000	561,00	67 959,54	800-3	RTS 26/ I
----	--------------	--	---	-----------	--------	-----------	-------	-----------

Uvažován svislý přesun, hmot pomocí vrátku, výtahu nebo jiné obdobné vertikální komunikace

počítáno na kompletní rozsah prací

výpočet vybouraných hmot viz položka 58

Díl: 96		Bourání konstrukcí	272 705,41					
28	978015261R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 50 %	m2	1 302,77000	71,00	92 496,67	801-3	RTS 26/ I

JIHOVÝCHODNÍ F4.02

200,12000

JIHOZÁPADNÍ

356,68000

F3.04

356,68000

Mezisoučet

356,68000

JIHOVÝCHODNÍ

473,56000

F4.01	252,71000
F4.02	145,41000
F4.03	75,44000
Mezisoučet	473,56000
JIHOZÁPADNÍ	272,41000
F3.01	125,54000
F3.02	48,66000
F3.03	98,21000
Mezisoučet	272,41000

29	978015381R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 5. až 7. stupni složitosti, v rozsahu do 80 %	m2	1 269,97000	141,90	180 208,74	801-3	RTS 26/ I
----	--------------	---	----	-------------	--------	------------	-------	-----------

Severozápadní průčelí F1	609,87000
Severovýchodní F2	660,10000
Mezisoučet	1 269,97000

Díl: 99		Staveništní přesun hmot	61 957,50					
30	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, nošením	t	75,00000	826,10	61 957,50	801-4	RTS 26/ I

Díl: 764		Konstrukce klempířské	1 921 089,06					
31	764412240R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Pz plechu, rš 250 mm	m	36,85000	1 795,20	66 153,12	800-764	RTS 26/ I

Cena zahrnuje i náběhy k oknům, překrývání mezery pod oknem a parapetem	
SEVEROZÁPADNÍ	15,72000
MO 1.01-MO 1.18	15,72000
SEVEROVÝCHODNÍ	21,13000
MO 1.19-MO 1.32	21,13000

32	764412250R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Pz plechu, rš 330 mm	m	183,86000	2 138,40	393 166,22	800-764	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	-----------	----------	------------	---------	-----------

Cena zahrnuje i náběhy k oknům, překrývání mezery pod oknem a parapetem	
SEVEROZÁPADNÍ F1.01	67,16000
OŘ 2.01-OŘ 2.16	33,92000
OŘ 3.01-OŘ 3.16	33,24000
SEVEROVÝCHODNÍ F2.01	26,00000
OŘ 3.18-OŘ 3.30	26,00000
JIHOZÁPADNÍ F3.02	4,00000
OŘ 2.31	2,00000

OŘ 3.31	2,00000
JIHOZÁPADNÍ F3.03	1,40000
P 2.30-P 2.31	1,40000
JIHOZÁPADNÍ F3.04	36,60000
P 1.30-P 1.37	9,20000
P 2.32-P 2.41	13,70000
P 3.31-P 3.40	13,70000
JIHOVÝCHODNÍ F4.01-F4.04 a F2.02	48,70000
P 1.38-P 1.49	15,30000
P 2.42-P 2.55	17,10000
P 3.41-P 3.53	16,30000

33	764412260R00	Oplechování parapetů včetně rohů z Pz plechu, rš 400 mm	m	184,17600	2 428,80	447 326,67	800-764	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	-----------	----------	------------	---------	-----------

Cena zahrnuje i náběhy k oknům, překrývání mezery pod oknem a parapetem

SEVEROZÁPADNÍ	103,64000
P 1.01-P 1.16	29,60000
P 2.01-P 2.17	37,20000
P 3.01-P 3.17	36,84000
SEVEROVÝCHODNÍ	76,53600
P 1.17-P 1.29	24,05000
P 2.18-P 2.31	25,05600
P 3.18-P 3.30	27,43000
JIHOZÁPADNÍ F3.02	4,00000
P 2.32	2,00000
P 3.31	2,00000

34	764421240R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 250 mm	m	48,26000	1 584,00	76 443,84	800-764	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	----------	----------	-----------	---------	-----------

SOKLOVÁ ŘÍMSA

S 1.01-S 1.04

8,8+18,8+3,22+8,72+8,72

48,26000

35	764421260R00	Oplechování říms z Pz plechu, rš 400 mm	m	192,47000	1 834,80	353 143,96	800-764	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	-----------	----------	------------	---------	-----------

KORDÓNOVÁ ŘÍMSA

KŘ 1.01-KŘ 1.08

48,32+54,07+20,75+33,1+22,67+1,55+5,01+7

192,47000

36	764454203R00	Odpadní trouby kruhové z Pz plechu, průměr 120 mm	m	164,60000	889,90	146 477,54	800-764	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	-----------	--------	------------	---------	-----------

164,60000

15,72000

21,13000

220,71000

184,17600

164,60000

6,59000

6,59000

3,40000

7,84990

24,42990

24,42990

revize napojení žlabu na krytinu, nutné počítat s drobnými zásahy

nátěr žlabu a háků

44	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	%	4,00000	1 847 201,02	73 888,04	800-764	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	---------	--------------	-----------	---------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 765		Krytiny tvrdé	11 414,08					
45	765311863R00	Demontáž pálené krytiny z tašek bobrovek, se zvětralou maltou, k dalšímu použití	m2	2,16000	313,50	677,16	800-765	RTS 26/ I

T4 - vnitřek tympanonu

5,4*0,4

2,16000

Mezisoučet

2,16000

46	765316863R00	Demontáž krytiny keramické z prejzů, zvětralá malta, pro další použití	m2	23,38500	346,50	8 102,90	800-765	RTS 26/ I
----	--------------	--	----	----------	--------	----------	---------	-----------

T1 - (5,7*0,4)+((1,9*0,6)*2)+(2,9*0,7)

6,59000

T2 - (5,7*0,4)+((1,9*0,6)*2)+(2,9*0,7)

6,59000

T3 - (2,96*0,5)+(4,8*0,4)

3,40000

T4 - (3,14*0,5)+((3,33*0,6)*2)+(1,77*,0,7)

6,80500

Mezisoučet

23,38500

47	998765201R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 6 m	%	30,00000	8 780,06	2 634,02	800-765	RTS 26/ I
----	--------------	--	---	----------	----------	----------	---------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 766		Konstrukce truhlářské	313 500,00					
48	DV/01	Prvek D1 - vstupní dveře - stávající - REPASE, rozměr 2000/4450	ks	1,00000	285 000,00	285 000,00		vlastní

vstupní dveře - stávající - REPASE

demontáž kovové mříže, repase, navrácení zpět

dveře na kovaných stěžejích a kovaných pásových závěsech

výměna zavírače

obnovení veškeré profilace,

nová historizující mosazná klika

dveře repasovat na místě, doplnit chybějící profilaci, odstranit nátěry opalováním, odstranit štítek FAB, repasovat kování

z vnější strany osadit mosazný okopových plech v šířce kazet, hrany zafrézovat do křídla

osadit mosazným štítkem s vruty s průběžnou drážkou

provést nový voskoolejový nátěr hnědého odstínu

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

zališťování/zafrézování kabeláže do dveří

vyspravení prahu

dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

49	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	10,00000	285 000,00	28 500,00	800-766	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	----------	------------	-----------	---------	-----------

50 m vodorovně

Díl: 767		Konstrukce zámečnické	92 804,25					
50	Z/02	Prvek Z/02 - mřížka odvětrání, VZT, atp,	ks	11,00000	3 135,00	34 485,00		vlastní

mřížka odvětrání, VZT, atp

větrací mřížka VZT výdechů a dalšího potrubí

výplň z ocelové mřížky pozinkované

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

51	Z/03	Prvek Z/03 - držák vlajky - repase	ks	2,00000	26 950,00	53 900,00		vlastní
----	------	------------------------------------	----	---------	-----------	-----------	--	---------

držák vlajky - repase

stávající držák vlajky, kovaný

provést repasí, odstranění dožilých nátěrů, odrezit

provést kontrolu osazení ve zdivu

povrchová úprava: antikorozní nátěr epoxidový dvouvrstvý na otryskaný povrch ve skladbě předepsané pro vnější prostředí, s vysokou životností nátěru, vrchní nátěr kovářská čerň

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

52	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	5,00000	88 385,00	4 419,25	800-767	vlastní
----	--------------	--	---	---------	-----------	----------	---------	---------

50 m vodorovně

Díl: M21		Elektromontáže	138 565,68					
53	M21/001	Kontrola hromosvodného uzemnění - revize	celek	1,00000	53 493,00	53 493,00		vlastní

analogicky dle popisu v PD:

Kontrola hromosvodního uzemnění.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

54	M21/001	Nový svodový - zemnicí drát - FeZn	m	164,60000	85,80	14 122,68		vlastní
----	---------	------------------------------------	---	-----------	-------	-----------	--	---------

nové svodový drát ze střechy včetně kotvení do fasády, napojení na stávající dráty (lana), napojení na zemnicí tyče, a nový chranný úhelník u země 2m

Kontrola hromosvodního uzemnění.

S1 až S12

164,60000

55	M21/002	Odstranění veškerých nepoužívaných elektro prvků	celek	1,00000	31 559,00	31 559,00		vlastní
----	---------	--	-------	---------	-----------	-----------	--	---------

analogicky dle popisu v PD:

Odstranění veškerých nepoužívaných elektro prvků.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

56	M21/003	Nové tablo zvonků, zapustit 3fázovou sásuvku do dřevěné krabičky	celek	1,00000	19 316,00	19 316,00		vlastní
----	---------	--	-------	---------	-----------	-----------	--	---------

analogicky dle popisu v PD:

Nové tablo zvonků, zapustit 3fázovou sásuvku do dřevěné krabičky.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

57	M21/004	Šetná demontáž a zpětná montáž bezpečnostních kamer, přijímačů, zvonků, atp.	celek	1,00000	20 075,00	20 075,00		vlastní
----	---------	--	-------	---------	-----------	-----------	--	---------

analogicky dle popisu v PD:

Provést šetnou demontáž bezpečnostních kamer, přijímačů, zvonků atp. (a po ukončení stavby opětovné osazení).

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže původních konstrukcí, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot	765 265,12					
58	979086112R00	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	121,13915	1 485,00	179 891,64	832-1	RTS 23/ I

Včetně:

- při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek,

- při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromady na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle,

- při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.

vybourané hoty složitosti 1 až 4 - 50% - (1302,77 * 0,015*50%)*2 (objemová hmotnost omítky

19,54155

2000kg/m3

vybourané hoty složitosti 5 až 7 - 80% - (1 269,97*0,05*80%)*2 (objemová hmotnost omítky

101,59760

2000kg/m3

Mezisoučet

121,13915

59	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem s naložením sutí do shozu	t	12,11392	750,00	9 085,44	801-3	RTS 26/ I
60	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	121,13915	346,50	41 974,72	801-3	RTS 26/ I
61	979081121RT2	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 513,03535	15,18	53 327,88	801-3	RTS 26/ I
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	60,56958	1 071,40	64 894,24	801-3	RTS 26/ I

63	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	605,69575	126,50	76 620,51	801-3	RTS 26/ I
64	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	60,56958	147,40	8 927,96	800-2	RTS 26/ I

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.

65	979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	302,84788	17,38	5 263,50	800-2	RTS 26/ I
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------	-------	-----------

nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m,

66	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	121,13915	2 596,00	314 477,23	800-2	RTS 26/ I
67	979990191R00	Poplatek za uložení suti - plastové výrobky, skupina odpadu 170203	t	2,00000	5 401,00	10 802,00	800-2	RTS 26/ I

Díl: ON	Ostatní náklady	1 222 943.60
---------	-----------------	--------------

68	ON-001	Demontáž billboardu	celek	1,00000	15 675,00	15 675,00	vlastní
----	--------	---------------------	-------	---------	-----------	-----------	---------

sejmutí samotného bilbordů z fasády školy

odstranit kotvení

začistit otvory po kotvách

připravit nový závěsný systém pro reklamu, oka s ocelovým lankem, rozměry v původním provedení

69	ON-001	Instalace nerezových ok pro billboard v původním rozměru	celek	1,00000	31 075,00	31 075,00	vlastní
----	--------	--	-------	---------	-----------	-----------	---------

kotevní systém tvořený oky pro protažené ocelového lanka

70	ON-002	Optimlaizace venkovního kohoutu F4.01	celek	1,00000	64 350,00	64 350,00	vlastní
----	--------	---------------------------------------	-------	---------	-----------	-----------	---------

začisštění do fasády

kamenná odvodňovací patní deska

vytvoření menšího vsaku pro vsakování vody do zelen, jáma do hloubky 1m, vystlaná geotextilií 300g/m2 a vysypaná kamennou drtí fr. 16-32mm, zahrnuta zeminou min. 0,4m

71	ON-003	Nerezové pětiřadě hroty proti holubům (100 hrotů na metr) - 50 cm	m	395,14000	468,60	185 162,60	vlastní
----	--------	---	---	-----------	--------	------------	---------

V celém vnitrobloku školy na všech parapetech, římsách a vystupujících konstrukcích tak, aby nedocházelo vlivem ptactva k degradaci fasády

včetně dodání a montáže

jihozápadní fasáda - 156,33

156,33000

jižovýchodní fasáda - 153,51

153,51000

druhá řada hrotů u širších parapetů/říms - 85,3

85,30000

Mezisoučet

395.14000

72	ON-004	Vyřešení odvodnění střechy na fasádě F3.04 svod S9	celek	1,00000	8 635,00	8 635,00	vlastní
----	--------	--	-------	---------	----------	----------	---------

výměna plastový trub, výměna za PZ svody, zaslepit střechu, odstranit starý litinový svod

73	ON-005	Repliky konsolý pod parapetní římsu	ks	9,00000	5 016,00	45 144,00		vlastní
sádrový výdusek vytvořený dle originálu, osazení na nerezový čep								
74	ON-006	Repliky konsolý pod korunní římsou	ks	4,00000	5 808,00	23 232,00		vlastní
sádrový výdusek vytvořený dle originálu, osazení na nerezový čep								
75	ON-006	Repliky čuček dle stávajících na typanonech, umístění na T4 čučka Č5; Č6; Č7	ks	3,00000	21 120,00	63 360,00		vlastní
vytvoření repliky dle předlohy z T1 a T3, včetně všeho členění pod čučkou, kotvení na místo a oprava průchodu přes opelchování.								
76	ON-008	Napojení svodu S3 na odpadní rouru	ks	1,00000	24 560,00	24 560,00		vlastní
sejmutí odříznutím pochozí vrstvy chodníku výkopové práce do hloubky stávající kanalizace napojení na stávající kanalizaci zapískování, zasypání výkopu začištění pochozí vrstvy stejným materiálem								
77	ON-009	Uměleckořemeslná oprava edikuly	ks	1,00000	47 520,00	47 520,00		vlastní
vyčištění od barevném souvrství vyčištění od depozitu obnovit profilaci, reprofilace doplnit chybějící části nátěr v loené bílé								
78	ON-009	Uměleckořemeslná oprava busty J.A. Komenského na vstupním portálem	ks	1,00000	27 720,00	27 720,00		vlastní
vyčištění od barevném souvrství vyčištění od depozitu obnovit profilaci, reprofilace doplnit chybějící části nátěr v loené bílé								
79	ON-009	Uměleckořemeslná oprava vstupního portálu	ks	1,00000	385 000,00	385 000,00		vlastní
vyčištění od barevném souvrství vyčištění od depozitu obnovit profilaci, reprofilace doplnit chybějící části nátěr v loené bílé								
80	ON-009	Uměleckořemeslná opravadvou suprafenester nad hlavním portálem	ks	2,00000	43 560,00	87 120,00		vlastní
vyčištění od barevném souvrství vyčištění od depozitu								

obnovit profilaci, reprofilace

doplnit chybějící šásti

nátěr v loené bílé

81	ON-009	Uměleckořemeslná oprava balustrádové atiky	ks	7,00000	16 940,00	118 580,00		vlastní
----	--------	--	----	---------	-----------	------------	--	---------

demontáž kvůli vyspravení stěny za balustrádou

vyspádování patní hrany atiky

vyčištění od barevném souvrství

vyčištění od depozitu

obnovit profilaci, reprofilace

doplnit chybějící šásti

nátěr v loené bílé

82	ON-009	Obnova polí z profilace na tympanonu T4	ks	2,00000	19 195,00	38 390,00		vlastní
----	--------	---	----	---------	-----------	-----------	--	---------

vytažení jednoduché římsy, analogie z fasády, tvar pole bude do trojúhelníku v proporci s okolními

prvky, dle původních nářesů

83	ON-009	Výměna rozbitých luxfér v soklové části	ks	2,00000	5 335,00	10 670,00		vlastní
----	--------	---	----	---------	----------	-----------	--	---------

opatrné vyjmutí poškozené luxfery, zapravonání nové

84	ON-009	Zhotovení odtrhových zkoušek	kpl	1,00000	46 750,00	46 750,00		vlastní
----	--------	------------------------------	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

destruktivní metoda měření přídržnosti (adheze) omítek k podkladu

Celkem						9 358 776,14		
--------	--	--	--	--	--	--------------	--	--